



KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka

Tunturitien asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.4.2021



Ilmakuva © Maanmittauslaitos 2020

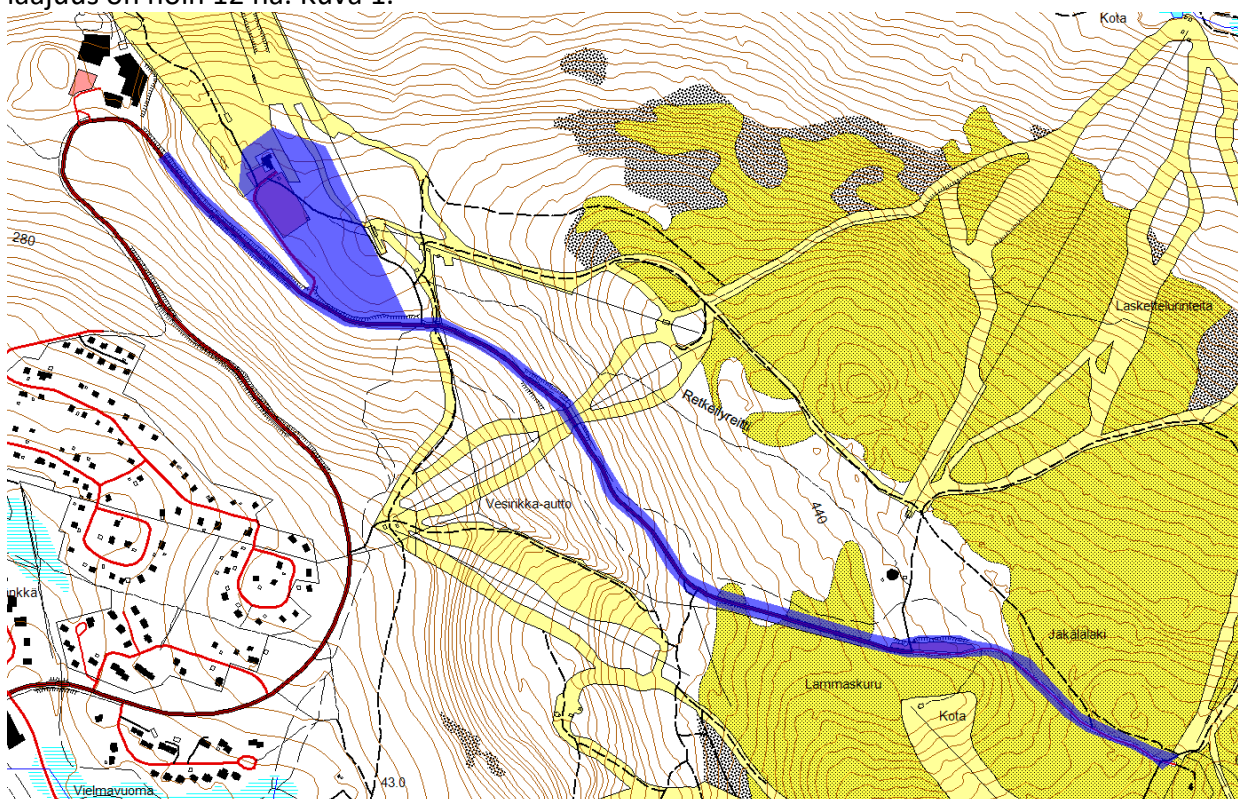


1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Suunnittelualue

Tarkastelun kohteena oleva alue sijaitsee Koutalaen ja Jäkäläläen huipun välille. Suunnittelualueen laajuus on noin 12 ha. Kuva 1.



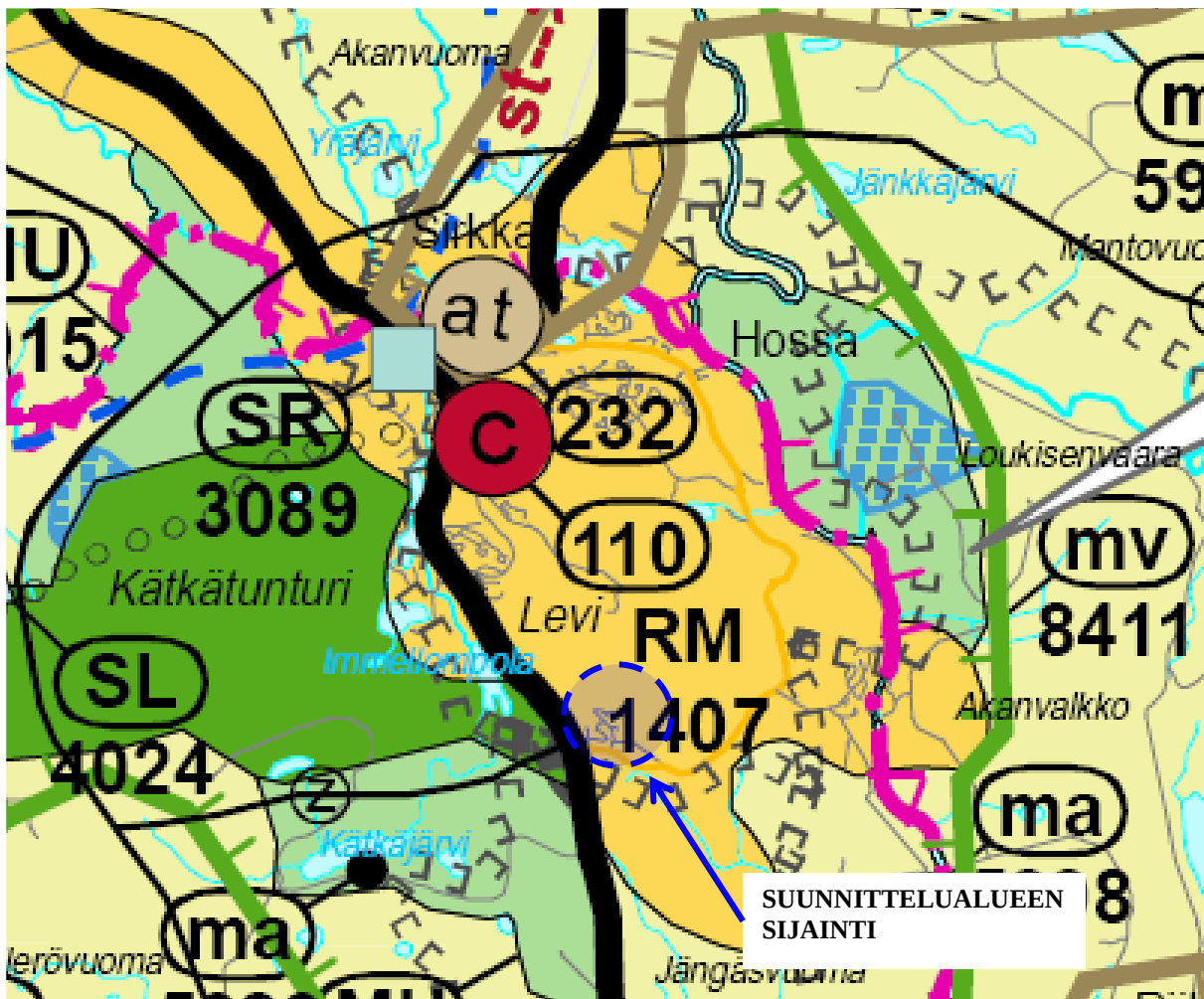
Kuva 1. Ote maastotietokannasta ja suunnittelualue



3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueella, jossa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Kuva 2



Kuva 2. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta ja – merkinnöistä (25.11.2009)

RM Matkailupalveluiden alue /-kohde

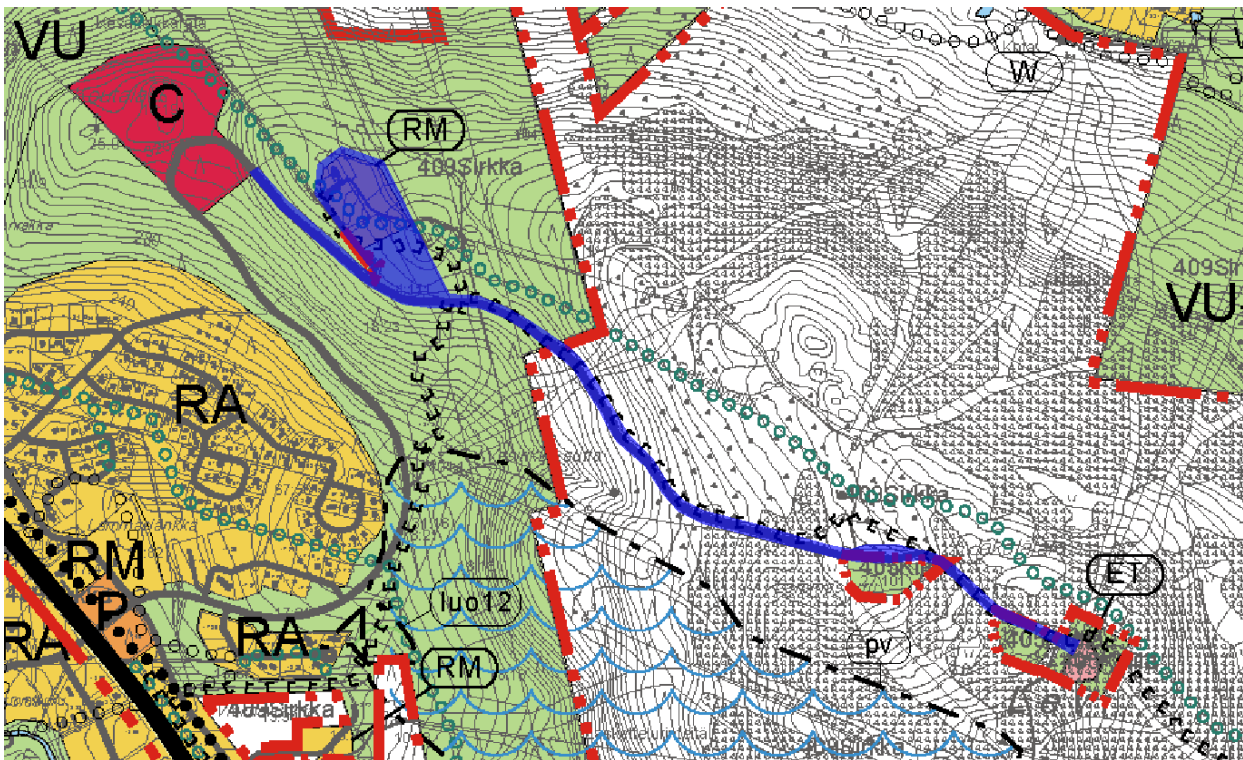


Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

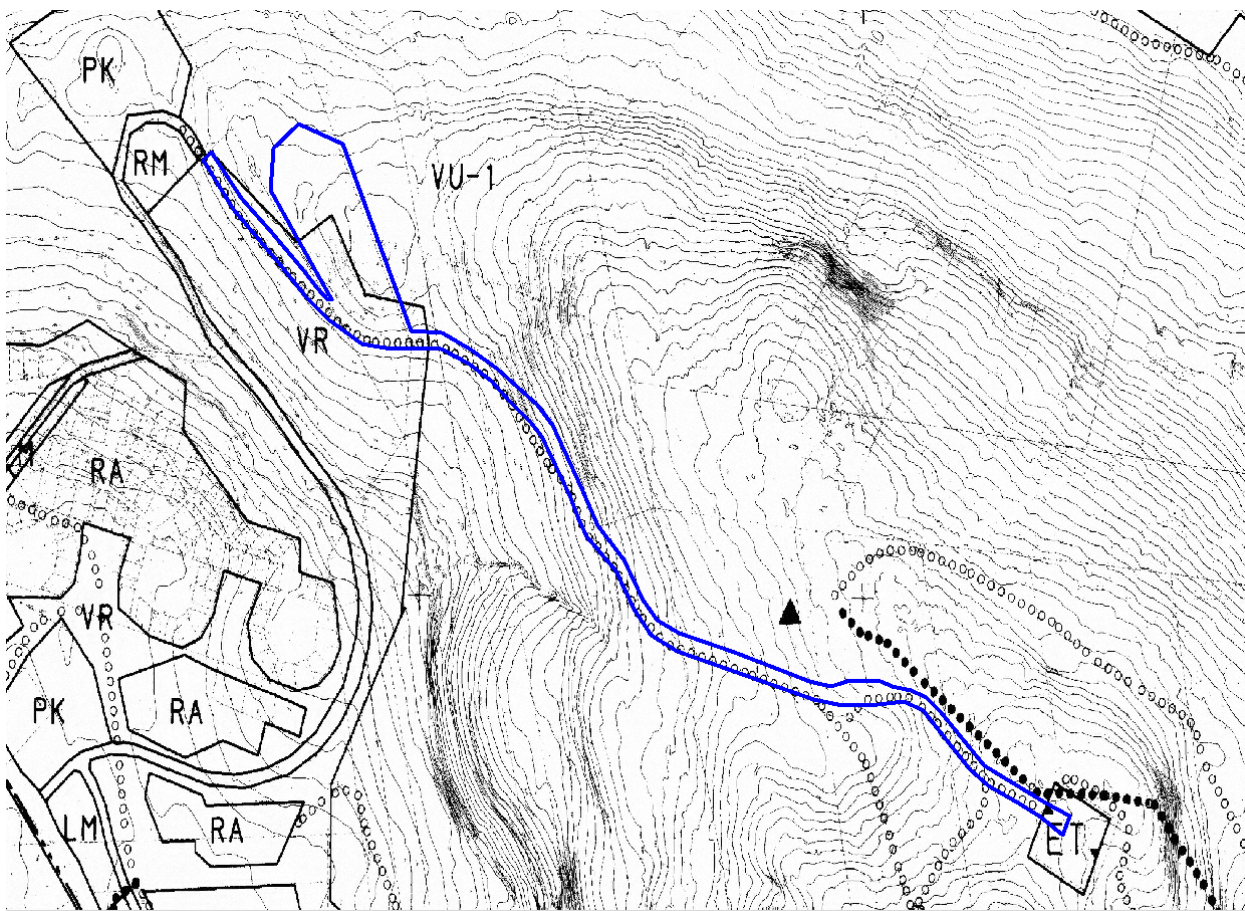
3.2 Yleiskaava

Asemakaavan suunnittelualue on osittain Levin ympäristön osayleiskaava osa 2- alueella, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.2.2008 § 14 ja Korkein hallinto-oikeus vahvistanut 5.10.2011/2826. Kuva 3.

Osalla alueesta on voimassa Lääninhallituksen 30.11.1992 U654 vahvistama Levi ympäristön osayleiskaava. Kuva 4.



Kuva 3. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta (2008) sekä suunnittelualueen sijainti



VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Maankäyttömääräys:

RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN ULKOILUA, URHEILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA.

ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN ULKOILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA POLKUJA JA TEITÄ SEKÄ ALUEEN ULKOILUKÄYTTÖÖN LIITTYVIÄ PIENIÄ YKSITYISIÄ RAKENNELMIA JA RAKENNUKSIA. ALUEELLA SALLITAAN ALUEEN TOIMINTOJA PALVELEVA AJONEUVOLIIKENNE JA PYSÄKOINTI.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIIJOITTAA MATKAILU- JA LOMAKESKUKSIA, LOMAKYLIÄ, LOMAHOTELLEJA JA MUITA VASTAAVIA MATKAILUA PALVELEVIA TOIMINTOJA JA NÄILLE TARPEELLISIA LIIKENNÄVÄYLÄ- JA -ALUEITA, ALUEEN TOIMINTOJA VARTEN TARPEELLISIA PALVELUITA JA VIRKISTYSALUEITA SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEITA.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN HESSI- JA RINNERAKENTAMISEEN.

Maankäyttömääräys:

RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN ULKOILUA, URHEILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

ULKOILUA, URHEILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVAKSI RAKENTAMISEKSI KATSOTAAN MYÖS RINNERAVINTOLOIDEN RAKENTAMINEN.

PK

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Kuva 4. Ote Levin osayleiskaavasta (1992) sekä suunnittelualueen sijainti



3.3 Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asema- ja rakennuskaavat:

- Sirkka, Levi keskus, Rakka, Kätkä, Kouta, Immel kaava, jonka kunnanvaltuuston on hyväksynyt 21.12.1978 ja Lääninhallitus vahvistanut 19.10.1979 U2172.
- Levin rinnealueen kaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.7.1990 § 65 ja Lääninhallitus vahvistanut 15.12.1992 U684.
- Lounaisrinteen asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 30.6.2008 § 52.



Kuva 5. Ote Levin ajantasa-asemakaavasta ja suunnittelualueen rajaus

3.4 Pohjakartta

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007.

3.5 Maanomistus

Asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen omistajina on Kittilän kunta, yrityksiä sekä yksityisiä maanomistajia.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäytösopimukset.



4. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt valtuustoaloitteesta. Tavoitteena on katualue nykyisen Tunturitien kohdalle.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset MRL 9 §:n mukaiset selvitykset sekä luonto- ja maisemaselvitykset.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.

6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- ✓ Taloudelliset vaikutukset (Yhdyskuntatekniset ja kadunrakentamiskustannukset)
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset
- ✓ Sosiaaliset vaikutukset (Työllisyys, liikenneturvallisuus, palvelujen kehittämistarve)
- ✓ Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ Turvallisuusvaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- ✓ Alakylän paliskunta
- ✓ Tunturitien yksityistie

Yhdyskuntatekniikka:

- ✓ Levin Vesihuolto Oy
- ✓ Rovakaira Oy



Kunnan hallintokunnat:

- ✓ Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- ✓ Kittilän kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin pelastuslaitos
- ✓ Lapin maakuntamuseo

9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavan vireille tulosta on ilmoitus kunnan ilmoitustaululla, Kittilä Lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (66 §) mukainen neuvottelu ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (tarvittaessa).
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.
- ✓ Kunnanhallituksen käsittely.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen.



10. Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	3/2021
Vireilletulo (MRL 63 §)	4/2021
Valmisteluvaiheen nähtävilläpito (MRL 30 §)	8/2021
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (MRL 65 §)	11/2021
Viranomaisneuvottelu / kaavaneuvottelu (tarvittaessa)	11/2021
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	2/2022

11. Kaavoitusprosessin kulku

11.1 Kunnanhallituksen käsittelyt

- ✓ 22.6.2020 § 257 kunnanhallitus päätti laatia Tunturitielle asemakaavan , jonka tavoitteena on katualue nykyisen Tunturitien kohdalle.

11.2 Kuulutukset Kittilä-lehdessä

- ✓ 22.4.2021 kuulutus asemakaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pidosta.
- ✓ 2021 kuulutus kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävillä pidosta.
- ✓ 2021 kuulutus ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta
- ✓ 2022 kuulutus asemakaavamuutoksen voimaantulosta

12. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Kittilän kunnassa tekninen johtaja Lauri Kurula, maanmittausinsinööri Toni Juuti ja maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen.

Osoite: Valtatie 15, 99100 Kittilä
puhelin: 040 356 500

Kittilässä, 13.4.2021

Toni Juuti

Toni Juuti