

# Akanvuoma/Taivaanvalkeat ranta-asemakaava

## Kaavamerkinnot- ja määräykset:

**RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Matkailurakennusten julkisivuja ja kattoja koskevat seuraavat määräykset:  
-julkisivuissa maavärit: puna- ja keltamulta, tumman harmaa  
-ikkunapuitteet ja vuorilaudat valkoisia ja ovet seinien sävyyn  
-katot tummanharmaa mattapintainen, sileä huopa-tai peltikate  
-kattomuoto harjakatto, kaltevuus: 1:1½ - 1:3

**RA** Loma-asuntojen korttelialue. Yksi huoneisto / tontti.  
Talousrakennuksia (autotalli ja varasto) yhteensä 180 kem² jaettuna tarvittaessa kahteen rakennukseen / tontti.  
Loma-asuntorakennusten julkisivuja ja kattoja koskevat seuraavat määräykset:  
-julkisivuissa: tumman harmaa ja tumman ruskea  
-ikkunapuitteet ja vuorilaudat valkoisia ja ovet seinien sävyyn  
-katot tummanharmaa mattapintainen, sileä huopa-tai peltikate  
-kattomuoto harjakatto, kaltevuus: 1:1½ - 1:3

**AP** Asuinpientalojen korttelialue. Kaksi huoneistoa / tontti.  
Talousrakennuksia (autotalli ja varasto) yhteensä 180 kem² jaettuna tarvittaessa kahteen rakennukseen / tontti.

**M** Maa- ja metsätalosalue

**MA** Maisemallisesti arvokas peltosalue.

**MY** Maa- ja metsätalosalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja jolle saa rakentaa pitkospuuta sekä tulistelutukia (max. 5 kpl 40 kem² / kpl) ja ruotoipaikkoja.

**Iuo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; Ounasjoen tulvarannat ja kapeat rantaniityt.

Maisemallisesti arvokas alue. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue; Köngään maisema-alue MAO120143

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Tontin raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennusala

Ohjeellinen rakennusalueen raja

122 Kaupunginosan numero

TAI Kaupunginosan nimi

1 Korttelin numero

1 Tontin numero

280 Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä

I-II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**LP/yk (1-10)** Yhteiskäyttöinen pysäköimispaikka. Koskee kortteleita, jotka on merkitty LP/yk-merkinnän alle.

**LV/yk (1-10)** Yhteiskäyttöinen venevalkama. Koskee kortteleita, jotka on merkitty LV/yk-merkinnän alle.

**/yk** Yhteiskäytössä oleva tielinjaus. Koskee kortteleita, jotka on merkitty /yk-merkinnän alle.

**[40]** Ohjeellinen ajoyhteys

N2000 + 189,09 Laskennallinen kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus N2000 -korkeusjärjestelmässä

moottorikelkkareitti

ulkokollekti

ilmassa kulkeva sähkölinja

maalainainen sähkölinja

Tulva-alue 1/100 vuotta

Maisemanhoidossa on noudatettava Levin osayleiskaavan maisemanhoito- ja käyttösuunnitelmaa.

Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteuudelle alueille rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty (esim. jääpatotulva), on tämä korkeus otettava määräväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määrättäessä.

RM-1 ja MY-alueilla jo olemassa olevien rakennusten ylläpito ja kunnostus on sallittua, eikä edellytä rakennuslupaa.

Uudisrakentaminen kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille on sallittua ilman merkittävää pengertämistä.

### Vesihuolto

Ounasjoen länsipuolisen kaava-alueen kiinteistöjen on liitettävä kaava-alueelle rakennettavaan yleiseen vesihuoltoverkostoon.

Ounasjoen itäpuolisen kaava-alueen kiinteistöt tulee varustaa kiinteistökohtaisilla vesi- ja jätehuoltojärjestelmillä;

- käytövesi toteutetaan porakaivoilla,
- wc-jätevedet johdetaan tyhjennettävään umpisäiliöihin,
- harmaavedet johdetaan imeytyskenttiin.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesien hallinnasta (MRL 103 e). Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

Yhteiskäyttöisten teiden ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta ja ylläpidosta vastaavat maanomistajat ja -haltijat. (MRL 91 §).

Pysäköinti AP / RA -alueet: 1 ap / huoneisto + vieraspaikka  
Pysäköinti RM-alue: 1 ap / 80 liike- ja asuntokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1 ap / huoneisto + vieraspaikka