

KITILÄ

2. KUNNANOSA, SIRKKA

VEIKASEN ASEMAKAAVA (Levin teollisuusalue)

1:2000

Asemakaava koskee Kittilän kirkonkylän 2. kunnanosan Sirkkan tiloja 33.23, 33.76, 33.88 ja 33.205.

Asemakaavalla muodostuvat Kittilän kirkonkylän 2. kunnanosan Sirkkan asemakaavan kortteilit 1400-1422 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys-, katu- ja maa- ja metsätalousalueet.

Oulussa 7.8.2018

Riitta Yrjänheikki

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAFA, YKS-177



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
 - LT** Maantien alue.
 - EV** Suojaviheralue.
 - EM-1** Maa- ja metsätalousalue, joka täytyn päättyttyä varataan moottoriturheilun harjoitusalueeksi.
 - MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
- 1400** Korttelin numero.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II(3/4) Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
e=0.20 Sulussa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa enintään käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
200 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
180+160 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
1 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen talousrakennuksen pohjanalan.
1 Ohjeellisen tontin numero.
LATVAPOLKU Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennusala.
Ohjeellinen rakennusala.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Säilytettävä puusto.
Katu.
Moottorikelkkaura.
Ohjeellinen kevytliikenteen reitti.
Ohjeellinen liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Maantäyttöä varten varattu alueen osa. Alueelle merkitty korkeusluku +205.00 osoittaa maantäytön enimmäiskorkeuden N2000-järjestelmässä.
Päivämelu 45dB (ennustetilanne 2030)
Päivämelu 55dB (ennustetilanne 2030)

Asemakaavamääräykset:

- Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
- Rakennusten on muodostettava korttelittain tai kaavateollittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ukoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:2 - 1:2.5.
- Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen tumma bitumihuopa. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, uikoureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikkoa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puusto. Leikkauksia ja pengerryksiä ei sallita.
- RA-tontille saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huonetta ja ne tulee yhdistää yhteisellä väliseinällä. RA-tontille saa rakentaa varsinainen lomarakennuksen lisäksi talousrakennuksen/talousrakennuksia/katoksen.
- Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
- Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.
- Kaava-alueella tulee noudattaa alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita.
- Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivojan.