

KITTELÄN KUNTA, 2 kunnanosa, Sirkka



Levin asemakaava-alue Lounaisrinteen korttelin 965 asemakaavamuutos

1:2000
EHDOTUS 11.1.2019

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Rinnetoimintoja varten varattu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Retkeily- ja ulkoilualue.
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevia liiketiloja sekä yksityis- ja yhteisökäyttöisiä majoitustiloja.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Yleinen pysäköintialue. Alueen kautta tulee järjestää ajo yhteys alueeseen rajoittuville korttelialueille.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

965 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TIEVANKIEPPI Kadun nimi.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

300 + I 100 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa yksityis- ja yhteiskäyttöisten majoitustilojen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku kerrosalan neliömäärän, jonka saa käyttää matkailua palveleviin liiketiloihin tai yksityis- ja yhteiskäyttöisiin majoitustiloihin.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

0 50 m 100 m

1/2r III (1/2) Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

III (1/2) Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Korttelin maanalainen pysäköintialue.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Alueen osa, joka on varattu rinne- ja hissitoimintaan sekä virkistyskäyttöön liittyviä rakennuksia varten.

Ohjeellinen tuolihissivaraston rakennusala.

Alueen osa, jonka toteuttamisessa edellytetään korkeatasoista ympäristörakentamista.

Ajo yhteys.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Korttelin sisäinen pysäköintialue.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- 1 ap / 80 asuin kerrosala-m2 (RM-alueet)
- 1 ap / 50 liikekerrosala-m2

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katujulkisivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoinen päämateriaali, väri ja kattokaltevuus.

RM-2-alueen rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:2,5.

RM-alueiden rakennusten on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotetaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Pengerryksiä ei sallita.

Alueiden rakentamiseen liittyvät rakennustapaohjeet, jotka on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kiinteistöt, jotka sijaitsevat korkeuskäyrän +255 alapuolella tulee varustaa kiinteistökohtaisella paineenalennuksella.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MLR 103 e §). Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää kiinteistön alueella kivipesää tms. käyttäen ja toissijaisesti hulevedet tulee johtaa katualueen hulevesiojaan.

Kohde KITTELÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka Levin asemakaava-alue Lounaisrinteen korttelin 965 asemakaavamuutos		Tiedot Nähtävillä 10.12. - 28.12.2018 (luonnos) xx (ehdotus) Valtuusto Hyväksytty	
SITOWISE		Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25	Pohjakartta hyväksytyy no. Dnro MML / xx
Päiväys 11.1.2019	Piirtäjä Suunnittelija	Eija Karjalainen Jarmo Lokio	Työnumero ja piirustuksen numero 44374 2 Mittakaava 1:2000