

OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVA KITTILÄ, Köngäs ja Tepasto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. Suunnittelualue

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluvat Ounasjoen varrella ja Ali-Pilttijärven rannalla sijaitsevat seuraavat kiinteistöt:

RN:o	Nimi	Pinta-ala ha	Rantaviiva km	Kiinteistötunnus
<u>Könkään kylässä</u>				
2:37	Kuusikkoniemi	5,0	0,13	261-407-2-37
2:64	Salomaa	2,0	0,24	261-407-2-64
2:77	Juhaninranta	2,3	0,09	261-407-2-77
2:78	Aponranta	2,2	0,08	261-407-2-78
2:79	Tuomaanranta	2,6	0,10	261-407-2-79
2:80	Simeoninranta	2,5	0,10	261-407-2-80
2:81	Venlanranta	2,1	0,10	261-407-2-81
2:82	Timonranta	0,9	0,09	261-407-2-82
2.83	Laurinranta	2,0	0,14	261-407-2-83
2:84	Eeronniemi	1,3	0,11	261-407-2-84
2:85	Put aansuu	31,7	0,99	261-407-2-85
<u>Tepaston kylässä</u>				
18:19	Lohiranta	0,3	0,06	261-410-18-19
18:34	Lohiranta I	6,1	0,43	261-410-18-34
18:39	Maijala	0,4	-	261-410-18-39
18:40	Tyttiä	0,3	-	261-410-18-40
18:41	Jenniä	0,4	-	261-410-18-41
18:45	Tyrninranta	1,4	0,08	261-410-18-45
18:46	Lapinvuokko	1,3	0,09	261-410-18-46
18:47	Kuukkelinranta	1,0	0,08	261-410-18-47
18:48	Lumivuokko	2,6	0,02	261-410-18-48
18:58	Ihanaranta	1,2	0,07	261-410-18-42
20:12	Vesiranta	6,3	0,60	261-410-20-12
25:9	Elvinranta	37,9	0,24	261-410-25-9
26:5	Telaniva	26,0	1,05	261-410-26-5
35:9	Ounastörmä	1,0	0,12	261-410-35-9
35:15	Niemijärämä	2,0	0,27	261-410-35-15
35:19	Koskivuokko	4,1	0,18	261-410-35-19
35:21	Vuopio	2,0	0,04	261-410-35-21
35:25	Puksukoski	26,9	2,58	261-410-35-25
45:0	Velikulta	5,0	0,45	261-410-45-0
	Yhteensä	180,8	8,53	

Kaava-alueen sijainti on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Lähtökohdat

Suunnittelualan ranta-alueet ovat maastoltaan pääosin vaihtelevaa metsämaata, jota voidaan käyttää rakennusmaana miltei joka kohdassa. Suunnitteluun vaikuttaa jo rakennettu ympäristö.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 23.6.2010 Tunturi-Lapin maakuntakaavan, joka on KHO:n päätöksellä tullut lainvoimaiseksi 16.5.2012. Suunnittelualaue on osa laajaa pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettua aluetta (M), jota voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin. Suunnittelualaueella maakuntakaavassa ei ole aluevarauksia.

Yleiskaava

Suunnittelualan eteläosassa Ali-Pilttijärvestä ja Putaanniemestä Kuortanoon ulottuva alue sisältyy Levin osayleiskaavaan, joka on KHO:n päätöksen 5.10.2011 jälkeen kuulutettu voimaan tulleeksi 17.10.2011. Osayleiskaavassa on merkitty ranta-asemakaavan mukaiset rakennuspaikat loma-asuntoalueina (RA). Muu alue on maa- ja metsätalousaluetta (M). Osa-alueella 1 on myös Ali-Pilttijärvi, joka on merkitty vesialueeksi (W).

Natura

Ounasjoen vesistö on otettu Natura 2000 verkostoon (FI1301318). Lisäksi Ounasjoki on suojeltu voimalaitosrakentamiselta lailla (703/83). Joen vesialueen suojelu toteutetaan vesilain nojalla.

Tulva- ja muinaismuistonselvitykset

Ounasjoesta tehty tulvavesiselvitys otetaan huomioon rantavyöhykkeen suunnittelussa ja Lapin muinaismuistoista tehty selvitys huomioidaan koko kaava-alueella.

Tavoitteet

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on suunnitella rakentamattomille ja osin jo rakennetuille alueille käyttämätön rakennusoikeus maaomistajia tasapuolisesti kohdellen siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle ja lisäksi niin, että suunniteltu uudisrakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön eikä aiheuta haittaa poronhoidolle ja kalastukselle.

Luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon ja ranta-alueille jätetään riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Erityisesti kiinnitetään huomiota jätevesien käsittelyyn siten, että jätevesiä ei päästetä vesistöön. Jätehuollon järjestäminen selvitetään ja siitä annetaan määräys kunnan ympäristönsuojelutoimiston vaatimalla tavalla.

3. Laadittavat vaihtoehdot

Maasto-olosuhteet, rakennettu ympäristö ja kiinteistöjen omistukset rajaavat laadittavia vaihtoehtoja. Alueet suunnitellaan osittain omarantaisiksi ja osittain yhteisranta-aisiksi lomarakennusalueiksi em. seikat huomioon ottaen sekä maanomistajia tasapuolisesti kohdellen.

4. Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Suunnittelualueella on tehty kesällä 2001 luontoselvitys, josta Lapin ympäristökeskuksen luonnonsuojeluosasto on antanut lausunnon. Tämä otetaan huomioon kaavaa laadittaessa. Suunnittelualueella on tehty lisäksi maisemaselvitys sekä Natura-arvion tarveharkinta vuonna 2004.

5. Osalliset

Ranta-asemakaavan osalliset ovat:

Maanomistajat (kaavassa mukana)

407-2-37	Kuusikkoniemi	Huovin Sora Oy
407-2-77	Juhaninranta	Huovin Sora Oy
407-2-78	Aaponranta	Huovin Sora Oy
407-2-79	Tuomaanranta	Huovin Sora Oy
407-2-80	Simeoninranta	Huovin Sora Oy
407-2-81	Venlanranta	Huovin Sora Oy
407-2-82	Timonranta	Huovin Sora Oy
407-2-83	Laurinranta	Huovin Sora Oy
407-2-84	Eeronniemi	Huovin Sora Oy
407-2-85	Putaansuu	Huovin Sora Oy
410-18-45	Tyrninranta	Huovin Sora Oy
410-18-46	Lapinvuokko	Huovin Sora Oy
410-18-47	Kuukkelinranta	Huovin Sora Oy
410-18-48	Lumivuokko	Huovin Sora Oy
410-25-9	Elvinranta	Huovin Sora Oy
410-26-5	Telaniva	Huovin Sora Oy
410-35-9	Ounastörmä	Hannu Lappalainen
410-35-19	Koskivuokko	Hannu Lappalainen
410-35-25	Puksukoski	Hannu Lappalainen
410-45-0	Velikulta	Hannu Lappalainen
407-2-64	Salomaa	Veijo Vaarala
410-18-19	Lohiranta	Seppo Lappalainen
410-18-34	Lohiranta I	Seppo Lappalainen
410-18-39	Majjala	Esko Laakkio
410-18-40	Tyttiä	Esko Laakkio
410-18-41	Jennilä	Esko Laakkio
410-18-58	Ihanaranta	Esko Laakkio
410-20-12	Vesiranta	Elina Vuokko
410-35-15	Niemijärämä	Puksukosken Loma Oy / Kari Kannala
410-35-21	Vuopio	Saarijärämä Oy / Marja-Liisa Marjeta

Naapurit

407-2-50	Putaanieniemi	Teija Aho
407-2-51	Koskelo	Jouko ja Eeva Pylvänen
407-2-59	Mellatörmä	Olavi Vaarala
407-2-60	Pahtatörmä	Salli Vaarala
407-2-61	Pahtaranta	Kalle Vaarala
407-2-68	Luhtapää	Sami Jussilan pk / Helena ja Jouko Jussila
407-2-86	Pajuniemi	Sari Kumpula
407-10-8	Rajala	Toivo Korvan pk ja Eila Korva sekä Kari Korva
407-10-38	Mäkikorva	Aarno Ahvensalmen pk ja Ulla Ahvensalmi
407-11-45	Kuortanokoski	Matti Autto
407-14-11 ja 14-12		Kemijoen lauttausyhdistyksen alueet / Kemijoen Uittoyhdistys
407-14-29	Siimes	Jarmo Paksuniemi
407-23-26	Kirvesniemi	Valo Könkään pk / Sirkka-Liisa Köngäs
407-23-27	Mukkala	Vilho Köngäs
407-51-11	Uusi-Jokela	Martta Jokelan pk
407-73-0	Kape	Mikko Vaarala

407-74-0	Haavikko	Siiri Vaarala ja Risto Hyötylä
409-45-0	Köngäs	Kemijoki Oy ym.
410-5-22	Ylitörmänen	Taimi Ylitalon pk / Usko Ylitalo ja Anja Tukiainen
410-20-45	Kumpula	Taimi Ylitalon pk / Usko Ylitalo ja Anja Tukiainen
410-9-3	Suanto	Risto Autto
410-9-7	Ounastörmä	Mauri Mäkelä
410-9-9	Puksula	Kirsti Lepola
410-9-19	Lauttajärämä	Ilkka Laine, Jorma Orvola, Matti Sallmén ja Pertti Vuolteenaho
410-9-22	Koivuranta	Kalle Kärppä
410-9-23	Koskensalo	Atte Valkama ja Jussi Wacklin
410-9-28	Vanhanen	Kari Vanhanen
410-9-30	Harrikuoppa	Esa ja Riitta-Liisa Hapuoja
410-9-33	Hannunkorva	Esa ja Riitta-Liisa Hapuoja
410-9-34	Puksunkorva	Arja Sihvola, Ari Sihvola ja Sari Sihvola
410-9-36	Pesäpaikka	Pertti Reijonen
410-9-37	Kotipesä	Jouko ja Irja Kangas
410-9-38	Niemelä	Onni Suvannon pk
410-17-20	Rinne	Jorma Huilaja
410-18-10	Virtala	Liisa Ylitalon pk, Keijo Ylitalo ja Kimmo Ylitalo
410-18-21	Korentopudas	Olavi Korennon pk / Osmo Korento
410-18-32	Jupela	Heikki ja Raija Seuranen
410-18-49	Linnunrajanranta	Marko Aaltonen
410-18-55	Lohitar	Eila Keskitalo
410-20-3	Ainola	Marja-Leena Saarela ja Raimo Niva
410-20-27	Peltovaara	Kerttu Paksuniemi ja Tiina Ylitalo
410-20-54	Koivuranta	Päivi Rauhala ja Jaana Heikkinen
410-20-72	Juustoranta	Sauli Rauhala
410-21-28	Männikkö	Reijo Alatörmänen
410-21-30	Ritvala	Ritva Miettinen
410-23-1	Puksujärämä	Kemijoki Oy
410-25-1	Kontinkari	Kemijoki Oy
410-29-0	Puksukoski	Kemijoki Oy
410-30-0	Tuominiva	Kemijoki Oy
410-25-4	Tuomikoski	Toivo Ylitörmäsen pk / Martta Ylitörmänen-Vaarala
410-25-6	Mellanmukka	Emma Uusikartanon pk
410-26-3	Riekkö	Petteri Nylund ja Nina Nylund
410-26-6	Purnusaajo	Ilkka Pätiälä
410-26-7	Mertaniemi	Teuvo Salminen, Carl-Gustaf Ehrnrooth, Georg Ehrnrooth ja Henrik Ehrnrooth
410-27-9	Arvola	Hilja Ruotsala
410-35-14	Sammakko	Maija-Liisa Malmi-Seppälä
410-35-29	Vasankorva	Jouni Kaarlela
410-35-30	Korvasenlehto	Anni Hietanen
410-35-31	Puusaari	Sonja Naukkarinen ja Pasi Mäkäläinen
410-35-32	Lehto	Hannu Kaarlela
410-35-38	Lehtiniemi	Aati Kaarlela
410-35-39	Niittyjärämä	Mauno Kaarlela
410-35-40	Latosaari	Puksukosken Loma Oy / Kari Kannala
410-42-0	Hanhirinne	Raimo Kyrö
893-10-1	Kittilän Valtiomaa I,	Suomen valtio / Metsähallitus
893-11-1	Kittilän Valtiomaa II,	Suomen valtio / Metsähallitus

Muut osallistujat

Kittilän kunta Lauri Kurula ja Marianne Kinnunen

Lapin ELY-keskus

- Ympäristö ja luonnonvarat / Alueiden käyttö, Hannu Raasakka
- Liikenne ja infrastruktuuri

Lapin liitto

Kyrön paliskunta

Juuso Autto

Kuivasalmen paliskunta

Kauno Rytkönen

Tepaston vesiosuuskunta

Juhan Alätörmänen

Kylätoimikunnat

Köngäs: Jenni Jokela

Kalastuskunnat	Tepasto:	Juhani Alatörmänen
	Köngäs:	Jukka Iivonen
Lapin maakuntamuseo	Tepasto:	Matti Keskitalo
	Hannu Kotivuori	

6. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- Pidetään aloituskokous, mihin kaavoittaja kutsuu Lapin ympäristökeskuksen, Lapin liiton ja kunnan edustajat. (järjestetty 22.8.2001)
- Tieto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavoitustyön aloittamisesta eli viereiset tulosta toimitetaan kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoittamalla Kittilä Lehdessä. (kaava tullut viereille 16.11.2001)
- Ensimmäinen viranomaisneuvottelu pidetään Lapin ympäristökeskuksessa, mihin kutsutaan maanomistajat, kunnan ja Lapin liiton sekä Lapin maakuntamuseon ja tiehallinnon edustajat sekä kaavoittaja. (järjestetty 21.2.2002)
- Kaavaluonnos on osallisten nähtävänä Kittilän kunnantalolla (valmisteluaineiston nähtävillä pitäminen) ja lisäksi järjestetään tarvittaessa Kittilän kunnantalolla kaavaluonnoksen esittely sekä neuvottelu kaikkien osallisten kesken. Tilaisuudesta ilmoitetaan kirjeitse kaikille osallisille sekä Kittilä Lehdessä. Osallisilta saadut mielipiteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. (kaavaluonnos on ollut nähtävillä 7.2.2003 – 10.3.2003)
- Osallisten kuulemisen jälkeen kaavaluonnos on osallisten nähtävänä uudelleen kunnantalolla, jos neuvotteluissa ja osallisten lausunnoissa on tullut esille seikkoja, joiden johdosta kaavaluonnosta on oleellisesti muutettu.
- Pidetään tarvittaessa toinen viranomaisneuvottelu, missä käsitellään osallisten tekemät huomautukset ja niiden johdosta tehdyt korjaukset. (järjestetty epäviralliset viranomaisneuvottelut 1.11.2004 ja 27.2.2006)
- Valmis kaava-aineisto toimitetaan kunnan viranomaisten käsittelyyn. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja kuuluttaa siitä Kittilä Lehdessä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta.
- Kunta pyytää kaavasta lausunnot eri viranomaisilta.
- Pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu, jos lausunnoissa ja muistutuksissa on tullut esille asioita, joiden johdosta neuvottelua pidetään tarpeellisena. Tämän jälkeen kaava viedään valtuuston hyväksyttäväksi. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
- Kaava on lainvoimainen valitusajan jälkeen, kun siitä on vielä ilmoitettu lehdessä.

7. Yhteystiedot

Kittilän kunta Marianne Kinnunen, puh. 040 762 2917

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen

puh. 010 583 0950, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy Purokatu 2 / 12, 21200 RAISIO

Liite 1. Suunnittelualueen sijainti Tunturi-Lapin maakuntakaavassa

