



Kittilä



Rakennusvalvonnan Taksa Kittilän kunta

RakYmp ltk 21.1.2016 § 6
Khall 9.2.2016 § 31
Hyv. Kvalt 29.2.2016 § 13

www.kittila.fi

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvut
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaa aikaan tai erikseen haettuna) (MRL 122 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti	400 €
Enintään kaksihuoneistoinen, ≤ 180 m² tai alle , rakennus	250 €
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,00 €/ m²

2.2

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) **tai laajentaminen** (MRL 125.2 §) Autosuoja (autotalli tai -katos), pihasauna, maanalainen tila, suurehko kasvihuone, säiliö tai vastaava, sekä pienen hevostallin. kanalan tms. rakentaminen.

Rakennusta kohti **200 €**
ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **2,50 €/m²**

Epätavallinen rakennus tai rakennelma, torni, pystysäiliö tai muu sellainen rakennus tai rakennelma, jonka korkeus on pidempi kuin rakennuksen pisin sivu sekä pyöreät muodot.

Rakennusta kohti **350 €**
ja lisäksi rakennuksen tilavuuden mukaan **1,00 €/m³**

2.3

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)

2.3.1

Peruskorjaus tai -parannus, vaipan sisällä tehtävä laajennus, muu laaja korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

Masku rakennusta kohti **300 €**
enintään kaksihuoneistoisen **≤ 180 m²** rakennuksen osalta **200 €**

ja lisäksi muutettavan tai korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,50 €/m²**
taikka korjauksissa korjattavan vaipan alan mukaan **0,50 €/m²**

2.4

Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö, peruskorjaus sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos, korjaus- ja muutostyö, jolla voi olla merkittävää vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen tai vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, mm. kantavan rakenteen tai paloteknisen osastoinnin muutos rakennusta kohti **200 €**

sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kerrosala **2,50 €/m²**
taikka energiakorjauksissa korjattavan vaipan alan mukaan **0,50 €/m²**

2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:

Tuulivoimala (suurikokoiset),	
enintään 3 MW maksu / tuulivoimayksikkö	5000 €
yli 3 MW maksu / tuulivoimayksikkö	7000 €

Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen,

500 €

kuitenkin vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin tai vastaavan osalta sijoituspaikkaa kohti	150 €
tai tuulivoimala enintään kaksihuoneistoisella kiinteistöllä	350 €

Kylmäasema ja mittarikatos, 350 €

Mainospylonit, 350 €

Ravintolateltilta ja vastaava, 350 €

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa, 350 €

Laituri (suurikokoinen), 200 €

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista pinta-alaan sidotuista maksuista.

2.6

Yksinkertaisen ja vähäisen rakennustoimenpiteen tekeminen, joka edellyttää lupapäätöksen lisäksi vain vähäistä määrää katselmuksia, mm. hormi, tulisija, mainoslaite, lantala

200 €

kokonais- sekä katosten alan mukaan **2,50 €/m²**

2.7

Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva tai näiden pyytämä ylimääräinen katselmus tai tarkastus

150 €

2.8

Lumi- ja jäärakentaminen

350 €

kokonaisalan mukaan

0,25 €/m²

vuosittainen suunnitelman hyväksyntä

150 €

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

3.1

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:

3.1.1

Huoneistojärjestely sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtaminen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen, mm. ikkunoiden uusiminen, tai ilmanvaihtokoneen uusiminen rakennusta kohti

sekä lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan

200 €

2,50 €/m²

kuitenkin pelkästään energiatehokkuuteen vaikuttava toimenpide enintään kaksihuoneistoista rakennusta kohti

150 €

3.1.2

Julkisivumuutokset

Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän päällysteen, katon materiaalin tai niiden väritusten muuttaminen, muu rakenteiden kosteusfysikaaliseen toimintaan vaikuttamaton julkisivumuutos tai terassin lasitus rakennusta kohti

300 €

kuitenkin

enintään kaksihuoneistoista rakennusta kohti

150 €

3.1.3

Talotekniikan linjasaneeraukset, pientaloja suuremmat

Saneerattavaa rakennusta kohti

300€

lisäksi: Saneerattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan,

jos kohteena on kv+lv+jv+iv -järjestelmät

0,80 €/m²

jos kohteena kolme edellä mainituista

0,60€/m²

jos kohteena enintään kaksi edellä mainituista

0,50€/m²

(kv=käyttövesi, lv=lämmitysvesi, jv=jätevesi, iv=ilmanvaihto)

3.1.4

Jätevesijärjestelmän rakentaminen ja muutostyöt

Järjestelmää kohti

250 €

Enintään kaksihuoneistoiset rakennukset / järjestelmä

150 €

3.1.5 Muut toimenpideluvan alaiset toimet

Maalämpö

Enintään kahden maalämpökaivon tai maalämpöpiirin rakentaminen, lämmitysmuodon muutos **150 €**
sekä toisen kaivon/piirin jälkeen jokaista lisälämpöpiiriä kohden **50€/kpl**

Maston, suurehkon antennin, suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen, **250 €**

Tuulivoimala enintään kahden huoneiston kiinteistössä, **300 €**

Tulvapenger, **150 €**
lisäksi **0,20 €/ jm**

Lumi- ja jäärakentaminen **200 €**
lisäksi kokonaisalan mukaan **0,25 €/m²**
vuosittainen suunnitelman hyväksyntä **100 €**

Talousrakennus, **200 €**
lisäksi kokonaisalan mukaan **2,50 €/m²**

Säilytys- tai varastointialue **150 €**
lisäksi yli 3000m² alueesta jokaiselta 1000m² **100 €**

Terassi, ja terassin kattaminen **150 €**
enintään kaksihuoneistoisen rakennuksen terassi **100 €**

Laituri, **150 €**

Mainoslaite, mainostaulu **150 €**

Yleisörakennelma, katsomo **150 €**

Aidan rakentaminen **150 €**

Kevytrakenteinen rakennelma, **150 €**

Ilmalämpöpumppu **150 €**

Jätekatos, **100 €**

Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti,
maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään **100 €**

3.2

Rakennusjärjestyksen mukaisen toimenpideilmoituksen käsittely

75 €
lisäksi kokonaisalan tai erillisen katoksen alan mukaan **1,00 €/m²**

4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

4.1

Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,
200 €
 ja purettavan kokonaisalan mukaan **0,20€/m²**

4.2

Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,
150 €

4.3

Rakennuksen purkamisilmoitus,
 purkamisilmoitus **75 €**

Lisäksi kohdissa **4.1. - 4.3** Lausuntojen pyytäminen **100 €** / pyydetty lausunto

5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (MRL 128 §, 140 §, MRA 69 §)

5.1

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide,

150 €
 lisäksi joko pinta-alan (yli 1 ha) **20€/ha**
 tai kaivettavan / kasattavan tilavuuden mukaan **0,20€/m³**

pientalon osalta **75 €**

5.2

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyölupaa

maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään **50€**

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa-hakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (MRL 144)
- Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149.4 §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §)
- (MRA 86§)

6.1

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja lausunnot (MRL 133.1, 173 §, MRA 86§)

naapurin kuuleminen / kiinteistö **30 €**

Kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kulujen mukaan sekä lausuntojen pyytäminen

100 €/ kpl

6.2

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §), maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään

250 €

6.3

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),

Lupapäätöksen yhteydessä

200 €

Enintään kaksihuoneistoisen rakennuksen osalta

125 €

Erillinen aloittamisoikeuden myöntäminen

250 €

Vakuuden asettamispäätös lisäksi

150 €

6.4

Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakennusluvassa tai erillisellä päätöksellä (MRA 54 §),

150 €

lisäksi enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti

kokoonmistukseen käytettävän huoneiston kokonaisalan mukaan

0,50 €/m²

Suuren hallimaisen kokoonmistilan osalta voidaan laajuusmaksua alentaa 1000m² ylittävältä osalta puolet (50%)

6.5

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §),

250 €

6.6

Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan sekä erillinen työnjohtajan hyväksyntä

75 €

Kaksihuoneistaisen ja sitä pienempien rakennusten osalta

35 €

Rakennusluvan yhteydessä myönnettyistä työnjohtajien hyväksyntäpäätöksistä ei peritä erikseen.

6.7

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,

kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m²

350 €

kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m²

250 €

Mahdollinen hyvitys rakennuslupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti ja on enintään 25 % 2§ mukaisesta maksusta.

6.8

Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,

300 €

6.9

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty päätös, katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,

(mm. postilaki 44§)

päätös

150 €

katselmus

150 €

tarkastus

100 €

lausunto

75 €

työvaihetodistus

75 €

6.10

Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

150 €

6.11

Aloituskokouksen pitäminen

150 €

enintään kaksihuoneistaisen rakennuksen osalta

120 €

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (MRL 143 §, 141§, 176 §)

7.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,

150 €

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

8.1

Enintään kaksihuoneistoinen asuinrakennus ja samaan aikaan rakennettavat ja merkittävät talousrakennukset

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	300 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	200 €

8.2

Talousrakennus, sauna ja toimenpideluvalla rakennettavat rakennukset

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	200 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	150 €

8.3

Muut rakennukset,

alle 300 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	350 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	250 €

300 m²-1000 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	450 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	350 €

yli 1000 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	500 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	400 €

Mikäli kyseessä on rakennuksen laajennus ja täten mittaus on helpompi suorittaa, voidaan rakennuksen merkinnän maksua alentaa enintään 50 %

8.4

Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus,

erillisenä toimenpiteenä toteutuneiden kustannusten mukaisesti vähintään

150 €

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (MRL 165 §)
- Aidan rakentaminen (MRA 82§)

9.1

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,
päätöstä kohti **350 €**

9.2

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamis- tai sijoituksen muutospäätös,
250 €

9.3

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,
250 €

9.4.

Päätös aidan rakentamisesta ja kustannusten jakamisesta
250 €

9.5

Päätös luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta kiinteistöllä,
maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään **250 €**

10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

10.1

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys, **250 €**

Lautakunnan tekemä päätös **350 €**

10.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,	500 €
10.3 Keskeneräinen rakennustyö, veloituspäätös,	250 €
10.4 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös,	250 €
10.5 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka,	350 €
10.6 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta ja muut päätökset,	350 €

11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

11.1 Suunnittelutarveratkaisu,	400 €
11.2 Kunnan poikkeamispäätös,	550 €
Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään maksu on	50 %
11.3 Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,	200 €
ja lisäksi kokonaisalan mukaan	65€/m²
Kuitenkin enintään	550 €
enintään kaksihuoneistaisen $\leq 180 \text{ m}^2$ rakennuksen osalta laajuusmaksusta peritään	50 %
ja huoneistoon liittyvän kylmän talousrakennuksen tai katoksen osalta maksusta peritään	25%

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

12.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Jos tämän taksan mukainen **lupamaksu on kohtuuttoman pieni** luvasta ja sen käsittelystä ja valmistelusta aiheutuneeseen työmäärään nähden, voidaan taksan mukaista **rakennuslupamaksua korottaa enintään kaksinkertaiseksi** ja **toimenpideluvan maksua enintään kolminkertaiseksi**.

Jos tämän taksan mukainen rakennusvalvontamaksu muodostuu toimenpiteeseen nähden kohtuuttoman suureksi voidaan maksua kohtuullistaa, kuitenkin niin, että kustakin toimenpiteestä peritään vähintään **100 €**

12.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäättös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrätessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrätessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrätessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

12.5 Rakennus- ja Ympäristövalvonnan palvelutaksa

- | | |
|--|----------------------|
| - asiakirjakopio (A4) | 1€ +väri 1€ |
| - asiakirjakopio (A3) | 2€ +väri 1€ |
| - suuremmat kopiot / tulosteet | 10€ +väri 2€ |
| - jäljennös/skannaus tai ote asiakirjasta, sekä / tai oikeaksi todistaminen (alle 5 min) | 10 € + kopiot |
| - paperisten asiakirjojen skannaus sähköiseen lupaan | 2€ / sivu |

- | | |
|--|------------------------|
| - asiakirjan toimittaminen arkistosta kopiontiyritykselle | 10 € + kopiot |
| - taksa, johtosääntö tai vastaava asiakirja | 5€ / kpl |
| - muistitikku | 10 € |
| | |
| - asiakirjahaku
(sisältää haun ja skannauksen/kopioinnin) | |
| suppea haku (5- 15min) kopiokulut + | 30 € |
| laaja haku (alle 30 min) kopiokulut + | 60 € |
| hyvin vaativa haku (alle 2h) kopiokulut + | 100€ |
| vielä laajemmat työt (yli 2h) 100€+ | 40,00 €/h |
| | |
| - asiakkaan pyynnöstä tapahtuva uudelleen laskutus hakemuksesta poikkeavaan osoitteeseen | 30 € |
| - uudelleen laskutus virheellisen laskutusosoitteen vuoksi | 20 € |
| | |
| - postikulut (kulut ja vähintään) | 10 € / toimitus |
| | |
| - sähköpostilähetys kuuluu hintoihin | |
| - hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron | |

Sähköisestä arkistosta toimitettavista asiakirjoista peritään samat hinnat

12.6. Tuntiperusteisten maksujen määrääminen

Mikäli taksasta ei löydy kohtaa, niin rakennusvalvontaviranomaisen tulee tarpeen vaatiessa käyttää tuntiperusteista hinnoittelua viranomaistehtävissä.

Rakennustarkastaja	53 €/h
Toimistos sihteeri	40 €/h

13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Käsittely:

Rakennus- ja Ympäristölautakunta	22.10.2015 § 118
Kunnanhallitus	1.12.2015 § 386
Kunnanvaltuusto	14.12.2015 § 67
Rakennus- ja Ympäristölautakunta	21.01.2016 § 6
Kunnanhallitus	09.02.2016 § 31
Kunnanvaltuusto	29.02.2016 § 13

Nämä maksut ovat tulleet voimaan **5.4.2016**. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kittilän kunnanvaltuuston 12.12.2011 §58 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia, lukuun ottamatta verollisia palveluita taksan kohdassa 12.5.



Kittilän kunta

Valtatie 15, 99100 Kittilä

Puhelin +358 400 356 500

Faksi +358 16 642 259

S-posti kirjaamo@kittila.fi

www.kittila.fi

