



KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka

Taalojärven rinteiden asemakaava (Seita)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

30.11.2016



Ilmakuva © Maanmittauslaitos 2015

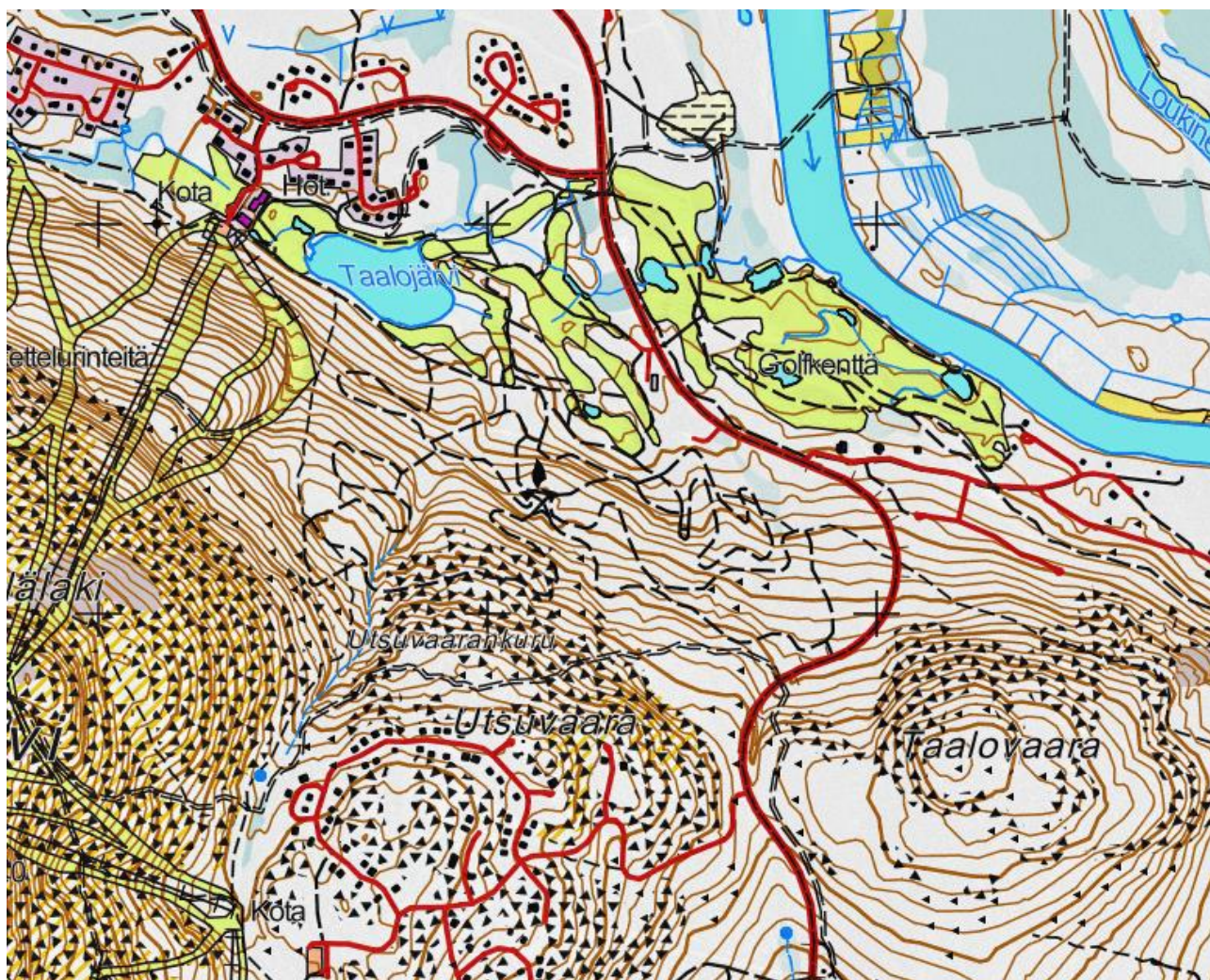


1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Suunnittelualue

Tarkastelun kohteena oleva noin 66 ha:n suuruinen alue sijaitsee Taalojärven rinteiden alueella, Utsuvaaran pohjoispuolella. Alue nimi "SEITA" on nimetty Levin opastussuunnitelmassa opastettavaksi paikalliskohteeksi. Nimi on johdettu alueella sijaitsevista teemallisista luontopolkuista (Entisaikainen eloa polku, Suurnoita Päiviön polku).



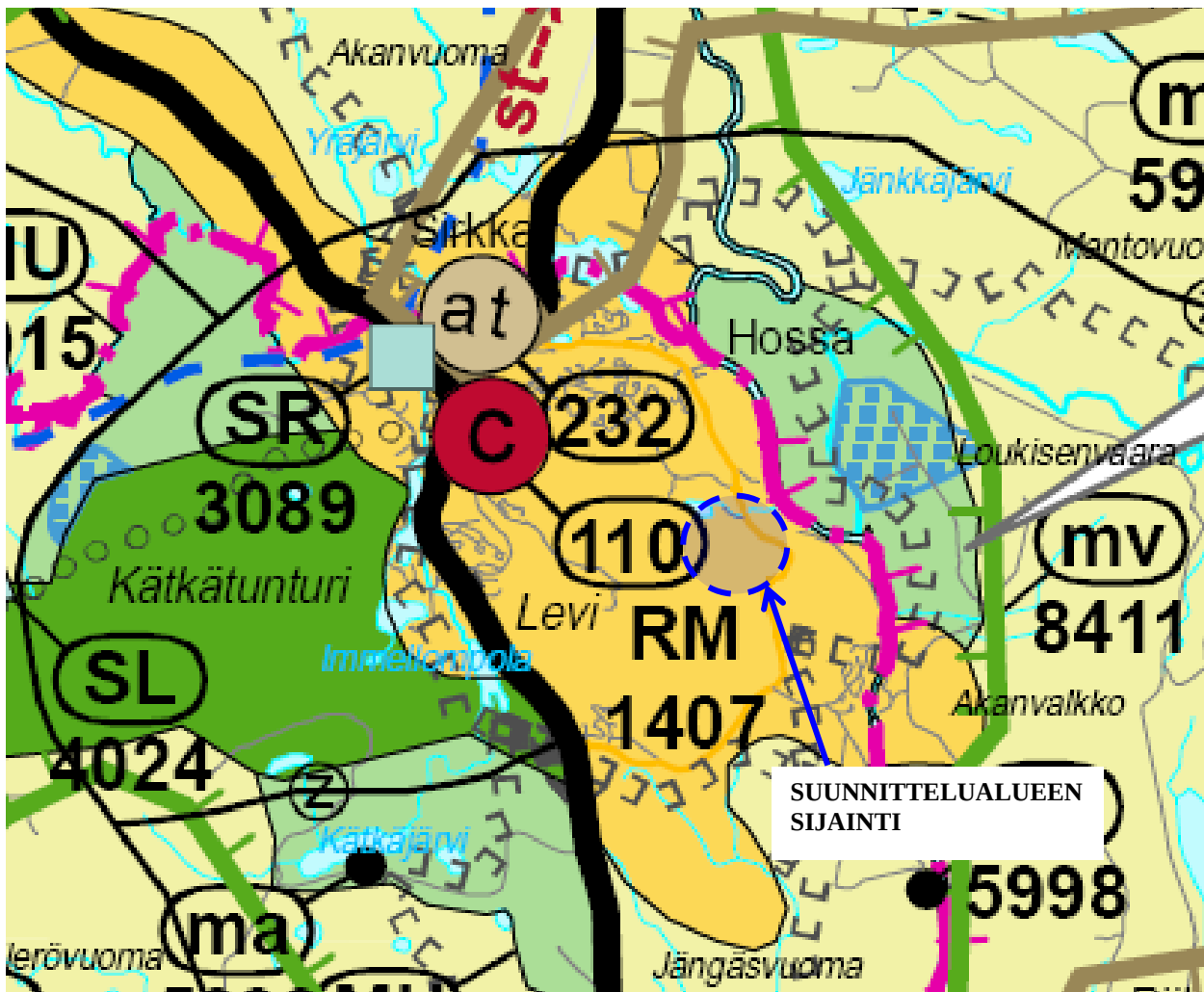
Kuva 1. Ote Kittilän maastokartasta © Maanmittauslaitos 2015.



3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueella. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt Tunturi-Lapin maakuntakaavasta tehdyt valitukset 16.5.2012 ja maakuntakaava on saanut lainvoiman. Maakuntakaavassa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). (Kuva 2)

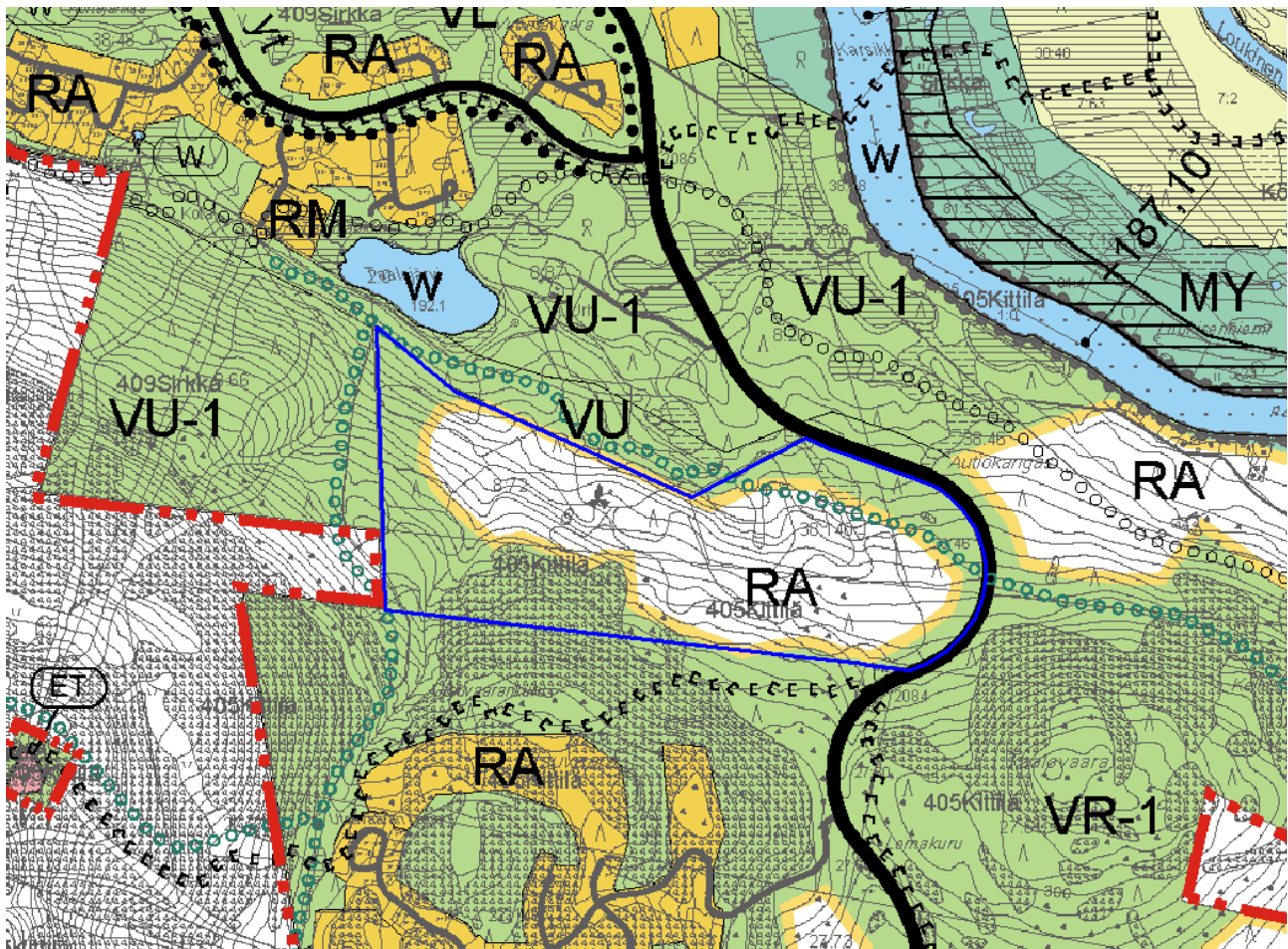


Kuva 2. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta ja – merkinnöistä (25.11.2009)

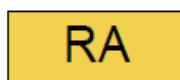


3.2 Yleiskaava

Asemakaavan suunnittelualue on Levin ympäristön osayleiskaava - alueella, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.2.2008 § 14 ja Korkein hallinto-oikeus vahvistanut 5.10.2011/2826. Osayleiskaavassa alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) ja retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1) Alueen läpi on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti, jossa kulkee patikointi- sekä maastopyöräilyreitti. (Kuva 3)



Kuva 3. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta sekä suunnittelualueen sijainti.



LOMA-ASUNTOALUE.
ALUEET ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



VR-1

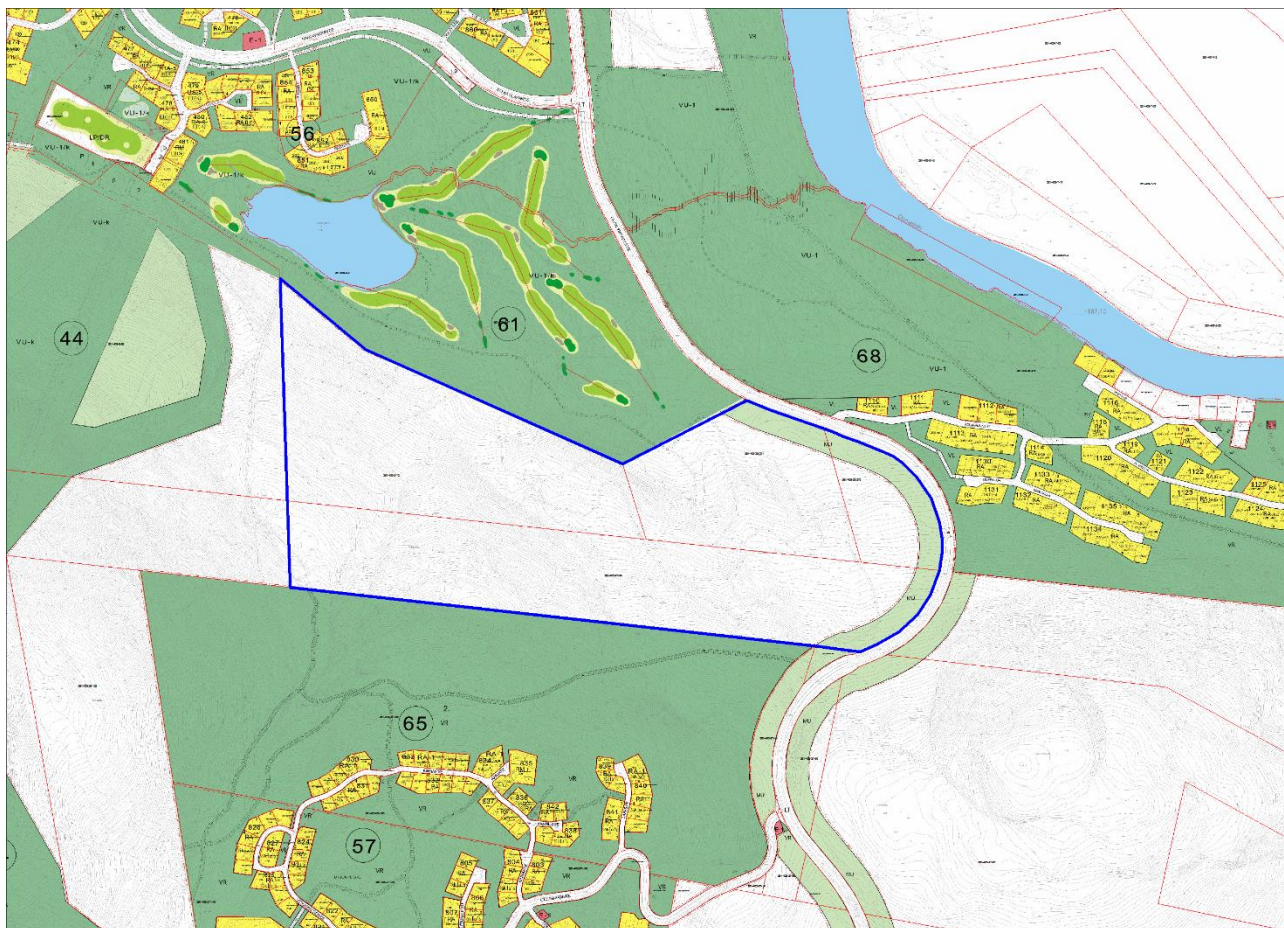
RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

- KUVAUS: MERKITTÄVÄ SEUDULLINEN MONIKÄYTTÖREITTIE ALUE, JOKA ON VARATTU LUONNOSSA LIIKKUMISEEN. RETKEILYN KANNALTA KESKEINEN ALUE, JOLLA METSÄISYYS, LIIKKUMISKELPOISUUS JA LUONNONMUKAISUUS SEKÄ MAISEMALLISET ARVOT OVAT OMINAISIA.
- MÄÄRÄYS: YMPÄRISTÖN ARVOJA HEIKENTÄVÄT TOIMENPITEET ON KIELLETTY. MRL 43.2§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN YLEISTÄ VIRKISTYSTÄ JA LEIRIYTYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA KUTEN LAAVUJA JA KATOKSIA SEKÄ TUPIA NIIN, ETTÄ YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN / RAKENNELMAN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 50M². ALUEELLA ON VOIMASSA MRL43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: PUIDEN KAATAMISTA, MAISEMA-ARVOJA HEIKENTÄVÄÄ MAANRAKENNUSTYÖTÄ JA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA A ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.
- OHJE: ALUEEN SUUNNITTELUSSA TULEE LÄHTÖKOHTANA PITÄÄ MATKAILUELINKEINOJA JA LUONNOSSALIKKUMISEN TARVITSEMIA TOIMENPITEITÄ. METSIÄ TULEE HOITAA SITEN, ETTÄ HUOMIOIDAAN METSÄISYYS, LIIKKUMISKELPOISUUS JA LUONNONMUKAISUUS SEKÄ MAISEMALLISET ARVOT LUONNOSSA LIIKKUVAN NÄKÖKANNALTA.
- METSÄNHÖITO TULEE SUORITTA A NOUDATTAEN LEVIN MAISEMAHOITOSUUNNITELMASSA ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA.



3.3 Asemakaava

Pääosin suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Ainoastaan ympäristien varrella on 30.1.1992 vahvistettu asemakaava, jossa tien varsi on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). (Kuva 4.)



Kuva 4. Ote Levin ajantasa-asemakaavasta ja suunnittelualan raja

3.4. Pohjakartta

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39 /621/2007.

4. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavoitus on lähtenyt maanomistajien aloitteesta. Maanomistajat ovat esittäneet Kittilän kunnalle asemakaavan laatimista tiloille RN:o 8:72 ja RN:o 27:24. Maanomistajien tavoitteina on alueiden kaavoittaminen loma-asuntojen alueeksi (RA). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Kittilän kunnan omistamat tilat RN:o 38:278 ja RN:o 38:281.



Maanomistajien kanssa tehdään tarvittavat maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset MRL 9 §:n mukaiset selvitykset sekä luonto- ja maisemaselvitykset.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.

6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia.

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- ✓ Taloudelliset vaikutukset (Yhdyskuntatekniset ja kadunrakentamiskustannukset)
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset
- ✓ Sosiaaliset vaikutukset (Työllisyys, liikenneturvallisuus, palvelujen kehittämistarve)
- ✓ Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ Turvallisuusvaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- ✓ Alakylän paliskunta

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Levin Vesihuolto Oy
- ✓ Rovakaira Oy

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ Rakennus- ja ympäristölautakunta



Viranomaiset:

- ✓ Kittilän kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin pelastuslaitos
- ✓ Lapin maakuntamuseo

9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavan vireille tulosta on ilmoitus kunnan ilmoitustaululla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. (9.9.2015)
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (66 §) mukainen neuvottelu ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (tarvittaessa).
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Kittilälehdessä, Internet-sivuilla ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.
- ✓ Kunnanhallituksen käsittely
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Kittilälehdessä, Internet-sivuilla ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen

10. Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	08/2015
Vireilletulo (MRL 63 §)	09/2015
Kuuleminen (MRL 30 §)	12/2016
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (MRL 65 §)	03-04/2017
2. viranomaisneuvottelu	04/2017
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	05/2017



11. Kaavoitusprosessin kulku

11.1 Kunnanhallituksen käsittelyt

- ✓ 16.3.2015 § 83 Kittilän kunnan ja tilan RN:o 8:72 kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa
- ✓ 16.3.2015 § 84 Kittilän kunnan ja tilan RN:o 27:24 kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa
- ✓ 11.5.2015 § 189 kunnanhallitus on päättänyt, että tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa MRL 63 §:n mukaisesti asemakaavan vireilletulosta ja pyytää tarjoukset kaavan laatimisesta
- ✓ 29.11.2016 § 327 kunnanhallitus on päättänyt, että tekninen osasto asettaa MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville asemakaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston

11.2 Kuulutukset Kittilä-lehdessä

- ✓ 9.9.2015 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta
- ✓ 8.12.2016 kuulutus valmisteluaineiston nähtävilläpidosta

12. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Kittilän kunnassa tekninen johtaja Lauri Kurula, maanmittausinsinööri Marianne Kinnunen ja maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen.

Osoite: Valtatie 15, 99100 Kittilä
puhelin: 040 356 500

Kittilässä, 30.11.2016

Marianne Kinnunen

Marianne Kinnunen