

KITTILÄ KUNTA

2. Kunnanosa, Levi Akanrovan asemakaava asemakaavan muutos ja laajennus

Korttelit:
1007-1008, 1036-1040 ja 1047-1067

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispienalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.
- VL Lähivirkistysalue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Akanr Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1007 Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

AKANKILJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalanelometreina.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Ulkoireitti.

Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katutie.

Ohjeellinen poikku.

Moottorikelkkaureitti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeytys.

Ajoneuvollittymän ikimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.

Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m² suuruisia.

RA-alueille kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden loma-asunon, jossa voi olla enintään kaksi huonetta. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 30 k-m² suuruisia.

Rakennusten lattakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:1 ½.

Rakennusten pääsisäänkäynnin julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalina tummaa bitumihuopaa tai tummaa kattotilaa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

RA-alueella pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoireitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohdat on kunnostettava luonnonmukaisesti.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapelilla. Avomaanjohdot on kunnostettava ja kielletty.

Mikäli kellarikerroksessa sijaitaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärintä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkoston, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap / asuntoa kohti AKR-korttelialueella ja 2 ap / asuntoa kohti AO ja RA-korttelialueella.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennusympäristöön järjestelyt ja pihasuunnitelma mitakaavassa 1:200.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkoston. Hulevesiverkoston liitettävillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun siveä.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä II	2019
luonnos nähtävillä	29.7 - 12.8.2013
viireille tulo	19.10.2011

KITTILÄN KUNTA 2. Kunnanosa, Levi Akanrovan asemakaava asemakaavan muutos ja laajennus korttelit: 1007-1008, 1036-1040 ja 1047-1067	Mittakaava 1:2000
---	----------------------

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Aronkatu 3 90200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluku, työmäärä ja piirustuksen numero J. Matta E. Persson Puurita Tiedosto Akan_kaava_III_0wg
--	---

