

KITTIÄ

KIRKONKYLÄN RAKENNUS- KAAVA JA RAKENNUS- KAAVAN MUUTOS

OSA-ALUE 1, 2, 3, 4

**KORTTELIT: 150-163, 201-229,
301, 302, 401, 402**

1/2000

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AKR

Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AKR

Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erihispienalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AOT

Erihispienalojen korttelialue, jolle sallitaan korjaamo- tai varastohallin rakentaminen ja työkoneiden säilyttäminen. Teollisuus- ja varastorakennusten kerrosala saa olla enintään 30% rakennusalueudesta

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähiyökkistysalue.

VK

Leikkikenttä.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VV

Uimaranta-alue.

LT

Kautilakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemyksalueineen

LV

Venesalama.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EH

Hautausmaa.

M

Maa- ja metsätalousalue.

LV-3

Uiton alue



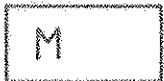
Venesatama.



Yleinen pysäköintialue.



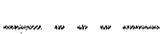
Hautausmaa.



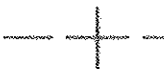
Maa- ja metsätalousalue.



Uiton alue



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Osa-alueen raja.



Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

12

Osa-alueen numero.

123

Kortteliin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KATU

Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

80

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

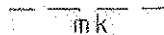
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällisesti mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

20 %

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen



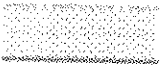
Rakennusala.



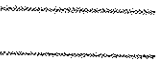
Ohjeellinen moottorikelkkareitti.



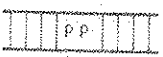
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



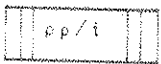
Istutettava alueen osa.



Rakennuskaavatie.



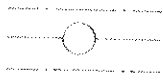
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



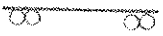
Pysäköintipaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AKR-, AP-, AR-, AO-, AL- ja AOT-alueilla rakennus on rakennettava vähintään 2 metrin pöyhön viereisen rakennuspaikan rajasta, ellei sitä rakenneta kiinni viereisellä rakennuspaikalla olevaan rakennukseen. Rakennettavien lähemmäs kuin 6 metrin pöyhön viereisen rakennuspaikan rajasta on lämmön rajan puolelseen seinän ^{kuin} oltava vähintään paloteknisiä luokkaa B 30 eikä siinä saa olla muita yksittäisiä enintään 0,2 m²:n ikkunoita, kuitenkin enintään 1 m².

Rakennuspaikoilla on säilytettävä tai istutettava puita niin että niitä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on varattava

-1 ap/80 asuntokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1ap/asunto

-1 ap/50 liikekerrosala-m²

-1 ap/ majoitusliikkeen vierashuone

RAKENNUSKAAVAMAÄRÄYKSET :

AKR-, AP-, AR-, AO-, AL-, ja AOT-alueilla rakennus on rakennettava vähintään 2 metrin pöyhän viereisen rakennuspaikan rajasta, ellei sitä rakenneta kiinni viereisellä rakennuspaikalla olevaan rakennukseen. Rakennettaessa lähemmäs kuin 6 metrin pöyhän viereisen rakennuspaikan rajasta on lämmän rajan puoleisen seinän oltava vähintään paloteknisiä luokkaa B 30 eikä siinä saa olla muuta ^{kuin} yksittäisiä enintään 0,2 m²:n ikkunoita, kuitenkin enintään 1 m².

Rakennuspaikoilla on säilytettävä tai istutettava puita niin että niitä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteisiä alueita vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on varattava

- 1 ap/80 asuntokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1ap/asunto
- 1 ap/50 liikekerrosala-m²
- 1 ap/ majoitusliikkeen vierashuone
- 1 ap/1,5 henkilöuntaan kuuluvaa
- 1 ap/50 toimistokerrosala-m²
- 1 ap/5 hoitopaikkaa
- 1 ap/5 yli 18-vuotiasta oppilasta

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25% lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä. Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaan olevan autopaikan tulee olla vähintään 2 metrin asuinhuoneen lattiatasoa alempana. Tämä määräys ei koske AP-, AO-, ja AOT-alueita.

Kastumisesta vaurioituvien rakenteiden on oltava vähintään korkeudessa +177,20.

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 9.12.1991 § 100

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 8.4.1992 U 200

ROVANIEMELLÄ 22 maaliskuuta 1991 /KORJ. 1.7.1991 HO /KORJ. 30.10.1991

Arkkitehti Voitto Tiensuu