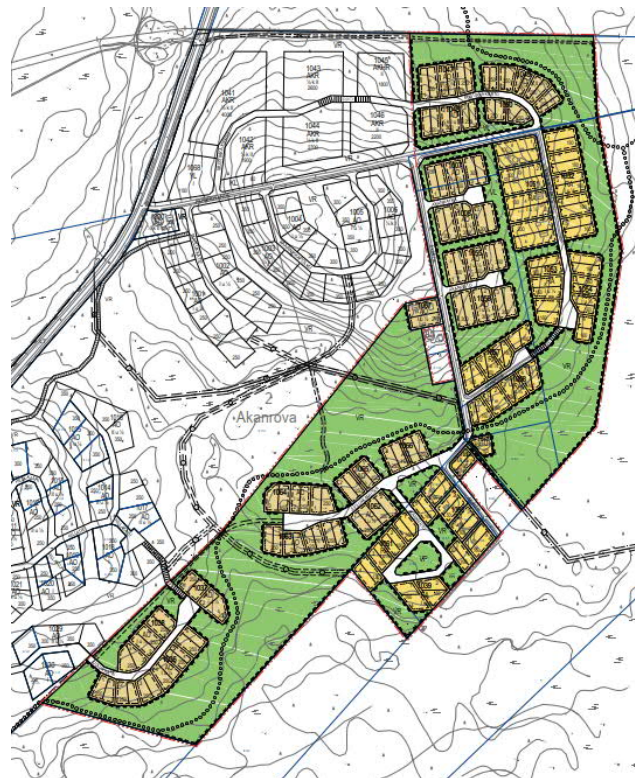


KITTILÄN KUNTA

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

Korttelit 1007-1008, 1036-1040, ja
1047-1067

Asemakaavan selostus



Vireilletulo	19.10.2011
Luonnos nähtävillä	29.7. – 12.8.2013
Luonnos nähtävillä II	2019
Ehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus	
Kunnanvaltuusto hyväksyy.	

18.9.2019

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNI STETIEDOT	1
2	TIIVISTELMÄ	3
3	LÄHTÖKOHDAT	4
1.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.1.1	Alueen luonnonolot	4
3.1.2	Rakennettu ympäristö	7
3.2	Suunnittelutilanne	11
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
3.2.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	16
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	16
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.2.1	Osalliset	16
4.2.2	Vireilletulo	17
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	17
4.2.4	Viranomaisyhteistyö	17
4.3	Asemakaavan tavoitteet	17
4.4	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	18
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	18
5.1	Kaavan rakenne	18
5.1.1	Mitoitus	19
5.1.2	Palvelut	19
5.2	Aluevaraukset	19
5.2.1	Korttelialueet	19
5.2.2	Muut alueet ja merkinnät	19
5.3	Kaavan vaikutukset	20
5.4	Suhde osayleiskaavaan	22
5.5	Suhde maakuntakaavaan	22
5.6	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)	23
5.7	Kaavamerkinnot ja – määräykset	25
5.8	Nimistö	28
6	TOTEUTUS	28

Liitteet

1. Rakentamistapaohjeet pvm 18.9.2019

18.9.2019

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 12.09.2019 päivättyä asemakaavaluonnosta.

Kunta: Kittilän kunta
Alueen nimi: Kittilän 2. kunnanosa, Levi
Kaavan nimi: Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

Asemakaavan laajennusalue on 49,3423 ha.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 1007-1008, 1036-1040 ja 1047-1067.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO), loma-asuntojen korttelialuetta (RA), katualuetta, lähivirkistysaluetta (VL) ja retkeily- ja ulkoilualuetta (VR).

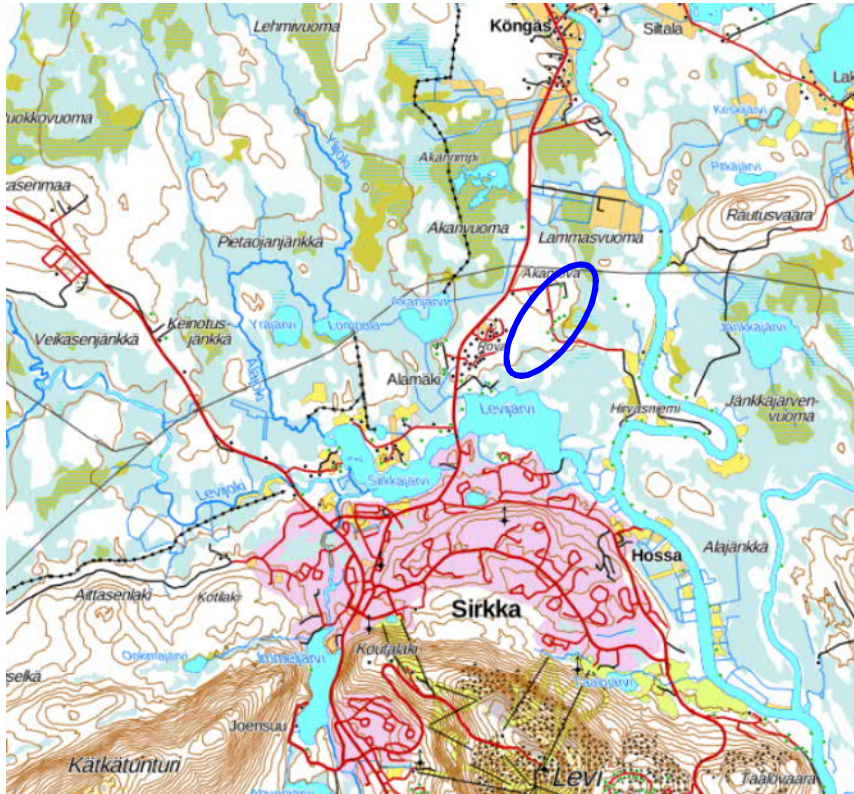
Asemakaavan laajennus koskee myös kaavaan sidottuja sitovia erillisiä rakentamistapaohjeita. Rakentamistapaohjeet päivitetään.

Työtä valvoo: Kittilän kunnan tekninen osasto
Yhteyshenkilö: Toni Juuti
Kaavan laatija: FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Yhteyshenkilöt: Eva Persson Puurula

18.9.2019

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kittilän kunnassa, Sirkkan ja Levijärven pohjoispuolella. Alue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen, pohjoisessa voimalinjaan ja moottorikelkkareittiin, idässä ja etelässä suoalueen laidalle. Alueen länsipuolella on Ounasjoentie, josta on tieyhteys alueelle (Akanrovantie). Idässä on Ounasjoki.



Kuva 1. Suunnittelun alueen sijainti maastokartalla. © MML 2019

Kaavan nimi ja tarkoitus

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa (KV hyv. 13.12.2017 § 84). Osa luonnosvaiheessa mukana olleesta alueesta, itäinen puolikas kaavasta, jätettiin pois ehdotusvaiheessa. Laajennuksen kohteena oleva noin 49 ha:n suuruinen alue on tämä pois jätetty osa, nk. osa-alue III. Päivitetty osa-alue III asetetaan uudestaan nähtäville luonnoksena (valmisteluvaihe), jonka jälkeen kaavaprosessi viedään loppuun.

Asemakaavan laajennusalue on pääosin Kittilän kunnan omistuksessa ja muu alue on yksityisten maanomistajien tiloja.

Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen ja loma-asuntojen tarpeisiin vastaamaan kasvavaan tonttikysyntään sekä tuoda olemassa olevat loma-asuntotontit kaavoituksen piiriin.

18.9.2019

2 TIIVISTELMÄ

Kaavaprosessin vaiheet

- KH 8.6.2010 § 220 kunnanhallituksen päätös kaavoituksen aloittamisesta
- KH 14.9.2010 § 364 kunnanhallituksen päätös kaava-alueen jakamisesta kahteen osa-alueeseen, osa 1 ja osa 2. Osa 1 käsitti yleisen tien aluetta ja mahdollisesti voimaantullessaan kevyen liikenteen väylän rakentamisen Akanrovan ja Sirkan kylän välillä.
- Asemakaavamuutoksen (osa 2) vireilletulosta on kuulutettu Kittilä-lehdessä 19.10.2011.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 19.10.2011 alkaen.
- Asemakaavaluonnos nähtävillä 29.7 – 12.8.2013
- KH 27.10.2016 § 271 kunnanhallituksen päätös kaava-alueen pienentämisestä (itäinen puolikas kaavasta nk. osa-alue III jätettiin pois kaavasta). Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa (KV 13.12.2017 § 84).

Kaavaprosessin jatko

- Asemakaavaluonnos osa-alue III uudestaan nähtävillä xx
- Asemakaavaehdotus osa-alue III nähtävillä xx
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuusto hyv.

Asemakaava

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat erillispientalojen korttelia (AO) ja loma-asuntojen korttelia (RA) sekä katualuetta ja virkistysaluetta.

Erillispientalojen korttelit 1036-1038 (11 tonttia) sijaitsevat nykyisen Akanrovan asuinalueen itäpuolella, katuyhteys Juolukantien laajennuksella ja kevyen liikenteen yhteys Hillakadulle.

Kaava-alueen pohjoisosassa erillispientalojen korttelit muodostavat ryhmiä seuraavasti; 1047-1050 Mustikkakierto-kadun varrella, 1007-1008 Akanpätkä-kadun varrella, 1055-1056 Akanpisto-kadun varrella ja korttelit 1062-1066 Juolukkamutka-tien varrella. Yksi rakennettu tontti, kortteli 1067 sijaitse Akantien varrella.

Loma-asuntojen korttelit muodostavat ryhmiä seuraavasti; 1051-1052 ja 1053-1054 Akanrovantien varrella, 1057-1058 Akankuja-kadun varrella sekä 1039, 1040, 1059, 1060 ja 1061 Akankierto-kadun ja Akantien varrella.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta. Alueelle rakennetaan tarvittavat uudet tiet, sähkölinjat ja vesihuolto. Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.

Kunta tekee yksityismaanomistajien kanssa maankäyttösopimuksia.

18.9.2019

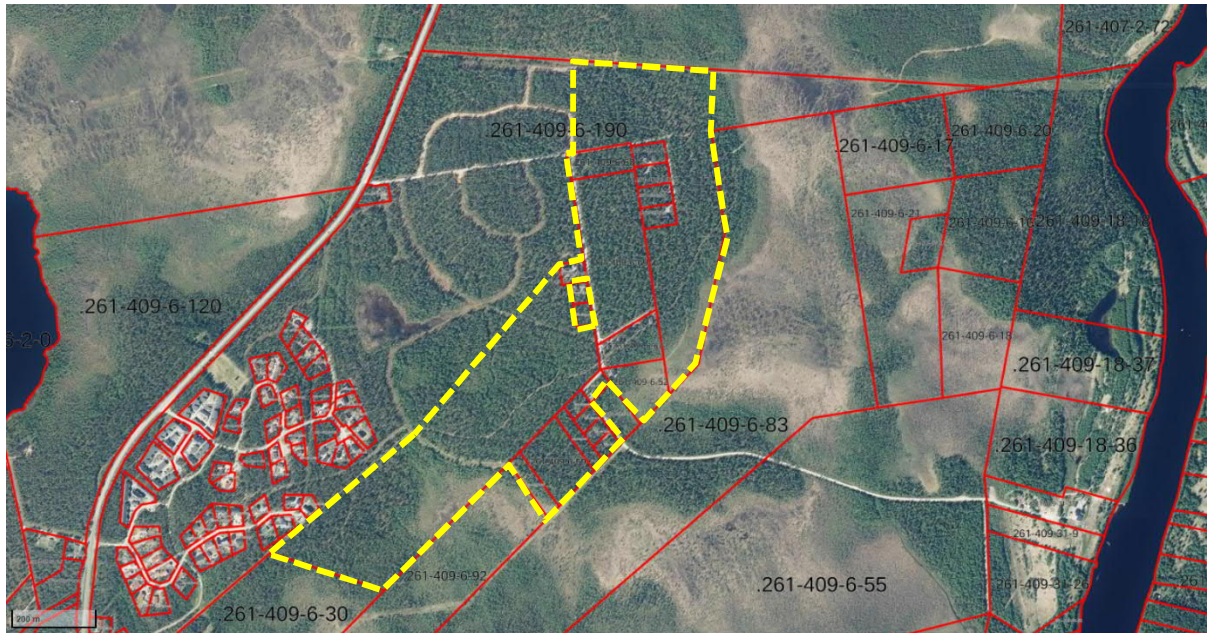
3 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Kittilän kunnassa Sirkan ja Levijärven pohjoispuolella. Alue on pääosin rakentamaton ja metsän peitossa. Alueella on pari omakotitaloa ja joitakin loma-asuntoja.

Alue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen ja vielä toteuttamattomaan asemakaavoitettuun alueeseen. Länsipuolella kulkee Ounasjoentie, josta on tieyhteys alueelle. Alue rajoittuu pohjoisessa voimalinjaan ja moottorikelkkareittiin, idässä ja etelässä suoalueen laidalle. Suunnittelualan läpi kulkee hiihtolatu/ulkoilureitti. Alueesta itään on Ounasjoki.

Suunnittelualue on pääosin kunnan omistuksessa, muu alue yksityisomistuksessa.



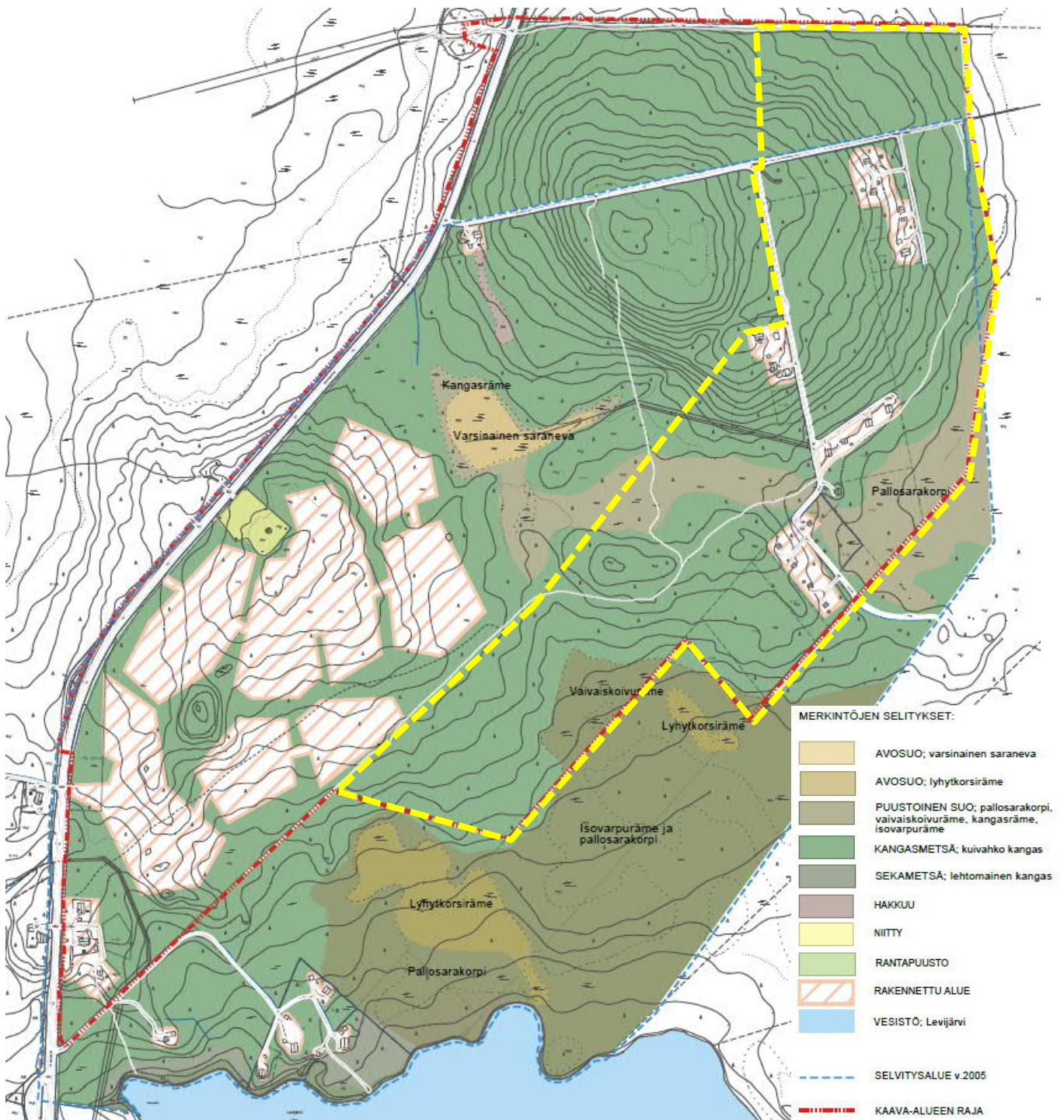
Kuva 2 Suunnittelualan rajausta ortokuvalla. (kiinteistöjako pun.) © MML 2019

3.1.1 Alueen luonnonolot

Vuonna 2005 laadittu luontoselvitys on päivitetty ja laajennettu 2013 sisältämään Akanrovan koko suunnittelualueen pohjoisimman osan, joka jäi edellisen tarkastelualueen ulkopuolelle. Päivityksen pohjana on käytetty uudistettua pohjakarttaa.

Suurin osa suunnittelualueesta on kuivahkoa kangasmetsää. Osa on puustoista suota ja pieni osa avosuota.

18.9.2019



Kuva 3. Suunnittelualan sijainti Akanrovan luontoselvityskartassa

Ilmasto

Kittilän alueella kasvukauden pituus on 120 – 140 päivää. Talvi on pitkä ja ankara, kesä lyhyt, mutta suhteellisen lämmin. Vuoden keskilämpötila on -1 °C. Vuoden keskimääräinen sademäärä on 500mm. Lumipeitteen syvyys on paksuimmillaan maaliskuussa noin 70cm.

18.9.2019

Suojeltavat luontokohteet

Alueelta ei tunneta uhanalaisten kasvilajien kasvupaikkoja eikä alue sijaitse Natura 2000 –verkoston alueella.

Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta suojelullisesti arvokkaita alueita ei alueelta havaittu.

Pohjavesialueet

Alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.

Maisema

Lähialueen korkein kohta on Akanrovan loiva vaara, jonka ylin kohta on 210,4 metriä merenpinnan yläpuolella. Suunnittelualan ylin kohta on 205 ja alin kohta on 189 mpy eli korkeusero on maksimissaan 16 metriä.

Kaava-alue on suurelta osin metsäistä suljettua maisematilaa, mutta paikoittain on näkyvyys Levijärven yli Levitunturille.

Kittilä kuuluu maisemamaakuntajaossa Aapa-Lapin seudun ja Länsi-Lapin tunturiseudun rajoille. Levin alue sijoittuu Länsi-Lapin tunturiseudun puolelle. Seudulla on kaukomaisemaa hallitsevana tunturiketju: Ounastunturit – Pallastunturit – Ylläs sekä itään päin erkanevat Aakenustunturi sekä Kätkäntunturi – Levin jakso. Seudun itärajalla virtaa Ounasjoki. Seudun kasvillisuus edustaa kokonaisuudessaan pohjoisboreaalista vyöhykettä. Kasvillisuus on yleensä karua. Yleisin metsätyyppi on variksenmarjamustikkatyyppi (EMT).¹

Vesistöt

Kittilän kunta kuuluu Kemijoen vesistöalueeseen, jonka suurin sivuvesistö, Ounasjoki halkoo Kittilän kunnan lukuisine sivujokineen. Levitunturin alueella vesistöjä ovat Levijoki, Ounasjoki ja Myllyjoki sekä Sirkka-, Levi- ja Immeljärvi.

Levijoen (65.64) valuma-alue rajoittuu etelässä Aakenusjoen, lännessä Äkäsjoen ja Jerisjoen sekä pohjoisessa ja idässä Ounasjoen pääuoman valuma-alueisiin. Sirkkajärveen laskee etelästä Myllyoja, pohjoisesta Alajoki ja lännessä Levijoki, joka kerää vesiä useista pienistä sivuhaaroista. Sirkkajärven vedet laskevat Levisalmen, Levijärven ja Hossansalmen kautta Ounasjokeen. Valuma-alueen korkeimman kohdan Levitunturin korkeus on 530m ja Levijoen laskukohdan korkeus noin 182m, joten korkeusero on lähes 350m.

Levi- ja Sirkkajärven vedet laskevat Hossansalmen kautta Ounasjokeen, joka on liitetty Natura 2000 -verkostoon luontodirektiivin mukaisena erityisten suojelutoimien alueena (SCI). Pinta-alaltaan 4 730 ha:n laajuinen alue (tunnus FI 130 1318) muodostuu Ounasjoen vesialueesta sekä Ounasjoen suiston tulvasaarista. Lisäksi Ounasjoki on suojeltu voimalaitosrakentamiselta lailla nro 703/1983. Ounasjoen vesialueen suojelu toteutetaan vesilain nojalla.

Levi- ja Sirkkajärvet on kunnostettu nostamalla vedenkorkeutta ja poistamalla vesikasvustoa. Molemmat järvet ovat melko matalia ja voimakkaasti umpeenkasvaneita. Kunnostamalla saatiin järvien virkistyskäyttöä parannettua ja samalla vesimaisemaa

¹ Ympäristöministeriö. Mietintö 66/1992.

18.9.2019

selkeytettyä poistamalla vesikasvustoa. Vesikasvuston niitolla parannetaan myös kalastusta ja veneilyä.

Maaperä

Kallioperästä valtaosa on emäksisiä vihreäkiviä. Yleisimmät maalajit ovat hiekkamoreeni ja eloperäinen saraturve.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Rakennuskanta

Suunnittelualue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen, jossa on rakennettu sekä omakotitaloja että kaksikerroksisia pienkerrostaloja noin vuodesta 2006 lähtien, kun Akanrovan alueen ensimmäinen asemakaava astui voimaan.

Kaava-alue sijaitsee Levin matkailukeskuksen ja Sirkan kylän pohjoispuolella. Levillä on runsaasti sekä pysyvää asutusta että loma-asutusta ja palveluita.

Suunnittelualueella on muutama asuintalo ja jonkun verran vanhempia loma-asuntoja.



Kuva 4. Mökkirivi (Akankuja)

Kulttuuriympäristöt ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä arvokkaita kulttuuriympäristöjä.

18.9.2019

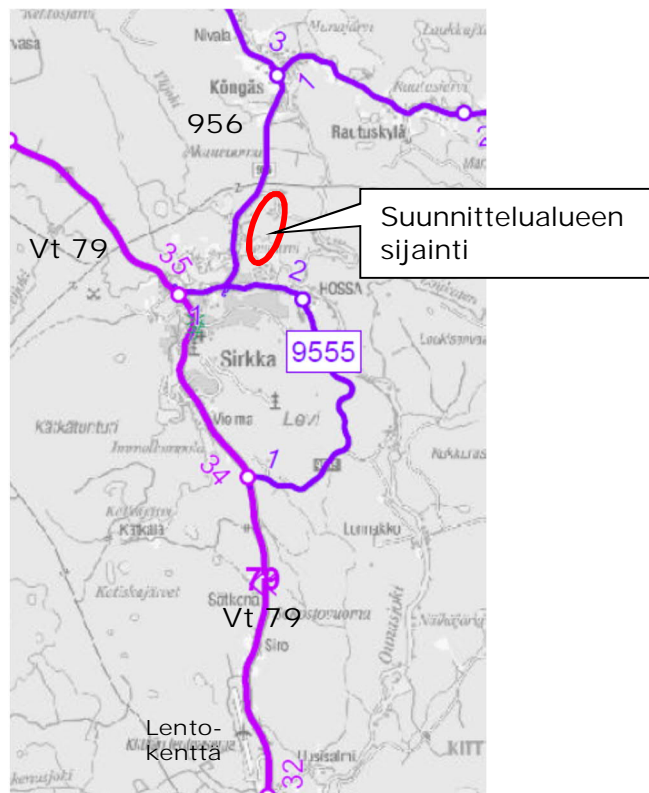
Tiestö ja liikenne

Akanrovan asuinalue on hyvin saavutettavissa maantien 956 (Ounasjoentien) kautta. Etäisyys Sirkkan kylään on pari km, Levin keskukseen n. 5 km ja Kittilään n. 18 km. Akanrovan alueelta on n. 13 km Kittilän lentokentälle.

Kevyen liikenteen väylä on rakennettu Sirkkan kylästä Akanrovan alueeseen Ounasjoentien (MT 956) varrelle. Väylä yhdistää Sirkkan kouluun ja päiväkotiin.

Linja-auto liikennöi Ounasjoentiellä ja Akanrovan alueen kohdassa on tällä hetkellä yksi linja-autopysäkki.

Suunnittelualueen läpi Akanrovantien ja Akantien kautta kulkee 2 km tieyhteys Luvattumaan elämys- ja ohjelmapalveluyrityksen toimipaikalle Ounasjoen rannalle (kotaravintola, latukahvila, jägalleria, jähotelli jne.).



Vuoden keskimääräinen ajoneuvoliikenne Ounasjoentien tieosuudella on 897 ajon./vrk, josta raskas liikenne 29 ajon./vrk (Liikenneviraston liikennemäärä-kartta 2012).

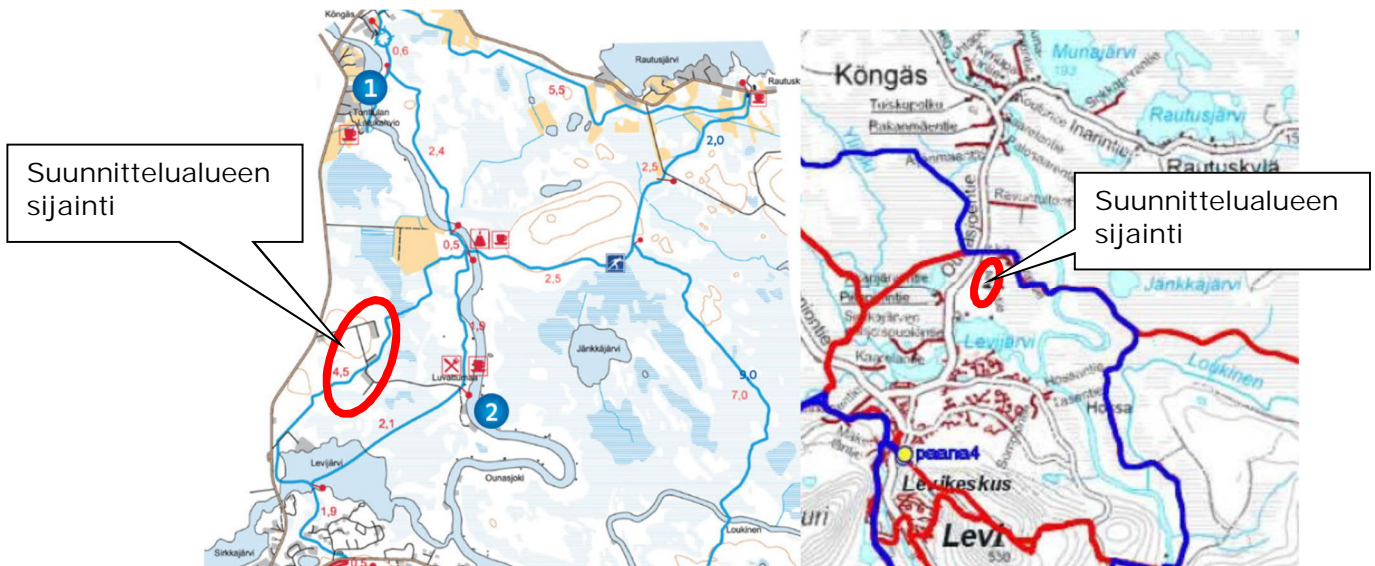
Kuva 5. Otteet tienumerokartasta

Reitistö

Suunnittelualueen läpi kulkee hiihtolatu/ulkoilureitti (alla vasen kartta). Latu on luokiteltu helpoksi ja yhdistää alueen Könkäeseen, Rautuskylään, Luvattumaahan ja Levin alueen reitistöön.

Suunnittelualueen pohjoisreunalla kulkee moottorikelkkareitti (alla oikea kartta) 110 kV voimalinjan johtoaukolla. Moottorikelkkailureitti ylittää Ounasjoentietä tasoristeyksellä voimalinjan kohdalla.

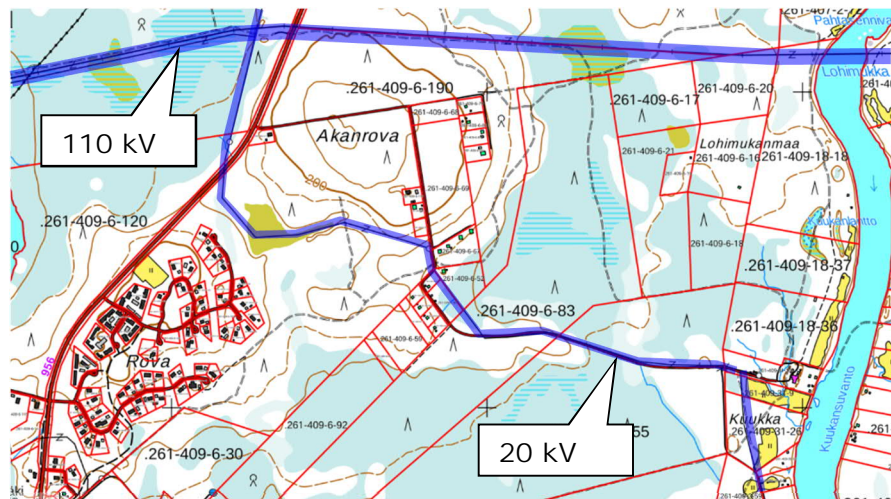
18.9.2019



Kuva 6. Reitistö (vas.) ja Moottorikelkkareitit ja urat (oik.)

Sähköverkosto

Sähkön jakelusta alueella vastaa Rovakaira Oy. Sähköverkoston 110 kV voimalinja kulkee suunnittelualueen pohjoisreunaa pitkin ja 20 kV linja suunnittelualueen läpi. Akanrovan rakennetun alueen kaikki sähkö-, puhelin- ym. johdot on toteutettu maakaapeleilla.



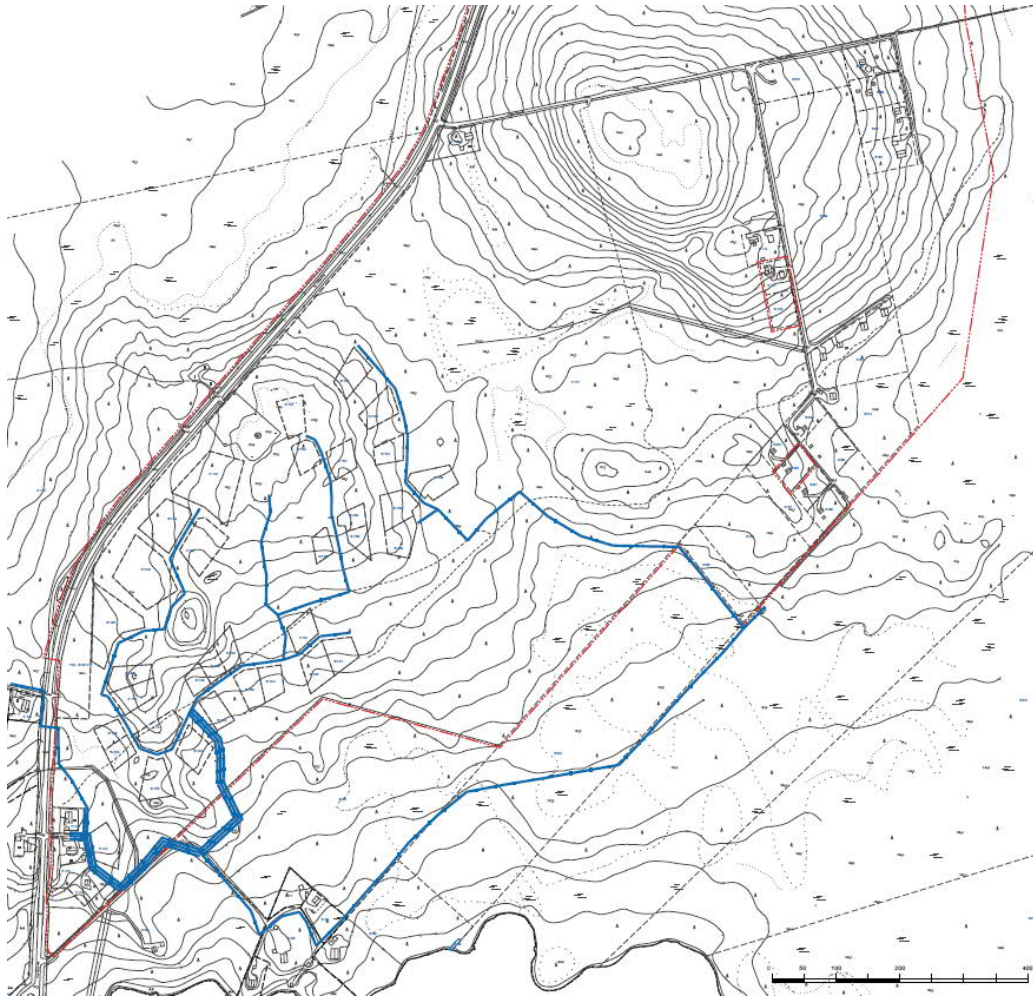
Kuva 7. Suunnittelualueen läpi kulkevat voimalinjat

Vesihuolto

Levin alueen vesihuollosta vastaa Levin Vesihuolto Oy.

Akanrovan rakennettu alue on liitetty kunnalliselle vesihuoltoverkostolle.

18.9.2019



Kuva 8. Toteutettu vesihuollon verkosto

Jätehuolto

Kittilän, Inarin ja Sodankylän kunnat sekä Kemijärven kaupunki ovat kesällä 2005 sopineet jätehuollon yhteistyöstä ja perustaneet kuntayhtymän, jonka velvollisuutena on hoitaa näiden neljän kunnan jätehuolto. Yhtymän toiminta käynnistyi 1.1.2006.

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja, työpaikkoja eikä elinkeinotoimintaa.

Alue tukeutuu ensisijaisesti Sirkan kylään ja Levin alueen palveluihin. Levin matkailukeskuksen alueella on runsaasti erilaisia matkailuun liittyviä palveluita (ravintolat, hotellit, kaupat).

Leviltä on matkaa 20 km Kittilän kirkonkylään, jossa on monipuolinen palvelutarjonta.

Koulu ja päiväkoti sijaitsevat parin kilometrin etäisyydellä Akanrovan alueelta, Sirkan koulu ja päiväkoti, jotka sijaitsevat heti Levisalmen sillan eteläpuolella. Koulun ja Akanrovan alueen välille on rakennettu kevyen liikenteen väylä.

18.9.2019

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.1 Maakuntakaava

Asemakaavamuutos ja –laajennusalue sijaitsee Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueella, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 16.5.2012. Maakuntakaavan ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleis- ja asemakaavaa.

Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa matkailupalvelujen alueella (RM 1407 Levin matkailukeskus), jolla kehittämisperiaatteena on säilyttää ja kehittää keskuksen tiivistä rakennetta, varautuen myös laajenemisalueisiin ja huolehtia riittävästä aluevarauksista henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen.

Lisäksi alue sijaitsee matkailun vetovoima-alueella, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueella (mv 8411, Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta, vihreä viiva), jota kaavamääräyksen mukaan tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen päätarkoituksen kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Alue kuuluu myös maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk 8010, Sirkka-Köngäs-Rautuskylä-Hanhimaa), jonka kaavamääräyksen mukaan alueelle tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Maakuntakaavassa Sirkka on merkitty keskuskyläksi (at 232). Sirkkan kylä kytkeytyy osaksi Levin matkailukeskusta. Kehittämisperiaate: Varaudutaan matkailukeskuksen ja kaivoksen henkilökunnan sekä etätyötä tekevien asuntojen ja palvelujen sijoittamiseen. Otetaan huomioon sijainti matkailun vetovoima-alueella ja maaseudun kehittämisen kohdealueella.

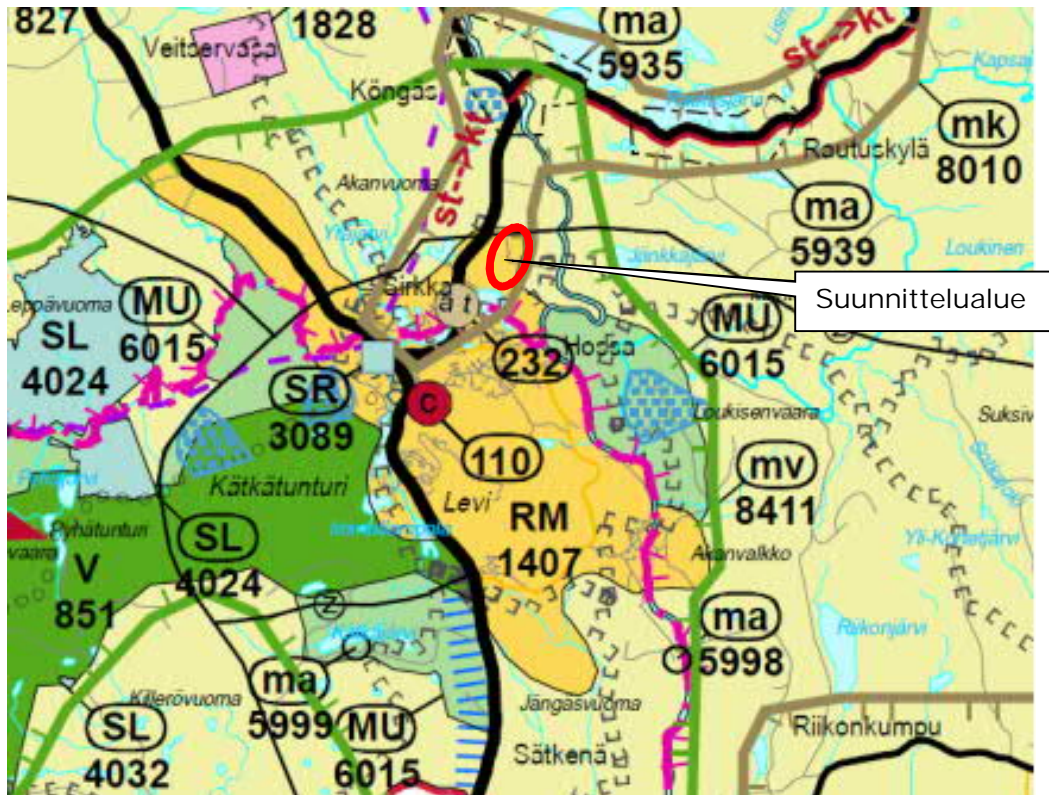
Ounasjoentielle (maantie 956) on osoitettu merkinnällä tieluokan muutos seututiestä kantatieksi (st→kt).

Ounasjoentien varteen on merkitty kevyen liikenteen reitti.

Suunnittelualue sijaitsee lisäksi erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella, jonka kaavamääräyksen mukaan alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää niin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle.

Lisäksi on koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä.

18.9.2019



Kuva 9. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta.

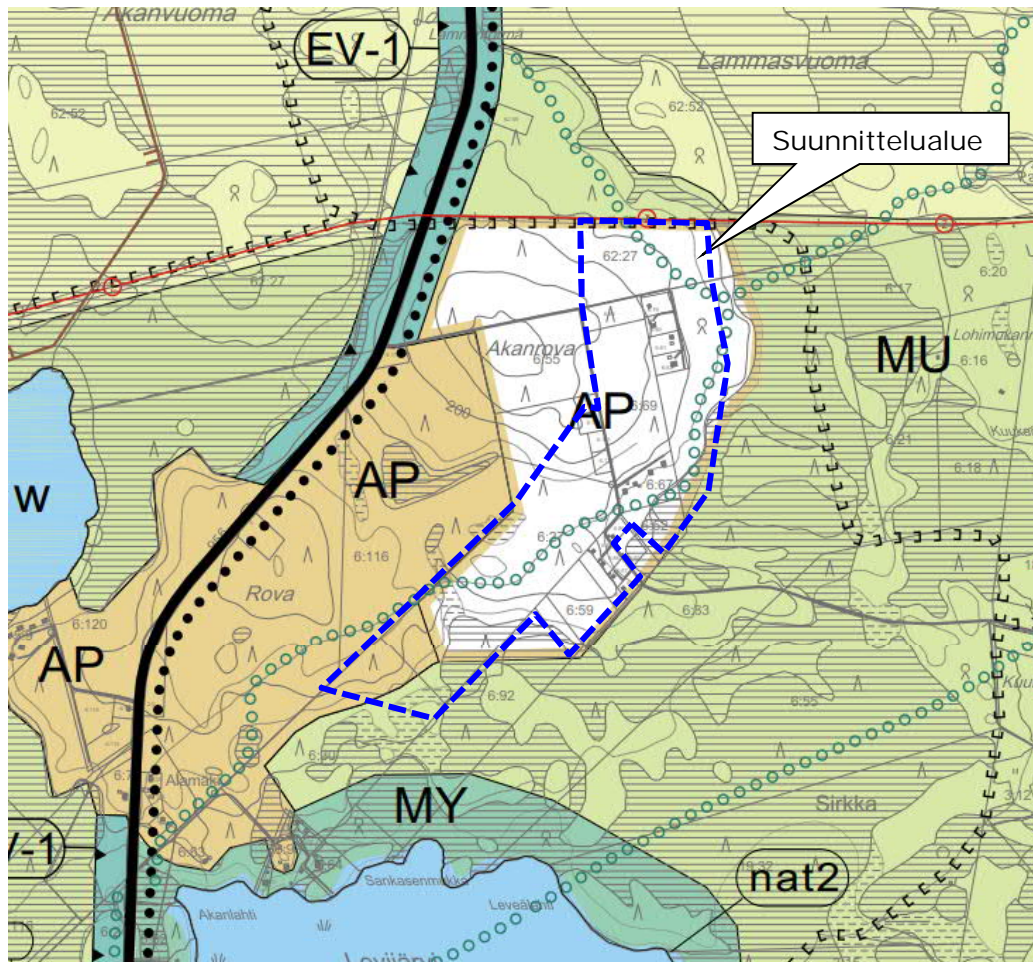
3.2.1.2 Yleiskaava

Kittilän kunnanvaltuusto on 25.2.2008 §:n 13 ja 14 kohdalla tekemillään päätöksillä hyväksynyt Levin ympäristön osayleiskaavan osa-alueita 1 ja 2 koskevat osayleiskaavat. Asemakaavamuuutos ja -laajennusalue sijaitsee osa-alueella 2. Osayleiskaavat ovat saaneet lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.10.2011/2826 ja osayleiskaavat tulivat voimaan kuulutuksen julkaisupäivämäärällä 17.10.2011. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP) voimassa olevan Akanrovan asemakaavan alueella ja pientalovaltaiseksi uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi asemakaavan laajennusalueella. AP-alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Ounasjoentien varrelle on merkitty kevyen liikenteen reitti ja osittain osoitettu suojaviheraluetta (EV-1). Reitistö on merkitty nykyisen reitistön mukaan: moottorikelkkailureitti ja ulkoilureitit.

18.9.2019



Kuva 10. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta, osa 2, kartta 1-2 ja suunnittelualan rajaus

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
	ALUEET ON TARKOITETTU ASUINRAKENTAMISEEN PYRKIEN VIHVIYISÄN ASUMISYMPÄRISTÖN MUODOSTUMISEEN.
	UUDET JA OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET.
.....	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
.....	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
.....	MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
EV-1	SUOJAVIHERALUE.
KUVAUS:	ERI-ikäistä puustoa sisältävä luonnontilaisen kaltainen tienvarsiyöhyke.
MÄÄRÄYS:	ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.
OHJE:	METSÄNHÖITO TULEE SUORITTA Noudattaen Levin maisemahoitosuunnitelmassa alueelle annettuja ohjeita ja suosituksia.

18.9.2019

YLEISMÄÄRÄYKSET:

TUNTURIALUEILLA MAANPINNAN KULUVILLE KOHDILLE RAKENNETTAVIEN VIRKISTYS JA KEVYEN LIIKENTEEN REITTIIEN JA RAKENTEIDEN TULEE OLLA POISTETTAVISSA ESIM. PUUSTA TAI MAASTA IRTI OLEVILLA RAKENTEILLA.

ASEMAKAAVASSA ON ULKOILU- JA KELKKAREITTIIEN JA RAKENTAMISEN VÄLIIN JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄT SUOJA-ALUEET.

LUONNONMUKAINEN RANTA JA RANTAPUUSTO ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN 50M ETÄISYYDELLÄ VESIALUEEN KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

KUVAUS: RANTAMAISEMAT.

MÄÄRÄYS: MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI NIIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128§:N MUKAISTA LUPAA (MRL 43.2§TOIMENPIDERAJOITUS).

OHJE: RANTAMAISEMAA MUUTTAVIA LUVANVARAISIA TOIMENPITEITÄ OVAT ESIM. MATKAILUTARKOITUKSEEN LAAJAN MAIHINNOUSUPAIKAN RAKENTAMINEN, JOKIRANNAN TULVA- TAI MUU PENGERRYYS TAI MAANKAIVU.

ALUEVARAUSMERKINNÄT AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 ON TARKOITETTU ASEMAKAAVOITUKSELLE TOTEUTETTAVIKSI. NÄILLÄ ALUEILLA ON VOIMASSA ENNEN LAINVOIMAISTA ASEMAKAAVAA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: PUIDEN KAATAMISTA, MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ JA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ, EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128§:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA SITEN, ETTÄ HEIKENNETÄÄN ALUEEN YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEET ON TARKOITETTU SÄILYTETTÄVÄKSI LUONNONMUKAISINA ASEMAKAAVA VAIHEESEEN SAAKKA.

RAKENNUSPAIKAN SOVELIAISUUTTA JA KELVOLLISUUTTA HARKITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTEI RAKENNUSPAIKALLA OLE TULVAN, SORTUMAN TAI VYÖRYN VAARAA. MRL § 116 MUKAISESTI ASEMAKAAVOITETTAVAKSI OSOITETTAVILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN ASEMAKAAVASSA. MUUALLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN SUUNNITTELUTARVE- TAI POIKKEAMISLUPAHARKINNASSA, JOTA VARTEN TULEE TEHDÄ ERILLINEN SELVITYS TULVAUHASTA, MRA 49.2§ MUKAINEN SELVITYS TARVITTAVISTA MUISTA TOIMENPITEISTÄ.

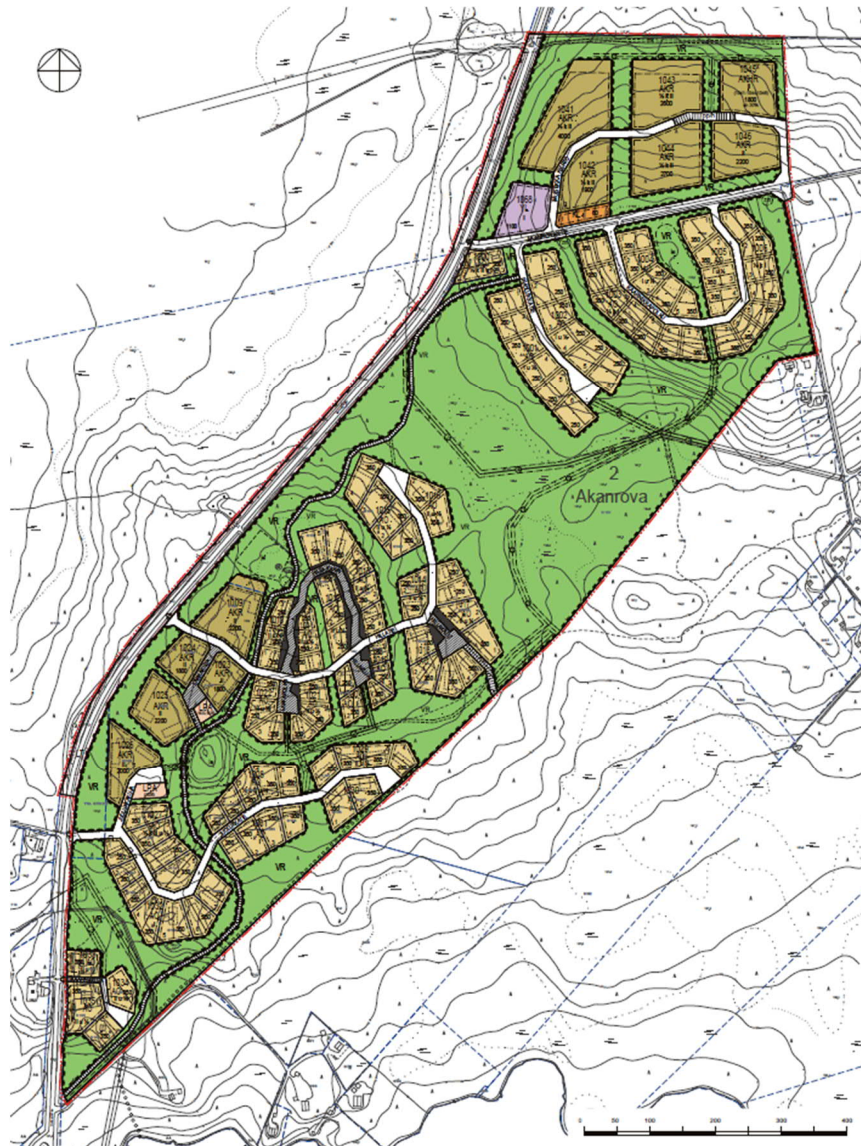
ALUEKOHTAINEN VUODEPAIKKA- JA ASUKASMITOITUS ON ESITETTY YLEISKAAVASELOSTUKSEN LIITTEESSÄ 14.

18.9.2019

3.2.1.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Akanrovan asemakaavaan, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2017 § 84. Asemakaavaan on sidottu erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.



Kuva 11. Akanrovan voimassa oleva asemakaava (2017)

3.2.1.4 Rakennusjärjestys

Kittilän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 31.5.2002.

3.2.1.5 Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen 14.12.2007 hyväksymää pohjakarttaa. Dnro on MML/39/621/2007.

18.9.2019

3.2.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018 ja koskevat seuraavia tavoitekokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja toimivat yhdyskunnat
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa maakunta- ja yleiskaavoituksen kautta, jotka ovat ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Asemakaava ei saa ole esteenä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan toteutumiselle. Asemakaava tulee edistää VAT-tavoitteet välittömästi tai välillisesti mahdollisuuksien mukaan.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen ja loma-asuntojen tarpeisiin vastamaan kasvavaan tonttikysyntään.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat ja asukkaat:

- Alueen ja sen lähialueen maanomistajat (valtio, yksityiset, yhteisöt)

Yhdyskuntatekniikka:

- Rovakaira Oy
- Levin Vesihuolto Oy
- Teleoperaattorit

Kunnan hallintokunnat:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskeiset viranomaistahot:

- Kittilän kunta
- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Lapin Liitto,
- Lapin pelastuslaitos

18.9.2019

4.2.2 Vireilletulo

- KH 8.6.2010 § 220 kunnanhallituksen päätös kaavoituksen aloittamisesta
- Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu Kittilä-lehdessä 19.10.2011.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Kaavan vireille tulosta ja kaavatyön etenemisestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilä-lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

Kaava-asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville kunnan tekniselle osastolle ja Internetsivuilla www.kittila.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 19.10.2011 ja asetettu nähtäville 19.10.2011 alkaen. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. OAS päivittyy tarpeen mukaan.

Asemakaavaluonnos (kaavan valmisteluaineisto) oli nähtävillä 29.7 - 12.8.2013 luonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus lausua mielipiteensä nähtävilläolon aikana.

Maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kaavaehdotus esitettiin jaettavaksi II- ja III - vaiheisiin. Kunnanhallituksen päätti kaava-alueen pienentämisestä (KH 27.10.2016 § 271), jonka seurauksena itäinen puolikas kaavasta jätettiin pois ehdotusvaiheessa. Ennen II-vaiheen asemakaavan hyväksymistä, myös korttelit 1036-1038 siirtyivät III-vaiheeseen.

Asemakaavaluonnos nk. osa-alue III asetetaan uudestaan nähtäville päivitettyinä. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä nähtävilläolon aikana.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivää. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausuntoja valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Kunnan tavoite on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen ja loma-asuntojen tarpeisiin vastamaan kasvavaan tonttikysyntään alueella. Tavoitteena on myös Akanrovan alueen asumisen vahvistaminen.

Tavoitteena on mahdollistaa pientalovaltaisen pysyvän asumisen alueen laajennusta Levin ympäristön osayleiskaavan mukaisesti. Yleiskaavamääräyksen mukaan: Alueet on tarkoitettu asuinrakentamiseen pyrkien viihtyisän asumisympäristön muodostumiseen. Osayleiskaavan pysyvän asumisen sijoittamisessa oli lähtökohtana nykyisen Sirkan asumisen vahvistaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

18.9.2019

Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

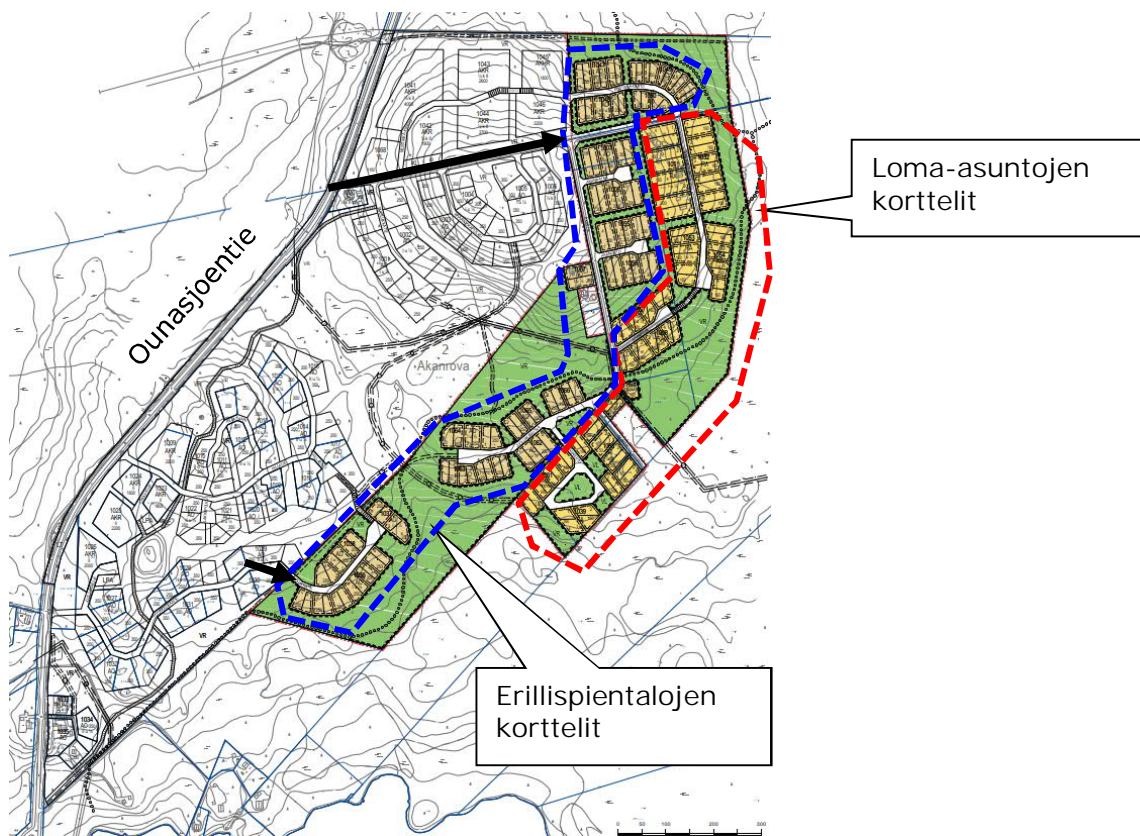
4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Akanrovan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan yhteydessä (2017) on tutkittu mm. kaksi liikenneratkaisun osalta erilaista vaihtoehtoa VE 1 Olemassa olevan Akanrovantien linjaus käytetään hyväksi VE 2 Uusi aluetta halkeava tie korvaa Akanrovantietä alueen päätieksi. Valittiin VE 1 jatkotyön pohjaksi koska vanhan Akanrovantien soratien paraneminen aiheuttaa vähemmän ympäristövaikutuksia ja maisemamuutoksia kuin kokonaan uuden tien rakentaminen.

Jatkotyöstetyn kaavaluonnoksen tienvarret (mukaan lukien osa-alue III) merkittiin maastoon paalutuksella. Kaavaluonnos tarkistettiin maastossa 3.10.2012 tehtyjen havaintojen perusteella niin, että maastomuotoja tuli paremmin huomioiduksi ja kosteat rakentamiseen sopimattomat alueet vältettiin.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne



Kuva 12. Asemakaavaluonnos, osa-alue III

18.9.2019

Suunnittelualue (osa-alue III) liittyy olennaisesti voimassa olevaan Akanrovan asemakaavaan. Pientaloasumista laajenee itään. Loma-asutusta sijoittuu omana vyöhykkeenä pysyvän asutusten itäpuolella.

Kokonaisuudessaan asemakaavan pohjoinen alue muodostaa selkeästi erillisen osa-alueen, johon liikenne ohjautuu yhdestä Ounasjoentien liittymästä (Akanrovantie). Pohjoinen osa-alue on vielä pääosin toteutumaton lukuun ottamatta muutama omakotitalo ja joitakin loma-asuntoja. Osa-alue III täydentää pohjoista kokonaisuutta.

Korttelit 1036-1038 täydentävät Akanrovan alueen nykyistä asutusta. Juolukkatien jatko muodostaa katuyhteyden ja kevyen liikenteen väylä yhdistää Hillakatuun ja Hillatiehen.

5.1.1 Mitoitus

Aluevarausalueet:

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m ²]	Tehokkuus[e]
AO	10,0935	13120	0,13
RA	8,2662	5630	0,07
Katu	4,2922		
pp	0,1142		
VL	3,4333		
VR	23,1429		
Yht.	49,3423	18 750	0,04

5.1.2 Palvelut

Alue tukeutuu ensisijaisesti Sirkan kylään ja Levin alueen olemassa oleviin palveluihin, ja toiseksi Kittilän kirkonkylän palveluihin.

Sirkan koulu ja päiväkoti sijaitsevat parin kilometrin etäisyydellä Akanrovan alueelta.

Voimassa olevassa asemakaavassa on aluevarauksia päiväkotia varten (YL) ja esim. lähikioskia varten (KL) Ounasjoentien liittymäkohdan yhteyteen, jossa ne toteutuessaan palvelevat parhaiten alueen tulevia uusia asukkaita.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

AO

Asemakaavan laajennuksella muodostuu 60 erillispientalojen tonttia, joista yksi on rakennettu. Rakennusoikeus tonttia kohti on 250, 270 tai 300 k-m².

RA

Asemakaavan laajennuksella muodostuu 38 loma-asuntojen tonttia, joista 14 ovat olemassa olevia ja rakennettuja. Rakennusoikeus tonttia kohti on 50, 100, 130, 160 tai 200 k-m².

5.2.2 Muut alueet ja merkinnät

VL Lähvirkistysalue. Kortteliryhmien lähialue on merkitty lähivirkistysalueeksi.

18.9.2019

VR Retkeily- ja ulkoilualue. Alueet on varattu pääasiassa reitistöille.

Katualue

Katualueeksi merkittyjä olemassa olevia katuja ovat Akantie, Akanrovantie ja Akankuja.

Uusia katuja ovat Mustikkakierto, Akanpätkä, Akanpisto, Akankierto, Juolukkamutka ja Juolukkatien jatko.

pp Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie

Yhdessä paikassa merkitty, yhdistää Juolukkatie Hillakatuun.

Reitistö

Kaavassa on osoitettu moottorikelkkailureitti (=mk=, olemassa oleva).

Kaavassa on osoitettu ulkoilureitti (osittain olemassa oleva, osittain siirretty uusi linjaus).

Johtoja

Alue on varattu olemassa olevaa 20 kV sähkölinjaa varten. --(z)--

Alue on varattu vesihuollon maanalaista johtoa varten --(j)--

5.3 Kaavan vaikutukset

Luonto ja luonnonympäristö	<p>Alue on enimmäkseen metsän peitossa. Metsäalue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi. Kasvillisuus poistetaan uuden rakentamisen tieltä. Alue on verraten väljä ja asuinryhmien välissä metsää säilyy.</p> <p>Alueella ei tunneta suojelua vaativia luontokohteita tai eläinlajeja, joihin vaikutuksia voisi kohdistua.</p> <p>Alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.</p> <p>Pintaveden olosuhteet muuttuvat uuden rakentamisen edellyttävän ojituksen seurauksena.</p>
Maisema	<p>Kaava-alue on suurelta osin metsäistä suljettua maisematilaa, mutta paikoittain on näkyvyys Levijärven yli Levitunturille.</p> <p>Metsäalue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi, jolloin tunturinäkymät avautuvat jonkun verran enemmän. Asuinryhmien välissä metsää säilyy.</p>
Rakennettu ympäristö ja taajamakuva	<p>Akanrovan asuinalue laajenee. Asemakaavan laajennus mahdollistaa lisää erillispientalojen ja loma-asuntojen rakentamista alueelle.</p> <p>Rakentamistapaa ohjaa asemakaavan merkinnät ja määräykset sekä yleiset määräykset. Uuden rakentamisen ohjaamista varten on myös laadittu erilliset sitovat rakentamistapaohjeet. Ne edistävät yhtenäistä rakentamistapaa kortteliryhmittäin ja</p>

18.9.2019

	myös Akanrovan alueella kokonaisuudessaan. Yleismääräykset edistävät asuinympäristön säilymistä luonnonmukaisena.
Kulttuuriympäristöt	Alueella ei tunneta muinaisjäännöskohteita eikä ole arvokkaita kulttuuriympäristön inventointikohteita, joihin vaikutuksia voisi kohdistua.
Liikenne	<p>Yleisen tien (maantie 956, Ounasjoentien) liittymien paikat ja lukumäärä eivät muutu.</p> <p>Uusien pysyvien asuntojen tonttien (59) ja uusien loma-asuntojen tonttien (24) aiheuttama liikenne kasvattaa Ounasjoentien liikennemäärää jonkun verran Akanrovantien liittymän kautta. Liikennemäärän kasvu on maltillinen, ei heikentää liikenneturvallisuutta merkittävästi.</p> <p>Tieyhteys Akantien kautta Luvattumaahan säilyy muuttumattomana.</p> <p>Asemakaavan laajennus mahdollistaa Juolukkatien jatkaminen ja sen varrelle 11 uutta erillispientalojen tonttia sekä pyörätieyhteys Hillakadulle. Juolukkatien varrella on tällä hetkellä 26 omakotitaloja. Liikennemäärä ei ole merkittävä laajennuksen jälkeenkään eikä heikentää liikenneturvallisuutta merkittävästi. Uusien teiden rakentaminen voi aiheuttaa tilapäinen melu- ja muu häirintä asukkaille kuten myös uusien talojen rakentaminen kuljetuksineen.</p>
Sähkö	Nykyinen verkosto tulee laajentaa uusiin alueisiin ja toteuttaa maakaapelina asemakaavamääräyksen mukaisesti.
Vesihuolto	Nykyinen verkosto laajenee uusiin alueisiin. Uusien katujen linjaukset on suunniteltu niin, että vesihuolto voi enimmäkseen hyödyntää katualuetta välttämällä johtoaukkoja virkistysalueella.
Hulevesi	Hulevesien hallinta on huomioitu kaavamääräyksellä, jonka mukaan hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkoston. Hulevesiverkoston liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivujoaan.
Virkistys	Asemakaavassa on varattu riittävästi virkistysalueita, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden asuinryhmien välillä.
Reitistö	<p>Alueen läpi kulkeva latu tulee siirtää osittain uusien korttelien tieltä. Kaavassa merkitty uusi linjaus varmistaa ulkoilureitin jatkuvuutta.</p> <p>Moottorikelkkailureitti on kaavassa merkitty nykyiseen paikkaan suunnittelualueen pohjoisreunalla. Asuinalueet ovat lähimmillään 50-60 metrin etäisyydellä moottorikelkkareitiltä. Välialueella kasvaa metsää. Meluvaikutus pysyy todennäköisesti alle valtion asettamien ohjearvojen.</p>
Taloudelliset vaikutukset	Asemakaavan laajennuksen toteuttaminen edellyttää investointeja tiestön, sähköverkoston ja vesihuollon laajentamiseen. Rakentamisaikana syntyy työllistävä vaikutus.

18.9.2019

	Tonttien myynti ja verotulot vaikuttavat myönteisesti kuntatalouteen.
Ihmisten elinympäristön viihtyisyys	Alueen asuin ympäristö on verraten väljä ja asuinryhmien välillä metsää säilyy virkistysalueena. Asemakaavan merkinnät ja yleismääräykset sekä rakentamistapaohjeet edistävät laadukkaan, viihtyisän ja yleisilmeeltään riittävän yhtenäisen asuinalueen luomista Akanrovan alueelle.
Palvelut	Olemassa oleva ja uusi asuinalue tukeutuvat ensisijaisesti Sirkan ja Levin alueen palveluihin. Voimassa olevassa asemakaavassa on aluevarauksia päiväkotia ja lähiliikkeitä varten Ounasjoentien ja Akanrovantien risteyksessä. Toteutuessaan ne palvelevat alueen asukkaita ja täydentävät Sirkan kylän palvelutarjontaa.
Poronhoito	Alueen läpi saattaa kulkea poroja. Akanrovan asuinalueen laajenemisen myötä metsäalue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi, mutta väljä rakenne ei merkittävästi haittaa porojen liikkumista alueella. Kaava-alueita ympäröi metsäalueet. Asemakaavan laajentamisen toteuttamisella ei ole merkittäviä haittavaikutuksia poronhoidolle alueella.

5.4 Suhde osayleiskaavaan

Levin ympäristön osayleiskaava	Asemakaavan laajennus
pientalovaltainen alue (AP) ja oleellisesti muuttuva alue (AP)	Asemakaavan laajennus on yleiskaavan mukainen. Asemakaavan laajennuksella olemassa oleva asuinalue laajenee osayleiskaavan osoittamalla alueelle. Yleiskaavasta poiketen on osoitettu aluevarauksia myös loma-asutukselle, olemassa olevan loma-asutuksen säilymistä ja täydennystä Akanrovan asuinalueen itäreunalla. Aluevaraukset eivät vaikeutaa yleiskaavan toteuttamista.
ulkoilureitti, moottorikelkkailureitti	Ulkoilureitin linjaus on asemakaavassa siirretty uusien korttelien tieltä. Moottorikelkkailureitti on merkitty nykyisen reitin mukaan (mk).

5.5 Suhde maakuntakavaan

Tunturi-Lapin maakuntakaava	Asemakaavan laajennus
at 232 Sirkan kylä Varaudutaan matkailukeskuksen ja kaivoksen henkilökunnan sekä etätyötä tekevien asuntojen ja palvelujen sijoittamiseen.	Asemakaavan laajennuksella mahdollistetaan uusien asuntojen rakentamista alueelle.

18.9.2019

RM 1407 Levin matkailukeskus Tulee säilyttää ja kehittää keskuksen tiivistä rakennetta, varautuen myös laajenemis-alueisiin ja huolehtia riittävästä aluevarauksista henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen.	Asemakaavan laajennuksella mahdollistetaan asuinalueen laajenemista.
mv 8411, Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta, matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue Tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pää-tarkoituksen kanssa yhteen sopivalla tavalla.	Asemakaavan laajennuksella mahdollistetaan uusien loma-asuntojen rakentamista alueelle Levin matkailukeskuksen tueksi. Suunnittelussa reitistö on huomioitu.
mk 8010, maaseudun kehittämisen kohdealue, Sirkka-Köngäs-Rautuskylä-Hanhimaa. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.	Asemakaavan laajennuksella Akanrovan asutus laajenee tukeutuen Sirkkan kylään.
st→kt tieluokan muutos seututiestä kantatieksi	Asemakaavan laajennus ei vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista.
Suunnittelualue sijaitsee erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella. Alueella valtion maata ei saa käyttää niin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle.	Suunnittelualue ei ole valtion maata. Asemakaavan toteuttaminen ei aiheuta merkittävä haittaa poronhoidolle.

5.6 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)

Alla on listattu tavoitekokonaisuuksia ja tavoitteita, jotka koskevat Akanrovan asemakaavan laajennusta, osa-alue III, ja millä tavoin niiden toteutumista kaavalla edistetään.

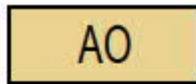
VAT-tavoite	Asemakaavan laajennus
Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	
Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittäväälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta mahdollistamalla uusien asuntojen rakentamista mm. Levin työntekijöiden tarpeen. Alue kaavoitetaan vastamaan asuintalojen tarpeisiin ja kasvavaan tonttikysyntään.

18.9.2019

<p>Luodaan edellytykset vähähiilisel­le ja resurssitehokkaalle yhdyskunta-kehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.</p>	<p>Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta. Asemakaavan laajennus mahdollistaa Akanrovan olemassa olevan asuinalueen laajentamista. Uudet korttelit tukeutuvat pääasiassa olemassa oleviin yhdyskuntateknisiin verkostoihin.</p> <p>Asemakaavan laajentamisella edistetään aluerakenteen tasapainoista kehittämistä Sirkan ja Levin alueella.</p>
<p>Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.</p>	<p>Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta. Uudet korttelit liittyvät olemassa oleviin tiestöön, pyöräteihin ja joukkoliikenteen, jolla pääsee Sirkan ja Levin palveluihin, työpaikkoihin ja vapaa-ajan alueisiin.</p>
<p>Tehokas liikennejärjestelmä</p>	
<p>Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja</p>	<p>Asemakaava ei ole esteenä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumiseksi.</p> <p>Akanrovan asuinalue on hyvin saavutettavissa maantien 956 (Ounasjoentien) kautta. Kevyen liikenteen väylä on rakennettu Sirkan kylästä Akanrovan alueeseen. Linja-auto liikennöi Ounasjoentiellä ja Akanrovan alueen kohdassa on tällä hetkellä yksi linja-autopysäkki.</p>
<p>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</p>	
<p>Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.</p>	<p>Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta. Uusi rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueiden ulkopuolella. Hulevesien hallinnan tarve on huomioitu kaavamääräyksellä.</p>
<p>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</p>	
<p>Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.</p>	<p>Alueella ei tunneta kiinteitä muinaisjään­nöksiä eikä valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön inventointikohteita joihin vaikutuksia voisi kohdistua.</p>
<p>Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.</p>	<p>Alueella ei tunneta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita alueita.</p>
<p>Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.</p>	<p>Asemakaavaan merkityt virkistysalueet muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka ympäröi kortteliryhmiä ja liittyy laajemman kokonaisuutteen. Virkistysalueita on riittävästi. Levin alueen virkistysalueet ja -palvelut palvelevat myös Akanrovan aluetta.</p>

18.9.2019

5.7 Kaavamerkinntät ja – määräykset



Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.



Lähivirkistysalue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.

1007

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

AKANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½

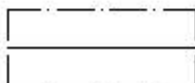
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

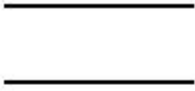

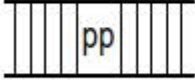

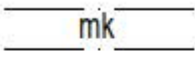
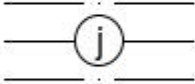
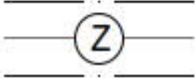


Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

18.9.2019

	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen polku.
	Moottorikelkkailureitti.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.

18.9.2019

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
Talusrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m2 suuruisia.

RA-alueille kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, jossa voi olla enintään kaksi huoneistoa. Talusrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 30 k-m2 suuruisia.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuu den tulee olla 1:2 - 1:1 ½

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalina tummaa bitumihuopaa tai tummaa kattotiiltä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

RA-alueella pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohdat on kunnostettava luonnonmukaisesti.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärointiä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap / asuntoa kohti AKR-korttelialueelle ja 2 ap / asuntoa kohti AO ja RA-korttelialueilla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

18.9.2019

5.8 Nimistö

Uusia katunimiä ovat Mustikkakierto, Akanpätkä, Akanpisto, Akankierto ja Juolukkamutka.

6 TOTEUTUS

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.