

MUISTIO

OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVAN I VIRANOMAISNEUVOTTELU

21.2.2002 Rovaniemellä Lapin ympäristökeskuksen neuvotteluhuone klo 9.30-11.55

Läsnä: Riitta Lönnström, ympäristökeskus
Leena Ruokanen, ympäristökeskus
Vesa-Matti Määttä, ympäristökeskus
Hannu Kotivuori, Lapin maakuntamuseo
Pentti Merkkiniemi, Lapin liitto
Hannu Lappalainen
Juha Erjanti
Lauri Kurula, Kittilän kunta
Veli-Matti Virtanen, Kittilän kunta

Riitta Lönnström valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja Veli-Matti Virtanen sihteeriksi.

Riitta Lönnström tiedusteli Hannu Lappalaisen valtuutuksesta käyttää puhevaltaa muiden kaavahankkeessa mukana olevien maanomistajien puolesta. Hannu Lappalaisella on sopimukset, joissa on sovittu mm. kaavoituskustannusten jaosta, mutta hän edustaa vain itseään ja yhtiötään.

1. Maankäytöllinen tilanne kunnassa

Käsiteltiin olemassa oleva maankäytöllinen tilanne kunnassa. Pentti Merkkiniemi kertoi, että Kittilän kunnassa on voimassa ympäristöministeriön 23.11.1999 vahvistama Tunturi-Lapin seutukaava(KHO:n päätös 28.12.2001).

Lauri Kurula totesi, että nyt kaavoitettavalla alueella ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Könkääle on tarkoitus laatia lähivuosina osayleiskaava. Lisäksi Kurula pitää hyvänä, että jokivarren maankäyttöä voitaisiin hoitaa kaavallisesti eikä pelkästään poikkeamispäätöksillä.

2. Kaava-alueella vireillä olevat suunnitelmat ja hankkeet

Kaava-alueella vireillä olevista suunnitelmista ja hankkeista todettiin, että viimeisen kahden vuoden aikana alueelle on myönnetty muutamia lupia poikkeamispäätöksillä.

Kalastusprojektiin on liittynyt rantautumispaikkojen ja laavujen rakentamisia Ounasjokivarteen. Todettiin, että kalastus tulee turvata kaikkien halukkaiden mahdollisuutena. Hannu Lappalaisen mielestä kalastuksella tullaan saavuttamaan pysyviä työpaikkoja ja hänen mielestään tämä kaavahanke ei vaikeuta negatiivisesti kalastusprojektiin.

3. Suunnittelutehtävän määrittely

Kaavan laatija Juha Erjanti esitteli suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluperiaatteet. Tavoitteena on kaavoittaa loma- ja matkailurakentamiseen erillisten lomarakennusten korttelialueita sekä ottaa vesistö ja luonto erityisesti huomioon etenkin jätevesien suhteen. Lisäksi kaikki vuonna 2001 tehdyt luontoselvitykset otetaan huomioon. Lisäksi huomioidaan poromiesten vaatimukset eli porojen ylityspaikat Ounasjoella huomioidaan. Kaavoitusta ohjaa seutukaava. Rantautumismahdollisuus turvataan.

4. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Leena Ruokanen kertoi valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteista kaava-alueella. Erityistavoitteet ovat kaavoitusta koskevia velvoitteita. Hän totesi, että kaava-hankkeen tulee tukea maaseudun kyläverkostoa, paikan soveltuvuus rakentamiseen tulee huomioida, loma-asutuksen mitoittaminen siten, että turvataan luonnolta arvokkaiden ranta-alueiden säilyvyys ja loma-asutuksen viihtyvyys sekä porotalouden toimintaedellytykset tulee turvata. Kaavaselostuksesta on käytävä ilmi, miten valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettu huomioon.

5. Muut kaavan kannalta keskeiset tavoitteet

Leena Ruokanen totesi, että viranomaisten kannalta keskeisenä tavoitteena on että ranta-alueelle tulee jäädä riittävästi vapaa-alueita, jätevesien käsittely on riittävä, rakennuspaikkojen tulee soveltua rakentamiseen (tulva- ja suoalueet) sekä MRL:n ja MRA:n määräykset tulee huomioida.

Pentti Merkkiniemi totesi, että kaavoitettava alue on seutukaavassa M- aluetta. Hän korosti, että mitoitus ja tasapuolisuus tulee erityisesti huomioida. Lisäksi tulee turvata matkailun edellytykset, rantojen kulkuyhteydet, rantaviivasta korkeintaan puolet rakentamisen piirissä, veden laatu ja mahdolliset muinaisjäännökset. Rakennuspaikkoja ei saa sijoittaa tulvauhka-alueille.

Hannu Kotivuori kertoi, että alueella on jonkin verran vanhaa rakennuskantaa, mutta enemmistä määrin niitä on Könkään kylässä. Kotivuori totesi, että kaavoituksessa tulee huomioida muinaismuistolain vaatimukset alueella ja alueesta tulee tehdä kesällä 2002 muinaisjäännösten kartoitus. Lisäksi lappilais-saamelainen kulttuuriperinne tulee selvittää ja huomioida kaavoituksessa.

Riitta Lönntöm totesi, että kaavan laatija ja Hannu Kotivuori sopivat muinaismuistojäännösten selvitystyöstä ja huolehtivat, että se tehdään riittävän kattavasti.

Lisäksi jokiuoman kunnostustyön tilanne tulee selvittää Miikka Haloselta Lapin ympäristökeskuksesta ja luontoselvitysten riittävyys Ykä Karjalaiselta Lapin ympäristökeskuksesta. Myös tiehallinnon kanta kaavaan tulee selvittää. Ranta-asemakaavan tulee täyttää myös yleiskaavalle laissa mainitut vaatimukset.

6. Kaava-alueen raja- ja vaikutusalue ja osalliset

Kaava-alueen rajauksista on neuvoteltu vuonna 2000 ja rajaukset tulee perustella.

Todettiin, että alueesta tehdään yksi kaava, joka sisältää eri osa-alueet.

Lisäksi kaavan laatijan tulee selvittää vaikutusalue. Kaava tulee laatia ranta-alueelle. Ympäristöhallinnon mielestä ei riitä, että kaava laaditaan vain rantavyöhykkeelle. Kaavan laatijan mielestä tietyllä alueella kaava laadittaisiin vain rantavyöhykkeelle. Ympäristökeskuksen mielestä alueesta pitäisi muodostaa yhtenäinen kokonainen alue, sillä ranta-alue on yleensä aina vesistön ja tien välinen alue. Ranta-alueeksi on kutsuttu 400-500 metrin matkaa rannasta.

Viranomaistahojen käsityksen mukaan kaava tulee laatia välialueita poisjättämättä ranta-alueelle maanomistajaolosuhteet huomioon ottaen.

Käytiin läpi kaavan osalliset, jota on mainittu OAS:ssa ja todettiin niiden olevan riittävät.

7. Tutkittavat vaihtoehdot

Kaavan laatijan mielestä alueella kaavoitetaan lomarakentamista ja matkailua palvelevia toimintoja.

Leena Ruokanen totesi, että alueesta on laadittava mitoitus selvitys ja maanomistuksellinen rakennusoikeuden jaottelu (kantatilaselvitys). Erilaiset mitoitus tavoitteet, 0-vaihtoehto ja vapaan ranta-alueen sijaintivaihtoehdot on oltava.

8. Tarvittavan tietopohjan ja perusselvitysten riittävyys

Ykä Karjalainen selvittää luontoselvitysten riittävyyden. Lisäksi Kemijoki Oy:n tulvaselvitys huomioidaan kaavan laatimisessa. Liitteenä nro 1 Ykä Karjalaisen kommentit luontoselvityksen riittävyydestä ja sen puutteista.

Jätevesien osalta Hannu Lappalainen kertoi, että jätevedet johdetaan umpisäiliöihin ja harmaat vedet imeytetään. Todettiin, että

kaavamääräyksissä tulee huomioida vesihuoltolain vaatimukset, jotka selvitetään kunnan kanssa.

9. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely toteutetaan OAS:n mukaisesti.
10. Perusselvitykset ja vaikutusten arvioinnit ovat eri asioita, joten kaavan vaikutusten arvioinnit tulee ilmetä kaavaselostuksesta.
11. Pyritään, että valmisteluaineisto olisi nähtävillä huhti-toukokuussa 2002 ja kunnanvaltuuston käsittelyssä vuoden 2002 aikana. Kesällä 2002 tehdään maastokäynti.
12. Viranomaisyhteistyö kaavaprosessin aikana toteutetaan OAS:n mukaisesti.

Muistion vakuudeksi


Veli-Matti Virtanen
Sihteeri


Leena Ruokanen
Ylitarkastaja

Luontoselvityksessä on varsin hyvin esitetty ranta-asemakaava-alueiden luontoarvot ja luonnon erityispiirteet. Tärkeää on, että ne myös otetaan huomioon kaavaratkaisuissa.

Puutteita:

- Natura-arviointimentettely (LsL 65-66 §)
- Kosket -
koskialueet tulisi esittää myös ja ottaa huomioon kaavaratkaisuissa
- Kuortanovuoman soidensuojelu- ja Natura-aluetta ei sivuta selvityksessä ollenkaan. Aue ulottuu Ounasjoen itärannalle eräin paikoin.

4.3.2002

Ykä Karjalainen

MUISTIO

OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVA

AIHE: ENNAKKOESITTELYTILAISUUS

AIKA: 14.03.2002

KUTSUT: 07.03.2002 lähetetyillä kirjallisilla kutsuilla ilmoitettiin seuraaville tahoille Kittilän kunnassa pidettävästä esittelytilaisuudesta:

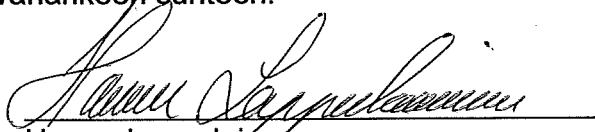
Paliskuntain yhdistys / Jouni Filppu
Kyrön paliskunta / Olli Autto
Kuivasalmen paliskunta / Ari Puljujärvi
Tepaston kylätoimikunta
Könkään kylätoimikunta
Alueella toimivat kalastuskunnat

PAIKKA: Kittilän kunnantalo, neuvotteluhuone nro 1.

LÄSNÄ: Jouni Filppu edustaen Paliskuntain yhdistystä
Olli Autto edustaen Kyrön paliskuntaa

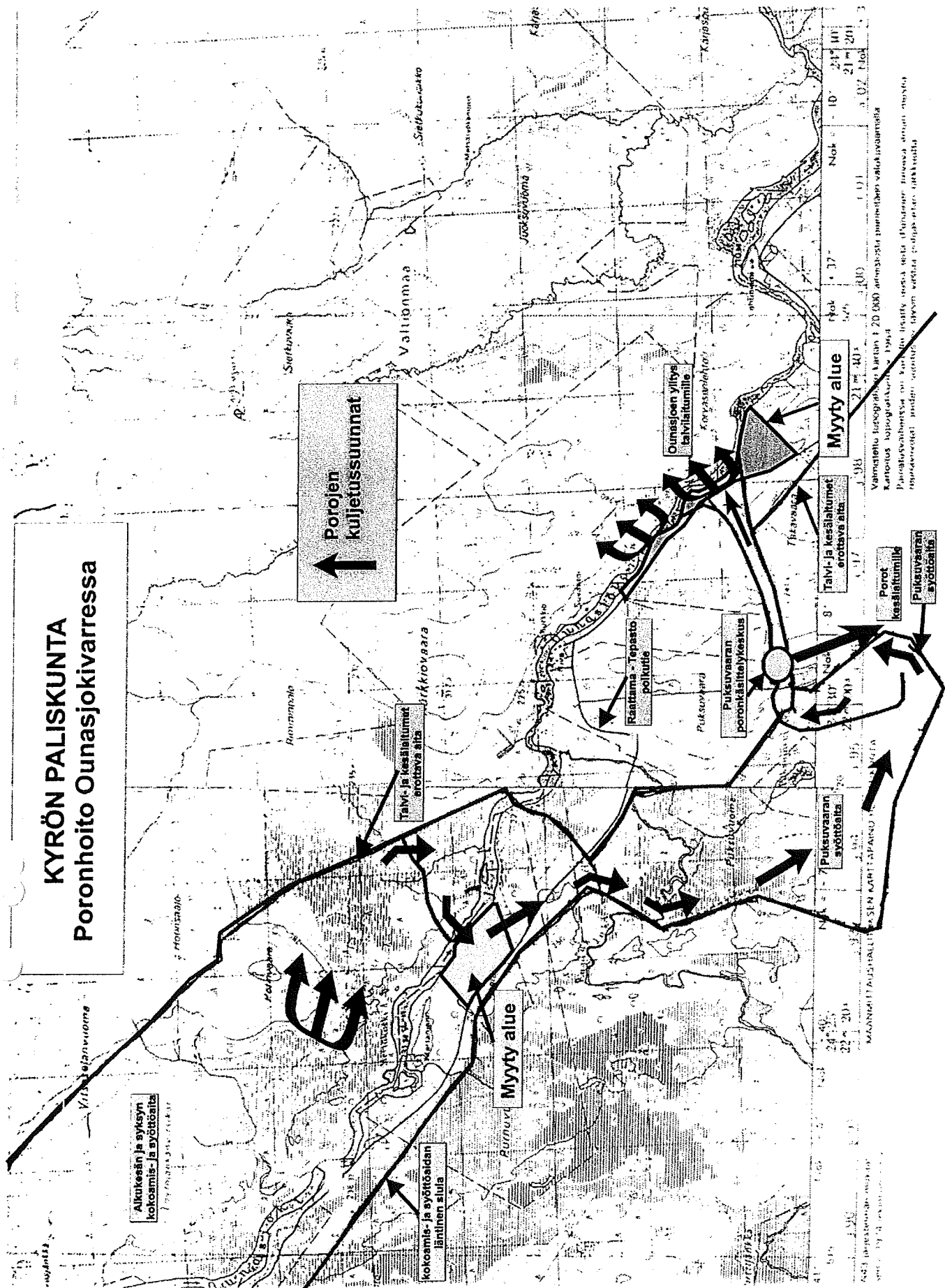
1. Hannu Lappalainen esitteli kaavaluonnosta siten, että tarkastelu aloitettiin Ounaslohen ranta-asemakaava-alueen pohjoisosasta.
2. Yleisselostuksen jälkeen käytiin keskustelu, jossa todettiin muun ohessa seuraavaa:
 - kaava-alueen pohjoisosassa on Kyrön paliskunnalla vanha porojen joenylityspaikka, jonka käyttöä nyt esillä oleva kaava saattaa haitata. Paikka sijaitsee karttalehdellä 7 / 7.
 - toinen vastaavanlainen paikka oli hieman etelämpänä Puksukosken rannalla.
 - Paliskuntien edustajat luovuttivat oheisen karttaliitteen.
3. Kun kaava oli kokonaisuudessaan käyty läpi todettiin, että kaavan laatija Di Juha Erjanti muuttaa kaavaehdostusta siten, että paliskunnan esittämät asiat otetaan huomioon.
4. Saatettiin kokoukseen tietoon, että Kuivasalmen paliskunnan edustaja Ari Puljujärvi oli puhelinkeskustelussa 06.03.2002 Hannu Lappalaiselle todennut, että heillä ei ole mitään huomauttamista kaavahankeen suhteen.

MUISTIIN MERKITSI:


Hannu Lappalainen

Liite: Porojen joenylityspaikat Tepastossa

KYRÖN PALISKUNTA Poronhoito Ounasjokivarressa

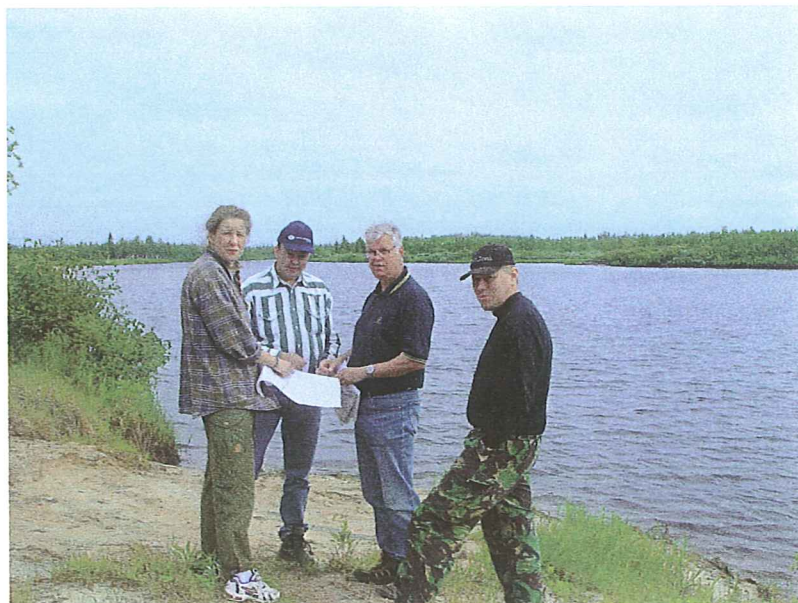


Vaivastietä kartan mukaan 1:20 000
Kartan laatiminen 1994
Päivitys 2001
Päivitys 2001
Päivitys 2001

MUISTIO

OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVAN MAASTOKATSELMUS

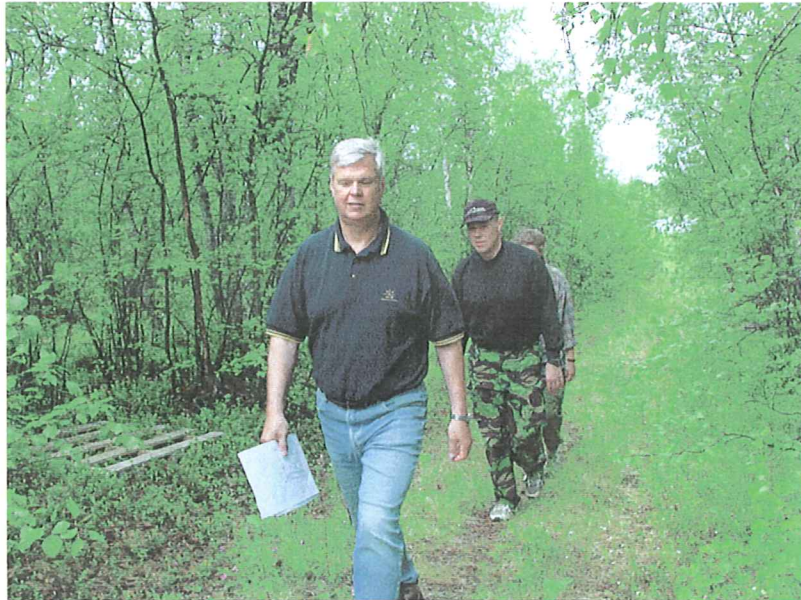
1. Aika 13.06.2002
2. Katselmuksesta sovittu viranomaisneuvottelussa 21.02.2002.
3. Kutsutut: Riitta Lönnström Ympäristökeskus
Leena Ruokanen Ympäristökeskus
Vesa-Matti Määttä Ympäristökeskus
Hannu Kotivuori Lapin maakuntamuseo
Pentti Merkkiniemi Lapin Liitto
Ykä Karjalainen
Lauri Kurula Kittilän kunta
Veli-Matti Virtanen Kittilän kunta
Juha Erjanti kaavan laatija
Hannu Lappalainen maanomistajien edustaja
4. Paikalla: Leena Ruokanen Ympäristökeskus
Lauri Kurula Kittilän kunta
Matti Niska Kittilän kunta
Juha Erjanti kaavan laatija
Hannu Lappalainen maanomistajien edustaja
5. Katselmuksen tarkoituksena oli suorittaa maastokäynti koko kaava-alueella, tarkastella luonnossa esitettyjen rakennuspaikkojen sopivuus rakentamiseen sekä silmämääräisesti selvittää kaavassa esitettyjen määräysten sopivuus luontoon. Samalla tarkasteltiin alueella jo rakennettu ja rakenteilla oleva rakennuskanta ja tiestö.
6. Ensiksi siirryttiin autoilla Ounasjoen rantaan Telanivan alueen eteläosan autopaikka -ja venevalkamarasitealueelle, josta suoritettiin jalkaisin tarkastuskäynti kaava-alueelle.



Maastokatselmuksen suunnittelua

Käveltiin rannan suuntaisesti pohjoisrajalle asti ja katsastettiin esitetyt rakennuspaikat. Tultiin takaisin ja katsastettiin venevalkama-alueen eteläpuolelle jäävä rakennuspaikka. (karttaliite 7 / 7.)

7. Siirryttiin etelään ja pysähdyttiin seuraavaksi Puksukosken pohjoispuolelle. Laskeuduttiin rantaan ja käveltiin kaava-alue koko pituudeltaan (karttaliite 6 / 7.) aina eteläosan soisempaan maastoon saakka (karttaliitteen 5 / 7 pohjoisosa). Täällä katsastettiin aloitetut rakennuspaikat. Kaavaluonnoksen mukaiset rakennuspaikat ovat selvästi paremmat.
8. Ajettiin Porokosken pihalle ja käveltiin katsomassa rakennetut ja ehdotetut rakennuspaikat (karttaliite 5 / 7 eteläosa).
9. Seuraavaksi pysähdyttiin Ounasjoen tien varteen ja käveltiin rantaa pitkin tutkimaan seuraavaa kaava-aluetta, joka sijaitsee karttalehdellä 4 / 7.



Paluu Ounasjoen rannasta takaisin autoille.

10. Seuraavaksi käytiin vanhalla Ounasjoen tiellä, joka kulkee lähellä rantaa. Täällä katsastettiin rakennetut kohteet, rakenteilla olevat ja myös ranta-asemakaavassa esitetyt rakennuspaikat. Tutkittiin tiet ja uuden tien linjaus, joka oli raivattuna näkyvissä. Nämä paikat karttalehden 3 / 7 pohjois-osassa.
11. Siirryttiin Lohirannan maatalouskeskukseen ja käytiin tarkastamassa joen ranta, uudet rakennuspaikat ja jo rakennetut kohteet (karttaliite 3 / 7 eteläosa).



Reippaasti ammatti-ihmiset askeltavat Lohirannan vainiolla

12. Seuraavaksi jatkettiin matkaa Kuortanon tuntumaan ja jätettiin autot ranta-asemakaavan länsipäähän LV / yk alueelle. Käveltiin koko rantaviiva ylhäällä törmän päällä aina siihen asti kun näimme Kuusisaaren etelärannan. Maasto oli korkeaa ja kovaa, erinomaista rakennuspaikkaa.



Kuusisaari kuvattuna aivan joen rannasta

13. Seuraavaksi ajoimme autot Kuortanon vanhalle tukkitielle ja kävelimme rantaan LV / yk kohdalle, josta suoritettiin maastokatselmukset sekä pohjoiseen, että etelään (karttaliite 2 / 7).

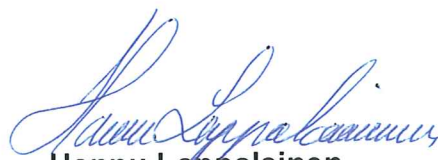


Kuortanopudas LV-alueelta pohjoiseen

- 14. Seuraava pysähdyspaikka oli yksityistie Könkään kylässä, josta suoritettiin käynti Salomaa ja Kuusikkoniemen tiloille.**

Tällöin aikaa oli kulunut niin paljon, että Juha Erjanti ja Hannu Lappalainen joutuivat lähtemään suoraan lentokentälle. Sovittiin, että muut katselmukseen osallistuneet, Leena Ruokanen, Lauri Kurula ja Matti Niska jatkavat katselmusta ja käyvät Ali-Pilttijärvellä sekä eteläisimmällä ranta-asemakaava-alueella (karttaliite 1 / 7). Todettiin, että jo suoritetussa katselmuksessa oli saatu hyvä ja selvä käsitys kaavan soveltuvuudesta paikallisiin maasto-olosuhteisiin. Varsinaisten virallisten yhteenvetojen esittämiseen ei kuitenkaan tässä yhteydessä ollut mahdollista. Päätettiin keskustella asiasta myöhemmin.

Muistiin merkitsi


Hannu Lappalainen

MUISTIO

Palaveri koskien Ounaslohen ranta-asemakaavan laatimista.

Paikka: Kittilän kunnanvirasto
Aika: 17.9.2009 klo 13.30
Läsnä: Veli-Matti Virtanen, Kittilän kunta
Marianne Sainio, Kittilän kunta
Juha Erjanti, kaavanlaatija
Hannu Lappalainen, maanomistaja
Niko Lappalainen, maanomistaja

Ounaslohen ranta-asemakaavan luonnokset on pidetty nähtävillä 2003, edellinen viranomaisneuvottelu on pidetty 2006. Ympäristökeskus on antanut kaavaluonnoksista lausunnon.

Kaavanlaatija Juha Erjanti kävi läpi nähtävillä olleet kaavaluonnokset ja esitteli korjatut kaavaluonnokset. Korjatuissa kaavaluonnoksissa on otettu huomioon hyväksytty Levin yleiskaava sekä tulvakorkeudet.

- Karttalehti 1/7: poistettu AO-tontit ja kavennettu M-aluetta.
- Karttalehti 2/7: RA-tontteja rannasta pois, RM-1 muutettu RA-alueeksi Levin yleiskaavan mukaisesti.
- Karttalehti 3/7: lisätty ajoyhteys-merkintä, lisätty RA-tonttien rakennusoikeutta.
- Karttalehti 4/7: rakennuspaikka siirretty tulva-alueelta pois.
- Karttalehti 5/7: RM-merkintä muutettu RA-merkinnäksi.
- Karttalehti 6/7: lisää RA-tontteja ja rakennusoikeutta.
- Karttalehti 7/7: RA-tontteja vähennetty, tonttien tehokkuuslukua lisätty, M-aluetta rajattu pienemmäksi, merkitty poroaitoja.

Vanhoissa kaavaluonnoksissa rakennusoikeutta oli yht. 22.280 k-m², uusissa kaavaluonnoksissa rakennusoikeutta yht. 14.700 k-m². RA tontteja on yht. 52 kpl ja lisäksi RM-alue. Aluetehokkuus on noin 0,1. Keskimääräinen rakennusoikeus RA-tontilla on noin 230 k-m² ja talousrakennuksen koko 80 k-m².

Todettiin, että savusaunan rakennusoikeutta ja rakennusala merkittäessä kaavakartalle tulee huomioida etäisyydet rannasta ja muista rakennuksista.

Päätettiin, että kaavalatija pyytää Ympäristökeskukselta vielä vuoden 2005 tulvakorkeudet ja tarkastaa rakennuspaikkojen sijainnit korkeustietojen perusteella. Kunta käy läpi kaavaluonnokset ja laitetaan tiedoksi Ympäristökeskukselle, josta selvitetään viranomaisneuvottelun tarve ja nähtäville asettaminen. Kaavaselostus täydennetään myöhemmin.

Neuvottelu päätettiin klo 14.45.

Muistion laati:

Marianne Sainio



8.10.2015

OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVAN KAAVANEUVOTTELU

Paikka: Lapin ELY-keskus, kokoushuone Haapa

Aika: 23.9.2015 klo 9.00

Läsnä: Hannu Raasakka, ELY-keskus
Pekka Herva, ELY-keskus
Marianne Kinnunen, Kittilän kunta
Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy

1. Avaus ja läsnäolijoiden toteaminen

Hannu Raasakka toivotti kaikki tervetulleeksi Ounaslohen ranta-asemakaavan kaavaneuvotteluun. Pidettiin esittelykierros.

2. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta sekä muistion hyväksyminen

Puheenjohtajaksi valittiin Hannu Raasakka ja sihteeriksi Marianne Kinnunen. Lähetetään muistio kommentoitavaksi läsnäolijoille.

3. Kaavoitusprosessin vaiheet

Marianne Kinnunen kertoi kaavoitusprosessin lähteneen vireille vuonna 2001. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 21.11.–4.12.2001 ja viranomaisneuvottelu on käyty 21.2.2002. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto on pidetty nähtävillä 7.2.–10.3.2003 ja siitä on pyydetty Lapin ympäristökeskuksen lausunto. Kaavoitushankkeesta on pidetty lisäksi useita kaavaneuvotteluja ja maastokäyntejä valmisteluvaiheessa. Hanke on jäänyt lepäämään mm. keskeneräisten tulvaselvitysten vuoksi.

Kaavaluonnosta on nyt täydennetty Lapin ympäristökeskuksen lausunnon johdosta ja tulvauhan alaiset alueet on selvitetty tuon aikaisen tiedon perusteella. Kaavaehdotus on tarkoitus viedä kunnanhallituksen käsittelyyn ja asettaa nähtäville. Osallistumis- ja arviontisuunnitelmaa tulee täydentää ehdotusvaiheeseen saakka ja OAS tulee päivittää tähän hetkeen mm. viranomaisten, muiden osallisten ja maakuntakaavaa koskevien tietojen osalta. Tarvittaessa kiinteistöjä koskevat tiedot tulee vielä tarkastaa.

4. Kaavaluonnoksen/ehdotuksen yleisesittely

Alun perin kaavanlaatijana toiminut Juha Erjanti ei jatka enää tässä hankkeessa, joten kaavanlaatijana toimii Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavakartat on siirretty numeeriseen muotoon ja kaavaselistusta on täydennetty. Kaavanlaatija esitteli päivitetyn kaavaluonnoksen, joka on tarkoitus asettaa ehdotuksena nähtäville. Käytiin karttalehdet läpi ja kaavan luonnosvaiheen jälkeen suunnittelualuetta on pienennetty, tulvauhan alaiset rakennuspaikat sekä AO- merkinnällä olevat tontit on poistettu, rakennusoikeuksia on osittain pienennetty,



helikopterin laskeutumispaikat on poistettu, tulvakorkeudet on lisätty sekä porojen joen ylityspaikat ja poroaidat on otettu huomioon.

Ranta-asemakaava-alueella on osittain voimassa Levin osayleiskaava, ja päivitetty kaavaluonnos on osayleiskaavan mukainen. Levin osayleiskaavassa on selvitetty valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, mutta VAT:t on tarkistettu tämän jälkeen 1.3.2009. Valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden osalta selostuksessa tulisi perusteellisemmin tunnistaa seuraavat erityistavoitteet, jotka koskevat kaikkea kaavoitusta: pohja- ja pintavesien suojelutarve, poronhoidon alueidenkäyttöisten edellytysten turvaaminen, sekä tulvavaara-alueiden huomiointi.

Muilta osin kuin Levin osayleiskaavan alueella on huomioitava yleiskaavan sisältövaatimukset. Lisäksi kaavaselostuksen vaikutusten arviointia tulee täydentää. Rakennuspaikan soveltuvuus rakentamiseen tulee ratkaista asemakaavassa. Aapo Honka Ely-keskuksesta antaa päivitetyt tiedot tulvakorkeuksista ja asemakaavamääräyksiä täydennetään siltä osin.

Pekka Herva huomautti maakuntakaavan mukaisesta tavoitteesta turvata rannan suuntainen kulkuyhteys. Rannoilla tulee olla mahdollista kulkea jokamiehen oikeudella, sekä kalastaa, veneillä ja turvata virkistyskäyttö. Mikäli kunnalla on tarpeita perustaa alueelle venevalkamia, ne on osoitettava kaavassa. Kittilän kunnan maankäytön suunnittelussa ja Levin osayleiskaavassa on pyritty säilyttämään rantojen suuntainen kulkuyhteys. Asemakaavoissa ei osoiteta omarantaisia tontteja, vaan rannoille jätetään viheralueet virkistyskäyttöön.

Keskusteltiin luontomatkailuyritysten ja jokamiehenoikeuden harjoittamisen edellytyksistä mm. rannalta kalastuksen ja veneilyn/ melonnan rantautumismahdollisuuksista kaava-alueella ja omarantaisten tonttien tarpeesta. Pasi Lappalainen toi esille, että ranta-asemakaavassa ei ratkaista jokamiehen oikeuteen liittyviä kysymyksiä. Lisäksi hän totesi, että maakuntakaavan selostuksen mukaan rannan suuntainen kulkuyhteys on perusteltua osoittaa usein rantaviivan läheisyydestä kauemmas taustamaastoon esimerkiksi omarantaisten rakennuspaikan taakse. Jos rakennuspaikkaa ei voi hyödyntää omarantaistena, menee myös ranta-asemakaavaa varten laadittu mitoituslaskelma uusiksi.

Keskusteltiin myös siitä, muodostaako kaava-alue osa-alueineen tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Konsultin mukaan kaikki emätilan rantaan rajoittuvat tilat kuuluvat kaava-alueeseen. Näin ollen kaava-alue on tarkoituksenmukainen. Mitoitus on nyt hieman yli 6 rp/km, mikä todettiin varsin maltilliseksi.

Käytiin läpi luonto- ja maisemaselvitystä sekä Natura-arvion tarveharkinta – selvitystä (selvitystä Natura-arvioinnin tarpeellisuudesta). Luontotyyppialueiden merkintätavat ovat osittain muuttuneet ja ne tulee päivittää selvityksiin. Tehtyjen selvitysten pääkohdat tulee esittää kaavaselostuksessa. Selvitysten ajantasaisuuteen otetaan tarvittaessa kantaa ehdotusvaiheen lausunnossa.

5. Viranomaisten kannanotot; tarvittavat muutokset

Muilta osin kaavakartalta todettiin seuraavaa: karttalehdellä 3/7 M-alueella oleva am – alue merkitään omaksi korttelialueekseen (AM). Karttalehdellä 4/7 korttelien 18–20 ajoyhteys

8.10.2015

merkitään kaavaan. Rakennusoikeudet merkitään kunnan käytännön mukaisesti, esim. 150 + t80. Varsin suuriin rakennusoikeuksiin on kiinnitetty huomiota jo ympäristökeskuksen lausunnossa ja siltä osin ratkaisu tulee perustella huomioon ottaen mm. maanomistajien tasa-
puolinen kohtelu.

LV-alueille jätetään tilavaraus auton pysäköintiin. Mahdolliset luhtarannat merkitään luo-
alueiksi. Kaavamääräyksissä on huomioitava, että Ounasjoen uomaa ei saa muuttaa ruoppaa-
malla tai kiveämällä sekä ranta on säilytettävä luonnontilaisena.

6. Kaavoitusprosessin jatko, tehtävät ja aikataulu

Kaavanlaatija toimittaa kuntaan päivitetyn kaavaehdotuksen ja muun aineiston, joka viedään kunnanhallituksen käsittelyyn ja asetetaan ehdotus julkisesti nähtäville loka-marraskuun ai-
kana. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot.

7. Muut mahdolliset asiat

Muita asioita ei ollut.

8. Kokouksen lopettaminen

Kokous päätettiin klo 11.35.

Muistion laati:

Muistion tarkasti:

Marianne Kinnunen

Hannu Raasakka