

AHVENJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

EHDOTUS 31.8.2007

Ranta-asemakaavan muutos koskee Kittilän kunnan Kallon kylässä sijaitsevan Ahvenjärven rantakaavan kortteleita 70-82 sekä niihin liittyviä virkistys- ja vesialueita.

Muutoksella muodostuu Ahvenjärven ranta-asemakaava koskien kortteleita 70-82 sekä virkistys- ja vesialuetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.
- RA-1

Erillisten tai kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue, jota ei lohkota erillisiksi rakennuspaikoiksi. Rakennusoikeus osoitetaan tonteittain kerrosalaneliömetreinä. Tonteille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 800 m2 kohti.
- RA-2

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 200 kerrosalaneliömetriä. Rakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 150 m2. Tämän lisäksi tontille voidaan rakentaa yksi tai useampia erillisiä talo-usrakennuksia enintään 80 kerrosalaneliömetrin verran.
- RA-3

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 150 kerrosalaneliömetriä. Rakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 100 m2. Tämän lisäksi tontille voidaan rakentaa yksi tai useampia erillisiä talousrakennuksia enintään 50 kerrosalaneliömetrin verran.
- I u2/3

Kerroslukuna sallitaan kaikilla tonteilla I u2/3. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- VL

Lähevirkistysalue.
- VL/s

Lähevirkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella ei sallita edes virkistyskäyttöön tarkoitettuja luonnontilaa muuttavia pysyviä rakenteita tai toimenpiteitä.
- W

Vesialue.
- Tiealue.
- /yk

Yhteiskäyttöalue.
- o o o o o

Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Loma-asunnon rakennusala.
- t

Talousrakennuksen rakennusala.
- lyht 600

Merkintä osoittaa rakennusalan osan jolle voidaan sijoittaa aluetta palvelevia liike- ja yhteistiloja enintää 600 m2:n verran.
- e=0.10

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1 ra/800

Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 800 m2 kohti.
- Korttelialueille on laadittu erillinen rakennustapaohje.

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi.

27.8.2007 Pekka Ojalainen
Asiakaspalvelupäällikkö
POHJOIS-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kittilän kunta Kallon kylä

EHDOTUS
31.8.2007

Suunnittelija:
Jyrki Laiho, arkkitehti



12:1

2:52

2:46

34:0