

KITTILÄ

Kirkonkylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos Osa-alueet 3 ja 5

Korttelit 363 - 368, 500 - 502, 508,
510 ja 516

1:2000

Rovaniemellä 31.12.1990, Korjattu 9.4.1991, Korjattu 30.10.1991

Voitto Tiensuu
Arkkitehti Voitto Tiensuu

RAKENNUSKAAVAMERKINTOJEN SELITYKSET

- AKR** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue
- AP** Asuinpientalojen korttelialue
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- AO** Erillispientalojen korttelialue
- AL** Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- VL** Lähivirkistysalue
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue
- LH** Huoltoasemarakennusten korttelialue
- M** Maa- ja metsätalousalue
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- +- Osa-alueen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamaärausten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 12** Osa-alueen numero

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- - - Eri kaavamaaraysten alaisten alueenosien välinen raja

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

12

Osa-alueen numero

123

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

TIE

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II

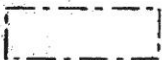
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

II^{1/2}

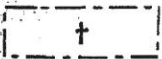
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



Rakennusala



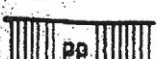
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen



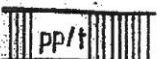
Istutettavan alueen osa



Rakennuskaavatie



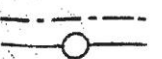
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie



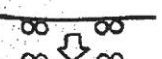
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo sallittu



Pysäköimispaikka



Johtoa varten varattu alueen osa



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti



Rakennuskaavatiedalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

AKR-, AP-, AR-, AO-, AL- ja AOT-alueilla rakennus on rakennettava vähintään 2 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta ,ellei sitä rakenneta kiinni viereisellä rakennuspaikalla olevaan rakennukseen .Rakennettaessa lähemmäs kuin 6 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta on tämän rajan puoleisen seinän oltava vähintään paloteknistä luokkaa B 30 eikä siinä saa olla muita kuin yksittäisiä enintään 0,2m²:n ikkunoita, kuitenkin enintään 1 m².

Rakennuspaikoilla on säilytettävä tai istutettava puita niin, että niitä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on varattava

- 1 ap/80 asuntokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
- 1 ap/50 liikekerrosala-m²
- 1 ap/majoitusliikkeen vierashuone
- 1 ap/1,5 henkilökuntaan kuuluvaa
- 1 ap/50 toimistokerrosala-m²
- 1 ap/5 hoitopaikaa
- 1 ap/5 yli 18-vuotista oppilasta

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä. Asuinhuoneen ikkunan edessä 15 m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan tulee olla vähintään 2 metriä asuinhuoneen lattiatasoa alempana. Tämä määräys ei koske AP-, AO- ja AOT-alueita.

Kv 11.11.1991 § 87

Lh 15.5. 1992 U 283