



KITTELÄ

Ahvenjärven ranta-asemakaavan muutos

Korttelit 13,40,42,43,45,46,47ja48



MERKINTÖJEN SELITYS:

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuinrakennusten korttelialue.
- RM Matkailupaiveltujen korttelialue.
- LT Yleisen tien alue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen tie.
- Ulkoilureitti.
- 12 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- ½k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- /yk Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatieviivaittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuoopa, väriästä peltiä, kiviainesta levyä ja puuta tai turvetta.

Katokatteisuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokatteisuuden sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja erillisen katosen tai varastorakennuksen. Varastorakennuksen tai katosen ala saa olla enintään 20 % rakennusallalla toteutettavasta kerrosalanelämetrimäärästä.

Rakennukset, pinnoit, autopaikat, tiot, ulkoilureitti ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoja. Rakennuspaikan rakentamatomat osat on sijoitettava luonnollisaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jäteteved on johdettava viemäriverkostoon.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle tai korttelin käyttöön osoitetulle pysäköinti- tai autopaikkojen korttelialueelle:

- 1 kpl / 50 kerrosala-m² RA-alueella,
- 1,5 kpl / 50 myymälä kerrosala-m²,
- 1 kpl / majotusliikkeen vierastuone,
- 1 kpl / 5 ravintolapaikkaa.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

Ahvenjärvi 1, 90200 Rovaniemi Puh. 010-313365, Fax: 010-313364 Sähköposti: kirkko@kittila.fi	KITTILÄ AHVENJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT 13, 40, 42, 43, 45, 46, 47 JA 48
TAPANI HOIKKANEN MAANMITTITEKNIKKO	ARKISTOM. KORJ: 29.02.2009 TH PIK: