

# KITILLÄN KUNTA

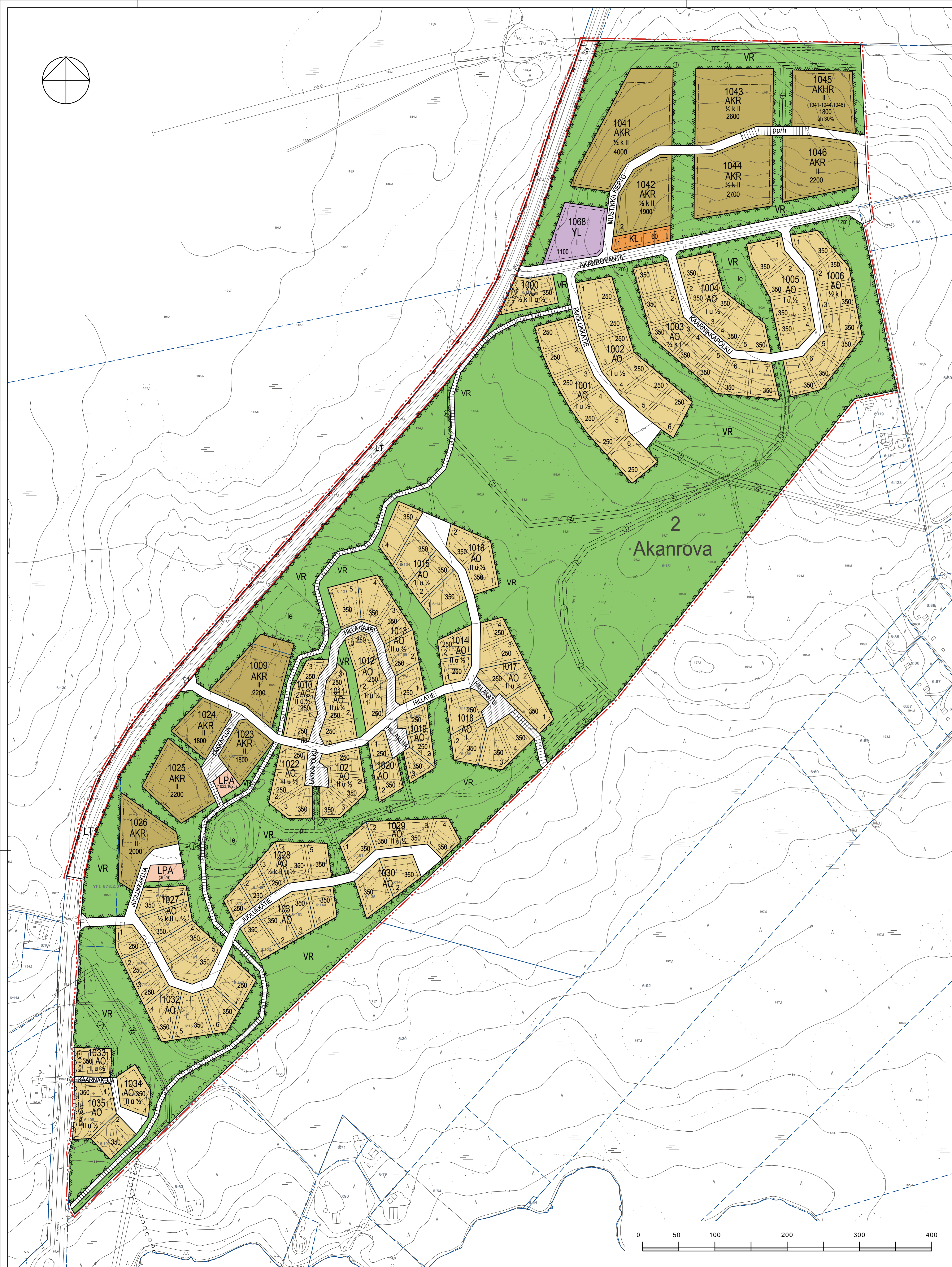
## 2. Kunnanosa, Levi

### Akanrovan asemakaava

### asemakaavan muutos ja laajennus

Korttelit: 1000 - 1006, 1009 - 1035,  
1041 - 1046 ja 1068

1:2000



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AKR** Asuinkeuhkokuja, rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue.
- AKHR** Asuinkeuhkokuja, rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue. Vaihhteosuusalue voidaan toteuttaa Asumista palveluista yhteiskäyttöinen korttelialueena, jolle saa rakentaa yhteiskäyttöisiä lisäksi viereisille asuinkeuhkoille uusiutuvien energialähteiden perustavan sähköä ja lämpöä tuottavan pienvoimalan. Korttelialueella ei saa sijoittaa talotista, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä, joka merkittevästi heikentää asuinalueen viihtyisyyttä.
- AO** Entisiläntalujen korttelialue. Tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Akanrova** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1008** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- LAKKAKUJIA** Kadun, tieaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2600** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ah 30%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää, jos kortteli toteutetaan yhteiskäyttöalueena.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

(1041-1044, 1046) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden yhteiskäyttöaluetta alueelle korttelin 1045 saa sijoittaa, jos kortteli toteutetaan yhteiskäyttöalueena.

- Rakennusala.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.**
- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Katu.**
- Ulkokäytävä.**
- Jalankäytävä ja polkupyöräilylle varattu katutila.**
- Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.**
- Ohjeellinen polku.**
- Moottorikelkkailureitti.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- 20 kv -johtoa varten varattu alueen osa.**
- Pihakatu.**

- e** Entisrajoitus.
- nB** Yleisen tien näkemykselliseksi varattu alueen osa.
- ajoneuvollittamattomaa** Ajoneuvollittamattomaa liikemääränsä jainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittamattomaa.**
- ma500BA** Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 50 dBA.
- EU:n luontodirektiivin liitteen IV:n mukainen kasvialjin esiintymäalue.** Luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan rauhoitettua kasvain tai sen osan poimiminen, kerääminen, irtoeläimien, juurien ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvien osin rauhoitettua kasvain siemeniä.
- zm** Puistomuntanto.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k<sup>2</sup> suuruisia.

Rakennusten lattiatason on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaasta korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Katokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:1 ½.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalina tummaa blumihuopaa tai tummaa kattotiiliä. Kortteleissa 1009-1035 on sallittua käyttää myös tummaa mattapintaisia pelikaatteja.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

Tiet, ulkokäytävät ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohdat on kunnostettava luonnollisella tavalla.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapelilla. Avomaanrakennuksen rakentaminen on kielletty.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäriä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkoston, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap / asuntoa kohti AKR-korttelialueella.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkoston liittämisellä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kiveä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kaadun sivuun.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	13.12.2017 § 84
kunnanhallitus	28.11.2017 § 406
ehdotus nähtävillä	29.3 - 28.4.2017
luonnos nähtävillä	29.7 - 12.8.2013
viireille tulo	19.10.2013

KITILLÄN KUNTA 2. Kunnanosa, Levi  
Akanrovan asemakaava  
asemakaavan muutos ja laajennus  
Korttelit: 1000-1006, 1009 - 1035  
1041-1046 ja 1068

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

20 kv -johtoa varten varattu alueen osa.

Pihakatu.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy  
Aronkatu 1  
00200 Espoo  
Puh. 0104000  
www.fcg.fi

YSK 0424-P13058

0424-P13058

0424-P13058