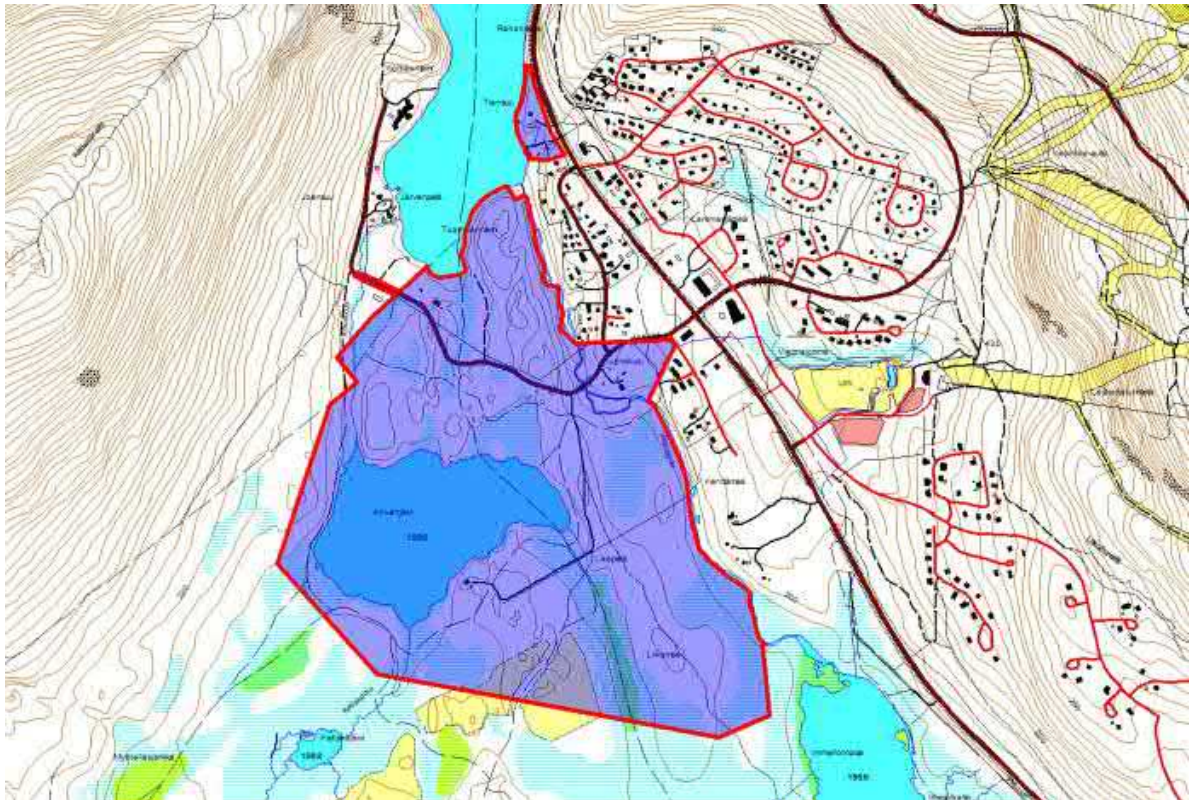


KITTELÄN KUNTA

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1530

Selostus, luonnos



Asemakaavan vireille tulosta on kuulutettu 4.3.2020
Valmisteluaineisto nähtävillä
Ehdotus nähtävillä
Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
2	TIIVISTELMÄ	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2	Asemakaava	3
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	3
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Alueen yleiskuvaus	4
3.2	Maisema	5
3.3	Luonnonympäristö	11
3.4	Pinta- ja pohjavedet	13
3.5	Maa- ja kallioperä	14
3.6	Rakennettu ympäristö	16
3.7	Palvelut	19
3.8	Muinaisjäännökset	20
3.9	Tekninen huolto ja verkostot	21
3.10	Liikenne	23
3.11	Maanomistus	23
3.12	Suunnittelutilanne	24
3.12.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	24
3.12.2	Maakuntakaava	24
3.12.3	Yleiskaava	26
3.12.4	Asemakaava	28
3.13	Pohjakartta	29
3.14	Rakennusjärjestys	29
3.15	Maanomistus	29
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	29
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	29
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	29
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	29
4.3.1	Osalliset	29
4.3.2	Vireilletulo	30
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetellyt	30
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	30
4.4	Suunnittelun tavoitteet	30
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	31
5	Asemakaavan kuvaus	31
5.1	Asemakaava	32

5.2	Mitoitus	32
5.3	Aluevaraukset ja merkinnät	33
5.4	Kaavamuutoksen vaikutukset	36
5.4.1	Vaikutukset luonnonympäristöön ja lajistoon	36
5.4.2	Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan	36
5.4.3	Vaikutukset muinaismuistoihin ja kulttuuriympäristöön	36
5.4.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	37
5.4.5	Taloudelliset vaikutukset	37
5.4.6	Pysyvän asutuksen mahdollisuuden vaikutukset	37
5.4.7	Liikenteelliset vaikutukset	38
5.4.8	Sosiaaliset vaikutukset	39
5.4.9	Virkistys.	39
5.4.10	Turvallisuusvaikutukset	40
5.5	Natura-arviointitarpeen tarkastelu	40
5.6	Suhde yleiskaavaan	40
5.7	Suhde maakuntakaavaan	41
5.8	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	42
5.9	Nimistö	43
6	Asemakaavan toteutus	43

Liitteet:

1. Kaava ortokuvassa
2. Luontoselvitys

Muut asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Rakentamistapaohjeet

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1530

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 7.5.2021 päivättyä asemakaavaluonnosta.

Kunta: Kittilän kunta
Alueen nimi: 2. kunnanosa, Levi
Kaavan nimi: Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 1500-1530

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 144 ha, josta vesistön osuus on noin 21 ha.

Muutettavan asemakaavan pinta-ala on noin 12 ha.

Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella muodostuu korttelit 1500-1530.

Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialueita (RA), matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM), Immeljärven itärannalla yksi asuinpientalon kortteli (AP), venesatama/venevalkama-alueita (LV) sekä niihin liittyviä katuja ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella vanhentunut merkintä MMV Metsätalous- ja maanviljelysalue poistuu.

Asemakaavan laatimisesta vastaa Kittilän kunta (Kittilän kunta, tekninen osasto, Valtatie 15, 99100 Kittilä). Kittilän kunnan edustajana työtä on valvonut maanmittausinsinööri Toni Juuti, 040 7622917, s-posti: toni.juuti@kittila.fi.

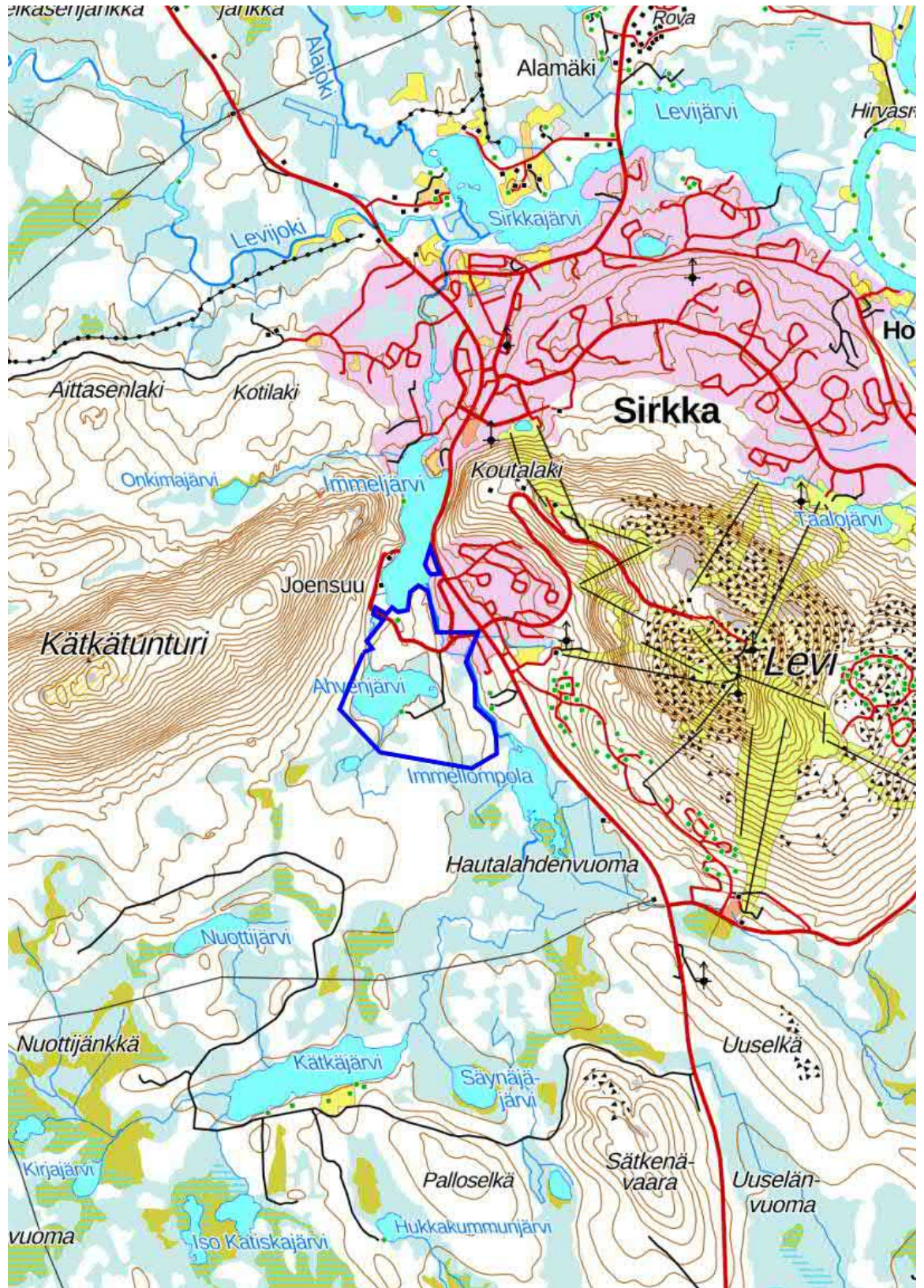
Asemakaavan laatijana toimii Eva Persson Puurula, arkkitehti. SAFA, YKS 623 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä (Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi, puh. 010-4090).

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kittilän kunnassa Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella. Lännessä nousee rakentamaton Kätkätunturi ja idässä Levitunturin matkailupalvelukokonaisuus. Suunnittelualue sijaitsee maiseman solmukohdassa, jossa tunturit ja vesistöt kohtaavat.

Alue liittyy idässä Levintielle (maantien 79). Suunnittelualueen läpi kulkee Tuomikuruntie, moottorikelkkareitti ja ulkoilureitit.

Suunnittelualue rajautuu idässä Levin asemakaavoitettuun ja rakennettuun alueeseen, pohjoisessa Immeljärveen ja etelässä rakentamattomaan metsä- ja suoalueeseen.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti maastokartalla (© MML 2021)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kuulutus vireille tulosta 4.3.2020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 5.3. – 6.4.2020

Valmisteluaineisto (luonnos) julkisesti nähtävillä

Ehdotus julkisesti nähtävillä

Kunnanhallituksen käsittely

Kunnanvaltuuston hyväksyminen

2.2 Asemakaava

Suunnittelualueelle laaditaan yleiskaavan mukainen asemakaava. Asemakaavan suunnittelualue on pääosin rakentamaton.

Alueelle sijoitetaan loma-asuntojen korttelialueita (RA) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM) ryhmittäin sekä niihin liittyvät kadut ja virkistysalueet. Levin matkailukeskuksen asemakaavoitettu aluekokonaisuus laajenee lounaaseen.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakennustapaohjeita.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

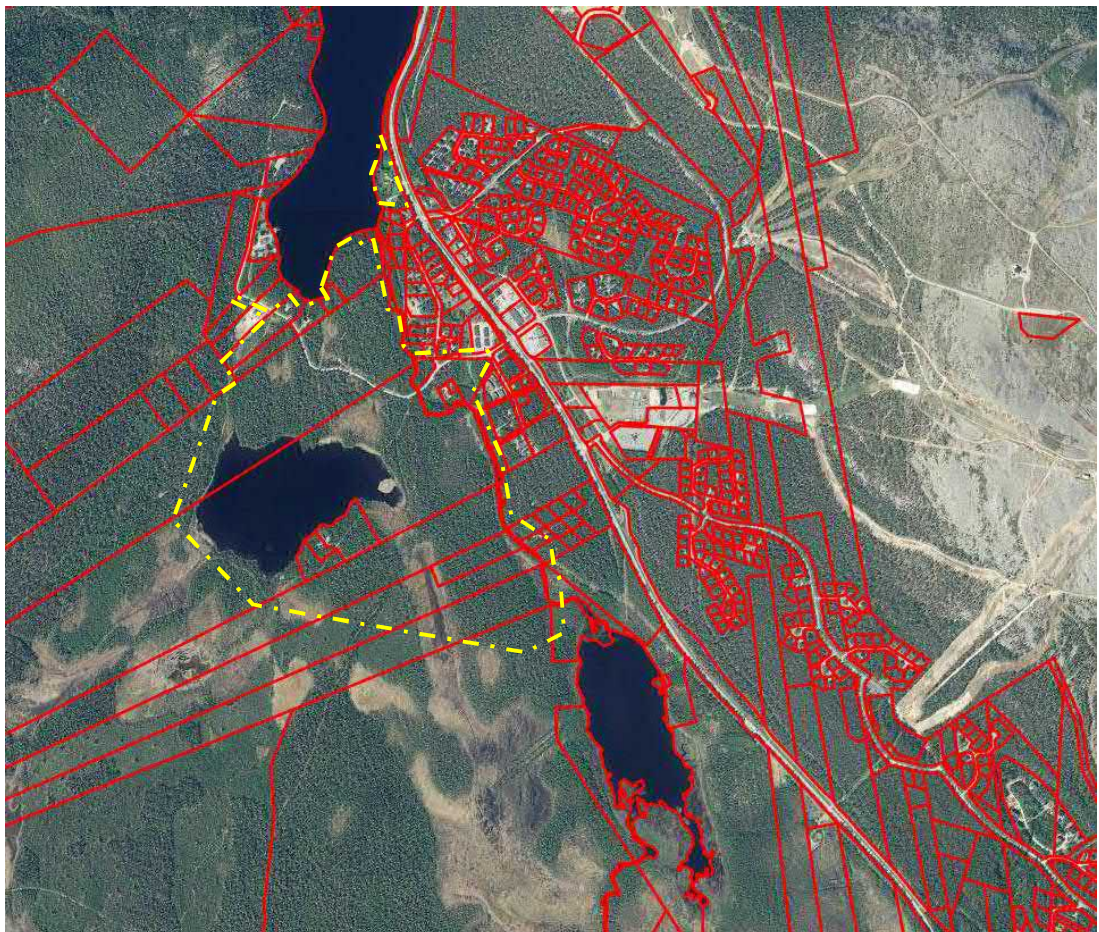
Suunnittelualue sijaitsee Kittilän kunnassa Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella. Lännessä nousee rakentamaton Kätkätunturi ja idässä Levitunturin matkailupalvelukokonaisuus.

Alue liittyy idässä Levintielle (maantien 79). Suunnittelualueen halki kulkee Tuomikuruntie, moottorikelkkareitti ja ulkoilureitit.

Suunnittelualue rajautuu idässä Levin asemakaavoitettuun ja rakennettuun alueeseen, pohjoisessa Immeljärveen, lännessä ja etelässä rakentamattomaan metsä- ja suoalueeseen.

Palvelut ovat lähellä, Levintien varrella, Tuomikuruntien risteyskohdassa.

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsä- ja suoaluetta. Suunnittelualueen sisään jää Ahvenjärvi, jonka etelärannalla sijaitsee kaksi loma-asuntoa. Tuomikuruntien varrella on muutama rakennus.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti ortokuvassa, kiinteistörajat kartassa © MML 2018

3.2 Maisema



Kuva 3. Suunnittelualueen maisematila

Kittilä kuuluu maisemarakenteeltaan Peräpohjola-Lapin maisemamaakunnan Länsi-Lapin tunturiseutuun sekä Aapa-Lapin seutuun. Näiden seutujen raja kulkee suunnilleen Ounasjoen kohdalla. Seudulla on kaukomaisemaa hallitsevana tunturiketju: Ounastunturit – Pallastunturit – Ylläs sekä itään päin erkanevat

Aakenustunturi sekä Kätkätunturin – Levin jakso. Seudun itärajalla virtaa Ounasjoki. Etelä- ja Keski-Lapin maisemaselvityksessä (Muhonen, Savolainen, 2013) Länsi-Lapin tunturiseutu jaetaan kahteen osa-alueeseen. Suunnittelualue sijoittuu Ounasselän tunturialueelle rajautuen Aapa-Lapin seudun Ounasjoen latva-alueeseen.

Suunnittelualue kuuluu rakennetun Levitunturin matkailumaisemaan, jossa on runsaasti matkailua tukevia palveluja. Loma-asutusta alueella on suhteessa pysyvään asutukseen runsaasti ja se keskittyy Levitunturin ympäristöön. Levitunturin luoteispuolelle on rakentunut tiivis, kaupunkimainen keskittymä, jonne myös suurin osa alueen palveluista sijoittuu. Tämä keskusta-alue muodostaa myös liikenteen solmukohdan.

Suunnittelualueelta on näkymät lännessä Kätkätunturiin ja idässä Levitunturiin. Tunturivyöhyke; rakennettu Levitunturi, jonne alueen toiminnot pääasiassa keskittyvät ja sen vastapainona erämaan kaltainen Kätkätunturi ovat se osa suunnittelualueen maisemaa, jonka varaan matkailu on rakentunut. Levitunturiin liittyvät laskettelurinteet ja hiihtohissit, latu- ja moottorikelkkareitit sekä muut toiminnot ja toimintoihin liittyvä valaistus ovat myös osa matkailumaisemaa. Kätkätunturilla matkailumaisemaa on alueen koskematon ilme ja patikkareitit.

Suunnittelualue sijaitsee maiseman solmukohdassa, jossa tunturit ja vesistöt kohtaavat. Immeljärvi sijaitsee Kätkä- ja Levitunturien kainalossa ja muodostaa kapean laakson tunturien väliin. Se muodostaa maisemallisen solmukohdan. Ahvenjärvi sijaitsee sen eteläpuolella.

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Alueelle ei sijoitu tunnettuja muinaisjäänneksiä.



Kuva 4. Ahvenjärven etelärannalta kohti Levitunturia.

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi suljettua maisematilaa. Alueen metsäalueet muodostavat vaihtelevan maiseman pienehköjen puustoisten suoalueiden kanssa. Ahvenjärven ranta-alueilla on kapea suikale avointa maisematilaa.



Kuva 5. Ahvenjärven ranta-aluetta, taustalla Kätäkätunturia.

Avonaista maisematilaa alueella edustaa myös muutama avosualue, joita sijoittuu Ahvenjärven ympäristöön, erityisesti eteläpuolelle. Suunnittelualan ulkopuolella sijaitsee Katiskajärvi, josta johtaa soistunut Katiskaoja Ahvenjärveen. Lisäksi nykyinen moottorikelkkareitti kulkee Ahvenjärvestä kaakkoon Likaperän kautta melko soistuneella avosualueella.



Kuva 6. Likaperän suoalue, keskellä kulkee moottorikelkkareitti.

Ahvenjärvi on tällä hetkellä erämaajärven tapainen. Alueella on vain kaksi rakennettua loma-asuntoa, muutoin järven ympäristö on rakentamaton. Vanhoja tienpohjia alueelta löytyy. Sähkölinja ja suora Ahvenrannan tielinjaus (yksityistie) ovat vähän häiritseviä tekijöitä metsäisessä ympäristössä. Alueella risteilee runsaasti ulkoilu- ja moottorikelkkailureitistöä.



Kuva 7. Ahvenrannantien suora linjaus sekä viereen sijoittuva sähkölinja. Näkymä Levitunturille on sumun peitossa.



Kuva 8. Alueella on runsaasti ulkoilureitistöä

Tuomikuruntie halkaisee suunnittelualueen kahtia. Tuomikuruntien varrelle sijoittuu suunnittelualueelle neljä rakennusta sekä yksi asumaton, osittain lahonnut rakennus. Tuomikuruntien pohjoispuolelle sijoittuu Tuomaanniemi, mikä kohoaa Immeljärven pohjukasta 206,8 mmpy. Tuomaanniemi muodostaa pienen metsäisen harjanteen Immeljärven ja Vielmajoen väliin. Harjanne jatkuu hetken matkaa Tuomikuruntien eteläpuolelle. Tuomaanniemi on kauttaaltaan puustoinen eikä selkeitä näkymäpaikkoja ole. Suunnittelualue pohjoispuolella sijaitsee metsäisen Tuomaanniemen lisäksi vain yksi kapeahko puustoisin suon alue, jossa

kulkee moottorikelkkareitti. Suunnittelualue rajautuu pusikkoiseen Vielmajokeen, joka laskee Immellompolosta Immeljärveen.

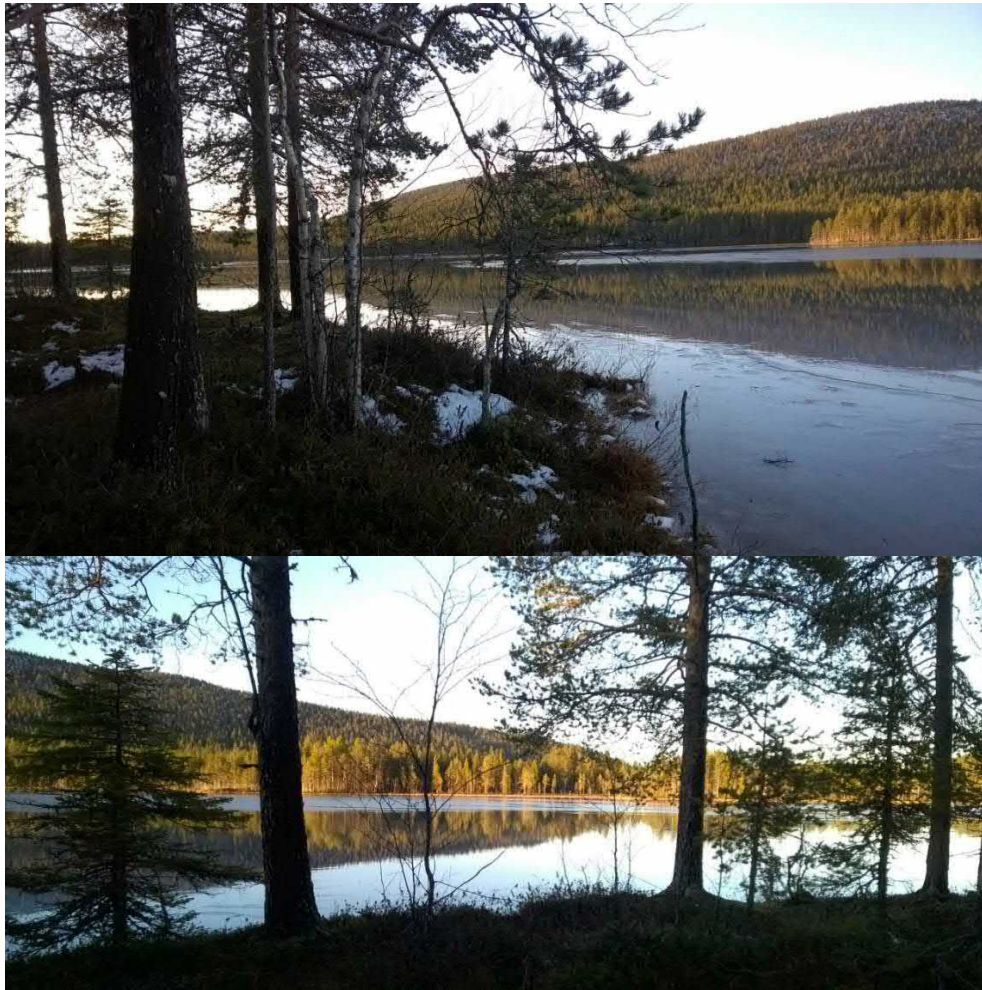


Kuva 9. Tuomaanniemen harjanteelta.

Näkymiä avautuu erityisesti Immeljärven ranta-alueelta, jossa kulkee kapea reitti vanhalle sahan patorakennelmalle. Rakennelma on jälleenrakennusajalta (sijaitsee suunnittelualueen ulkopuolella).



Kuva 10. Näkymä Tuomaanniemeltä Immeljärven vastarannalle, Kätäkätunturin ranta-alueelle.



Kuva 11. Ahvenjärven syysmaisema. Näkymä Ahvenjärven vastarannalle, Kätäkätunturin ranta-alueelle (Eva Persson Puurula/3.11.2020)

Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi erillinen alue pohjoisessa, mikä käsittää Tiensuun tilan Immeljärven ja Levintien välissä. Alueella on melko avoimena pidetty pihapiiri. Pihapiiriin kuuluu asuinrakennus, ulkorakennus ja pienempi ranta-alueella sijaitseva saunamökki. Alue on maisemallisesti merkittävällä paikalla. Ranta-alueelta näkyy melkein koko Immeljärvi, erityisen kauniisti vastarannalta kohoava Kätäkätunturi. Pihapiiri on osayleiskaavassa merkitty paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristökohteeksi (sr-1-9 Ranta-Tiensuu).

SR-kohde-numero	Koordinaatit	Kiinteistön nimi	Kiinteistö-tunnus	Rakennusvuosi
sr-1-9	3407106, 7524620	Ranta-Tiensuu	13:67	1957



Suojeluperusteet

Rakennuksen historiallisuus, tyypillisuus ja erityiset ympäristöarvot: jälleenrakennuskauden hyväkuntoinen pihapiiri näkyvällä Immeljärven rannassa, Levin sisääntulotien varrella.



Kuva 12. Ranta-Tiensuun pihapiiriä.

3.3 Luonnonympäristö

Kittilän alue sijoittuu kasvimaantieteellisessä aluejaossa pohjoisborealiselle Perä-Pohjolan (4b) alueelle ja soiden osalta Peräpohjolan aapasoiden alueelle (4c).

Kaava-alueelle sijoittuu mäntyvaltaisia, pääasiassa kuivahkon ja tuoreen kankaan talousmetsiä sekä turvekankaiden talousmetsiä. Alueelle sijoittuu moreenivaltaista kivennäismaata ja turvekangasta sekä pääosin luonnontilaisia soita ja pieniä virtavesiuomia.



Kuva 13. Kaava-alueen tyypillistä tuoreen kankaan talousmetsää Ahvenjärven pohjoisrannalla.

Kaava-alueen suot ovat Keski-Lapille tyypillisiä karuja tai keskiravinteisia rämeitä ja nevojen sekä rämeiden yhdistelmätyyppejä. Ahvenjärven eteläpuolella kaava-alueelle sijoittuu Myöteliäsjängän suoaltaan pohjoisosat, missä esiintyy alueen laajin avoin nevaosuus. Selvitysalueen kaakkoisosiin sijoittuu Hautalahdenvuoman pohjoisosat, missä esiintyy lyhytkortista ja rimpistä nevaa. Alueen ojittamattomat, luonnontilaiset suo on rajattu kaavassa huomioitaviksi luontokohteiksi. Nevarämeiden ja puustoisten rämeiden lisäksi selvitysalueelle sijoittuu suursaravaltaisia rantaluhtia, joista laajimmat sijoittuvat Ahvenjärven lounais- ja

koillisrannoille. Lisäksi Vielmajokivarressa esiintyy kapeita pensaikkoluhtia, samoin Ahvenojan lasku-uoman suulla.



Kuva 14. Ahvenjärven länsiosan salaruhtia

Arvokkaat luontokohteet ja lajisto

Ahvenjärven kaava-alueella ei ole luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia arvokkaita luontotyyppejä tai vesilain 2 luvun 11 §:n määritelmän mukaisia luonnontilaisia tai sen kaltaisia pienvesiä. Kaavoitettavalta alueelta paikannettiin ja rajattiin useita metsälain 10 §: määritelmän mukaisia suoluontokohteita tai virtavesien välittömiä lähiympäristöjä. Rajatun luontokohteet perusteluissa esim. Metsälaki 10§ viittaa siihen, että rajattu kohde sisältää erityisen arvokkaan elinympäristön määritelmän mukaista aluetta, mutta kohteet on rajattu biologisin perustein niin laajoina kuin vastaavaa luonnonympäristöä esiintyy. Metsäkeskuksen avoimen tietokannan perusteella metsätaloussuunnitelmissa esille tulleita metsälain 10 § mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä sisältyy laajemmin rajattuun luontokohteeseen Ahvenojan varrella.

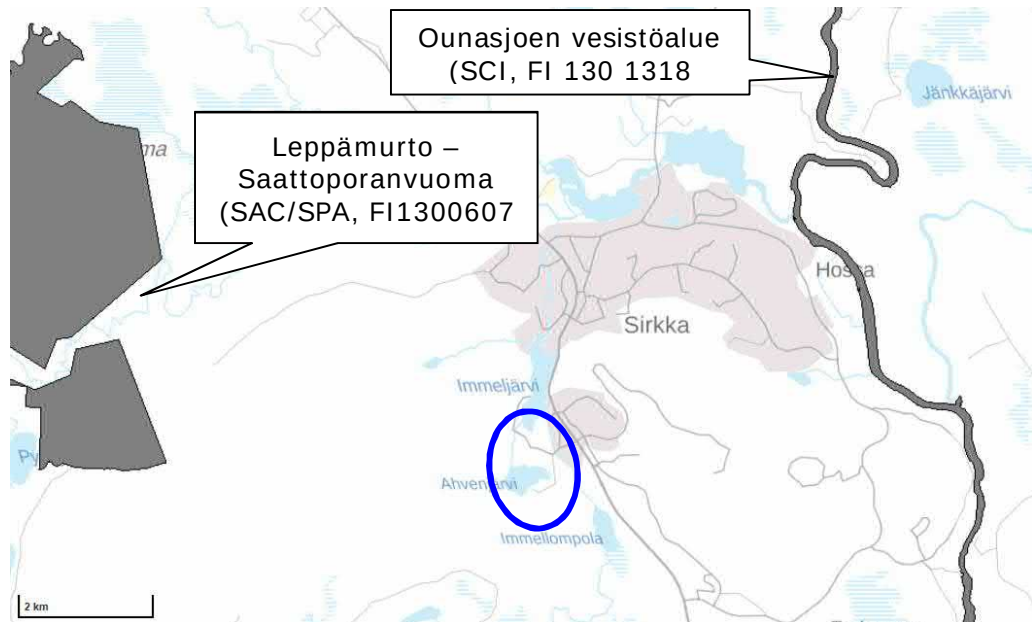
Alueen eteläosan suoluontokohteet ovat osa laajempaa luonnontilaista suoaluetta ja ne on rajattu kaava-alueen mukaisella rajauksella. Soiden luontoarvot jatkuvat laajemmin kaava-alueen ulkopuolelle. Kaava-alueen luontokohteet lisäävät paikallisesti luonnon monimuotoisuutta ja toimitavat myös alueen virkistyskäytön ja maiseman kannalta tärkeitä elementteinä alueen kaavoituksessa.

Kaava-alueelta ei paikannettu uhanalaisen tai muutoin huomionarvoisen kasvilajiston esiintymiä. Alueella inventoitiin luontodirektiivin liitteen IV a eläimistön esiintymiä ja elinympäristöpotentiaalia. Viitasammakon reviireitä ei paikannettu ja lajille soveliaita elinympäristöjä sisältyy rajattuihin luontokohteisiin.

Suojelualueet ja suojeluohjelmat

Kaava-alueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita. Lähimmäksi sijoittuvat Ounasjoen Natura-alue (FI1301318, SCI) ja Leppämurto-Saattoporanvuoma Natura-alue (FI1300607, SAC/SPA), noin 5-6 kilometrin etäisyydelle selvitysalueesta.

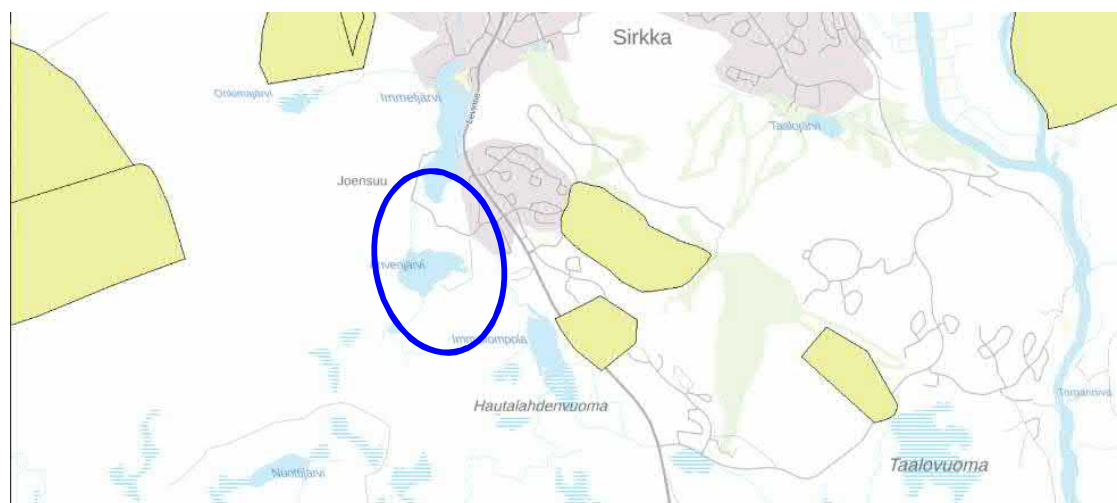
Kaava-alueelle tai sen lähialueelle ei sijoitu yksityismaan luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita.



Kuva 15. Ahvenjärven kaava-alueen sijainti suhteessa Natura-alueisiin © MML 2020

3.4 Pinta- ja pohjavedet

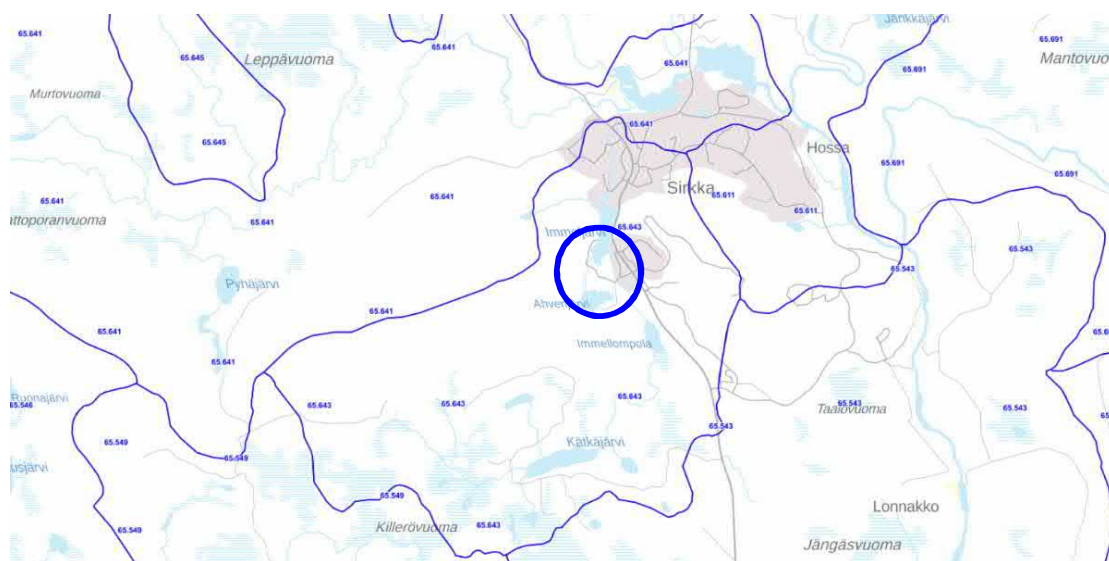
Suunnittelualueelle eikä sen läheisyyteen sijoitu pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue sijoittuu noin 500 metriä kaakkoon suunnittelualueesta, Immellompola (12261117) kuuluu luokkaan II.



Kuva 16. Kaava-alueen sijainti suhteessa luokiteltuihin pohjavesialueisiin © MML 2020

Suunnittelualue sijoittuu Immelänjärven valuma-alueelle (65.643), jonka vedet laskevat Levin ja Sirkkan pohjoispuolelta Sirkkajärven ja Levijärven kautta Ounasjokeen.

Ahvenjärven ympärillä olevalta alueelta kaava-alueella vedet laskevat Ahvenjärveen. Ahvenjärvestä vedet laskevat Ahvenojaa pitkin pohjoispuolella olevaan Immeljärveen. Suunnittelualueen pohjoisosassa vedet päätyvät suoraan Immeljärveen. Suunnittelualueen koillis-kaakkoisosista vedet ohjautuvat Vielmajokea pitkin Immeljärveen. Immeljärvestä vedet laskevat Korsajokea pitkin Sirkkajärveen, Levijärveen ja edelleen Ounasjokeen.



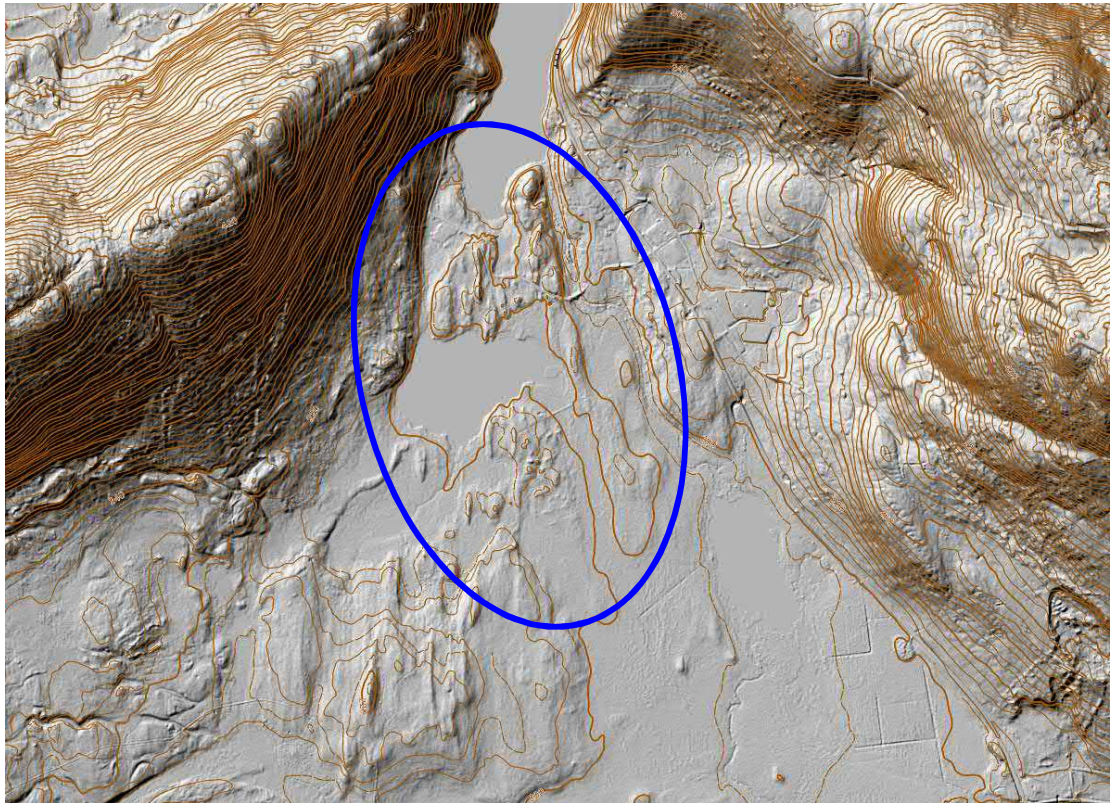
Kuva 17. Suunnittelualueen sijainti suhteessa valuma-alueisiin © MML 2020

Suunnittelualueen katujen ja tonttien tarvittava kuivatus voidaan toteuttaa katu- ja tonttiojilla tai hulevesiviemäroinnillä. Rinteeseen rakennettaessa vesien hallitsematon valuminen yläpuolisilta tonteilta alapuolisille tonteille voidaan estää esim. niska- ja rajaojilla.

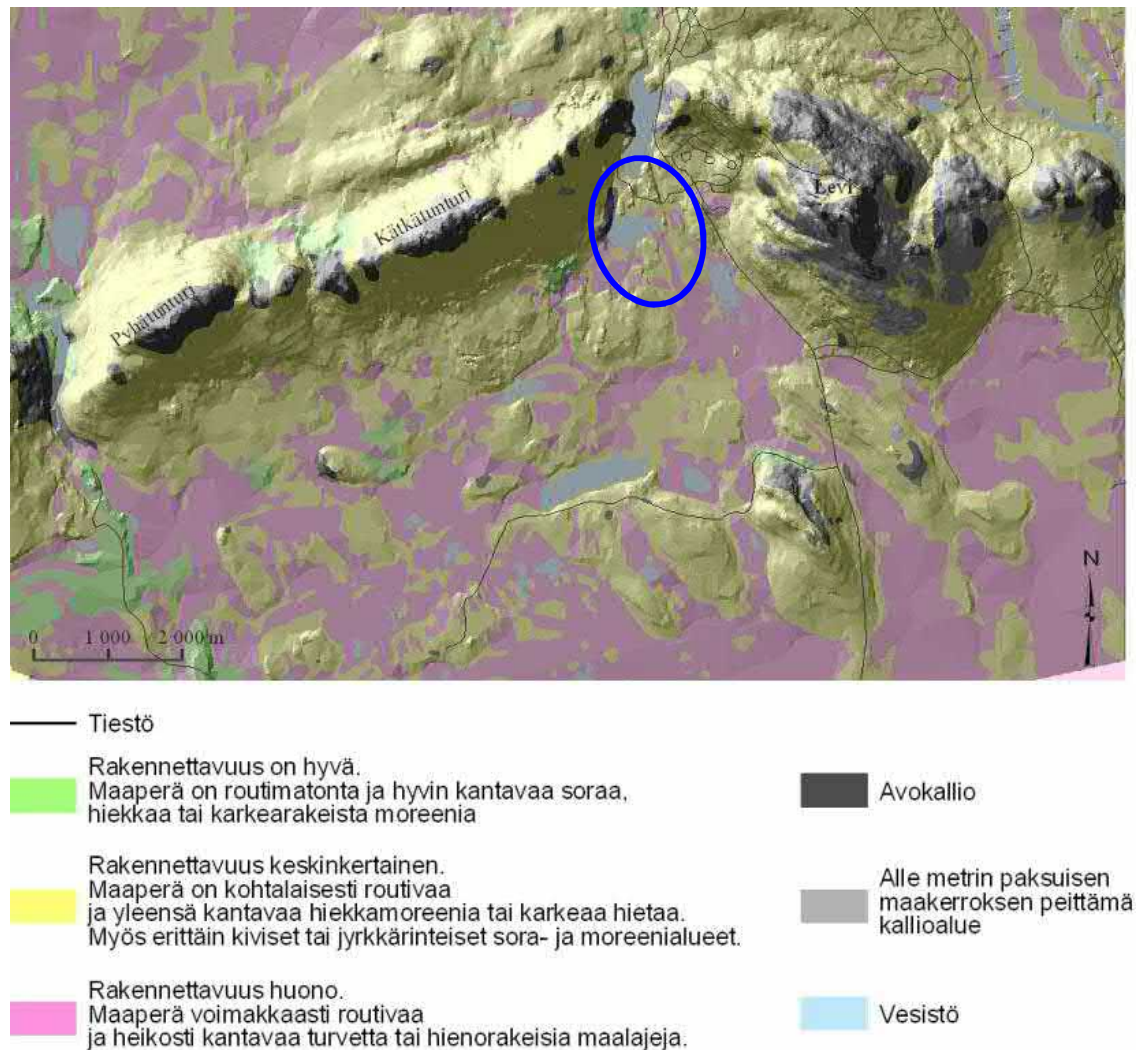
3.5 Maa- ja kallioperä

Levin alueen kallioperässä hallitsevana piirteenä on alueen halki länsi-itäsuuntaisesti kulkeva kvartsiitti - konglomeraattijakso, jolle sijoittuvat alueen tunturit. Kvartsiitti-konglomeraattijaksoa ympäröi sekä etelä- että pohjoispuolella karbonaatti- ja kalkkisirilikaattikivivyöhyke, jossa esiintyy myös mustalieskeita. Kohtalaisen herkästi kuluvana tyyppinä tätä kiviainesta on joutunut runsaasti jäätikön kuluttamaksi ja siten moreeniainekseen sekoittuneeksi. Karbonaateista, silikaateista ja vulkaniiteista johtuen Levin alueen maaperä on varsin rehevää ja jyrkillä tunturien rinteilläkin kasvaa metsä hyvin.

Tuntureiden rinteillä ja ympäristössä maaperä koostuu kalliota verhoavasta moreenipeitteestä, joka varsinkin rinteillä on pintaosistaan huuhtoutunutta. Suunnittelualueella hallitsevat laajat suoalueet ja loivapiirteiset moreenikumpareet.



Kuva 18. Peruskarttarasterin korkeuskäyrät alueella rinnevarjostettuna (Lähde Paikkatietoikkuna. MML. Noudettu 18.5.2020).



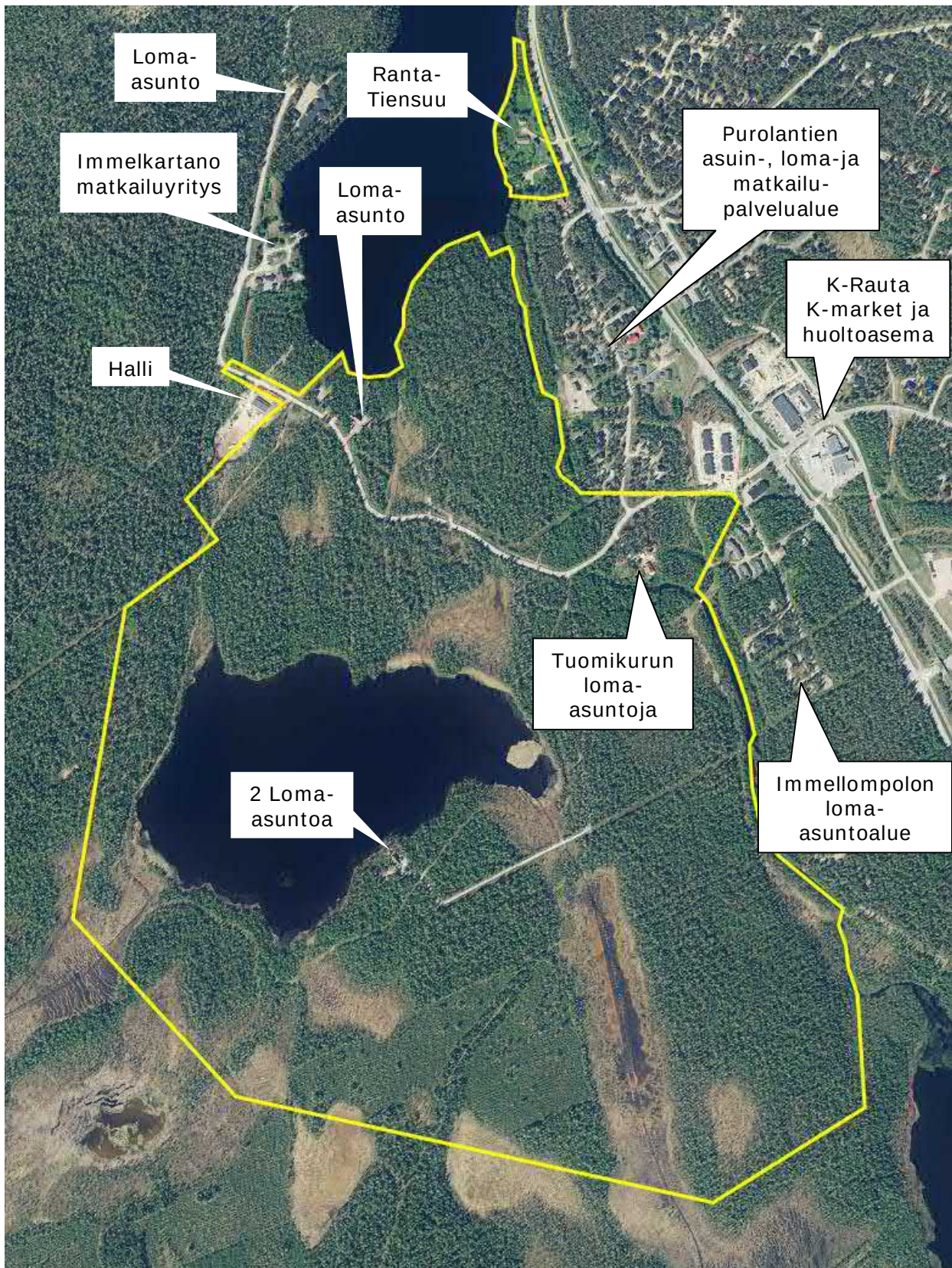
Kuva 19. Ote Levin alueen rakennettavuuskartasta. (lähde: Metlan työraportti 33)

3.6 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsäaluetta. Alueen läpi kulkee Tuomikuruntie, joka liittyy Levintielle (Kt 79). Tuomikuruntien varrella Purolantien risteyksen vastapäätä on Tuomikurun pihapiiri. Immeljärven etelärannan ja Tuomikuruntien välillä on yksi loma-asunto. Ahvenjärven etelärannalla sijaitsevat kaksi loma-asuntoa, johon johtaa yksityinen tieyhteys (Ahvenranta). Alueen läpi kulkee sähkölinjat.

Suunnittelualue rajautuu idässä rakennettuun ympäristöön. Immellompolo-kadun varrella on loma- ja majoitusrakennuksia. Pohjoisempana Purolantien varrella on sekä pysyvää asutusta, loma-asutusta että matkailupalveluita.

Pohjoisessa Immeljärven itärannalla sijaitsee erillinen suunnittelualueen osa-alue, johon sijoittuu pihapiiri ja ajoyhteys rannalle. Pihapiirin päärakennus on osayleiskaavassa merkitty paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristökohteeksi (sr-1-9 Ranta-Tiensuu).



Kuva 20. Rakennettu ympäristö Immeljärven eteläpuolella, suunnittelualueen raja, ortokuva © MML 2020



Kuva 21. Tuomikurun pihapiiri



Kuva 22. Kaksi loma-asuntoa Ahvenjärven etelärannalla



Kuva 23. Tuomikuruntien varrella oleva loma-asunto

3.7 Palvelut

Alue tukeutuu Kittilän kuntakeskuksen ja Levin matkailukeskuksen palveluihin. Etäisyys Levin keskukseen on 2-3 kilometriä ja kirkonkylään noin 16 km.

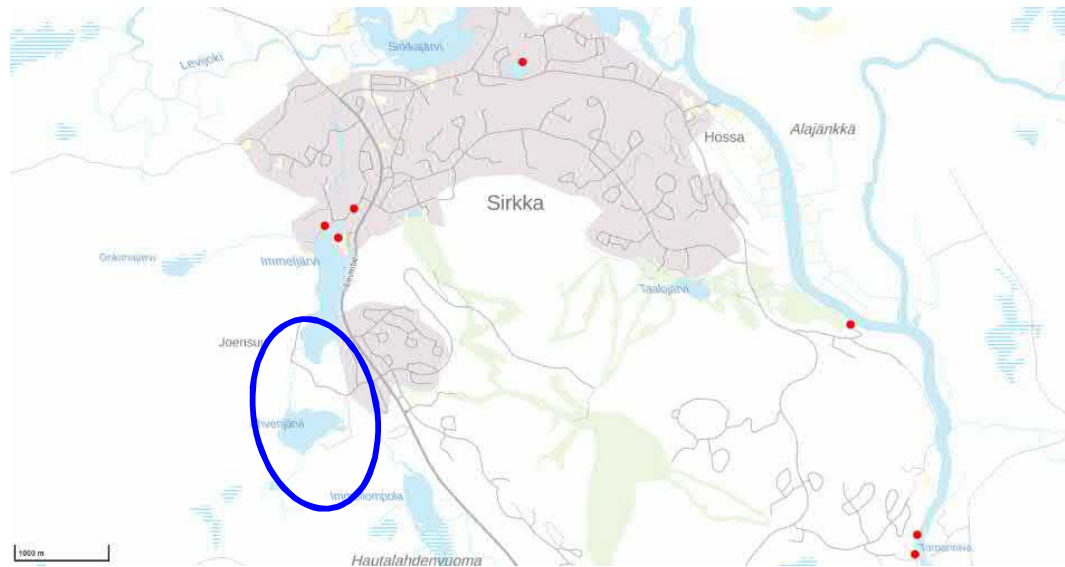
Lähimmät palvelut ovat Levintien varrella noin 200 metriä suunnittelualueesta Tuomikuruntien risteyksen kohdalla. Alueella on myös polttoainejakelu.

Lähialueella on myös joitakin matkailupalveluita ja Levin Länsirinne. Immeljärven länsirannalla on matkailuyritys Immelkartano (majoitus, saunat, ravintola) ja pohjoisempana loma-asuntoja.



Kuva 24. K-Rauta Levi (vas.) ja K-market Levin Poro ym. (oik.)

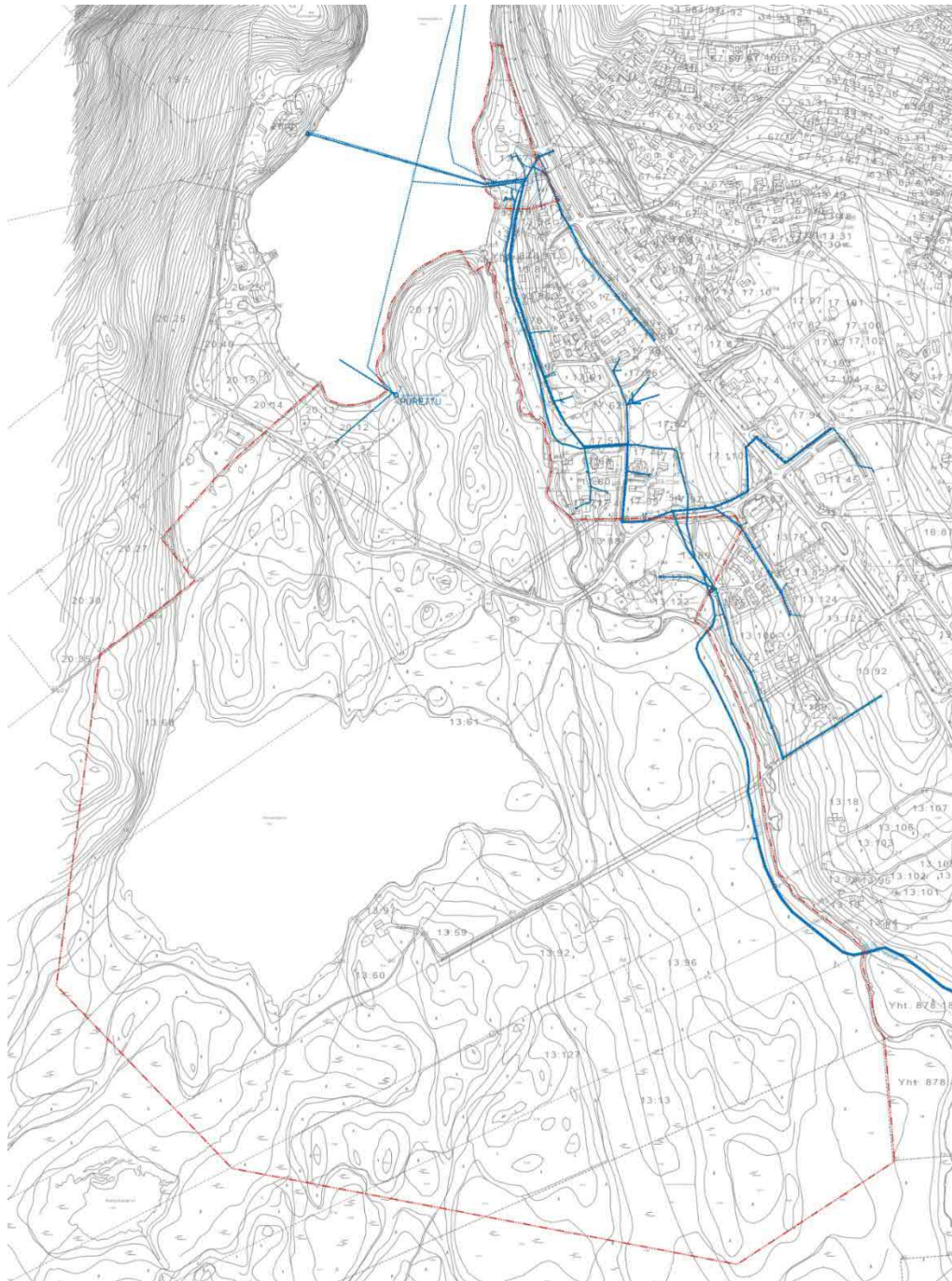
3.8 Muinaisjäännökset



Kuva 25. Suunnittelualan sijainti suhteessa tunnettuihin kiinteisiin muinaisjäännöksiin © MML 2020

Suunnittelualueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä.

3.9 Tekninen huolto ja verkostot

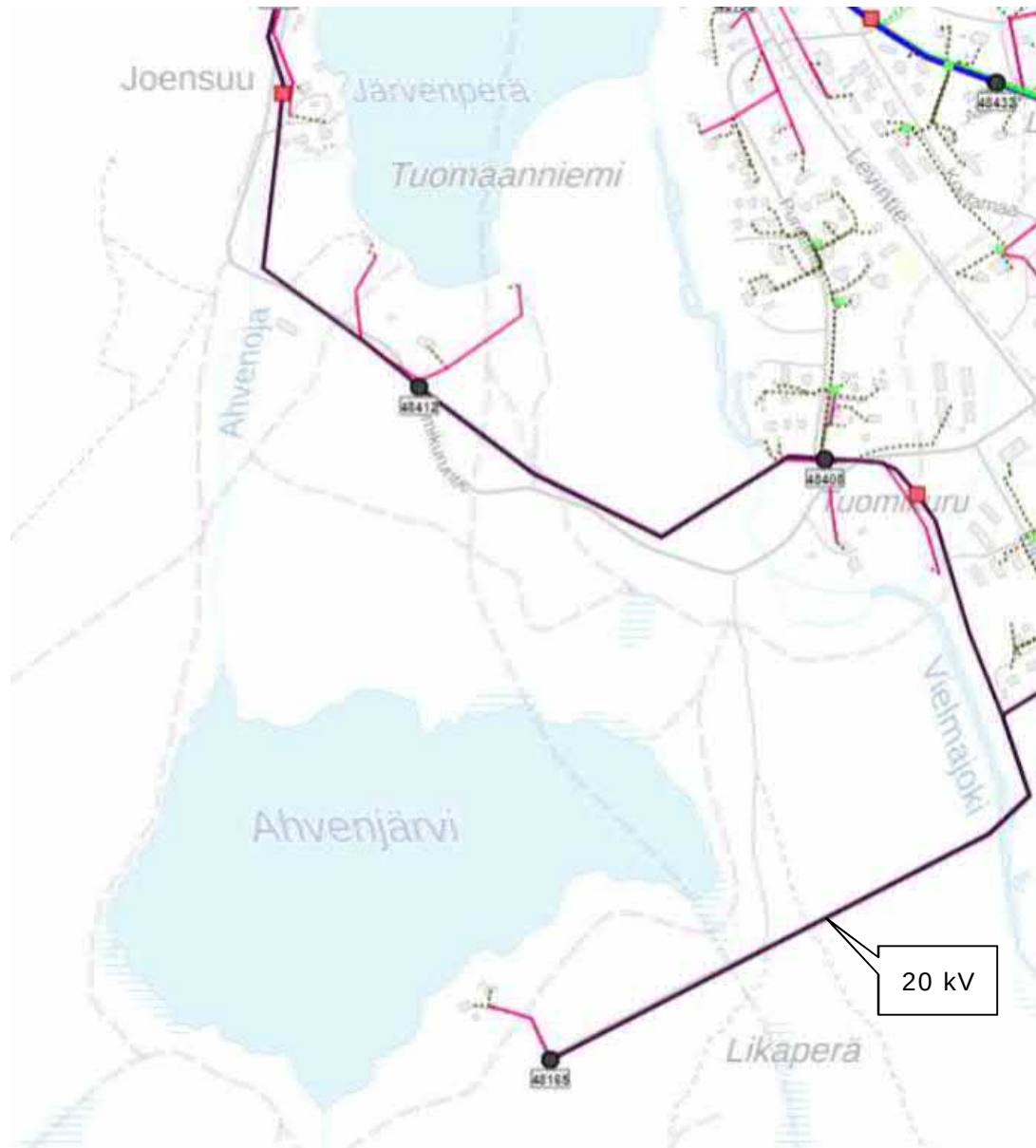


Kuva 26. Ahvenjärven vesihuoltoverkostot, Levin vesihuolto Oy

Suunnittelualue on liitettävissä yleiseen sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoon.

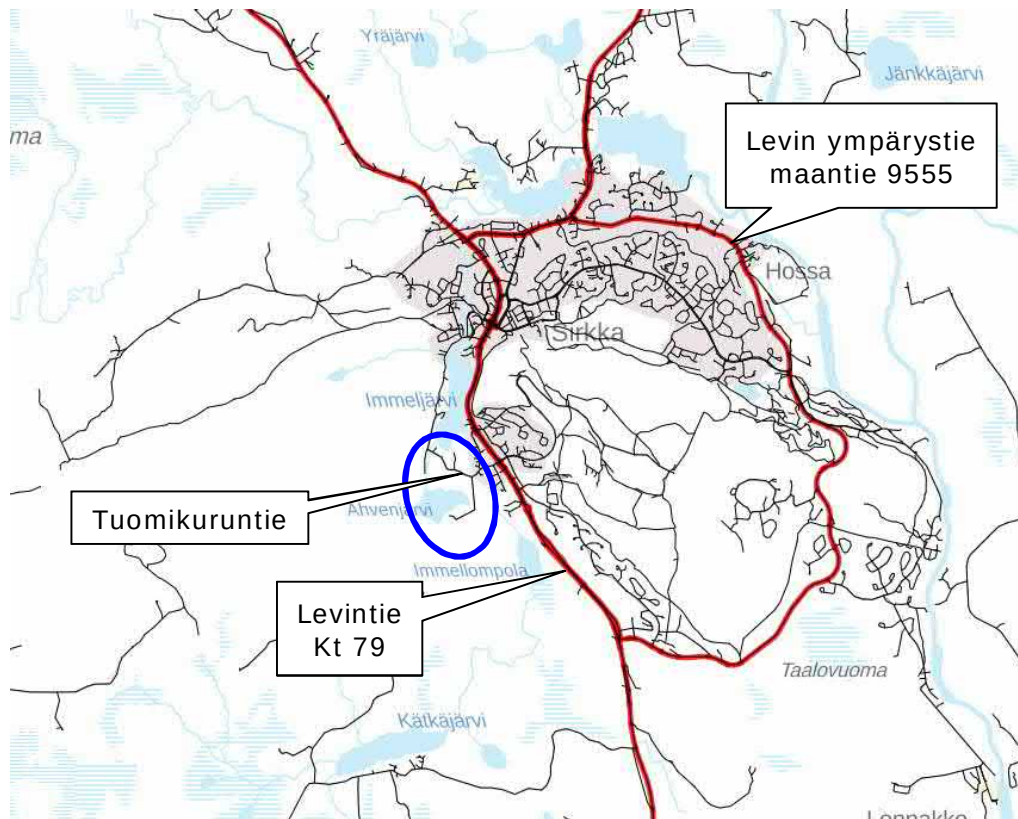
Levin vesihuollosta vastaa Levin vesihuolto Oy. Vesihuollon runkolinjat kulkevat alueen itäpuolella rakennetulla alueella. Suunnittelualueen rakentamisen myötä vesihuoltoverkostoa tulee laajentaa suunnittelualueelle.

Sähköverkostosta vastaa Rovakaira Oy. Suunnittelualueen läpi kulkee 20 kV ilmajohto.



Kuva 27. Verkstokartta nykyisestä sähköjakeluverkosta, Rovakaira Oy

3.10 Liikenne



Kuva 28. Suunnittelualueen sijainti suhteessa liikenneverkostoon.

Suunnittelualue liittyy Tuomikuruntien kautta idässä valtatielle 79, Levin alueen halki kulkevalle päätielle, joka johtaa Rovaniemeltä Kittilän ja Levin kautta Muonioon ja edelleen Kilpisjärvelle.

Tuomikuruntien liittymän kohdassa maantien 79 (Levintien) keskimääräinen vuorokausiliikenne on 4590 ajoneuvoa/vuorokausi, josta raskas liikenne on 237 ajoneuvoa/vuorokausi (Lähde: Liikennevirasto liikennemääräkartta 2019). Ajonopeus on 60 km/h.

Kevyen liikenteen väylä kulkee Levintien itäpuolella. Tuomikuruntien liittymän kohdassa on suojatie. Liittymän lähellä on linja-autojen pysäkit.

3.11 Maanomistus

Asemakaavoitettavalla alueella on kunnan sekä yksityisten omistamia kiinteistöjä.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäytösopimukset.

3.12 Suunnittelutilanne

3.12.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtionneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tuulleet tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018 ja koskevat seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.12.2 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaavassa (2009) osoitettu matkailun alueeksi (RM 1407 Levin matkailukeskus) ja virkistysalueeksi (V 851 Kätkä-Pyhätunturi ja Aakenusvaara).

Suomen suurin matkailukeskittymä Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta on merkitty kaavaan yhtenäiseksi matkailun vetovoima-alueeksi, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeksi, jonka tavoitteena on tiivistää yhteistoimintaa entisestään (mv-8411).



Kuva 29. Suunnittelualueiden sijainti Tunturi-Lapin maakuntakaavassa. (lähde Lapin liitto)

RM Matkailupalveluiden alue /-kohde



Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

Merkintä:	RM 1407	Kunta: KITILÄ
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	LEVIN MATKAILUKESKUS	
Sijainti ja kuvaus:	Levin matkailukeskus on Kittilän kuntaan Levitunturin ympärille kasvanut tiivis, menestyvä matkailualue. Kaavoituksen mitoitussarvona on käytetty Levi 3-projektin mukaista lukua 35 – 36 000 vuodepaikkaa. Vuodepaikkamäärän kehittyminen on riippuvainen markkinoiden kehitymisestä. Kokonais-kapasiteetti edellyttää 12 – 13 000 uutta vuodepaikkaa, joka tarkoittaa noin 250 000 k-m2 lisäkaavoitusta.	
Varausperuste:	Kansainvälinen matkailukeskus	
Kehittämisperiaate:	Säilytetään ja kehitetään keskuksen tiivistä rakennetta, mutta varaudutaan laajenemisalueisiin. Huolehditaan riittävistä aluevarauksista henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen. Otetaan huomioon sijainti matkailun vetovoima-alueella.	

V Virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, alueellisesti laajoja tai taajamarakenteen ja taajaman viherväylien kannalta tärkeitä alueita.

Alueen virkistys-, maisema- ja luontoarvot huomioon ottava metsätalous on sallittua.

Alueen suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota sen pääasiallisen käyttötarkoituksen, yleisen virkistys- ja retkeily-, kehittämis- ja elämysalueen turvaamiseen. Alueelle voidaan suunnitella sijoitettavaksi luontoon ja maisemaan sopivalla tavalla matkailun ohjelmapalvelujen tukikohtia, joiden tulee olla ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä.

Merkintä:	V 851	Kunta: KITILÄ
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	KÄTKÄ –PYHÄTUNTURI JA AAKENUSVAARA	
Sijainti ja kuvaus:	Alue sijaitsee Levin matkailukeskuksen länsipuolella. Alueen kautta on viheryhteys Pallas-Yllästunturin kansallispuistoon. Alueelle suuntautuu Leviltä luontomatkailua, retkeilyä ja patikointia.	
Varausperuste:	Valtakunnallisen matkailukeskuksen virkistysalue.	
Kehittämisperiaate:	Huolehditaan reittiverkoston riittävydestä, ylläpidosta ja laatuasosta.	



Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistysalueen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

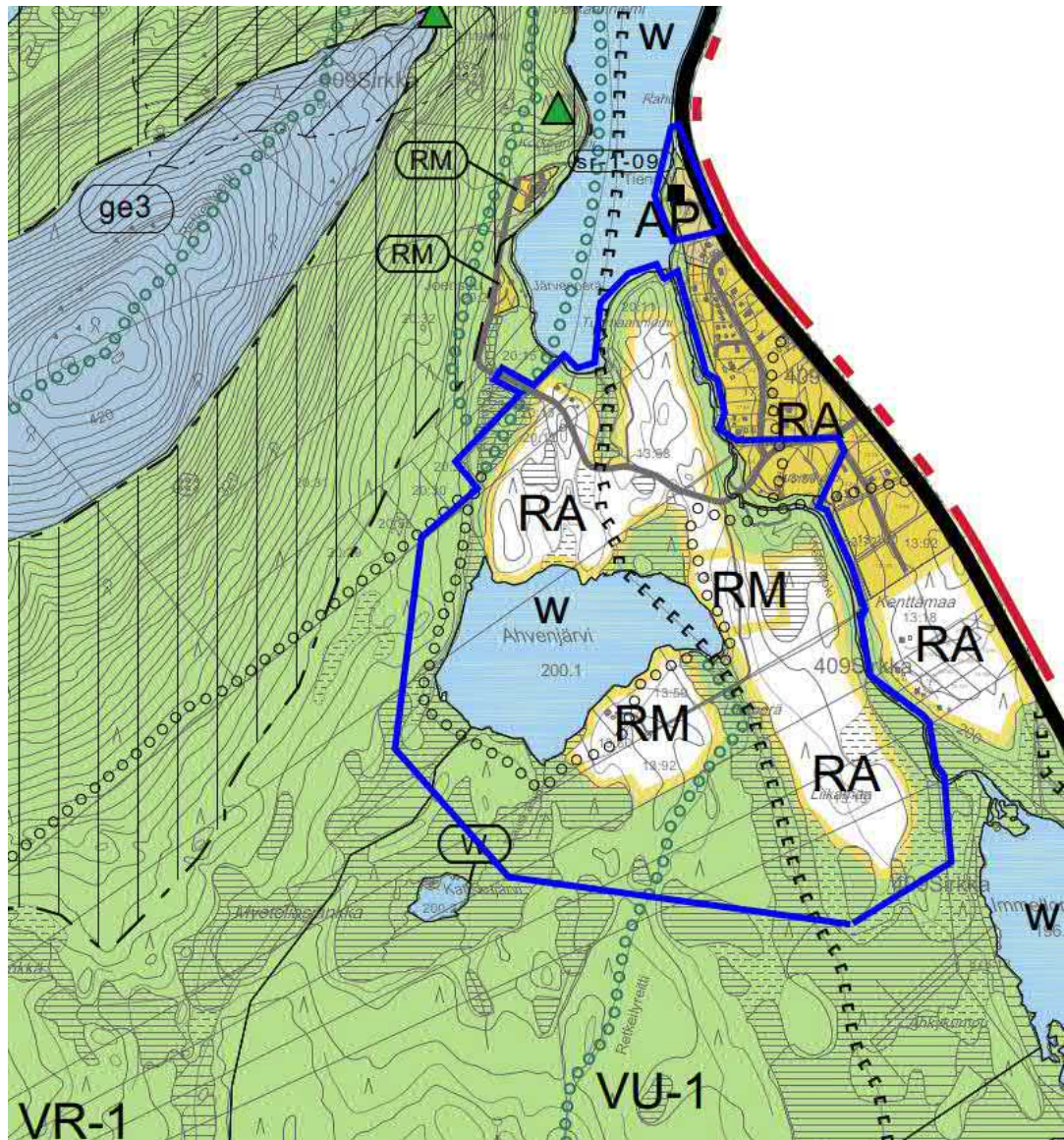
Merkintä:	mv 8411	Kunta: KITILÄ, KOLARI, MUONIO
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	LEVI –YLLÄS –OLOS –PALLAS-HETTA	
Sijainti ja kuvaus:	Vyöhyke käsittää Levin, Ylläksen ja Oloksen matkailukeskukset lähialueineen, sisältäen Ylläs-Pallas kansallispuiston virkistysvyöhykkeitä, Pallaksen ja Lainion matkailupalveluiden alueet sekä Enontekiön, Kittilän ja Muonion kuntakeskukset ja Raattaman, Könkään ja Kurtakon kylät.	
Varausperuste:	Kansainvälisesti merkittävä matkailualue.	
Kehittämisperiaate:	Kehitetään kokonaisuuden matkailullista vetovoimaisuutta. Erityisesti kehitetään matkailukeskusten ja alueella toimivien matkailupalveluyritysten yhteistyötä.	

Moottorikelkkailureitti

Lisäksi tulee huomioida koko maakuntakaava-aluetta koskevat määräykset.

3.12.3 Yleiskaava

Asemakaavan suunnittelualue on Levin ympäristön osayleiskaavassa (KV 25.2.2008 § 14, KHO 5.10.2011/2826) (osa-alue 1 länsi) osoitettu urheilu- ja virkistysalueeksi (VU-1), lännessä retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1) sekä loma-asuntoalueen (RA) ja matkailupalvelujen alueen (RM) uusiksi ja olennaisesti muuttuviksi alueiksi. Ahvenjärvi on osoitettu vesialueeksi (W).



Kuva 30. Suunnittelualueen sijainti Levin ympäristön osayleiskaavassa.

RA	LOMA-ASUNTOALUE. ALUEET ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUEET ON TARKOITETTU MATKAILUPALVELUILLE, LOMAKYLILLE, HOTELLEILLE JA MUILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.
	UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ALUEET ON TARKOITETTU ASUINRAKENTAMISEEN PYRKIEN VIIHTYISÄN ASUMISYMPÄRISTÖN MUODOSTUMISEEN.
VR-1	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. KUVAUS: MERKITTÄVÄ SEUDULLINEN MONIKÄYTTÖREITTIEINEN ALUE, JOKA ON VARATTU LUONNOSSA LIIKKUMISEEN. RETKEILYN KANNALTA KESKEINEN ALUE, JOLLA METSÄISYYS, LIIKKUMISKELPOISUUS JA LUONNONMUKAISUUS SEKÄ MAISEMALLISET ARVOT OVAT OMINAISIA. MÄÄRÄYS: YMPÄRISTÖN ARVOJA HEIKENTÄVÄT TOIMENPITEET ON KIELLETTY. MRL 43.2§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN YLEISTÄ VIRKISTYSTÄ JA LEIRIITYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA KUTEN LAAVUJA JA KATOKSIA SEKÄ TUPIA NIIN, ETTÄ YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN / RAKENNELMAN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 50M2. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: PUIDEN KAATAMISTA, MAISEMA-ARVOJA HEIKENTÄVÄÄ MAANRAKENNUSTYÖTÄ JA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA. OHJE: ALUEEN SUUNNITTELUSSA TULEE LÄHTÖKOHTANA PITÄÄ MATKAILUOLINKEINOJA JA LUONNOSSALIKKUMISEN TARVITSEMIEN TOIMENPITEIDEN. METSIÄ TULEE HOITAA SITEN, ETTÄ HUOMIOIDAAN METSÄISYYS, LIIKKUMISKELPOISUUS JA LUONNONMUKAISUUS SEKÄ MAISEMALLISET ARVOT LUONNOSSA LIIKKUVAN NÄKÖKANNALTA. METSÄNHOITO TULEE SUORITTA NOUDATTAEN LEVIN MAISEMAHOITOSUUNNITELMASSA ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA.
VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSALUE, JONKA KÄYTTÖ YLEISEEN VIRKISTYKSEEN ON RAJOITETTUA. ALUE VARATAAN URHEILU- JA VIRKISTYS TOIMINTOJA VARTEN. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTA URHEILU-, VIRKISTYS- JA VAPAA-AJAN TOIMINTOJA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.
oooooooooooo	ULKOILUREITTI.
oooooooooooo	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
oooooooooooo	MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
W	VESIALUE.

YLEISMÄÄRÄYKSET (suunnittelualuetta koskevat):

Asemakaavassa on ulkoilu- ja kelkkareittien ja rakentamisen väliin jätettävä riittävät suoja-alueet.

Luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on pyrittävä säilyttämään 50 m etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Aluevarausmerkinnät AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettaviksi. Näillä alueilla on voimassa ennen lainvoimaista asemakaavaa MRL 43.2§ toimenpiderajoitus: puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa siten, että heikennetään alueen ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaavavaiheeseen saakka.

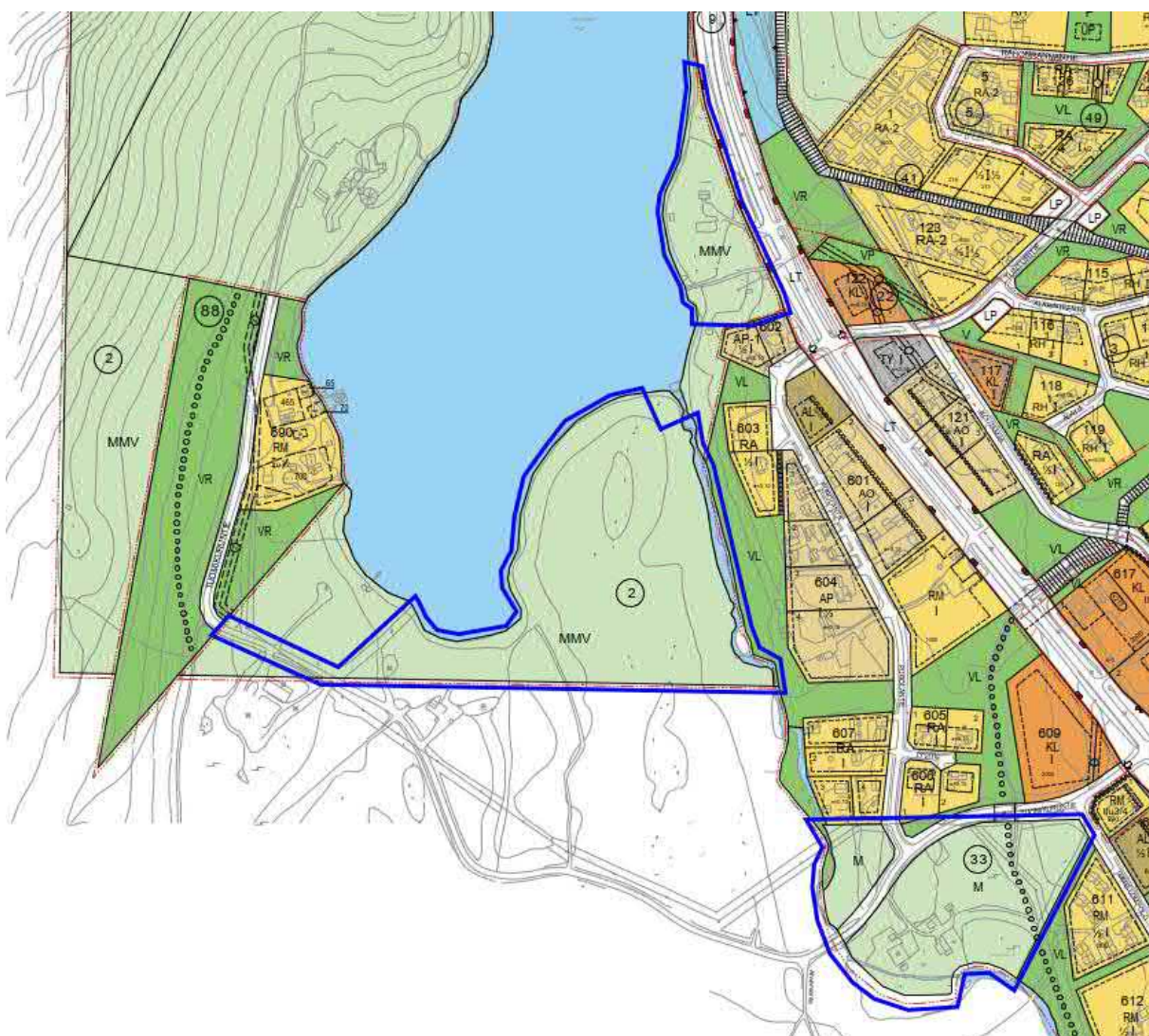
Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelpollisuutta harkittaessa on otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyöryn vaaraa. MRL § 116 mukaisesti asemakaavoitettavaksi osoitettavilla alueilla rakennuspaikan soveltuvuus ratkaistaan asemakaavassa.

3.12.4 Asemakaava

Suurella osalla suunnittelualueesta ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Osa suunnittelualueesta sijoittuu Vielmanvuoman rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen alueelle (kaava hyväksytty 22.8.1990) sekä Sirkkan rakennuskaavan alueelle (kaava hyväksytty 19.10.1979).

Ahvenjärven asemakaavan laadinnalla korvataan voimassa olevan asemakaavan osia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 12,1551 ha. Alueet ovat asemakaavassa suurimmalta osalta merkitty vanhan Sirkkan asemakaavan merkinnällä metsätalous- ja maanviljelysalueeksi (MMV).



Kuva 31. Ote voimassa olevasta asemakaavasta, Levin ajantasa-asemakaavasta, muutettavat osat on rajattu sinisellä viivalla.

3.13 Pohjakartta

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007.

3.14 Rakennusjärjestys

Kittilän kunnan rakennusjärjestys (Kittilän kunnan rakennusjärjestyssääntö) on astunut voimaan 31.5.2002.

3.15 Maanomistus

Asemakaavoitettavalla alueella on sekä Kittilän kunnan, että yksityisten maanomistajien omistamia kiinteistöjä.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on laatia alueelle yleiskaavan mukainen asemakaava.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kittilän kunnanhallitus on 28.6.2016 § 189 päättänyt, että tekninen osasto selvittää Levin Ahvenjärven alueen kaavoitustilannetta ja maanomistajien halukkuutta asemakaavan laadintaan. Asemakaavaan halukkaiden maanomistajien kanssa on tarpeellista tehdä Kittilän kunnan ja maanomistajan välille kaavoituksen käynnistämissopimus.

Asemakaavoituksen aloituskokous on järjestetty 7.1.2020.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat ja asukkaat:

- Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- Alakylän paliskunta

Yhdyskuntatekniikka:

- Levin Vesihuolto Oy
- Rovakaira Oy

Kunnan hallintokunnat:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Kittilän kunta
- Lapin ELY-keskus; Ympäristö- ja luonnonvarat, Liikenne ja infrastruktuuri
- Lapin Liitto
- Lapin pelastuslaitos
- Lapin maakuntamuseo
- Museovirasto

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan internetsivuilla ja Kittilä-lehdessä 4.3.2020.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelyt

Kaavan vireille tulosta ja hankkeen etenemisestä kaikissa tiedotusvaiheissa tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja Kittilä-lehdessä, kunnan Internet-sivuilla osoitteessa www.kittila.fi sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Kuulutukset Kittilä-lehdessä ovat:

- kuulutus vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta
- kuulutus valmisteluaineiston (kaavaluonnoksen) nähtävilläpidosta
- kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläpidosta
- kuulutus asemakaavamuutoksen voimaantulosta

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus tutustua kaava-aineistoon asettamalla kaava-aineisto julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä internetsivulle osoitteeseen www.kittila.fi, hakupolku: Kaavat ja kiinteistöt > Vireillä olevat kaavat.

- Aloitusvaihe: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty julkisesti nähtävillä 5.3. – 6.4.2020. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on MRL:n 64 § 2 mom:n mukaisesti mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.
- Valmisteluvaihe: Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta.
- Ehdotusvaihe: Maankäyttö- ja rakennuslain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- Hyväksymisvaihe: Kunnanhallituksen käsittely ja kunnanvaltuuston hyväksyminen.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan valmisteluaineistosta ja ehdotuksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen neuvottelu ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (viranomaisneuvottelut) tai kaavaneuvottelut ELY-keskuksen kanssa pidetään tarvittaessa.

4.4 Suunnittelun tavoitteet

Tavoitteena on laatia alueelle yleiskaavan mukainen asemakaava. Alueelle sijoitetaan loma-asuntojen korttelialueita (RA) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM) ryhmittäin sekä niihin liittyvät kadut ja virkistysalueet.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaava-alueesta on laadittu kaksi, osayleiskaavan mukaista, alustavaa kaavarunkoa, jotka eroavat toisistaan RA- tai RM-aluevarauksien sijainnin osalta. Valittu versio on tarkistettu maastokäynnillä ja muokattu sen jälkeen.

Suunnittelun haasteena ovat laajat kosteikot ja reitistö. Rakennusalat on pyritty sijoittamaan korkeuskäyrän +201 mpy yläpuolelle reitistöä huomioiden.

5 Asemakaavan kuvaus



Kuva 32. Ahvenjärven asemakaavaluonnos

5.1 Asemakaava

Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella mahdollistetaan uusien loma-asuntojen (RA) ja matkailua palvelevien rakennusten (RM) korttelialueiden sijoittaminen alueelle. Levin matkailukeskuksen asemakaavoitettu alue laajenee lounaaseen.

Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella muodostuu korttelit 1500-1530.

Alue liittyy olemassa olevan Tuomikuruntien kautta Levintielle (maantie 79), joka on yksi Levin alueen pääteistä. Asemakaava mahdollistaa uusien katujen rakentamisen.

Alue on toteutumisen jälkeen harvaan rakennettu. Rakenne on hajautettu RA ja RM -ryhmiin, jotka vastaavat yleiskaavan RA ja RM -aluevarauksia. Aluevarauksilla on vältetty alavat ja kosteat suoalueet sekä pidetty riittävä etäisyys olemassa olevaan reitistöön. Laajat RM-korttelit sijoittuvat Ahvenjärven itä- ja kaakkoispuolelle.

Tuomikuruntien varrella ja sen pohjoispuolella olevissa loma-asuntojen kortteleissa (korttelit 1501-1507 ja 1511-1512) sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvän asumiseen (RA/a).

Suurin sallittu kerrosluku on yksi lukuun ottamatta korttelissa 1513, jossa on sallittu kaksi kerrosta. Sen lisäksi kerrosalaan luettavia tiloja voidaan sijoittaa kellarikerrokselle ($\frac{1}{2}$ k) ja ullakon tasolle (u $\frac{1}{2}$). Alleviivattu roomalaisen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Suurin osa suunnittelualueen pinta-alasta on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU) ja alueen läpi kulkee useita ulkoilureittejä ja moottorikelkkailureittiä.

Asemakaavan muutoksella vanhentunut merkintä MMV, Metsätalous- ja maanviljelysalue poistuu.

5.2 Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 144,2096 ha, josta muutettavan asemakaavan pinta-ala on 12,1551 ha. Ahvenjärven vesistön pinta-ala on 21,0729 ha. Immeljärven itärannalla olevan asemakaavan erillisosan pinta-ala on 1,5633 ha.

Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella muodostuu:

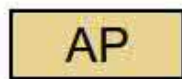
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (RM), 6 erikokoista korttelia. Pinta-ala yhteensä 6,8030 ha, rakennusoikeutta yhteensä 8680 k-m², tehokkuus e=0,13.
- Loma-asuntojen korttelialueet (RA): 25 korttelia ja yhteensä 78 tonttia. Tonttikohtainen rakennusoikeus on 140-350 k-m² ja sen lisäksi 40 k-m² talousrakennuksia varten.

Pinta-ala yhteensä 16,4138, rakennusoikeutta yhteensä 16 080 k-m², tehokkuus e=0,10.
- Asuinpienitalon korttelialue (AP) yksi tontti, kortteli 1500 / 350 k-m² ("Ranta-Tiensuun" pihapiiri Immeljärven itärannalla)

Pinta-ala yhteensä 0,5513, rakennusoikeutta yhteensä 350 k-m², tehokkuus e=0,06.

- Katualuetta: nykyisen Tuomikuruntien alue ja uusia katuja. Ahvenranta-yksityistie muuttuu kaavakaduksi. Pinta-ala yhteensä 6,4989 ha.
- Venesatama/venevalkama (LV), kolme aluetta. Pinta-ala yhteensä 0,4137 ha.
- Lähivirkistysaluetta (VL) kaksi aluetta. Pinta-ala yhteensä 1,0429 ha.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) Pinta-ala yhteensä 90,6719 ha.
- Vesialuetta (W) Pinta-ala yhteensä 21,8341 ha (Ahvenjärvi ja Vielmajoki).

5.3 Aluevaraukset ja merkinnät



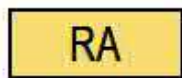
Asuinpienalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Venesatama/venevalkama.



Vesialue.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

140

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä talousrakennuksia varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $\frac{1}{2} k I$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

 $I u \frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

 $I u \frac{1}{2}$

Alleiviivattu roomalaisen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

/a

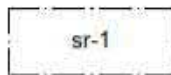
Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



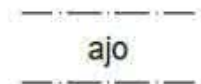
Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta tärkeä pihapiiri. Rakennusten kultuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää muutos ja korjaustoissa.



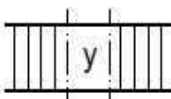
Katu.



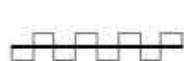
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ajoyhteys.



Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.



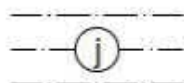
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



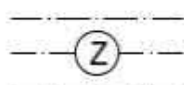
Ohjeellinen polku.



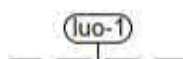
Moottorikelkkailureitti.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsälain erityisen arvokkaiden elinympäristöjen määritelmän mukaisia kohteita. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Julkisivun värisävy on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3. Katemateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuurilla.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden. kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistöomistaja tai -hatija on velvollinen rakentamaan

liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäytön ja rakennusasetuksen MRA 49§ mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

5.4 Kaavamuutoksen vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset luonnonympäristöön ja lajistoon

Kaavassa osoitetaan rakennuspaikkoja nykyisten talousmetsien alueille. Tältä osin metsä muuttuu rakennetuksi alueeksi ja metsä- ja/tai turvekankaan lajistoa poistuu rakentamisen tieltä. Rakentamisalueet eivät sijoitu arvokkaiksi tunnistetuille ja kaavassa luo -määräyksellä osoitetuille kohteille, jolloin kaavan osoittamien maankäyttömuutosten aiheuttamat vaikutukset luonnonympäristön monimuotoisuudelle jäävät vähäisiksi. Alueelle ei sijoitu sellaista häiriöherkkää lajistoa tai pesimälinnustoa, joihin Ahvenjärven ympäristön rakentamisella olisi haitallista vaikutusta. Alueelta ei paikannettu merkittävää huomionarvoista kasvilajistoa.

Yleisillä kaavamääräyksillä ja sitovilla rakentamistapaohjeilla pyritään säilyttämään tonttien pihojen luonnonmukaisuutta.

5.4.2 Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan

Rakentamaton alue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi suljettua maisematilaa, johon rakennusryhmät sijoittuvat.

Avonaista maisematilaa alueella edustaa muutama avosualue ja Ahvenjärven ranta-alueen kapea suikale. Näille alueille ei sijoiteta rakentamista. Kaukonäkymät eivät muutu merkittävästi.

Tuomaanniemen alueella uutta rakentamista tulee sijoittumaan 60-100 metrin etäisyydellä rannalta ja metsän ympäröimänä. Immeljärven kaukomaisema ei merkittävästi muutu.

5.4.3 Vaikutukset muinaismuistoihin ja kulttuuriympäristöön

Suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöskohteita, eikä valtakunnallisesti tai alueellisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä, joihin vaikutuksia voisi kohdistua.

Suunnittelualueella tunnetaan yksi paikallisesti arvokas jälleenrakennuskauden kulttuuriympäristö, "Ranta-Tiensuun pihapiiri", joka on merkitty yleiskaavassa suojelumerkinnällä (sr-1-9). Asemakaavassa kohteen säilymistä edistetään suojelumerkinnällä (sr-1) ja määräyksellä: Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta tärkeä pihapiiri. Rakennusten kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä.

5.4.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alueella nykyinen rakentamaton alue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi. Levin matkailukeskuksen rakennettu kokonaisuus laajenee lounaaseen.

Ahvenjärvi on tällä hetkellä maisemaltaan erämaajärven tapainen. Alueella on vain muutama rakennettu loma-asunto, muutoin järven ympäristö on rakentamaton. Nykyisiä teitä ovat Tuomikuruntie, joka kulkee suunnittelualueen läpi sekä yksityinen Ahvenrantatie. Myös sähkölinjat kulkevat alueen läpi.

Suunnittelualue rajautuu idässä rakennettuun alueeseen, jossa on sekä pysyvää asutusta, että loma-asuntoja sekä matkailupalveluja.

Uusi rakentaminen sijoittuu ryhmiin ja uusia teitä rakennetaan. Rakentamisen myötä vesihuolto- ja sähköverkosto laajennetaan suunnittelualueelle. Asemakaavan toteuttamisen jälkeen alue on väljästi rakennettu. Alueella on edelleen laajoja rakentamattomia alueita, jossa risteilee runsaasti ulkoilu- ja moottorikelkkailureitistöä.

Suunnittelualueen katujen ja tonttien tarvittava kuivatus voidaan toteuttaa katu- ja tonttiojilla tai hulevesiviemäröinnillä. Rinteeseen rakennettaessa vesien hallitsematon valuminen yläpuolisilta tonteilta alapuolisille tonteille voidaan estää esim. niska- ja rajaojilla.

Suunnittelualue on liitettävissä yleiseen sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoon.

5.4.5 Taloudelliset vaikutukset

Investoinnit: Kadunrakentamiskustannukset, sähkö- ja vesihuollon verkostojen laajentamiskustannukset.

Matkailua palvelevien rakennusten toteuttamisen myötä syntyy uusia työpaikkoja.

Uuden rakentamisen myötä kunta saa lisää kiinteistöverotuloja.

5.4.6 Pysyvän asutuksen mahdollisuuden vaikutukset

Osa loma-asuntojen kortteleissa (RA) sallitaan myös pysyvää asutusta (/a merkintä). Asia koskee 24 tonttia Tuomikuruntien varrella ja sen pohjoispuolella. Tuomikuruntien eteläpuolella jää 78 RA-tonttia, johon pysyvä asumista ei mahdollisteta asemakaavassa.

On epätodennäköistä, että kaikille mahdollisille tonteille rakennettaisiin vakituksia asuntoja. Loma-asuntoja voidaan myös halutessaan muuttaa pysyviksi asunnoiksi ja päinvastoin.

Perusteena pysyvän asutuksen sallimiselle ovat seuraavat seikat:

- Vuoden 2013 aikana tuli maistraatin kirjaamiskäytännön muutos, loma-asuntoon muuttamisen yhteydessä rekisteriin tuli merkintä ”asuu kunnassa vailla vakinaista asuntoa”. Asunnottomaksi merkitylle henkilölle voi tulla vaikeuksia esim. pankkilainan hakemisen yhteydessä ja asukas saattaa joutua hakeutumaan joihinkin kunnallisiin palveluihin omalle kotiseudulleen. Asunnottomaksi merkityn henkilön elämä voi osoittautua niin hankalaksi, että loma-asunnossa asuminen ei ole enää mahdollista. Kirjaamiskäytännön muutoksen jälkeen on haettu ja myönnetty poikkeamislupia ympärivuotisen asunnon sijoittamiseksi loma-asuntoon.

- Levin alueella on runsaan loma-asutuksen lisäksi myös pysyvää asutusta. Ahvenjärven alueen läheisyydessä Purolantien varrella on kaavoitettu ja toteutettu sekä loma-asutusta että pysyvä asutusta, pien- ja rivitaloja. Näin ollen on luonteva sallia pysyvää asutusta välittömästi sen länsipuolella oleviin asuinryhmiin, Ahvenjärven asemakaavan kortteleihin 1501-1507 ja 1511-1512.
- Moni ihminen haluaa asua mökkiinsä pysyvästi, jossakin elämänvaiheessa ja halukkuus on lisääntynyt etätyön yleistymisen myötä.
- Tämän päivän loma-asuntoja ovat yleensä hyvin varusteltuja, eristykseltään ja muilta ominaisuuksiltaan sopivia myös ympärivuotiseen asumiseen. Loma-asunnon muuttaminen pysyväksi asunnoksi onnistuu, jos se täyttää pysyvän asunnon kriteerit.
- Uutta rakentaessa tulee noudata samat kaavan rakentamistapaohjeet riippumatta, onko tulossa loma-asunto vai pysyvä asunto. Näin ollen alueiden yhtenäisyys ei vaarannu.

Yleisesti havaitut ongelmat liittyvät yhdyskunnan hajaantumiseen ja tätä kautta kasvavaan työmatkaliikenteeseen, koulukyyteihin, vesihuoltoon ja ympäristöön. Ahvenjärven alueelle mahdollisesti tuleva pysyvä asutus on vähäinen ja vaikutukset mainittuihin asioihin vähäiset. Kunnalla on valmius järjestää koulunkuljetusta tarvittaessa. Etäisyys päiväkoteihin ja kouluihin on kohtuullinen. Päivittäistavarakauppa ja muita palveluita ovat lähellä. Muutoin asukkaat käyttävät Sirkan/Levin ja kirkonkylän julkiset ja kaupalliset palvelut.

Asuinalueen sosiaalinen luonne muuttuu jonkun verran, jos loma-asuntojen sekaan on myös pysyvää asutusta. Yleisen turvallisuuden kannalta ei ole haitaksi, jos pysyvästi asuvia ihmisiä valvovat mitä alueella tapahtuu.

5.4.7 Liikenteelliset vaikutukset

Suunnittelualueen uudet kadut liittyvät Tuomikuruntien kautta idässä maantielle 79 (Levintie). Nopeusrajoitus Levintiellä liittymän kohdassa on 60 km/h. Tuomikuruntiellä on väistämisvelvollisuus. Risteyksen vastapäätä Levintien toisella puolella on kauppakeskittymä. Levintien yli pääsee suojatiellä. Kevyen liikenteen väylä kulkee Levintien itäpuolella. Linja-autot pysähtyvät Levintien molemmin puolin.

Liittymän tuleva liikennemäärä kasvaa Ahvenjärven alueen uuden rakentamisen myötä. Lisääntyvä liikennemäärä ei merkittävästi heikennä liikenneturvallisuutta Levintien ja Tuomikuruntien risteyksessä. Lieventävänä toimenpiteenä voidaan parantaa risteyksen ajo-olosuhteita (näköymäalueet, ryhmittymiskaistat).



Kuva 33. Tuomikuruntien ja Levintien risteysalue ortokuvassa (kelt.viiva=kaavaraja)

5.4.8 Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavan laadinnalla on toteuttamisen myötä työllistävä vaikutus rakentamisaikana.

Asemakaavan laadinta mahdollistaa uusien matkailupalvelujen sijoittamista suunnittelualueelle. Toteutuessaan voi syntyä uusia työpaikkoja.

Palvelut

Kaupalliset palvelut ovat lähellä. Tuomikuruntien risteyskohdalla Levintien toisella puolella on kauppakeskittymä, mm. K-market ja polttoainejakelu. Alue tukeutuu muuten Levin ja Kittilän kirkonkylän palveluihin. Levin keskusta on noin 2,5 km ja kirkonkylään 16 km.

Asemakaavan laadinta mahdollistaa uusien matkailupalvelujen sijoittamista suunnittelualueelle. Toteutuessaan tämä täydentää Levintunturin alueen matkailupalvelujen tarjontaa.

Poronhoito

Suunnittelualue on Alakylän paliskunnan aluetta. Asemakaavan mahdollistama uutta rakentamista toteutetaan ryhmittäin ja ryhmien välillä jää runsaasti tilaa, ei merkittävästi haittaa porojen kulkua alueella.

5.4.9 Virkistys.

Nykyiset ladut on merkitty kaavaan ja säilyy nykyisissä paikoissa.

Moottorikelkkailureitti siirtyy yhdessä kohdassa uuden kadun (Tuomaanniemenkadun) tieltä.

5.4.10 Turvallisuusvaikutukset

Rakennuspaikan rakennettavuutta on arvioitu karttatulkinnan avulla ja tarkistettu maastokäynnillä. Alavia ja kosteita alueita on vältetty.

5.5 Natura-arviointitarpeen tarkastelu

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee noin 5 km etäisyydeltä Ounasjoen Natura-alueesta (FI1301318, SCI) ja noin 5-6 km etäisyydeltä Leppämurto-Saattoporanvuoma Natura-alueesta (FI1300607, SAC/SPA).

Asemakaavassa osoitetut maankäytön muutosvaikutukset eivät ulotu ko. Natura-alueille. Uusia toimintoja ei sijoiteta Natura-alueille tai niiden välittömään läheisyyteen.

Kaavoituksen ei arvioida aiheuttavan kyseisten Natura-alueiden suojeluperusteille tai Natura-alueiden eheydelle sellaista heikentämisen uhkaa, että varsinainen Lsl 65§:n mukainen tarkempi Natura-arviointi tulisi laatia.

5.6 Suhde yleiskaavaan

Asemakaavan suunnittelualue on Levin ympäristön osayleiskaavan (KV 25.2.2008 § 14, KHO 5.10.2011/2826) osa-alueella 1 osoitettu urheilu- ja virkistysalueeksi (VU-1) sekä loma-asuntoalueen (RA) ja matkailupalvelujen alueen (RM) uusiksi ja olennaisesti muuttuviksi alueiksi. Ahvenjärvi on osoitettu vesialueeksi (W).

Ahvenjärven asemakaava on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet/ Loma-asuntoalueet (RA)	Asemakaavan laadinnalla muodostetaan uusia yleiskaavan mukaisia RA-ryhmiä. Aluevaraukset on tarkennettu asemakaavassa. Rakennuspaikkojen soveltuvuus ja kelpoisuus on arvioitu asemakaavaa laadittaessa. Alavia ja kosteita suoalueita on vältetty. Osa RA-kortteleissa sallitaan myös pysyvää asutusta. Asemakaava poikkeaa osayleiskaavasta tältä osin.
Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet/ Matkailupalvelujen alueet (RM) Alueet on tarkoitettu matkailupalveluille, lomakylille, hotelleille ja muilla matkailua palveleville toiminnoilla.	Asemakaavan laadinnalla muodostetaan uusia yleiskaavan mukaisia RM-ryhmiä. Aluevaraukset on tarkennettu asemakaavassa. Rakennuspaikkojen soveltuvuus ja kelpoisuus on arvioitu asemakaavaa laadittaessa. Alavia ja kosteita suoalueita on vältetty.

AP Pientalovaltainen asuntoalue (erillinen alue asemakaavassa)	Immelijärven rannalla oleva "Ranta-Tiensuun pihapiirin" alue on yleiskaavassa merkitty AP-alueeksi, asemakaavassa vastaavasti AP-alueeksi ja ympäröivä alue ja ranta lähivirkistysalueeksi (VL).
VU-1 Urheilu- ja virkistysalue, jonka käyttö yleiseen virkistykseen on rajoitettua. Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintoja varten. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.	Asemakaavassa vastaava alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).
VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue	Asemakaavassa vastaava alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).
Vesialue (W) Ahvenjärvi	Ahvenjärvi on myös asemakaavassa osoitettu vesialueeksi (W).
Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyöryn vaaraa. MRL § 116 mukaisesti asemakaavoitettavaksi osoitettavilla alueilla rakennuspaikan soveltuvuus ratkaistaan asemakaavassa.	Rakennuspaikan soveliaisuutta on arvioitu karttatulkinnan avulla ja tarkistettu maastokäynnillä. Alavia ja kosteita alueita on vältetty. Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyöryn vaaraa.
Suunnittelualueella tunnetaan yksi paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö-kohde "Ranta-Tiensuu", joka on yleiskaavassa merkitty suojelumerkinnällä (sr-1-9)	Asemakaavassa Ranta-Tiensuun piha-piiri on merkitty suojelumerkinnällä (sr-1). Määräys: Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta tärkeä pihapiiri. Rakennusten kulttuuri-historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää muutos- ja korjaustoissa.
Moottorikelkkailureitti Ulkoilureitti	Osayleiskaavan reittien linjaukset ovat osittain vanhentuneet. Asema-kaavassa reitistö on merkitty pääosin olemassa olevien reittien mukaan.

5.7 Suhde maakuntakaavaan

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaavassa (2009) osoitettu matkailun alueeksi (RM 1407 Levin matkailukeskus) ja länsireunalla virkistysalueeksi (V 851 Kätkä-Pyhätunturi ja Aakenusvaara).

Suomen suurin matkailukeskittymä Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta on merkitty kaavaan yhtenäiseksi matkailun vetovoima-alueeksi, matkailun ja virkistystyksen

kehittämisen kohdealueeksi, jonka tavoitteena on tiivistää yhteistoimintaa entisestään (mv-8411).

RM 1407 Levin matkailukeskus <u>Kehittämisperiaate</u> : Säilytetään ja kehitetään keskuksen tiivistä rakennetta, mutta varaudutaan laajenemisalueisiin.	Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella Levin matkailukeskuksen rakennettu alue laajenee lounaaseen maakuntakaavan kehittämisperiaatteen mukaan.
V 851 Kätkä-Pyhätunturi ja Aakenusvaara	Kätkätunturin alue on maakuntakaavassa merkitty virkistysalueeksi ja ulottuu osittain asemakaavan suunnittelualueeseen lännessä. Asemakaavassa alueet on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).
mv 8411 Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta	Asemakaavan laadinta ja muutos vahvistaa matkailukeskusten yhteinen vetovoima.
Moottorikelkkailureitti	Pohjois-eteläsuuntainen reittiyhteys on turvattu asemakaavassa.

5.8 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tulleet tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	Asemakaavan laadinnalla ja muutoksella Levin matkailukeskuksen rakennettu alue laajenee lounaaseen Ahvenjärven pohjois- ja itäpuolelle. Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin, sähköverkostoon, tiestöön ja vesihuollon verkostoihin. Verkostoja laajennetaan. Alue tukeutuu olemassa oleviin Levin ja Kittilän palveluihin. Kaava vahvistaa valtakunnallisesti tärkeän kansainvälisen Levin matkailukeskuksen elinvoimaa ja edistää kehittämismahdollisuuksia mahdollistamalla uusien loma-asunto- ja matkailupalvelualueiden rakentamista.
Tehokas liikennejärjestelmä	Asemakaavan laadinnassa on hyödynnetty olemassa olevia yhteyksiä. Alue tukeutuu olemassa oleviin liikenneverkostoihin.
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	Alueella ei ole melua tai huonoa ilmanlaatua. Laajat viheralueet toimivat hulevesien

	imetysalueina. Alavat ja kosteat suoalueet on vältetty korttelialueita sijoittaessa.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	Asemakaavassa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmat alueet luo -kaavamerkinnällä ja niille ei ole osoitettu rakentamista. Suunnittelualueella ei tunneta valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä.
Uusiutumiskykyinen energiahuolto	Alue tukeutuu yleiseen sähköverkkostoon ja rakennusten lämmityksessä voidaan käyttää uusiutuvaa energiaa.

5.9 Nimistö

Tuomikuruntie, nykyinen tie suunnittelualueella.

Ahvenranta, nykyinen yksityistie, joka muuttuu kaavakaduksi.

Uudet tiennimet ovat: Ahvenmutka, Ahvenperä, Ahvenpisto, Ahvenpätkä, Tuomaanniementie, Tuomaanpisto, Tuomaankuja ja Ahvenkierto.

6 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakentamistapaohjeita. Rakentamistapaohjeet hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.



KITTILÄN KUNTA

Levin Ahvenjärven asemakaavan luontoselvitys

13.3.2021

Sisällysluettelo

1	Johdanto	1
2	Aineistot ja maastotyöt.....	2
3	Kasvillisuus ja luontotyytit	2
3.1	Yleiset ympäristöolosuhteet	2
3.2	Metsät ja suot	2
3.3	Vesistöt ja rantatyytit	5
3.4	Kulttuurivaikutteiset alueet	8
3.5	Arvokkaat luontokohteet ja lajisto	8
4	Linnusto ja eläimistö	13
4.1	Pesimälinnusto	13
4.2	Eläimistö	13
4.3	EU:n luontodirektiivin liitteen IV a lajisto	13

Liitteet

Liite 1: Luontokohdekartta

Pohjakartat © Maanmittauslaitos 2020

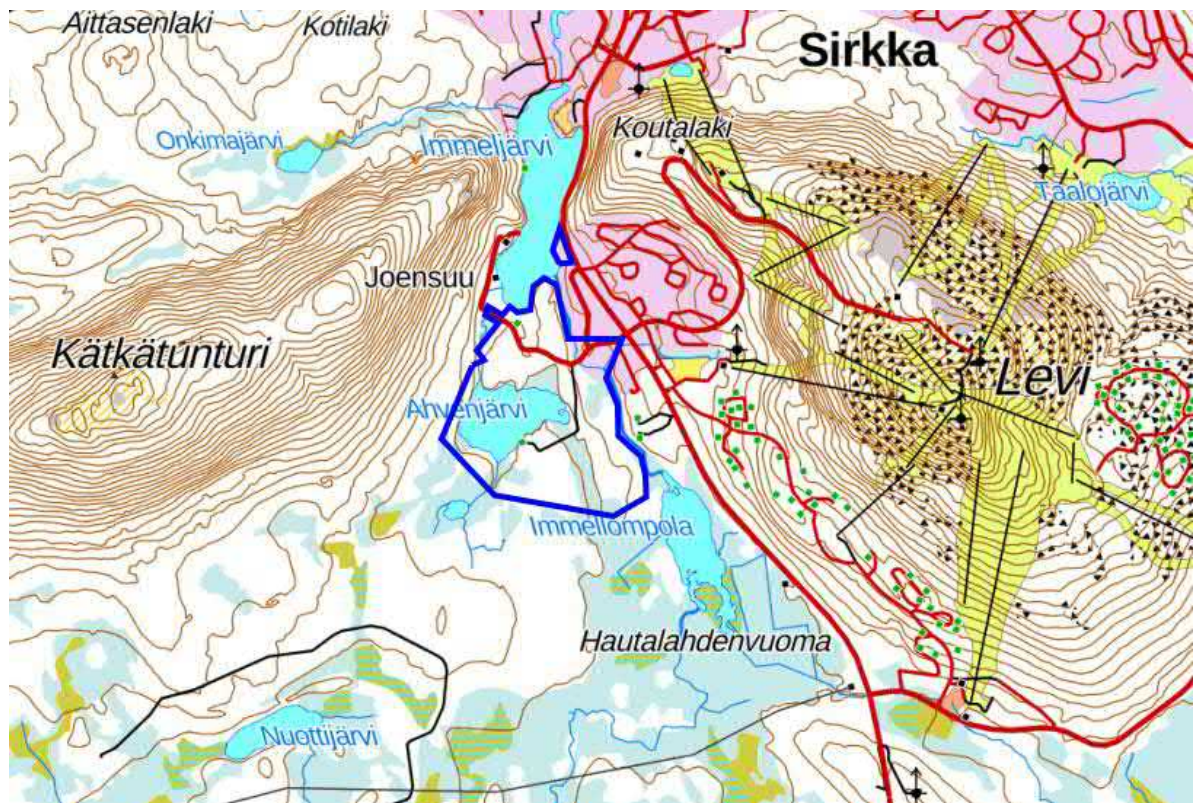
Valokuvat © FCG Finnish Consulting Group Oy / Minna Takalo

13.3.2021

1 Johdanto

Kittilän Sirkkaan sijoittuva Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille marraskuussa 2019, jolloin kaava-alueen osallistumis- ja arviontisuunnitelma on ollut nähtävillä. Tämä luontoselvitys on laadittu asemakaavoituksen tarpeisiin. Selvitysalueen laajuus on noin 127 hehtaaria, josta 21 hehtaaria on Ahvenjärveä. Kaavoitettava alue sijoittuu Levin länsipuolelle, Immeljärven ja Immellompolan väliselle alueelle, noin 13 kilometriä Kittilän kuntakeskuksen pohjoispuolella. Alue sijoittuu osittain Levin ympäristön osayleiskaava osa 2:n alueelle ja nyt kaavoituksessa laaditaan alueelle yleiskaavan osoittama asemakaava.

Luontoselvityksen tarkoituksena on paikantaa alueelta kaavoituksessa huomioitavia arvokkaita luontokohteita ja lajistoa. Selvitys on laadittu asemakaavatyön edellyttämällä tarkkuudella ja sen maastotyöt sekä raportoinnin on laatinut FM biologi Minna Takalo FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.



Kuva 1. Asemakaava-alue sijaitsee Kittilän Sirkassa, Levitunturin ja Kätäkätunturin välisellä alueella.

13.3.2021

2 Aineistot ja maastotyöt

Asemakaava-alueen luontotyyppien ja kasvillisuuden inventointi toteutettiin kolmen eri käyntikerran aikana kesä-, heinä ja syyskuussa. Alueen inventointeihin on käytetty yhteensä noin 2,5 maastotyöpäivää.

Selvitysalueelle ei laadittu varsinaista pesimälinnustoselvitystä, mutta linnustoa havainnoitiin kasvilisuus- ja luontotyyppiselvitysten aikana. Samoin viitasammakolle potentiaalisia elinympäristöjä, lähinnä rantaluhtia, kuunneltiin tyynen ja lämpimän sään vallitessa kesäkuussa ensimmäisen inventointikerran aikana.

Luontoselvitysten taustatietoina on hyödynnetty Lapin Ely-keskuksen toimittamaa ajantasaista uhanalaisilajiston paikkatietoa (Hertta Eliölajit -tietokanta 2020) sekä Laji.fi -tietokantaa. Lisäksi on tarkasteltu Suomen Metsäkeskuksen avoimen metsävaratiedon selvitysalueelta ja sen lähialueelta tulkituista metsälain erityisen arvokkaita elinympäristöjä.

3 Kasvillisuus ja luontotyypit

3.1 Yleiset ympäristöolosuhteet

Selvitysalueella tai sen lähialueella ei sijaitse Natura-alueita, luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita. Kittilän alue sijoittuu kasvimaantieteellisessä aluejaossa pohjoisborealiselle Perä-Pohjolan (4b) alueelle ja soiden osalta Peräpohjolan aapasoiden alueelle (4c). Alueelle ovat tyypillisiä mäntyvaltaiset kangasmetsät.

Levin länsipuolen kallioperässä ei esiinny ravinteisia kivilajeja, jotka loisivat edellytykset vaateliaan kasvillisuuden esiintymiselle kivennäismailla. Selvitysalueelle sijoittuu moreenivaltaista kivennäismaata sekä turvekankaiden talousmetsiä ja pääosin luonnontilaisia soita sekä pieniä virtavesiuomia.

Kaava-alueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita. Lähimmäksi sijoittuvat Ounasjoen Natura-alue (FI1301318, SCI) ja Leppämurto-Saattoporanvuoma Natura-alue (FI1300607, SAC/SPA), noin 5-6 kilometrin etäisyydelle selvitysalueesta.

3.2 Metsät ja suot

Suurin osa selvitysalueen kivennäismaan metsistä on Perä-Pohjolan alueelle tyypillistä kuivahkojen kankaiden *variksenmarja-mustikkatyyppin* (EMT) mäntyvaltaista talousmetsää sekä paikoin tuoreiden kankaiden *kerrossammal-mustikkatyyppin* (HMT) sekapuustoisempaa talousmetsää. Kuivahkoja kankaita esiintyy etenkin kaava-alueen pohjois-, itä- ja kaakkoisosissa. Tuoreita kankaita lounais- ja länsiosissa. Lehtomaisen kankaan ja aitokorven vaihtuvaa mosaiikkimaista kasvupaikkaa esiintyy Vielmajoen varrella, Tuomaanniemen itälaiteessa.

Selvitysalueen metsät ovat talousmetsäkäytössä. Suurempia taimikoita tai päätehakkuita kaavoitettavalle alueelle ei sijoitu. Kaava-alueen eteläpuolella on laajempia taimikkovaiheen metsäkuvioita. Luonnonmaiseman kannalta metsät ovat keski-ikäisiä, havupuustoisia ja pääosin järven rantavyöhykkeellä, etenkin länsirannalla, puusto on säästetty aiemmissa harvennushakkuissa. Länsirannalla Kätäkäturin alarinteellä on harvennushakattua sekä taimikkovaiheen talousmetsää, mutta rantavyöhykkeellä puusto on erirakenteista ja osin iäkästä pyöreälatvaista petäjää. Alueelle sijoittuu useita vanhoja ajouria, latupohjia sekä moottorikelkkareittejä.

13.3.2021

Selvitysalueen suolaiteissa metsät ovat lehtipuuvaltaisia tai rämeisiä turvekankaita ja sarakorpia tai paikoin muuttumia. Vielmajoen lähialueen puustoinen vyöhyke ei ole täysin luonnontilainen. Uoman varrelle sijoittuu pensaikkoluhtaa ja erilaisia puustoltaan nuoria korpityyppejä.



Kuva 2. Kuivahko kangasmetsä vaihettuu isovarputurvekankaan kautta Ahvenjärven rantavyöhykkeeksi. Järven itärannan polkuverkostoa.



Kuva 3. Selvitysalueen kuusivaltaisia tuoreita kangasmetsiä Ahvenjärven pohjoispuolella.

Selvitysalueen suot ovat Keski-Lapille tyypillisiä karuja tai keskiravinteisia rämeitä ja nevojen sekä rämeiden yhdistelmätyyppejä. Ahvenjärven eteläpuolella kaava-alueelle sijoittuu Myöteliäsängän suoltaan pohjoisosat, missä esiintyy alueen laajin avoin nevaosuus. Selvitysalueen kaakkoisosiin sijoittuu Hautalahdenvuoman pohjoisosat, missä esiintyy lyhytkortista ja rimpistä nevaa. Alueen ojittamattomat, luonnontilaiset suo on rajattu kaavassa huomioitaviksi luontokohteiksi. Nevarämeiden ja puustoisten rämeiden lisäksi selvitysalueelle sijoittuu suursaravaltaisia rantaluhtia, joista laajimmat

13.3.2021

sijoittuvat Ahvenjärven lounais- ja koillisrannoille. Lisäksi Vielmajokivarressa esiintyy kapeita pensaik-
koluhtia, samoin Ahvenojan lasku-uoman suulla. Tuomaanniemellä Vielmajoen lasku-uoman varrella
esiintyy luhtaisia korpityyppejä, joiden puustoa on käsitelty ja alueelle sijoittuu mm. sähkölinjoja.



Kuva 4. Likaperän suolaiteen vaivaiskoivuvaltaista isovarpu- ja rahkarämettä



Kuva 5. Ahvenjärven eteläosan matalaa saraluhtaa

13.3.2021

3.3 Vesistöt ja rantatyytit

Selvitysalueelle ei sijoitu lähteitä tai muita arvokkaita pienvesiä. Vielmajoki ja Ahvenoja edustavat puron ja pienen jokiuoman tyyppiä, jotka ovat Lapissa hyvin yleisiä.

Ahvenjärvi ja Immeljärvi edustavat järvityyppinä *matalaa vähähumuksista järveä*, joka on luontotyyppinä Pohjois-Suomessa säilyvä (LC). Botaaniselta järvityypiltään Ahvenjärvi on *equisetum-phragmites*-tyypin järvi. Immeljärvi on Ahvenjärveä syvämpi ja sen ilmaversoiskasvillisuus on niukkaa. Ahvenjärven ja Immeljärven rantatyytit ovat pääosin kangasmaarantoja, jolla on kapea ilmaversoisvyöhyke aivan vesirajassa. Ahvenjärvellä on muutamia luhtarantoja, joilla suursaraluhta vaihtuu paksuturpeisemmaksi saranevaksi. Ahvenojan lasku-uoman suulla on vehkavaltaista pensaikkuuhtaa. Ahvenjärven itäosiin sijoittuu järviruokokasvusto, joka todennäköisesti laajentaa alaansa, mikäli järven ravinnekuormitus lisääntyy.



Kuva 6. Ahvenjärven itärannan saraluhtaa sekä järviruokokasvustoa taustalla.



Kuva 7. Ahvenjärven rantatyytit ovat pääosin kivikkoisia ja sorapohjaisia kangasmaarantoja

13.3.2021



Kuva 8. Ahvenjärven itäranta on jyrkähköä Kätäkätunturin alarinnettä ja kangasmaarantaa. Rannan puusto on rinteiden alaosassa erirakenteista ja maisemallisesti edustavaa.



Kuva 9. Ahvenjärven lounaisrannan matalaa luhtaa

Immeljärven eteläranta ulottuu selvitysalueelle. Ranta on jyrkähköä tuoreen kankaan kivennäismaarantaa, eikä sille sijoitu laajempia luhtia. Puusto rannassa on sekapuustoista ja kohtalaisen nuorta. Tuomaanniemen länsipuolella on puustoinen suo, jonka alueelle sijoittuu Immeljärven ja Ahvenjärven kautta kulkeva kelkkareitti. Immeljärven laskevan Vielmajoen suulla on pato ja kanadanmajavan

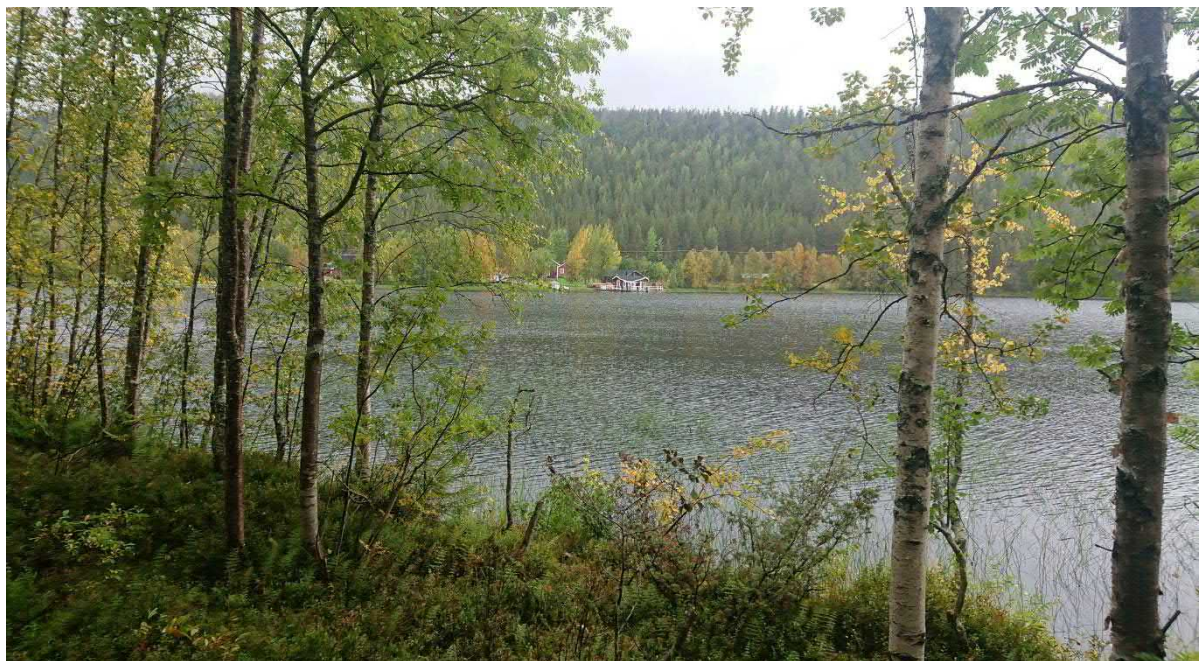
13.3.2021

kulkua estäviä verkkorakenteita. Vielmajoen uomaa on paikoin ruopattu tai oikaistu ja jokivarressa esiintyy etenkin selvitysalueen länsiosissa vanhoja ruoppauspenkereitä, joilla on lehtomaista kasvilisuuta.

Ahvenoja on uomaltaan luonnontilainen, mutta puusto sen ympärillä on pääosin talousmetsänä käsiteltyä. Ahvenojan laiteilla on kapealti lehtomaista kangasta pääosin tuoreen kangasmaan joukossa.



*Kuva 10. Vielmajoen uoman varrella on luhtaista ruohokorpea ja metsäkortekorpea, joiden puusto on aikoi-
naan hakattua ja nykyisin koivuvaltaista. Alueella on myös vanhaa ruoppauspengertä.*



Kuva 11. Tuomaanniemen pohjoisosan tiheäpuustoista kangasmaarantaa.

13.3.2021

3.4 Kulttuurivaikutteiset alueet

Selvitysalueelle sijoittuu ihmisen muokkaamaa ympäristöä, pihapiirejä, varikkoalueita ja retkeilyreit-
tejä. Selvitysalueen pohjoispuolella on pieni alue Immeljärven itärannalle sijoittuvaa rakennusryh-
mää, jonka alueella on vanhaa pihapiiriä. Tuomikuruntien varrella on varikkoalue Ahvenojan itäpuo-
lella ja Tuomaanniemen kupeessa kaksi huonokuntoista loma-asuntoa. Kulttuurivaikutteisessa ym-
päristössä ei havaittu perinnebiotooppien ympäristöjä tai niihin viittaavaa lajistoa. Alueelta ei myös-
kään paikannettu kasvillisuuden osalta haitallisia vieraslajeja, joita usein esiintyy kulttuuriympäris-
töissä.



Kuva 12. Selvitysalueen pohjoisin osa, Immeljärven itärannan pihapiiriä (vas.) ja Tuomikuruntien varrelle sijoit-
tuvaa varikkoaluetta (oik.).



Kuva 13. Selvitysalueella on runsaasti retkeilyreittejä.

3.5 Arvokkaat luontokohteet ja lajisto

Arvokkaiksi luontokohteiksi luetaan kohteet, joiden olemassaolo merkittävästi lisää tarkasteltavan
alueen luontoarvoja. Merkittävimmät tällaiset ympäristötyypit on lueteltu luonnonsuojelulaissa (LsL
29 §). Metsälaki (MetsäL 10 §) määrittelee metsätaloustoimissa huomioitavia erityisen tärkeitä
elinympäristöjä, jotka ilmentävät luonnon monimuotoisuutta ja ne on hyvä huomioida myös muussa
maankäytön suunnittelussa. Vesilaissa on luonnontilaisten pienviesien muuttamiskielto (2 luku 11 §
ja 3 luku 2 §), joka koskee Lapissa luonnontilaisia lähteitä ja alle hehtaarin laajuisia lampia.

Suomen toisessa luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnissa (Kontula ym. 2018) luontotyyppien uhan-
alaisuutta on tarkasteltu yleisesti koko maassa sekä erikseen Pohjois-Suomessa ja Etelä-Suomessa.

13.3.2021

Levin seutu sijoittuu pohjoisboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeelle, joka luetaan luontotyyppien uhanalaisuuden aluejaossa Pohjois-Suomeen. Luontotyyppiä suojellaan tai huomioidaan muutoin maankäytössä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja lajien elinympäristöjen säilyttämiseksi. Arvokkaalla luontotyyppillä esiintyy usein myös arvokasta eliölajistoa. Arvokkaiden luontotyyppien lisäksi maankäytön suunnittelussa huomioitavia kohteita ovat uhanalaisten, ja varsinkin erityisesti suojeltavien eliölajien (LSL 46 § ja 47 §) esiintymät, sekä EU:n luontodirektiivin liitteiden IV a tarkoittamien eläinlajien lisääntymis- ja levähdysalueet tai liitteen IV b kasvilajien esiintymät (LSL 49 §).

Ahvenjärven kaava-alueella ei ole luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia arvokkaita luontotyyppiä tai vesilain 2 luvun 11 §:n määritelmän mukaisia luonnontilaisia tai sen kaltaisia pienvesiä. Kaavoitettavalta alueelta paikannettiin ja rajattiin useita metsälain 10 §: määritelmän mukaisia suoluontokohteita tai virtavesien välittömiä lähiympäristöjä. Rajatun luontokohteet perusteluissa esim. Metsälaki 10§ viittaa siihen, että rajattu kohde sisältää erityisen arvokkaan elinympäristön määritelmän mukaista aluetta, mutta kohteet on rajattu biologisin perustein niin laajoina kuin vastaavaa luonnonympäristöä esiintyy. Metsäkeskuksen avoimen tietokannan perusteella metsätalousuunnitelmissa esille tulleita metsälain 10 § mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä sisältyy laajemmin rajattuun luontokohteeseen Ahvenojan varrella.

Alueen eteläosan suoluontokohteet ovat osa laajempaa luonnontilaista suoaluetta ja ne on rajattu kaava-alueen mukaisella rajauksella. Soiden luontoarvot jatkuvat laajemmin kaava-alueen ulkopuolelle. Kaava-alueen luontokohteet lisäävät paikallisesti luonnon monimuotoisuutta ja toimitavat myös alueen virkistyskäytön ja maiseman kannalta tärkeitä elementtejä alueen kaavoituksessa.

Liitteen 1 kartoilla on esitetty hakealueen luontokohderajaukset numeroituna ja kohteiden kuvaus on tässä raportissa. Luontokohteiden vaikutusarviointi on esitetty kaavaselostuksessa.

Tuomaanniemen rantanevat (luontokohde 1)

Immelijärven etelärannalta Tuomikuruntielle ulottuva suoluontokohde on puustoista nevarämettä, jolla on avoin välipintainen lyhytkorsinevaosuus sekä tupasvilla- ja pallosararämelaitteita. Kangasmaahan rajautuu muurainrahkarämeitä. Kohteelle sijoittuu moottorikelkkareitti.

Luontokohde sisältää Metsäl. 10§:n määritelmän mukaista kitu- ja joutomaan elinympäristöä; *vähäpuustoiset suot*. Luontotyyppinä *tupasvillarämeet, lyhytkorsinevat ja pallosararämeet* ovat Pohjois-Suomessa säilyviä (LC)



Kuva 14. Luontokohde 1, Immelijärven rantasuo on puustoista nevarämettä

13.3.2021

Ahvenoja (luontokohde 2)

Ahvenoja virtaa Ahvenjärvestä Immeljärveen ja on eteläosastaan aina varikkoalueelle saakka luonnontilainen ja sitä ympäröivä puusto on pääosin varttunutta ja kuusivaltaista. Ojan varrelle sijoittuu tuoreen kankaan talousmetsiä ja välitön tulviva ojan varren lähiympäristö on lehtomaista kangasta. Kasvillisuudessa korpi-imarre on runsas. Ahvenoja monipuolistaa alueen talousmetsiä ja sen varrelle sijoittuu muutamia lahoppuukoivupötkkelöitä. Kohde monipuolistaa mm. alueen pesimälinnuston elinympäristöjä. Ahvenojan luusuassa on raatevaltaista pensaikkoluhtaa. Ojan varren puustoa on pohjoisempana vahvasti käsitelty, ojaa paikoin oikaistu ja sen rannat ovat roskaantuneet varikkoalueen kupeessa.

Luontokohde sisältää Metsäl. 10§:n määritelmän mukaista erityisen arvokasta elinympäristöä; *pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt*. Rajatulle kohteelle sijoittuu osaltaan myös Metsäkeskuksen avoimen tietokannan perusteella metsäsuunnittelussa rajattu kohde. Luontotyyppinä Ahvenoja edustaa *havumetsävyöhykkeen purot ja pikkujoet* -luontotyyppiä joka on Pohjois-Suomessa silmälläpidettävä (NT).



Kuva 15. Luontokohde 2, Ahvenojan välitön lähiympäristö on lehtomaista kangasta.

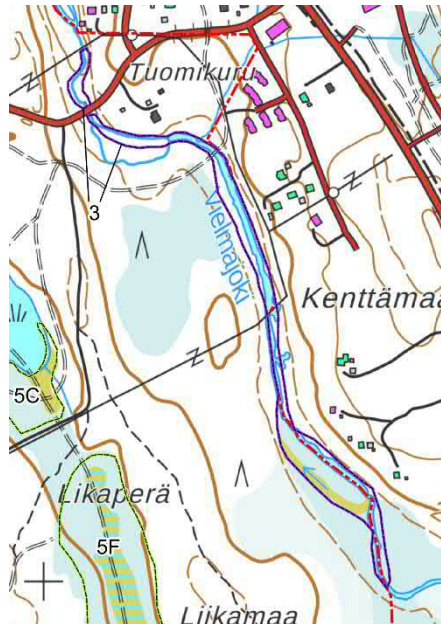
Vielmajoki (luontokohde 3)

Vielmajoki virtaa selvitysalueen itälaiteessa. Joen varrelta rajattiin arvokkaaksi luontokohteeksi alue, joka on parhaiten olosuhteitaan säilyttänyt ja luonnontilaisen kaltainen. Pohjoisempana jokivarressa on sähkölinjaa ja nuorempaa puustoa sekä enemmän ruoppauspenkereitä. Vielmajoen varrella on selvitysalueen eteläosissa puustoista isovarpurämettä, saraluhtaa ja pensaikkoluhtaa. Pohjoisempana jokivarressa esiintyy mosaiikkimaisesti ruohokorpea ja metsäkortekorpea, joiden olosuhteita aiempi puuston käsittely on muuttanut. Jokivarsi monipuolistaa alueen pesimälinnuston

13.3.2021

elinympäristöjä, sillä se sisältää paikon runsaasti lahoppuustoa ja lehtipuustoa. Joki toimii myös alueen virkistyskäytön kannalta edustavana kohteena ja lähiluontokohteena.

Luontokohde sisältää Metsäl. 10§:n määritelmän mukaista erityisen arvokasta elinympäristöä; *pien-vesistöjen välittömät lähiympäristöt*. Luontotyyppinä Vielmajoki edustaa *havumetsävyöhykkeen purot ja pikkujoet* -luontotyyppiä joka on Pohjois-Suomessa silmälläpidettävä (NT).



Kuva 16. Luontokohde 3, Vielmajoki

Ahvenjärven rantanevat (luontokohde 4)

Ahvenjärven pohjois- ja koillisrannalle sijoittuu puustoinen saranevan ja isovarpurämeen muodostama rantasuo, jonka rantaviivassa esiintyy avointa saraluhtaa.

Luontokohde sisältää Metsäl. 10§:n määritelmän mukaista kitu- ja joutomaan elinympäristöä; *vähäpuustoiset suot* sekä *rantaluhdat*. Luontotyyppinä *saranevat*, *kalvakkanevat* ja *avoluhat* ovat Pohjois-Suomessa säilyviä (LC).



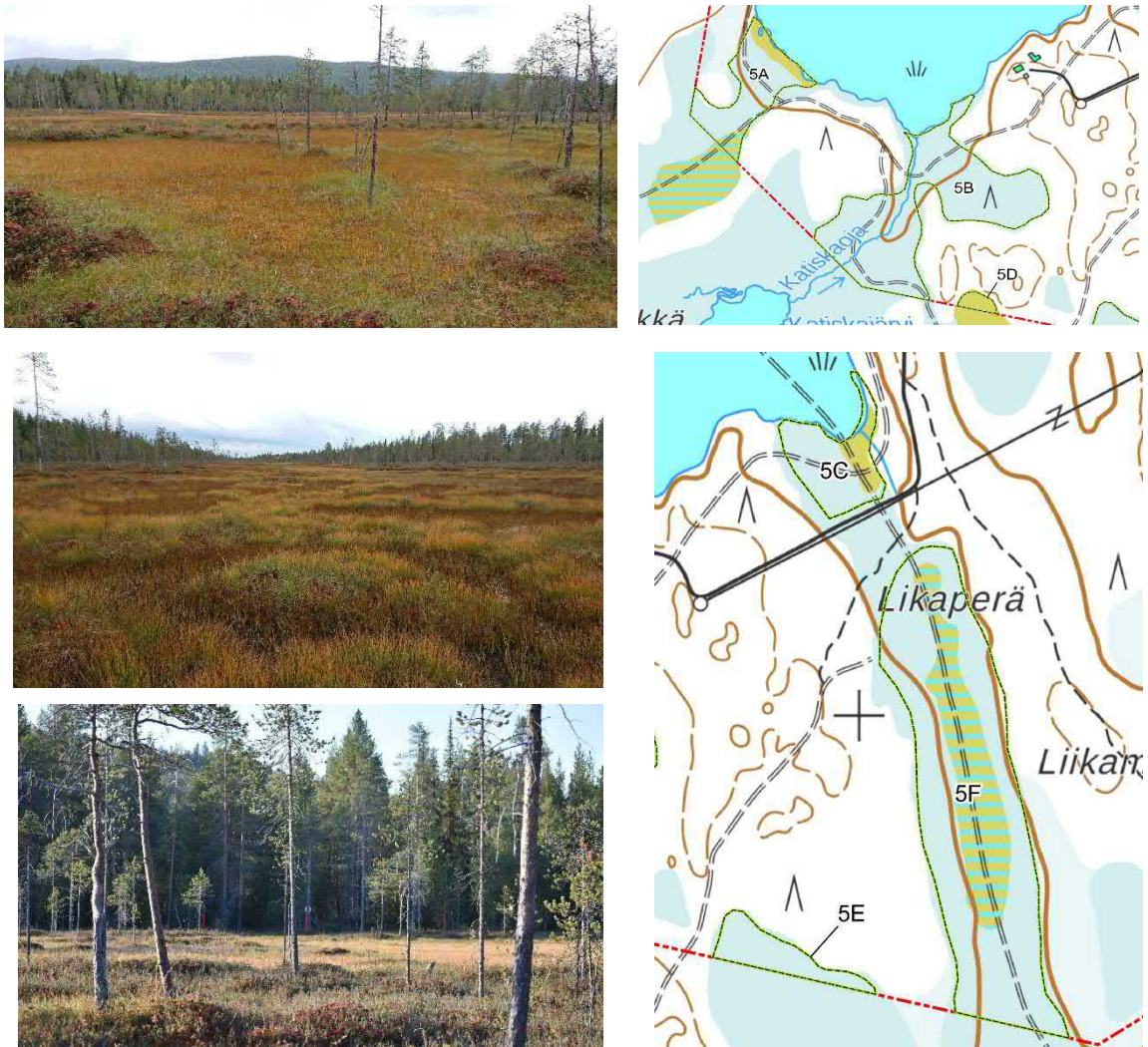
Kuva 17. Luontokohde 4, Ahvenjärven rantasuot

13.3.2021

Pienet suoluontokohteet (luontokohteet 5a-f)

Selvitysalueen eteläosiin sijoittuu suoluontokohteita, jotka ovat osia laajemmista luonnontilaisista suoaltaista kaava-alueen eteläpuolella. Myöteliäsjänkän ja Hautalahdenvuoman alueille sijoittuu laajemmin karua ja keskiravinteista suoluontoa. Rajattujen kohteiden alueilla esiintyy rimpistä ja matalajänteistä lyhytkorsinevaa (5f) sekä tupasvillarämeen ja lyhytkorsinevan yhdistelmätyyppiä (5b). Laiteilla pääosin isovarpurämettä ja pallosararämettä. Soiden laiteilla on paikoin rahkarämeitä, joilla suokukka on hyvin runsas. Katiskaojan varrella on kapealti sarakorpea ja korpirämettä (5b). Lounaisosan suot ulottuvat rantaan saakka ja edustavat luhtaisia saranevoja, jotka vaihtuvat lounaan suunnassa rimpisiin lyhytkorsinevoihin.

Luontokohde sisältää Metsäl. 10§:n määritelmän mukaista kitu- ja joutomaan elinympäristöä; *vähäpuustoiset suot*. Luontotyyppinä *tupasvillarämeet*, *lyhytkorsinevat*, *saranevat* ja *pallosararämeet* ovat Pohjois-Suomessa säilyviä (LC) ja *sarakorvet* silmälläpidettäviä (NT).



Kuva 18. Luontokohteet 5a-f, pieniä suoluontokohteita selvitysalueen eteläosissa

13.3.2021

4 Linnusto ja eläimistö

4.1 Pesimälinnusto

Alueen kangasmetsissä todettiin laulavina, pesimäaikaan varoittlevina tai maastopoikueina mäntyvaltaisten talousmetsien ja rämevaltaisten soiden tyyppilajistoa; mm. metsäkirvinen, leppälintu, laulurastas, vihervarpunen ja järripeippo. Selvitysalueen eteläosan soilla pesii liro. Immeljärven puolella jokisuulla oli rantasipin maastopoikue. Alueen linnusto on hyvin tyyppillistä metsien ja soiden pirstoman alueen lajistoa, joka ei varsinaisesti häiriinny ihmistoiminnasta. Ahvenjärvellä kalasteli kuikka, mutta sen pesimäreivi sijoittuu tn. Immeljärven puolelle, sillä poikuetta ei havaittu. Ahvenjärven pesimälajistoon lukeutuvat ainakin telkkä ja tavi.

Selvitysalueen lähialueelle ei sijoitu häiriöherkän petolintulajiston reviireitä (Luonnontieteellinen keskusmuseo, Björklund 6/2020, Metsähallituksen vastuupetolinturekisteri / Siivonen 5/2020).



Kuva 19. Selvitysalueen inventoinneissa alueella havaittiin pesivinä tai ruokailevina, Lapin tyyppillistä lajistoa edustavina mm. kuukkeli ja kuikka

4.2 Eläimistö

Selvitysalueen talousmetsien peruslajistoon kuuluvat pohjoisen havumetsävyöhykkeen alueella elävät yleiset nisäkäslajit, kuten metsäjänis. Immeljärven puolella elää kanadanmajava ja sen kulkua on pyritty estämään Vielmajoen alueelle. Alueelta ei paikannettu erityisiä hirven talvilaitumia puuston perusteella. Eikä alueella havaittu hirviä.

4.3 EU:n luontodirektiivin liitteen IV a lajisto

Alueen inventoinneissa tarkasteltiin direktiivilajiston osalta viitasammakon esiintymistä ja elinympäristöpotentiaalia kuuntelemalla kesäkuun alun lämpimänä iltana Ahvenjärven ja Immeljärven alueilla sammakon kutuääniä sekä selvitysalueen lounaisosan luhtaisella suolla. Alueelta ei todennettu viitasammakon reviireitä. Potentiaalisin viitasammakon elinympäristö sijoittuu kaava-alueen lounaisosiin sekä sen eteläpuolelle, Myöteliäsjänkkälle.

Saukon osalta alueelle sijoittuvat virtavedet voivat lukeutua saucon laajaan reviiriin ja liikkumisalueisiin. Alueen virtavesien uomat ovat niin pieniä ja niissä ei ole sellaisia koskia, että ne pysyisivät talven avoinna, joten niiden merkitys saucon elinympäristöinä ei ole kovin korkea.

13.3.2021

Lähteet

- Hyvärinen, Esko; Juslén, Aino; Kemppainen, Eija; Uddström, Annika; Liukko, Ulla-Maija 2019: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus.
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.) 2018: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: Luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925s.
- Laji.fi – Suomen lajitietokeskus; luettu 9/2020
- Lapin Ely-keskus 2020: uhanalaisrekisterin paikkatietoaineisto / aineistokysely (tiedonanto Puolamaa 6/2020).
- Leivo, M., Asanti, T., Koskimies, P., Lammi, E., Lampolahti, J., Lehtiniemi, T., Mikkola-Roos, M. & Virolainen, E. 2002. Suomen tärkeät lintualueet FINIBA. BirdLife Suomen julkaisu nro 4. Suomen graafiset palvelut, Kuopio. 142 s.
- Liukko, U-M., Henttonen, H., Hanski, I. K., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E-M. & Pitkänen, J. 2016. Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Mammal Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 34 s.
- Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.). 2017. Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.
- Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J & Nironen, M. (2004). Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. –Suomen ympäristö 742, Ympäristöministeriö, Helsinki.
- Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehikoinen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016: Suomen lintujen uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Bird Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 49 s.
- Ympäristöhallinnon paikkatietoaineistot 2021. (<http://www.syke.fi/avointieto>)

Liite 1: Levin Ahvenjärven asemaaava-alueen luontokohteet