KITTILÄN KUNTA

2. KUNNANOSA, Sirkka

GOLF-RANNAN ASEMAKAAVA

KORTTELIT: 1100-1135

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE GOLFKENTTÄÄ VARTEN.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA REITTEJÄ JA RAKENNELMIA.
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RA/2	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA KAKSI LOMA-ASUNTORAKENNUSTA.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVA ALUE.
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
	3M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
2.	KUNNAN OSAN NUMERO.
880	KORTTELIN NUMERO.
2	TONTIN NUMERO.
RANTATIE	KADUN NIMI.
120+t30	LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA LOMA-ASUNTO-KERROSALAN NELIÖMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU TONTILLE TOTEUTETTAVAN YKSIKERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN TAI KATOKSEN RAKENNUKSEN ALAN.
II(½)	SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
⅛k I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUU-REN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
II(½)	ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.
	RAKENNUSALA.
rak	URHEILU- JA VIRKISTYSALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIJOITTAA GOLFKENTTÄÄ JA VIRKISTYSTOIMINTAA PALVELEVA YKSIKERROKSINEN RAKENNUS.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SEN SIVUN, JOHON RAKENNUKSEN OSA ON RAKENNETTAVA KIINNI.
t	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA AUTOKATOKSEN TAI VARASTON, JOKA KATU-ALUEEN REUNASSA TULEE SIJOITTAA KAHDEN METRIN PÄÄHÄN TONTIN RAJASTA, HARJASUUNTA TULEE OLLA SAMA TAI KOHTISUORA KUIN PÄÄRAKENNUKSESSA.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
	KATU.
	HIIHTOREITTI.
mr	MOOTTORIKELKKAREITTI.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUE.
pp	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUE.
a	KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA ULKOILUREITTI.
ajo	AJOYHTEYS.
	KUNNALLISTEKNIIKKAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	MAANALAISTA SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, SIJAINTI OHJEELLINEN.
	SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
nä	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
ma	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
tl	OHJEELLINEN TEKOLAMPI.
pt	OHJEELLINEN PATIKOINTIREITTI.
tr	OHJEELLINEN TULVARAJA.
sv	OHJEELLINEN SUOJAVYÖHYKE. MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN OUNASJOKEN JA GOLF-KENTÄN VÄLIIN JÄÄVÄÄ SUOJAVYÖHYKETTÄ. SUOJAVYÖHYKKEEN TARKOITUS ON VÄHENTÄÄ HAITALLISTEN RAVINTEIDEN VALUMISTA OUNASJOKEEN. SUOJAVYÖHYKKEET MUODOSTUVAT NURMI-, PENSAS- JA PUUSTOVALTAISISTA OSISTA. SUOJAVYÖHYKKEET PIDETÄÄN HOIDETTUINA JA KASVILLISUUS PEITTEISINÄ.,
sv-1	SV-1 OHJEELLINEN SUOJAVYÖHYKE. MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN OUNASJOKEEN LASKEVAN TAALO-OJAN JA GOLF-KENTÄN VÄLIIN JÄÄVÄÄ SUOJAVYÖHYKETTÄ. SUOJAVYÖHYKKEEN TARKOITUS ON VÄHENTÄÄ HAITALLISTEN RAVINTEIDEN VALUMISTA OUNASJOKEEN. SUOJAVYÖHYKKEET MUODOSTUVAT NURMI-, PENSAS-, PUUSTOVALTAISISTA SEKÄ RAKENNETUISTA PUISTOMAISISTA OSISTA. SUOJAVYÖHYKKEET PIDETÄÄN HOIDETTUNA. SUOJAVYÖHYKKEELLE VOIDAAN OSOITTAA GOLF-VÄYLIÄ SEKÄ MUUNLAISIA PUISTOMAISESTI RAKENNETTUJA OSIA. LISÄKSI GOLF-KENTTÄTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENTEIDEN RAKENTAMINEN ON SALLITTUA.
+187,10	HW 1/100 ARVO, MALLILASKENNAN (HQ 1/100) MUKAINEN TULVAKORKEUS KORKEUSTASOSSA N60 KESKIMÄÄRIN KERRAN 100 VUODESSA TOISTUVALLE TULVALLE. ALIN KASTUVIEN RAKENTEIDEN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON 0,5 METRIÄ + HW 1/100 ARVO.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
	LIIKENTEEN MELUTASO 45 dB.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN:
- (RA ja RA/2) LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA HUONEISTOA KOHDEN.

RAKENNUS ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN TAI TILAN RAJASTA.

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KATUSIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI, VÄRI JA KATTOKALTEVUUS. RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2. RAKENNUKSEN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTEEN BITUMIHUOPAA.

RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAISI MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. PENGERRYKSIÄ EI SALLITA. RINTEESSÄ TÄYTÖT JA LEIKKAUKSET RAKENNUKSEN KOHDALLA KATUA VASTEN SIVULLA OVAT SALLITTUJA.

RA-KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. ASUNNOT TULEE YHDISTÄÄ TOISISSAAN YHTEISELLÄ VÄLISEINÄLLÄ, JOIDEN TULEE LIMITTYÄ TOISIINSA VÄHINTÄÄN 80% SEINÄPITUUDESTA.

RAKENNUKSEN VIEREKKÄISTEN JULKISIVUJEN PITUUKSIEN SUHDE TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KOLMEN SUHDE NELJÄÄN.

MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN SIJOITETAAN SELLAISIA TILOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ ON KIINTEISTÖNOMISTAJAN TAI -HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPAAMISESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN. KORTTELISSA 1112 KIINTEISTÖNOMISTAJAN TAI -HALTIJAN ON HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPAAMISESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON.

SÄHKÖ-, PUHELIN- YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPELEILLA, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY. AVOMUUNTAJIEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

VU-1 ALUEELLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ENINTÄÄN 500 KERROSALA-m² URHEILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA TILOJA. RAKENNETTAVAT TILAT TULEE SIJOITTAA TULVARAJAN YLÄPUOLELLE. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON.

VR-ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA YKSITTÄISIÄ PIENIÄ RAKENNELMIA, JOIDEN POHJAN PINTA-ALA ON KORKEINTAAN 25m².

SOKKELIN YMPÄRILLE VÄHINTÄÄN METRIN ETÄISYYDELLE SOKKELISTA ON ASETELTAVA YMPÄRÖIVÄN MAASTON MUKAISIA LUONNONKIVIÄ JA ESTETTÄVÄ PINTAKASVILLISUUDEN LEVIÄMINEN KYSEISELLE ALUEELLE TAI MUULLA TAVOIN ESTETTÄVÄ PALON LEVIÄMINEN MAASTOSTA RAKENNUKSIIN JA RAKENNELMIIN.

28.4.2008 KORJATTU 7.2.2008 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAEHDOTUSTA.

KITTILÄ LEVI 2. kunnanosa Sirkka Golf-rannan asemakaava korttelit: 1100 - 1135	Valtuusto hyväksynyt Pohjakartta hyväksytty 14.12.2007 MML/39/621/2007 MITTAKAAVA 1:2000
FCG SUUNNITTELUKESKUS OY Arkitehdit Aleksis 3, 96100 ROVANIEMI puh. (016) 345737, fax (016) 319690 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnittelualla, työnumero ja piirustuksen numero YSK 0424-C8297 EHDOTUS
Päiväys 28.4.2008 Suunnittelija Vesa Ylitapio, arkkit.yo/rak.arkkitehti	Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Piirtäjä Tiedosto C8297_GOLF_kaava_280408.dwg