

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| 1. Kiinteistön-haltija | Nimi | | |
| | jakeluosoite, postinumero ja -toimipaikka | | |
| | puhelinnumero | sähköpostiosoite | |
| 2. Tiedot kiinteistöstä | Kiinteistön osoite (mikäli eri kuin kiinteistönhaltijan osoite) | | |
| | Sijaintikunta | Kylä | Kiinteistön nimi |
| | Kiinteistön käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> ympärivuotinen asuinrakennus <input type="checkbox"/> loma-asunto, käyttöaste _____ kk/vuodessa <input type="checkbox"/> muu, mikä: _____ (esim. koulu, majoitustoiminta, ruokailuyritys, muu pienyritystoiminta tms.) | | |
| | Muut kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset, joissa syntyy viemäroityjä jätevesiä (erillinen saunarakennus, konehalli, varasto tms.) _____ | | |
| | Kiinteistöllä on <input type="checkbox"/> maanalainen <input type="checkbox"/> maanpäällinen öljysäiliö, jonka tilavuus on _____ litraa Kiinteistö sijaitsee <input type="checkbox"/> ranta-alueella (alle 150 m rannasta) <input type="checkbox"/> pohjavesialueella <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> en tiedä Kiinteistön etäisyys lähimpään seuraavaan asuinkiinteistöön <input type="checkbox"/> alle 150 m <input type="checkbox"/> yli 150 m Pohjavesipinnan syvyys jätevesienkäsittelypaikalla _____ m maanpinnasta Asukkaiden lukumäärä _____ henkilöä Asuinrakennuksen huoneisto-ala _____ m ² | | |
| 3. Kiinteistön veden hankinta | <input type="checkbox"/> paineellinen vesi, vesijohto <input type="checkbox"/> rengaskaivo <input type="checkbox"/> porakaivo <input type="checkbox"/> kunnallinen vesijohto <input type="checkbox"/> paineeton vesi, kantovesi <input type="checkbox"/> alueellinen vesiosuuskunta tai vesiyhtymä <input type="checkbox"/> paineellinen vesi, pumpulla, varustelutaso: <input type="checkbox"/> korkea varustelutaso (esim. astian- tai pyykinpesukone, suihku tms.) <input type="checkbox"/> matala varustelutaso (esim. vain pesuallas tms.) | | |
| | <input type="checkbox"/> juomavesi tuodaan muualta Arvioitu vedenkulutus kiinteistöllä _____ l/vuorokaudessa tai _____ m ³ /vuodessa | | |
| 4. Käymälä-ratkaisu | Kiinteistön käymäläratkaisuna on <input type="checkbox"/> vesikäymälä, siirry kohtaan 5; kiinteistöllä syntyvät jätevedet <input type="checkbox"/> kompostikäymälä <input type="checkbox"/> kemiallinen käymälä <input type="checkbox"/> kuivakäymälä (huusi, puucee), jossa on <input type="checkbox"/> maapohja <input type="checkbox"/> tiivis umpipohja, josta neste ja virtsa <input type="checkbox"/> imeytetään jätteeseen <input type="checkbox"/> haihdutetaan <input type="checkbox"/> imeytetään maahan <input type="checkbox"/> muualle, mihin? _____ | | |
| | Ulkokäymälän etäisyys rannasta _____ m Käymäläjätteet <input type="checkbox"/> jälkikompostoidaan, jonka jälkeen valmis komposti käytetään (esim. kasvimaan parannusaineeksi tms.) _____ <input type="checkbox"/> ei jälkikompostointia, vaan jätteet (esim. haudataan maahan, metsään tms.) _____ Käymäläjätteen loppusijoituspaikan etäisyys rannasta _____ m | | |

| | |
|--|--|
| 5. Kiinteistöllä syntyvät jätevedet | Kiinteistöllä syntyy <input type="checkbox"/> vesikäymälän jätevesiä sekä pesuvesiä <input type="checkbox"/> vain pesuvesiä, mistä? _____ (esim. keittiö, sauna, khh) <input type="checkbox"/> muita jätevesiä (esim. öljyisiä vesiä), mistä? _____ |
| 6. Kiinteistön jätevesien käsittely | <input type="checkbox"/> Umpisäiliö <input type="checkbox"/> Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön (umpisäiliöön) <input type="checkbox"/> Vain vesikäymälän jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön Umpisäiliön vesitilavuus _____ m ³ materiaali <input type="checkbox"/> muovi <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> teräs Säiliössä täyttymistä osoittava varo- ja hälytyslaite <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> Saostussäiliöt <input type="checkbox"/> Kaikki jätevedet johdetaan saostussäiliöihin (saostuskaivoihin) <input type="checkbox"/> Vain pesuvedet (keittiöistä, saunasta jne.) johdetaan saostussäiliöihin Saostussäiliöiden lukumäärä _____ kpl osastojen lukumäärä _____ kpl rakennusvuosi _____ Saostussäiliöt ovat <input type="checkbox"/> tehdasvalmisteiset , joiden tilavuus _____ m ³ valmistaja: _____ <input type="checkbox"/> betoniset , joiden halkaisija _____ m ja maksimi vesisyvyys _____ m poistoputkissa T-haarat <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei (haarakappaleet) onko kaivoissa tiivis pohja <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei Saostussäiliöistä jätevedet johdetaan <input type="checkbox"/> maasuodattamoon <i>ks. liitteenä oleva tyypikuva</i> onko maasuodattamo perustettu matalaan (ts. käytetäänkö jäteveden pumppausta) <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei Imeytysputkia _____ kpl putkien pituus _____ m Imeytysputkien etäisyys toisistaan _____ m suodattamon rakennusvuosi _____ <input type="checkbox"/> maahanimeyttämöön <i>ks. liitteenä oleva tyypikuva</i> onko maahanimeyttämö perustettu matalaan (ts. käytetäänkö jäteveden pumppausta) <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei Imeytysputkia _____ kpl putkien pituus _____ m Imeytysputkien etäisyys toisistaan _____ m imeyttämön rakennusvuosi _____ Imeyttämön maaperätutkimus suoritettu <input type="checkbox"/> silmämääräisesti <input type="checkbox"/> tutkittu, miten? _____ maaperä imeytyspaikalla <input type="checkbox"/> sora <input type="checkbox"/> hiekka <input type="checkbox"/> karkea siltti (hieta) <input type="checkbox"/> hieno siltti (hiesu) pohjavesipinnan etäisyys imeytysputkista n. _____ m <input type="checkbox"/> imeytyskaivoon tai kivipesään <input type="checkbox"/> avo-ojaan <input type="checkbox"/> salaojaan <input type="checkbox"/> suoraan vesistöön (esimerkiksi jokitörmään) <input type="checkbox"/> muualle , mihin _____ <input type="checkbox"/> pienpuhdistamolle (laitepuhdistamo), jonka tyyppi _____ ja valmistaja _____ käyttöönottovuosi: _____ Mikäli kiinteistöllä on käytössä useita erillisiä jätevesien käsittelymenetelmiä (esim. asuinrakennuksen lisäksi kiinteistöllä on rantasauna, autotalli, varasto tms., jossa syntyy jätevesiä), joista jätevedet johdetaan erilliseen käsittelyyn, kuvaile niiden käsittely tähän; _____ _____ _____ (Tarvittaessa jatka erilliselle paperille ja piirrä tilannetta selkeyttävä kuva) |
| 7. Näytteenotto | Käsittelystä jätevedestä saa näytteen helposti (kokoomakaivo, näytteenottoputki tai vastaava) <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei |

| | |
|--|--|
| 8. Sade-, pinta yms. vesien johtaminen | Pääseekö jätevesijärjestelmään ulkopuolisia muita kuin jätevesiä (esim. perustusten kuivatus- tai sadevesiä) <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei Pääseekö jätevesijärjestelmään tulvavesiä <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei Onko maanpinta jätevesijärjestelmän ympärillä muotoiltu siten, että sade- ja pintavedet valuvat järjestelmästä pois päin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei |
| 9. Jätevesien purkupaikka ja suojaetäisyydet | Jätevesien purkupaikka sijaitsee <input type="checkbox"/> omalla maalla <input type="checkbox"/> rajaojassa <input type="checkbox"/> toisen maalla jätevedet johdetaan <input type="checkbox"/> maahan <input type="checkbox"/> ojaan <input type="checkbox"/> vesistöön Saostussäiliöiden etäisyys lähimmästä kiinteistön rajasta _____ m lähimmästä asuinrakennuksesta _____ m Jätevesien purkupaikan tai imeytysjärjestelmän etäisyys lähimmästä kiinteistön rajasta _____ m asuinrakennuksesta _____ m vesistöstä _____ m, vesistö on _____ talousvesikaivosta tai vedenottamosta _____ m (oma tai lähinaapurin) |
| 10. Jätevesijärjestelmän hoito ja huolto <i>kts. liitteenä olevat käyttö- ja huolto-ohjeet</i> | Saostussäiliöliete tyhjenetään _____ kertaa vuodessa Umpisäiliöliete tyhjenetään _____ kertaa vuodessa Lietteet tyhjenetään <input type="checkbox"/> kunnalliselle puhdistamolle <input type="checkbox"/> omalle pellolle <input type="checkbox"/> muualle, mihin? _____ Onko loka-autolla tms. tyhjennysajoneuvolla esteetön pääsy saostus- ja umpisäiliön luokse <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei Tyhjentäjä: _____ Onko järjestelmän huollosta tehty huoltosopimus alan yrittäjän kanssa <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei jos sopimus on tehty, huoltaja: _____ Muut huolto- ja hoitotoimenpiteet: _____ _____ |
| 11. Järjestelmässä ilmenneet häiriöt | Jätevesijärjestelmän ikä _____ vuotta Jätevesijärjestelmässä ilmenneet häiriöt ja niiden korjaustoimenpiteet _____ _____ |
| 12. Järjestelmän suunnittelija ja rakentaja | Suunnittelijan nimi ja yhteystiedot _____ Rakentajan nimi ja yhteystiedot _____ |
| 13. Kiinteistönhaltijan allekirjoitus | Päivämäärä _____ Allekirjoitus _____ Nimen selvennys _____ |

LIITTEET

1. Peruskarttaote, johon merkitty rakennuksen sijainti
2. Kopio asemapiirroksista (1:500 / 1:200) tai asemapiirros selvityksen liitteelle piirrettyinä, josta selviää jätevesijärjestelmän sijainti purkupaikkoineen, rakennukset, lähimmät talousvesikaivot, saostus- ja umpisäiliöt, kiinteistön rajat, alueen ojat ja vesistöt.
3. Kopio järjestelmän rakennepiirroksista, mikäli sellainen on olemassa (korkeusasemat, laitteet, materiaalit, putkiliitokset jne.) tai laitevalmistajan kuva.
4. Mikäli jätevesijärjestelmästä on otettu näytteitä, todistus saaduista tuloksista.

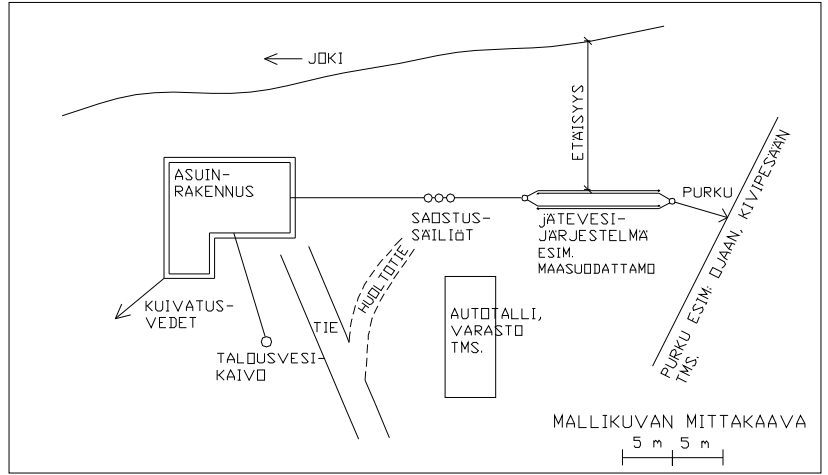
Lisäkysymykset maataloudessa syntyvien jätevesien käsittelystä

| | |
|---|---|
| 1. Tilan sijainti ja käyttö | <p>Tilalla sijaitsevien maatalousrakennusten etäisyys lähimmästä vesistöstä Navetta _____ m Sikala _____ m Kanala _____ m Hevostalli _____ m Muu, mikä? _____, etäisyys _____ m</p> <p>Muut rakennukset (mitä + etäisyydet): _____</p> <p>Lantalan etäisyys lähimmästä vesistöstä Kuivalantala _____ m Lietelantala _____ m Virtsaäiliö _____ m</p> <p>Patteroidaanko tilalla lantaa <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei</p> |
| 2. Sosiaalituloissa syntyvät jätevedet | <p>Onko eläinsuojan yhteydessä sosiaalituloja <input type="checkbox"/> ei, siirry kohtaan 3; Maitohuoneessa syntyvät jätevedet <input type="checkbox"/> kyllä, arvioitu jätevesimäärä _____ l/vuorokaudessa Tiloissa on <input type="checkbox"/> vesikäymälä <input type="checkbox"/> suihku</p> <p>Sosiaalitulojen vedet <input type="checkbox"/> käsitellään yhdessä asuinrakennuksen jätevesien kanssa <input type="checkbox"/> käsitellään yhdessä maitohuoneessa syntyvien pesuvesien kanssa <input type="checkbox"/> johdetaan virtsa- tai lietesäiliöön <input type="checkbox"/> käsitellään erikseen, kuvaile käsittely tähän: _____ _____ _____</p> |
| 3. Maitohuoneessa syntyvät jätevedet | <p>Lypsylehmien määrä _____ kpl</p> <p>Arvioitu vedenkulutus maitohuoneessa _____ l/vuorokaudessa</p> <p>Maitohuoneen pesuvedet käsitellään <input type="checkbox"/> yhdessä asuinrakennuksen jätevesien kanssa, siirry kohtaan; Muut maataloudessa syntyvät jätevedet <input type="checkbox"/> erikseen</p> <p>Erikseen käsiteltynä maitohuoneen jätevedet johdetaan</p> <p><input type="checkbox"/> virtsa- tai lietesäiliöön, jossa on huomioitu ylimääräinen tilantarve</p> <p><input type="checkbox"/> tiiviseen jätevesisäiliöön (umpisäiliöön), jonka vesitilavuus _____ m³ umpisäiliön materiaali <input type="checkbox"/> muovi <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> teräs säiliössä täyttymistä osoittava varo- ja hälytyslaite <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei</p> <p><input type="checkbox"/> saostussäiliöihin (saostuskaivoihin), jotka ovat</p> <p><input type="checkbox"/> tehdasvalmisteiset, joiden <input type="checkbox"/> betoniset, joiden tilavuus _____ m³ halkaisija _____ m ja maksimi vesisyvyys _____ m valmistaja: _____ poistoputkissa T-haarat <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei (haarakappalet) onko kaivoissa tiivis pohja <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei</p> <p>Saostussäiliöistä jätevedet johdetaan</p> <p><input type="checkbox"/> maasuodattamoon kts. liitteenä oleva tyypikuva <input type="checkbox"/> maahanimeyttämöön kts. liitteenä oleva tyypikuva <input type="checkbox"/> imeytyskaivoon tai kivipesään <input type="checkbox"/> pienpuhdistamoon (laitepuhdistamo), jonka tyyppi _____ valmistaja _____ Käyttöönottovuosi: _____</p> <p><input type="checkbox"/> avo-ojaan <input type="checkbox"/> suoraan vesistöön (esimerkiksi jokitormaan) <input type="checkbox"/> muualle, mihin _____</p> |
| 4. Muut maataloudessa syntyvät jätevedet (esim. sikalassa ruokinta-astioiden tai työvälineiden pesu, juustola-toiminta) | <p>Tila tai toiminta, jonka yhteydessä jätevesiä syntyy _____</p> <p>Arvioitu syntyvä jätevesienmäärä _____ l/vuorokaudessa</p> <p>Onko tilojen yhteydessä sosiaalituloja (wc, suihku tms.) <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä, arvioitu jätevesimäärä _____ l/vuorokaudessa</p> <p>Toiminnassa syntyvät jätevedet käsitellään <input type="checkbox"/> yhdessä asuinrakennuksen jätevesien kanssa <input type="checkbox"/> erikseen</p> <p>Erikseen käsiteltynä jätevedet johdetaan _____ _____ (jatka tarvittaessa erilliselle paperille)</p> |

Tähän laaditaan asemapiirros kiinteistöstä, josta selviää jätevesijärjestelmän sijainti purkupaik-
koineen, rakennukset, kiinteistön rajat, saostus-
ja umpisäiliöt, lähimmät talousvesikaivot, alueen
ojat ja vesistöt, huoltoreitti jne.

Piirroksen mittakaava esim. 1:100 tai 1:500
Mittakaava merkittävä piirrokseen!

Ohessa piirtämistä helpottava mallipiirros

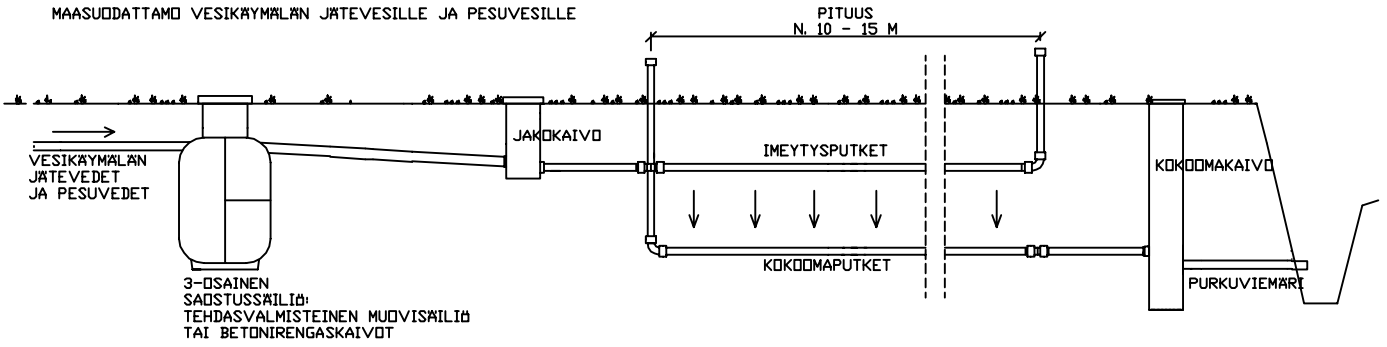


TYYPPIKUVAT JÄTEVESIJÄRJESTELMISTÄ

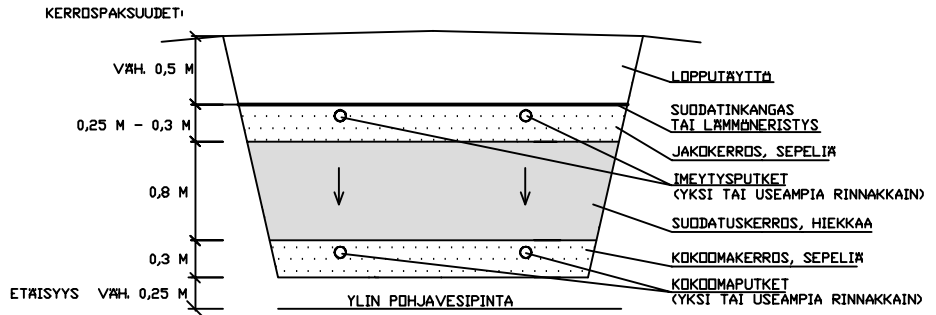
TARCOITETTU SELKEYTTÄMÄÄN MAASUODATTAMON JA MAAHANIMEYTTÄMÖN VÄLISIÄ EROJA

JÄTEVESIEN MAASUODATTAMO

MAASUODATTAMO VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVESILLE JA PESUVESELLE

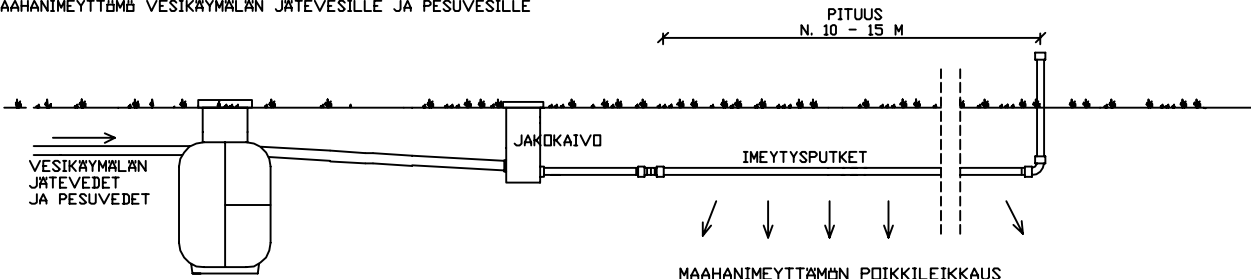


MAASUODATTAMON POIKKILEIKKAUS

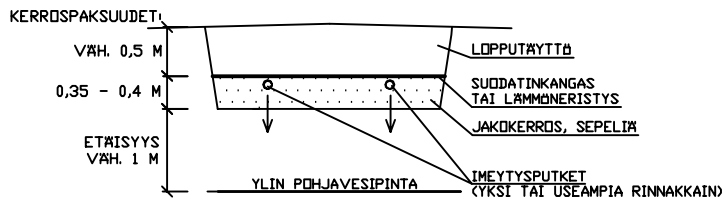


JÄTEVESIEN MAAHANIMEYTTÄMÖ

MAAHANIMEYTTÄMÖ VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVESILLE JA PESUVESELLE

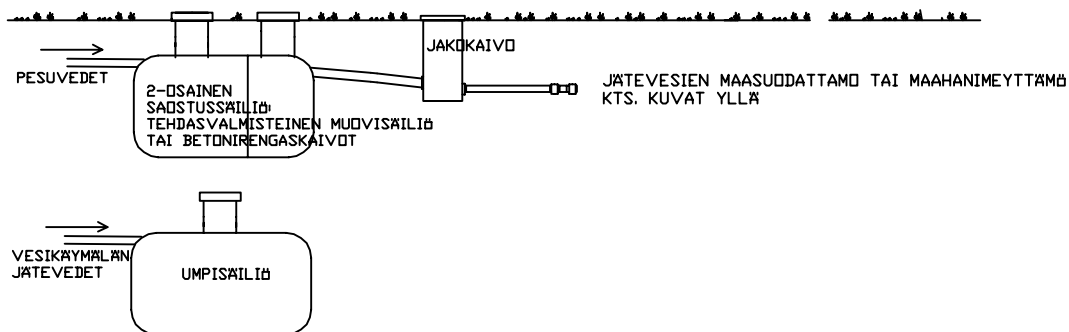


MAAHANIMEYTTÄMÖN POIKKILEIKKAUS



JÄTEVESIEN ERILLISVIEMÄRÖINTI

UMPISÄILIÖ VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVESILLE JA MAAHANIMEYTTÄMÖ TAI MAASUODATTAMO PESUVESELLE



Yleiset käyttö- ja huolto-ohjeet kiinteistökohtaisille jätevesijärjestelmille

Kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien hoito ja huolto on **kiinteistön haltijan/omistajan vastuulla**. Järjestelmään kohdistuneet **huoltotoimenpiteet tulee kirjata ylös** esimerkiksi tämän ohjeen liitteenä olevaan huoltopäiväkirjaan. Maaperäkäsittelyt eivät saa joutua alttiiksi ajoneuvon tms. kuormitukselle ja niiden päälle ei saa istuttaa puita tai pensaita. Talvella eristävää lumipeitettä ei tule poistaa järjestelmien päältä. Laitevalmistajat antavat tarkempia ohjeita omille järjestelmilleen.

Saostussäiliöt tyhjenetään vähintään kaksi kertaa vuodessa, mikäli niihin johdetaan sekä käymälän jätevedet että pesuvedet. Mikäli säiliöihin johdetaan vain pesuvedet, yksi tyhjennyskerta vuodessa riittää. Tyhjentämisen yhteydessä säiliöiden kunto tarkistetaan kiinnittäen huomiota mm. haarakappaleiden (T-haarat) kuntoon, saumojen ja läpivientien tiiviyyteen sekä mahdollisiin routavaurioihin. Tehdasvalmisteiset saostussäiliöt tulee tarvittaessa ankkuroida maan ja pohjaveden nostevoiman vaikutuksen estämiseksi. Saostussäiliöt täytetään tyhjennyksen jälkeen vedellä toimivuuden varmistamiseksi. Saostussäiliö tulee sijoittaa niin, että tyhjennysautolla on esteetön pääsy sen läheisyyteen. Saostus- ja umpisäiliölietteitä saa ammattimaisesti tyhjentää vai asianmukaiset luvat omaava yrittäjä.

Umpisäiliö tyhjenetään tarvittaessa. Säiliössä tulee olla täyttymistä osoittava hälytyslaite, jonka toiminnan tarkastus tulee tehdä tyhjennyksen yhteydessä, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Tyhjennyksen yhteydessä tarkastetaan säiliön rakenteiden kunto ja tiiviys.

Pumppukaivo. Mikäli järjestelmässä on pumppukaivo, tyhjenetään myös sinne mahdollisesti kertynyt liete saostussäiliöiden tyhjennyksen yhteydessä. Muut pumppuihin liittyvät huoltotoimenpiteen suoritetaan pumppuvalmistajan ohjeiden mukaisesti.

Jakokaivo ja kokoomakaivo tarkistetaan 4 – 5 kertaa vuodessa. Kaivoihin mahdollisesti kertynyt liete tyhjenetään saostussäiliöiden tyhjennyksen yhteydessä. Samalla tarkistetaan ettei putkistoissa esiinny veden padotusta ja veden virtaus on tasaista kaikkiiin imeytysputkiin. Tarvittaessa imeytysputkien aukot puhdistetaan ja virtausta säädetään virtaussäätimien avulla.

Imeytys- ja kokoomaputkien tuuletusputkien ilmastushatut tarkastetaan säännöllisesti ja varmistetaan ilman esteetön kulku putkistoihin. Talvella lumen pääsy tuuletusputkiston päiden korkeudelle on estettävä. Tarvittaessa imeytysputkia voidaan puhdistaa huuhtelemalla putkistoja jakokaivon tai tuuletusputkien kautta.

Jäteveden purkua ei saa missään tapauksessa tehdä suoraan vesistöön. Jäteveden purkupaikka tulee pitää sellaisessa kunnossa, että vedelle on vapaa pääsy pois järjestelmästä. Kasvillisuus ja muut veden kulua haittaavat esteet on poistettava.

Tehdasvalmisteisten puhdistamojen huolto ja hoito tulee suorittaa laitevalmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Ohjeiden tulee sisältää toimintaohjeet sähköisesti ja mekaanisesti toimivien laitteiden sekä rakenteiden kunnan ja toimivuuden tarkastuksesta sekä tarkastuksen aikavälistä. Laitteistojen ylijäämäliete on poistettava vähintään kerran vuodessa.

Viemäriin saa päästää wc:n huuhteluvedet, astian- ja pyykinpesuvedet sekä suihkuista, kylpemisestä ja muusta pesusta (esim. siivouksesta) tulevat jätevedet.

Viemäriin ei saa laittaa mitään puhdistamon toimintaa haittaavaa, kuten talousjätteitä (perunan ym. kuoria, kahvinporoja), paistorasvaa, maitoa, paperipyyhkeitä, siteitä, pikkuhousunsuojia, vaippoja, kondomeja, kissan hiekkaa, öljyä, bensiiniä, liottimia, maalia tai muuta ongelmajätettä.

Kiinteistöllä syntyvät muut jätteet on lajiteltava. Maatuvat jätteet voidaan kompostoida, ongelmajätteet toimitetaan ongelmajätekeräykseen ja kaatopaikkajäte kaatopaikalle. Kiinteistön on kuuluttava järjestettyyn jätteenkuljetukseen.

Toimintaohjeet yleisimmissä vikatilanteissa

Saostussäiliöt haisevat erityisen voimakkaasti (lievä haju on normaalia)

Saostussäiliöiden tuuletus ei toimi. Varmistu, että rakennuksen katolle kulkevan tuuletusviemärin liitokset on tehty oikein ja että putket eivät ole tukossa. Pidennä tai siirrä tarvittaessa tuuletusviemärin suuta katolla paremman vedon aikaansaamiseksi.

WC:tä vedettäessä vedenpinta istuimessa nousee normaalia korkeammalle ja vedenpintaan muodostuu ilmakuplia

Saostussäiliön tuuletusputket tai tuloviemäri saattaa olla tukossa. Tarkista rakennuksen katolle kulkevan tuuletusputken kunto. Jos ilmankulku on esteetön, saattaa saostussäiliöiden tuloviemäri padottaa tai olla tukossa. Ota yhteyttä saostussäiliöiden tyhjentäjään.

Vedenpinta saostussäiliöissä on selvästi alempana kuin siitä lähtevän putken alapinta

Saostussäiliö vuotaa. Selvitä vuotokohta ja tiivistä se. Muussa tapauksessa säiliöt on vaihdettava uusiin. Todennäköisiä vuotokohtia ovat renkaiden saumat, osia yhdistävien putkien läpiviennit sekä putkien jatkokohdat. Selvitä tehdasvalmisteisten saostussäiliöiden takuuehdot.

Saostussäiliöiden viimeiseen osaan ja jakokaivoon muodostuu runsaasti pintalietettä

Saostussäiliöt ovat ylikuormittuneet mikäli saostussäiliöissä olevista haarayhteistä huolimatta lietettä muodostuu myös säiliöiden viimeiseen osaan. Saostussäiliöiden tai tyhjennyskertojen lukumäärää on lisättävä. Säiliöt ovat myös saattaneet kallistua roudan tai pohjaveden aiheuttaman nosteen takia, jolloin ne on oikaistava.

Jäteveden pinta nousee normaalia korkeammalle saostussäiliöissä tai jakokaivossa

Saostussäiliöt, jakokaivo tai imeytysputket saattavat olla tukossa. Tyhjennytä säiliöt mahdollisen tukoksen poistamiseksi. Tarkista jakokaivon virtaussäätimet ja jakoputkiston päät. Mikäli imeytysputkien reiät ovat tukkeutuneet, huuhtelee putkia tuuletusputkien ja jakokaivon kautta. Varmista, ettei järjestelmään pääse pinta-, pohja- tai perustusten kuivatusvesiä. Mikäli toimenpiteet eivät auta, tulee järjestelmän maa-ainekset vaihtaa ja rakentaa järjestelmä uudelleen.

Jakokaivon jäteveden pinta ei ole tasainen säädettäviin virtausaukkoihin verrattuna

Jakokaivo on saattanut kallistua roudan vaikutuksesta. Tarkista, että jakoputkien korkeusasemat ovat samassa tasossa ja säädä virtaus tarvittaessa tasaiseksi virtaussäätimien avulla. Puhdista samalla putkien suut. Tarvittaessa kaiva jakokaivo ylös ja asenna se huolellisesti uudestaan hiekka-alustalle.

Kokoomakaivossa vedenpinta on normaalia korkeammalla

Kokoomakaivon purkuviemäri on tukossa tai purkuoja padottaa. Tarvittaessa puhdista purkuviemärin edusta esim. kertyneestä kasvillisuudesta ja rassaa purkuviemäri auki. Syvennä tarvittaessa purkuojaa.

Kokoomakaivossa oleva vesi haisee voimakkaasti ja on sameaa

Kokoomaputkiston tuuletus on tukossa tai järjestelmässä on rakennevika. Varmista tuuletusputkien ilmansaanti ja ilmastushattujen kunto.

Mikäli havaittujen epäkohtien poistaminen ei auta, on järjestelmä todennäköisesti ylikuormitettu tai alimitoitettu. Tällöin järjestelmää tulee laajentaa esimerkiksi lisäämällä saostussäiliöitä tai kasvattamalla maaperäkäsittelyn kokoa. Täysin toimintakyvytön järjestelmä on uusittava kokonaan.

Tehdasvalmisteisten puhdistamojen vikatilanteiden toimintaohjeet saa laitevalmistajilta.

Lähteet: Santala, E. (toim.) 1990. Pienet jäteveden maapuhdistamot. Vesi- ja ympäristöhallinnon julkaisuja, sarja B 1.

Uponorin huoltokirja, 2004. Uponor Suomi Oy.

