

KITILÄN KUNTA

2. KUNNANOSA, Sirkka
GOLF-RANNAN ASEMAKAAVA
KORTTELIT: 1100-1135
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE GOLFKENTTÄÄ VARTEN.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VIRKISTYSTÄ PALVELEVA REITTEJÄ JA RAKENNELMIA.
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA KAKSI LOMA-ASUNTORAKENNUSTA.
	YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVA ALUE.
	YLEISEN TIEN ALUE.
	3M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
2.	KUNNAN OSAN NUMERO.
880	KORTTELIN NUMERO.
2	TONTIN NUMERO.
RANTATIE	KADUN NIMI.
120+130	LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA LOMA-ASUNTO- KERROSALAN NELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU TONTILLE TOTEUTETTAVAN YKSIKERROKSEEN TALOUSRAKENNUKSEN TAI KATOKSEN RAKENNUKSEN ALAN.
II(½)	SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
½ I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUU- REN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
II(½)	ALLEIVIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN TAI MUUN MAARÄYKSEN.
	RAKENNUSALA.
	URHEILU- JA VIRKISTYSALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SUIJOITAA GOLFKENTTÄÄ JA VIRKISTYSTOIMINTAA PALVELEVA YKSIKERROKSEINEN RAKENNUS.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SEN SIVUN, JOHON RAKENNUKSEN OSA ON RAKENNETTAVA KIINNI.

	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITAA AUTOKATOKSEN TAI VARASTON, JOKA KATU- ALUEEN REUNASSA TEE SUIJOITTAJAKSEN METRIN PÄÄHÄN TONTIN RAJASTA. HARJASUUNTA TULEE OLLA SAMA TAI KOHTISUORA KUIN PÄÄRAKENNUKSESSA.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA OSOITTAVA VIIVA.
	KATU.
	HIIHTOREITTI.
	MOOTTORIKELKKAREITTI.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUE.
	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUE.
	KADUN TAI LIKENNEALUEEN ALITTAVA ULKOILUREITTI.
	AJOYHTEYS.
	KUNNALLISTEKNIikkaA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	MAANALAISTA SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, SIAINTI OHJEELLINEN.
	SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
	OHJEELLINEN TEKOLAMPI.
	OHJEELLINEN PATIKOITIREITTI.
	OHJEELLINEN TULVARAJA.
	OHJEELLINEN SUOJAVYÖHYKKE. MERKINNALLA OSOITETAAN OUNASJOEN JA GOLF-KENTÄN VÄLIIN JÄÄVÄÄ SUOJAVYÖHYKKEÄ. SUOJAVYÖHYKKEEN TARKOITUS ON VÄHENTÄÄ HAITALLISTEN RAVINTEIDEN VALUMISTA OUNASJOKKEEN. SUOJAVYÖHYKKEET MUODOSTUVAT NURMI-, PENSA- JA PUUSTOVALTAISISTA OSISTA. SUOJAVYÖHYKKEET PIDETÄÄN HOIDETTUINA JA KASVILLISUUS PEITTEISINÄ.
	SV-1 OHJEELLINEN SUOJAVYÖHYKKE. MERKINNALLA OSOITETAAN OUNASJOKKEEN LASKEVAN TAALO-OJAN JA GOLF-KENTÄN VÄLIIN JÄÄVÄÄ SUOJAVYÖHYKKEÄ. SUOJAVYÖHYKKEEN TARKOITUS ON VÄHENTÄÄ HAITALLISTEN RAVINTEIDEN VALUMISTA OUNASJOKKEEN. SUOJAVYÖHYKKEET MUODOSTUVAT NURMI-, PENSA- JA PUUSTOVALTAISISTA SEKÄ RAKENNETUJSTA PUUSTOVALTAISISTA OSISTA. SUOJAVYÖHYKKEET PIDETÄÄN HOIDETTUNA. SUOJAVYÖHYKKEELLE VOIDAAN OSOITTAA GOLF-VÄYLYÄ SEKÄ MUUNLAISIA PUUSTOVALTAISIA RAKENNETTUJA OSIA. LISÄKSI GOLF-KENTTÄTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENTEIDEN RAKENTAMINEN ON SALLITTU.
	HW 1/100 ARVO, MALLILASKENNAN (HQ 1/100) MUKAINEN TULVAKORKEUS KORKEUSTASOSSA N60 KESKIMÄÄRIN KERRAN 100 VUODESSA TOISTUVALLE TULVALLE. ALIN KASTUVIEN RAKENTEIDEN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON 0,5 METRIÄ + HW 1/100 ARVO.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
	LIIKENTEEN MELUTASO 45 db.

ASEMAKAAVAMAARÄYKSET:

AUTOAIIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN:
-(RA ja RA/2) LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEILLA 2 AUTOAIIKKA HUONEISTOA
KÖHDEN.

RAKENNUS ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN TAI TILAN
RAJASTA.

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTEILEITTAIN TAI KATUSIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ,
JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI, VÄRI JA KATTOKALTEVUUS.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2.

RAKENNUKSEN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVETÄ JA KATTEEN BITUMIHUOPAA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOAIIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON
VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAAN MAANPINTAA,
MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA, PENGERRYKSIÄ EI SALLITA, RINTEESSÄ
TÄYTÖT JA LEIKKAUKSET RAKENNUKSEN KONDALIA KATUJA VASTEN SIVULLA OVAT SALLITTUJA.

RA-KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN,
JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNNOTA. ASUNNOT TULEE YHDISTÄÄ TOISIINSA
YHTEISELLÄ VÄLISEINÄLLÄ, JOIDEN TULEE LIMITYÄ TOISIINSA VÄHINTÄÄN 80%
SEINÄPITUUDESSA.

RAKENNUKSEN VIEREKÄISTEN JULKISVIJUN PITUUKSIEN SUHDE TULEE OLLA VÄHINTÄÄN
KOLMEN SUHDE NELJÄÄN.

MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN SUIJOITETAAN SELLAISIA TILOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT
VIEMÄRINTIÄ ON KIINTEISTÖNOMISTAJAN TAI -HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN
PUMPPAAMISESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN
SIHEN KORTTELISÄ 1112 KIINTEISTÖNOMISTAJAN TAI -HALTIJAN ON HUOLEHDITTAVA
JÄTEVESIEN PUMPPAAMISESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON.

SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPELEILLA, ELLEI KAAVASSA OLE
TOISIN MÄÄRÄTTY. AVOMOUINTAJIEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY, ELLEI KAAVASSA OLE
TOISIN MÄÄRÄTTY.

VU-1 ALUEELLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI
ENINTÄÄN 500 KERROSALA-m² URHEILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA TILAJA.
RAKENNETTAVAT TILAT TULEE SUIJOITAA TULVARAJAN YLÄPUOLELLE. RAKENNUKSET ON
LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON.

VR-ALUEELLE VOIDAAN SUIJOITAA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA YKSITTÄISIÄ PIENIÄ
RAKENNELMIA, JOIDEN POHJAN PINTA-ALA ON KORKEINTAAN 25m².

SOKKELIN YMPÄRILLÄ VÄHINTÄÄN METRIN ETÄISYYDELLE SOKKELIESTA ON ASETELTAVA
YMPÄRÖIVÄN MAASTON MUKAISIA LUONNONKIVIÄ JA ESTETTÄVÄ PINTAKASVILLISUUDEN
LEVIÄMINEN KYSEISELLE ALUEELLE TAI MUULLA TAVOIN ESTETTÄVÄ PALON LEVIÄMINEN
MAASTOSTA RAKENNUKSIIN JA RAKENNELMIIN.

28.4.2008 KORJATTU 7.2.2008 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAVAEHDOTUSTA.



KITILÄ LEVI 2. kunnanosa Sirkka Golf-rannan asemakaava kortteilit: 1100 - 1135	Valtuusto hyväksynyt Pohjakartta hyväksytty 14.12.2007 MML/39/621/2007 MITTAKAIVIA 1:2000 Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
FCG SUUNNITTELUKESKUS OY osasto 9, W110 Kivimäentie pohj (016) 3459727, fax (016) 319950 www.suunnittelukeskus.fi	YSK 0424-C6297 EHDOTUS
Päiväty 28.4.2008 Suunnittelija	Yhteyshenkilö: Visa Ylitapio Pirittäjä Tiedosto: C6297_005F_kaaiva_280408.dwg

FCG Planeko Oy

Kittilän kunta

**GOLFRANNAN ASEMAKAAVA-ALUEEN
RAKENTAMISTAPAOHJEET**

0424-C8297



26.6.2008

KITTELÄN KUNTA

GOLFRANNAN ASEMAKAAVA-ALUE

RAKENTAMISTAPAHOJJEET

Johdanto

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa tarkentaen kaavassa olevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä.

Ohjeiden tavoitteena on luoda Golfrannan ympäristöön sopivaa rakentamista, joka tarjoaa loma-asunnon haltijoille mahdollisuuden nauttia luonnon rauhas- ta ja kauniista maisemasta lähellä korkeatasoisia ulkoliikuntapalveluja (lasket- telurinne, golfkenttä, moottorikelkkareitit, ulkoilureitit). Rakentamista ohja- taan omaleimaisuuteen siten, että se ulkonäöltään kuitenkin sopeutuu Levin olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Suunnittelualue on rakentamistapaohjeissa jaettu useaan osa-alueeseen, joilla on kullakin omat materiaali- ja väriysohjeet. Tällä on pyritty luomaan alue, joka on yhteneväinen pitäen kuitenkin sisällään omaleimaista ilmettä.

Väriyksessä on käytetty luonnonaineisia kuultavia puunsuojia. Kuultavuuten- sa ansiosta ne antavat puulle hyvin luontoon sopeutuvan vaihtelevan pinnan.

Rakennussuunnitteluun on tarpeellista hankkia käyttöön tonttia koskevat ka- tu-, vesi- ja viemärintisuunnitelmat, joissa on mm. tieto alimmasta viemäri- tävissä olevasta korkeustasosta.

SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto.....	1
Alueen rakentamista koskevat yleiset ohjeet	2
Työmaata koskevat ohjeet:	2
Rakennuksia koskevat ohjeet:	2
Pihaa koskevat ohjeet:	3
Ohjeet osa-alueittain osa-alue A	4
Ohjeet osa-alueittain osa-alue B	5
Ohjeet osa-alueittain osa-alue C	6

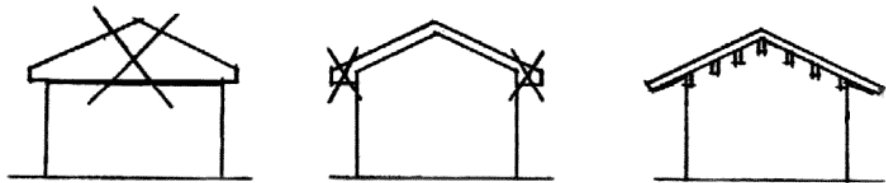
Alueen rakentamista koskevat yleiset ohjeet

Työmaata koskevat ohjeet:

- Rakentamisalue tulee rajata mahdollisimman tiukasti, jotta ei vahingoiteta ympärillä olevaa aluskasvillisuutta ja maapohjaa.
- Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa ja tontilla olevia suuria puita on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakennuksen asema-kaavapiirroksessa tulee esittää tontilla sijaitsevat puut, jotka tullaan poistamaan rakentamisen tieltä.
- Rakennuskoneet eivät saa rikkoa luonnollista maanpintaa laajemmalta alueelta kuin on välttämätöntä.
- Tontille kuljettaessa on käytettävä tonttiliittymää.

Rakennuksia koskevat ohjeet:

- Rakennusten päämuoto tulee olla suorakaide.
- Kattomuoto tulee olla harjakatto ja katemateriaalina bitumihuopa (pala-huopa tai huopa kolmiorimoilla). Kattojen tulee olla avoräystäällisiä. Kattokannattajien tulee näkyä. Kotelointia ei sallita (kuva alla). Rakennuksen harjasuunta osoittava viiva on esitetty kaavakartassa.



- Lautaverhousta julkisivuissa ei sallita, lukuun ottamatta ikkunan koriste-laudoituksia (kuva alla).



Poikkeuksena kortteleissa 1110 ja 1111 päätykolmioissa sallitaan myös "tup-pilauta" (särmämätön lauta, jossa luonnon reunat).

- Höylähirren sijasta voidaan käyttää hirsijäljitelmänä hirsipaneelia, jonka minimi-korkeus on sama kuin massiivihirren korkeus. Paneelin paksuus tulee olla vähintään 28 mm.
- Mikäli käytetään hirsipaneelia, tulee käyttää valenurkkia jäljittelemään perinteistä hirsirakentamista. Valenurkan hirren korkeus tulee olla vähintään 210mm ja paksuus 150mm.
- Ikkunat tulee jakaa pienempiin osiin ristikoilla tai välipuitteilla.
- Mikäli kellarikerrosta ei rakenneta, tulee lattia porrastaa maaston mukaisesti siten, että sokkelin korkeus maanpinnasta mitattuna on korkeintaan yksi metri.
- Mikäli sokkelin korkeus on yli puoli metriä maan pinnasta, tulee se muurata luonnonkivellä. Luonnonkivimuuraus voidaan korvata aidon näköisillä jäljitelmillä
- Mikäli kellari rakennetaan kellarin näkyväseinämuuri ja sokkeli tulee tehdä luonnonkivimuurauksella.

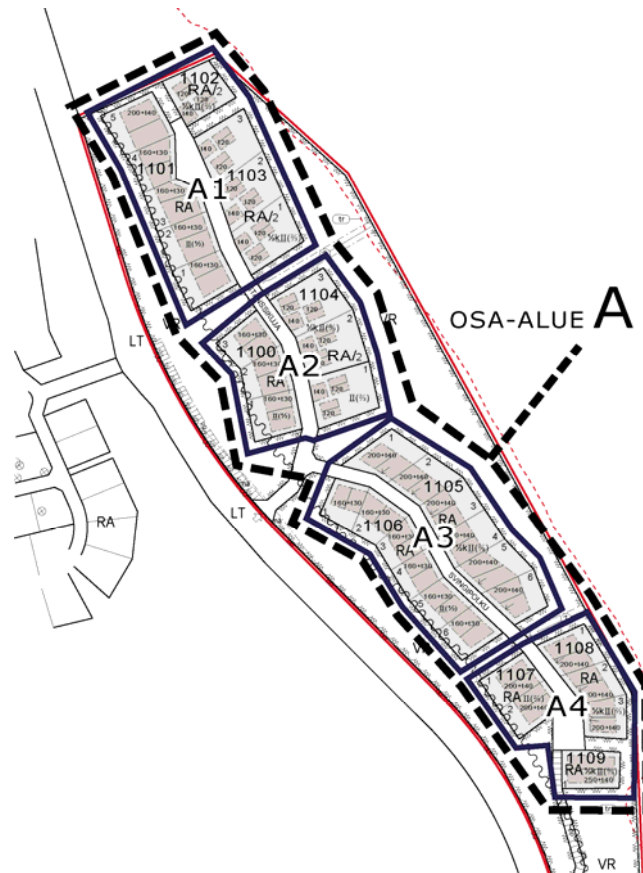
- Mikäli käytetään tiiltä tai harkkoa savupiipussa tai sokkelissa, tulee se käsitellä rappaamalla tai muurata luonnonkivellä. Rappauspinta jätetään maalaamatta.
- Mikäli käytetään peltiä verhoiluun savupiipuissa, tulee sen olla mattapintaista ja musta.
- Mikäli käytetään peltiä verhoiluun esim. ikkunapellityksissä, tulee sen olla mattapintaista ja samanväristä kuin katemateriaali.
- Talousrakennus on rakennettava samalla julkisivu- ja katemateriaalilla ja maalattava samalla värillä kuin päärakennus.
- Julkisivussa ei sallita yksittäisiä irtokiviä eikä luonnonkivilaattaverhousta.
- Kellariseinään liittyvän ikkunan ikkunapellit, -pokat ja -vuorilaudat tulee olla värisävyltään tummia.

Räystäiden merkitys alueen ilmeeseen on tärkeä ja niiden suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kattojen tulee olla avoräystäällisiä. Kattokannattajien tulee näkyä. Koteloituja päätykolmiota ja räystäiden päätykoteloita ei saa rakentaa. Lappeen räystään on oltava vähintään 0,9 ja päädyn vähintään 0,7 m ulkoneva.

Pihaa koskevat ohjeet:

- Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on istutettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palonleviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.
- Liikennöintiin tarkoitetut kulkuyhteydet, ajoväylät ja paikoitusalueet tulee pinnoittaa vähintään asfaltilla. Suositeltavaa on että piha-alueet pinnoitetaan luonnon- tai betonisidekivillä.
- Ajoliittymien leveys on 3-6 metriä. Liittymät tulee varustaa rummulla (halvaisija vähintään 200 mm). Rummun päät tulee maisemoida esim. kivityksellä tai muussa tapauksessa vaatii erillisen luvan Kittilän kunnalta
- Piha-alueet tulee niiltä osin kun niitä ei käytetä liikennöintiin joko turvetta tai kivettä (seulotun kiven käyttö kielletty) tai piha-alueella tulee olla hoidettu nurmikko.
- Hoitamattomien ja hoidettujen alueiden rajaaminen luonnon kiviharkoilla tai betonisidekivillä on suositeltavaa. Rakka-alueilla olevat tunturikivet on suositeltavaa hyödyntää pihan viimeistelyssä.
- Tonttien ulkovalaistuksen tulee olla hillittyjä ja mahdollisimman tarkoin kohdistettua. Valaistusta, joka ei ole tarpeen viihtyisyyden tai turvallisuuden kannalta ja suuntautuu tai heijastuu horisontin yläpuolelle tai on tarpeettoman voimakasta, on vältettävä. Tällä määräyksellä pyritään siihen, että vähennettäisiin taivaalle joutuvaa turhaa valoa, jolloin yö taivas tähtineen olisi havaittavissa sekä alueen häiritsevyys kaukomaisemassa olisi mahdollisimman vähäistä.
- Suositeltavaa on, että pihavalaisimina käytetään matalia hatullisia valaisimia tai epäsuoraa valaistusta. mm. rakennuksien seiniä valaisemalla.
- Pihan rakentaminen on toteutettava niin että tontin maanpinnan korkeus- tasot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Maa-aineksia ja rakennusmateriaaleja ei saa kasata luontoon

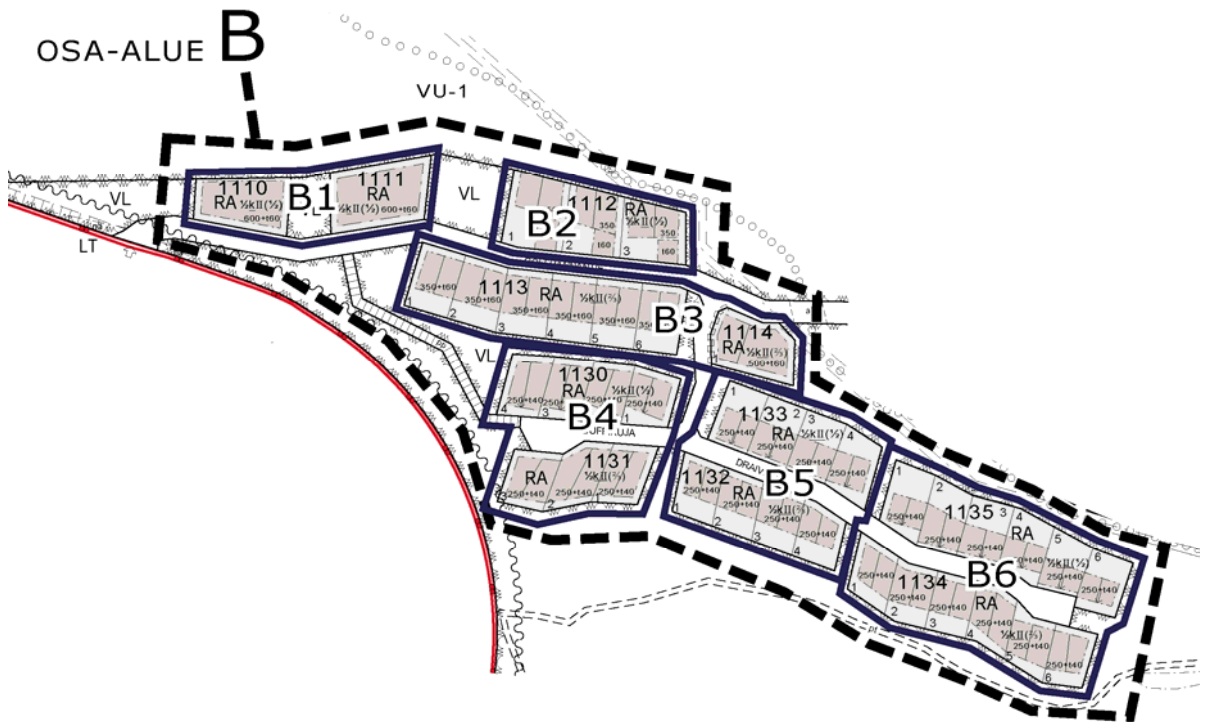
Ohjeet osa-alueittain osa-alue A



Kuva 1. Osa-alueen A lohkojako

lohko- jako	Korttelit	Kerros- luku	Julkisivu- Materiaali	Julkisivun väri	Katemateri- aali
A1	1101 1102 1103	$II(\frac{1}{2})$ $\frac{1}{2}kII(\frac{2}{3})$ $\frac{1}{2}kII(\frac{2}{3})$	Höylähirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava tumman ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5073 (Petäjä), 5074 (Karhu) ja 5077 (Kanto) tai vastaava.	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
A2	1100 1104	$II(\frac{1}{2})$ $\frac{1}{2}kII(\frac{2}{3})$	Höylähirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava vaalean ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5051 (Pihka), 5052 (Pouta) ja 5071 (Tatti) tai vastaava.	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
A3	1105 1106	$II(\frac{1}{2})$	Höylähirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava tumman ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5073 (Petäjä), 5074 (Karhu) ja 5077 (Kanto) tai vastaava.	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
A4	1107 1108 1109	$II(\frac{2}{3})$ $\frac{1}{2}kII(\frac{2}{3})$ $\frac{1}{2}kII(\frac{2}{3})$	Höylähirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava vaalean ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5051 (Pihka), 5052 (Pouta) ja 5071 (Tatti) tai vastaava.	Musta tai grafiitin harmaa huopakate

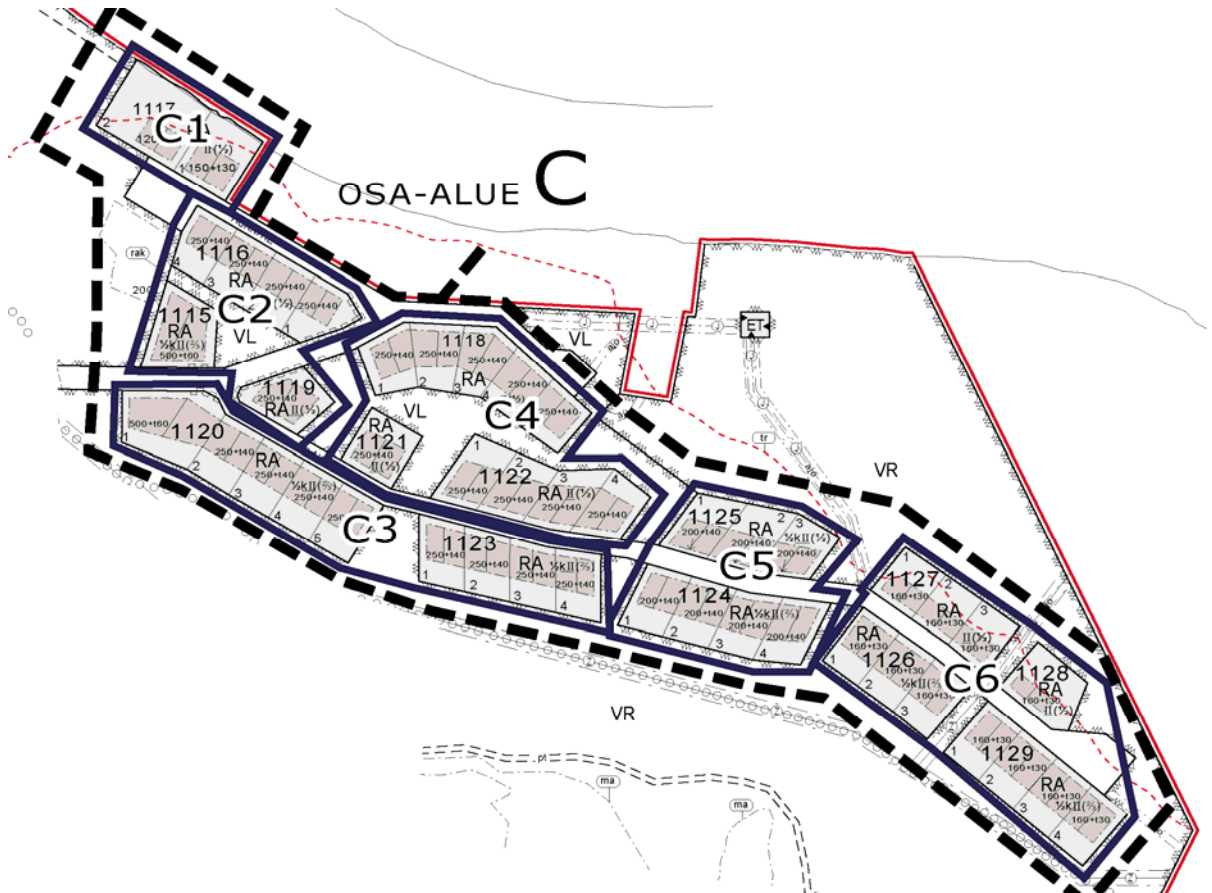
Ohjeet osa-alueittain osa-alue B



Kuva 2. Osa-alueen B lohkojako

lohko-jako	Korttelit	Kerros-luku	Julkisivu-Materiaali	Julkisivun väri	Kate-materiaali
B1	1110 1111	$\frac{1}{2}k_{II}(\frac{1}{2})$ $\frac{1}{2}k_{II}(\frac{1}{2})$	Kelohirsi korkeus min. 225mm	Kelo	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
B2	1112	$\frac{1}{2}k_{II}(\frac{1}{2})$	Höylähirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava vaalean ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5051 (Pihka), 5052 (Pouta) ja 5071 (Tatti) tai vastaava.	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
B3	1113 1114	$\frac{1}{2}k_{II}(\frac{2}{3})$ $\frac{1}{2}k_{II}(\frac{2}{3})$	Höylähirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava tumman ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5073 (Petäjä), 5074 (Karhu) ja 5077 (Kanto) tai vastaava.	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
B4	1130 1131	$\frac{1}{2}k_{II}(\frac{1}{2})$ $\frac{1}{2}k_{II}(\frac{2}{3})$	Kelohirsi korkeus min. 225mm	Kelo	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
B5	1132 1133	$\frac{1}{2}k_{II}(\frac{2}{3})$ $\frac{1}{2}k_{II}(\frac{1}{2})$	Höylähirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava vaalean ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5051 (Pihka), 5052 (Pouta) ja 5071 (Tatti) tai vastaava.	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
B6	1134 1135	$\frac{1}{2}k_{II}(\frac{2}{3})$ $\frac{1}{2}k_{II}(\frac{1}{2})$	Höylähirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava tumman ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5073 (Petäjä), 5074 (Karhu) ja 5077 (Kanto) tai vastaava.	Musta tai grafiitin harmaa huopakate

Ohjeet osa-alueittain osa-alue C



Kuva 3. Osa-alueen C lohkojako

lohko-jako	Korttelit	Kerros-luku	Julkisivu-Materiaali	Julkisivun väri	Kate-materiaali
C1	1117	II(1/2)	Pyöröhirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava tumman ruskea. Tik- kurilan Valtti Color sävyt: 5073 (Petäjä), 5074 (Karhu) ja 5077 (Kanto) tai vastaava.	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate
C2	1115 1116 1119	1/2kII(2/3) II(1/2) II(1/2)	Höylähirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava vaalean ruskea. Tik- kurilan Valtti Color sävyt: 5051 (Pihka), 5052 (Pouta) ja 5071 (Tatti) tai vastaava.	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate
C3	1120 1123	1/2kII(2/3) 1/2kII(2/3)	Höylähirsi, Korkeus min.210mm	Kuultava tumman ruskea. Tik- kurilan Valtti Color sävyt: 5073 (Petäjä), 5074 (Karhu) ja 5077 (Kanto) tai vastaava.	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate
C4	1118 1121 1122	II(1/2) II(1/2) II(1/2)	Höylähirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava vaalean punaruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5053 (Vahvero), 5055 (Mänty) ja 5056 (Kettu) tai vastaava	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate
C5	1124 1125	1/2kII(2/3) 1/2kII(1/2)	Höylähirsi, Korkeus min. 210mm	Kuultava tumman punaruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5058 (Varvikko) ja 5075 (Ki- hokki) tai vastaava.	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate

C6	1126	$\frac{1}{2}kII(\frac{2}{3})$	Höylähirsi,	Kuultava tumman ruskea. Tik-	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
	1127	$II(\frac{1}{2})$	Korkeus	kurilan Valtti Color sävyt:	
	1128	$II(\frac{1}{2})$	min. 200mm	5073 (Petäjä), 5074 (Karhu)	
	1129	$\frac{1}{2}kII(\frac{2}{3})$		ja 5077 (Kanto) tai vastaava.	

Värisävyt

Hirsiseinä pinnat on käsiteltävä kuultavalla puunsuojalla. Värisävyt on esitetty kortteleittain. Talousrakennuksen värin tulee olla päärakennuksen mukainen. Rakennusten väriyksenä käytetään sävyjä, jotka on määritelty Tikkurilan värikartan mukaan. Muiden maalivalmistajien vastaavan sävyisiä tuotteita voidaan käyttää.

FCG Planeko Oy

Laatinut:

Vesa Ylitapio
rak.arkkitehti AMK, arkkitehti yo