

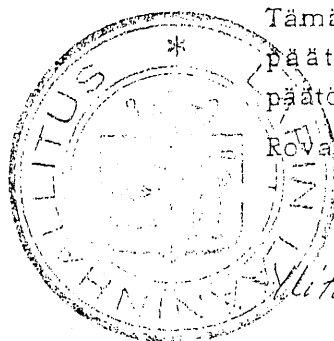
KITILÄ

Kirkonkylän rakennuskaava

Osa-alue 8 Pakatti

Korttelit 801-806, 810-819,
821-828

1:2000



Tämä rakennuskaavakerä on tänään annettu
päätoimikunnan päätöksellä vahvistettuna ja kunnallisliiton
päätoimikunnan päätökseen no U...750...
Rovaniemellä 14. päivänä marraskuuta 1991.

Valtarkastaja

Arto Moilanen



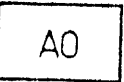
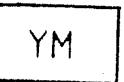
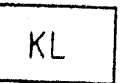
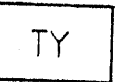






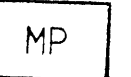
Rovaniemellä 06.05.1991

Voitto Tiensuu
Arkkitehti Voitto Tiensuu

*Sijo. Kitilän kunnan
valtuustossa 17.6.91
Aina Kumpulainen*



RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

	Asuinpientalojen korttelialue
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
	Erillispientalojen korttelialue
	Museorakennusten korttelialue
	Liikerakennusten korttelialue
	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
	Lähivirkistysalue
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue
	Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue
	Yleinen tie vierialueineen
	Venevalkama
	Yleinen pysäköintialue
	Puutarha-alue

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

----- Eri kaavamaaraysten alaisten alueenosien välinen raja

8 Osa-alueen numero

801 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

PAKATINTIE Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

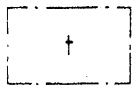
250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

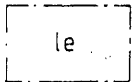
$e=0,15$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



Rakennusala



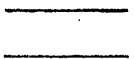
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen



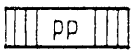
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa



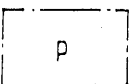
Istutettavan alueen osa



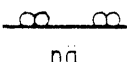
Rakennuskaavatie



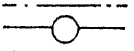
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie



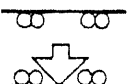
Pysäköimispaikka



Yleisen tien nakemaalueeksi varattu alueen osa



Johtoa varten varattu alueen osa



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

RAKENNUSKAAVAMAÄÄRÄYKSET

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähan viereisen rakennuspaikan rajasta, ellei sitä rakenneta kiinni viereisellä rakennuspaikalla olevaan rakennukseen.

Rakennuspaikoilla on säilytettävä tai istutettava puita niin, että niitä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 100 m² kohti.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on varattava

-1 ap/80 asuntokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto

-1 ap/50 liikekerrosala-m², 1 ap/15 henkilökuntaan kuuluvaa

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä.