

KITTILÄN KUNTA

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus

**Korttelit 1000-1006, 1009-1035,
1041-1046 ja 1068**

Asemakaavan selostus



Vireilletulo	19.10.2011
Luonnos nähtävillä	29.7. – 12.8.2013
Ehdotus nähtävillä	29.3 – 28.4.2017
Kunnanhallitus	28.11.2017 § 406
Kunnanvaltuusto hyv.	13.12.2017 § 84

21.11.2017

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
2	TIIVISTELMÄ	3
3	LÄHTÖKOHDAT	4
1.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.1.1	Alueen luonnonolot	4
3.1.2	Rakennettu ympäristö	7
3.2	Suunnittelutilanne	12
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
3.2.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	17
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	18
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	18
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	18
4.2.1	Osalliset	18
4.2.2	Vireilletulo	18
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	18
4.2.4	Viranomaisyhteistyö	19
4.3	Asemakaavan tavoitteet	19
4.4	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	20
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	23
5.1	Kaavan rakenne	23
5.1.1	Mitoitus	24
5.1.2	Palvelut	24
5.2	Aluevaraukset	25
5.2.1	Korttelialueet	25
5.2.2	Muut alueet	26
5.3	Kaavan vaikutukset	26
5.4	Suhde osayleiskaavaan	29
5.5	Suhde maakuntakavaan	29
5.6	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)	30
5.7	Kaavamerkinnot ja – määräykset	32
5.8	Nimistö	36
6	TOTEUTUS	36

Liitteet

1. Rakentamistapaohjeet
2. Valmisteluvaiheen vastineet
3. Ehdotusvaiheen vastineet
4. Asemakaavan seurantalomake

21.11.2017

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 21.11.2017 päivättyä asemakaavaa.

Kunta: Kittilän kunta

Alueen nimi: Kittilän 2. kunnanosa, Levi

Kaavan nimi: Akanrovan asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Akanrovan asemakaavan kortteleita 1000 – 1008 ja 1009 – 1035 sekä virkistysaluetta (VR), katualuetta ja yleisten tien aluetta. Muutettava osa Akanrovan asemakaavasta on n. 57 ha suuruinen. Toteuttamattomat korttelit 1001-1008 uudistuvat kokonaan ja korttelinumerot 1007 ja 1008 poistuvat.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 1041-1046 ja 1068, virkistysaluetta, katualuetta ja yleisten tien aluetta. Asemakaavan laajennusalue on n. 19 ha.

Muutettava alue ja laajennusalue ovat yhteensä n. 76 ha.

Asemakaavan muutos koskee myös kaavaan sidottuja sitovia erillisiä rakentamistapaohjeita. Rakentamistapaohjeet päivitetään ja laajennetaan.

Työtä valvoo: Kittilän kunnan tekninen osasto

Yhteyshenkilö: Toni Juuti

Kaavan laatija: FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

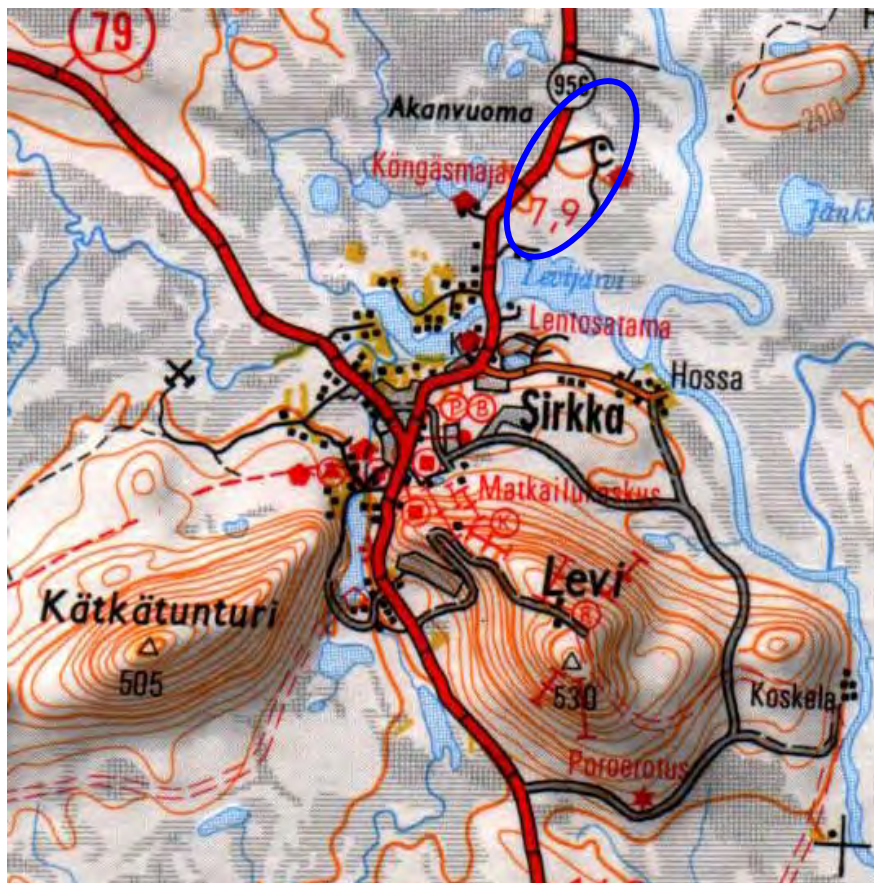
Yhteyshenkilöt: Eva Persson Puurula

Kuisma Reinikainen

21.11.2017

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kittilän kunnassa, Sirkan ja Könkään kylien välillä. Alue rajoittuu etelässä lähes Levijärven rantaan, lännessä Ounasjoentiehen, pohjoisessa voimalinjaan ja moottorikelkkareittiin sekä idässä suoalueen laidalle.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

Kaavan nimi ja tarkoitus

Tarkastelun kohteena oleva noin 76 ha:n suuruinen alue käsittää Akanrovan asemakaava-alueen ja siihen rajoittuvat kunnan omistuksessa olevat tilat, alueen lounaisosassa olevat yksityisten maanomistajien tilat sekä Ounasjoentien aluetta. Asemakaavamuutosalue on pääosin Kittilän kunnan omistuksessa.

Akanrovan asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää voimassa olevan asemakaavan, kaavan määräyksiä ja kaavaan sidotut sitovat rakennustapaohjeet.

Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen pienkerrostalojen, omakotitalojen ja loma-asuntojen tarpeisiin vastaamaan kasvavaan tonttikysyntään.

21.11.2017

2 TIIVISTELMÄ

Kaavaprosessin vaiheet

- KH 8.6.2010 § 220 kunnanhallituksen päätös kaavoituksen aloittamisesta
- KH 14.9.2010 § 364 kunnanhallituksen päätös kaava-alueen jakamisesta kahteen osa-alueeseen, osa 1 ja osa 2. Osa 1 käsitti yleisen tien aluetta ja mahdollisti voimaantullessaan kevyen liikenteen väylän rakentamisen Akanrovan ja Sirkan kylän välillä.
- Asemakaavamuutoksen (osa 2) vireilletulosta on kuulutettu Kittilä-lehdessä 19.10.2011.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (osa 2) on pidetty nähtävillä 19.10.2011 alkaen.
- Asemakaavaluonnos nähtävillä 29.7 – 12.8.2013
- Valmisteluvaiheen vastineet 29.10.2014
- KH 27.10.2016 § 271 kunnanhallituksen päätös kaava-alueen pienentämisestä koskemaan kortteita 1000-1038, 1041-1046 ja 1068.
- Asemakaavaehdotus nähtävillä 29.3. – 28.4.2017
- Ehdotusvaiheen vastineet 9.11.2017
- Kunnanhallituksen käsittely 28.11.2017 § 406
- Kunnanvaltuusto hyv. 13.12.2017 § 84

Asemakaava

Akanrovan alueen asemakaavamuutos käsittää Akanrovan asemakaava-alueen korttelit 1000 – 1008 ja 1009 – 1035 sekä siihen rajoittuvat kunnan omistuksessa olevat tilat. Toteuttamattomat korttelit 1000-1008 uudistuvat kokonaan ja korttelinumerot 1007-1008 poistuvat. Toteutettujen korttelien 1009-1035 osalta tehdään pieniä tarkistuksia.

Akanrovan alueen asemakaavan laajennuksella muodostuu uusia tonttia pienkerrostalojen tarpeisiin sekä julkisiin palveluihin ja liikerakennuksiin. Akanrovan alueen asemakaavan laajennuksella muodostetaan korttelit 1041-1046 ja 1068.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.

Asemakaavamuutosalue on pääosin valtion ja Kittilän kunnan omistuksessa. Käynnistämissopimukset on tehty maanomistajien kanssa.

21.11.2017

3 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Kaava-alue sijaitsee Kittilän kunnassa Levijärven pohjoispuolella Sirkan ja Könkään kylien välillä. Alue rajoittuu etelässä lähes Levijärven rantaan, lännessä Ounasjoentiehen, ja idässä Akantiehen.

Alueen lounaisosalle on rakennettu omakotitaloja ja kaksikerroksisia pienkerrostaloja sekä tiestö, vesihuolto ja sähkö.

Asemakaava-alue on pääosin kunnan omistuksessa. Alueen lounaisosassa ovat yksityisten maanomistajien tilat. Ounasjoentien tiealue on Valtion omistuksessa.



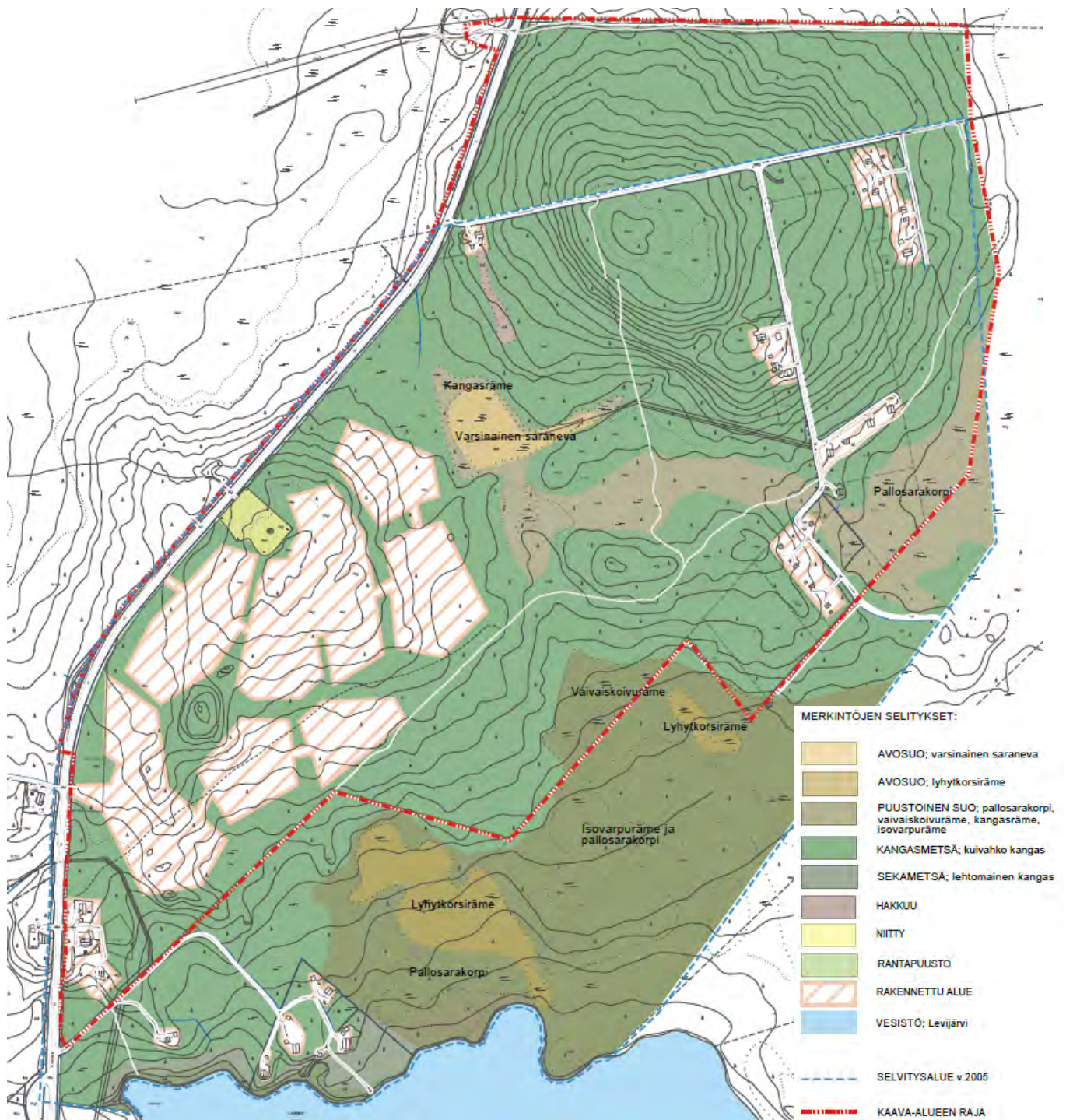
Kuva 2 Ilmakuva Akanrovan alueelta, kiinteistöjako ja suunnittelualueen raja

3.1.1 Alueen luonnonolot

Vuonna 2005 laadittu luontoselvitys on päivitetty ja laajennettu sisältämään suunnittelualueen pohjoisimman osan, joka jäi edellisen tarkastelualueen ulkopuolelle. Päivityksen pohjana on käytetty uudistettua pohjakarttaa.

Suurin osa suunnittelualueesta on kuivahkoa kangasmetsää. Osa on puustoista suota ja pieni osa avosuota.

21.11.2017



Kuva 3. Luontoselvitys Akanrovan alueelta

Ilmasto

Kittilän alueella kasvukauden pituus on 120 – 140 päivää. Talvi on pitkä ja ankara, kesä lyhyt, mutta suhteellisen lämmin. Vuoden keskilämpötila on -1°C . Vuoden keskimääräinen sademäärä on 500mm. Lumipeitteen syvyys on paksuimmillaan maaliskuussa noin 70cm.

21.11.2017

Suojeltavat luontokohteet

Alueelta ei tunneta uhanalaisten kasvilajien kasvupaikkoja eikä alue sijaitse Natura 2000 –verkoston alueella.

Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta suojelullisesti arvokkaita alueita ei alueelta havaittu.

Pohjavesialueet

Alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.

Maisema

Korkein kohta on Akanrovan loiva vaara, jonka ylin kohta on 210,4 metriä merenpinnan yläpuolella. Suunnittelualueen alin kohta on noin 190 mpy eli korkeusero on maksimissaan 20 metriä.

Kaava-alue on suurelta osin metsäistä suljettua maisematilaa, mutta paikoittain on näkyvyys Levijärven yli Levitunturille.

Kittilä kuuluu maisemamaakuntajaossa Aapa-Lapin seudun ja Länsi-Lapin tunturiseudun rajoille. Levin alue sijoittuu Länsi-Lapin tunturiseudun puolelle. Seudulla on kaukomaisemaa hallitsevana tunturiketju: Ounastunturit – Pallastunturit – Ylläs sekä itään päin erkanevat Aakenustunturi sekä Kätkätunturin – Levin jakso. Seudun itärajalla virtaa Ounasjoki. Seudun kasvillisuus edustaa kokonaisuudessaan pohjoisboreaalista vyöhykettä. Kasvillisuus on yleensä karua. Yleisin metsätyyppi on variksenmarja-mustikkatyyppi (EMT).¹

Vesistöt

Kittilän kunta kuuluu Kemijoen vesistöalueeseen, jonka suurin sivuvesistö, Ounasjoki halkoo Kittilän kunnan lukuisine sivujokineen. Levitunturin alueella vesistöjä ovat Levijoki, Ounasjoki ja Myllyjoki sekä Sirkka-, Levi- ja Immeljärvi.

Levijoen (65.64) valuma-alue rajoittuu etelässä Aakenusjoen, lännessä Äkäsjoen ja Jerisjoen sekä pohjoisessa ja idässä Ounasjoen pääuoman valuma-alueisiin. Sirkkajärveen laskee etelästä Myllyoja, pohjoisesta Alajoki ja lännessä Levijoki, joka kerää vesiä useista pienistä sivuhaaroista. Sirkkajärven vedet laskevat Levisalmen, Levijärven ja Hossansalmen kautta Ounasjokeen. Valuma-alueen korkeimman kohdan Levitunturin korkeus on 530m ja Levijoen laskukohdan korkeus noin 182m, joten korkeusero on lähes 350m.

Levi- ja Sirkkajärven vedet laskevat Hossansalmen kautta Ounasjokeen, joka on liitetty Natura 2000 -verkostoon luontodirektiivin mukaisena erityisten suojelutoimien alueena (SCI). Pinta-alaltaan 4 730 ha:n laajuinen alue (tunnus FI 130 1318) muodostuu Ounasjoen vesialueesta sekä Ounasjoen suiston tulvasaaresta. Lisäksi Ounasjoki on suojeltu voimalaitosrakentamiselta lailla nro 703/1983. Ounasjoen vesialueen suojelu toteutetaan vesilain nojalla.

Levi- ja Sirkkajärvet on kunnostettu nostamalla vedenkorkeutta ja poistamalla vesikasvustoa. Molemmat järvet ovat melko matalia ja voimakkaasti umpeenkasvaneita. Kunnostamalla saatiin järvien virkistyskäyttöä parannettua ja samalla vesimaisemaa selkeytettyä poistamalla vesikasvustoa. Vesikasvuston niitolla parannetaan myös kalastusta ja veneilyä.

¹ Ympäristöministeriö. Mietintö 66/1992.

21.11.2017

Maaperä

Kallioperästä valtaosa on emäksisiä vihreäkiviä. Yleisimmät maalajit ovat hiekkamoreeni ja eloperäinen saraturve.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Rakennuskanta

Alueelle on rakennettu sekä omakotitaloja että kaksikerroksisia pienkerrostaloja noin vuodesta 2006 lähtien, kun nykyinen asemakaava astui voimaan. Ounasjoentien länsipuolella, kaava-alueen ulkopuolella on joitakin vanhempia asuintaloja. Asemakaavan laajennusalueella on muutama asuinrakennus ja lomamökki.



Kuva 4. Esimerkkejä nykyisestä rakennuskannasta

Kaava-alue sijaitsee Levin matkailukeskuksessa, jossa on runsaasti sekä pysyvää asutusta että loma-asutusta.

Kulttuuriympäristöt ja muinaisjäännökset

Alueelta ei ole löytynyt tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä arvokkaita kulttuuriympäristöjä².

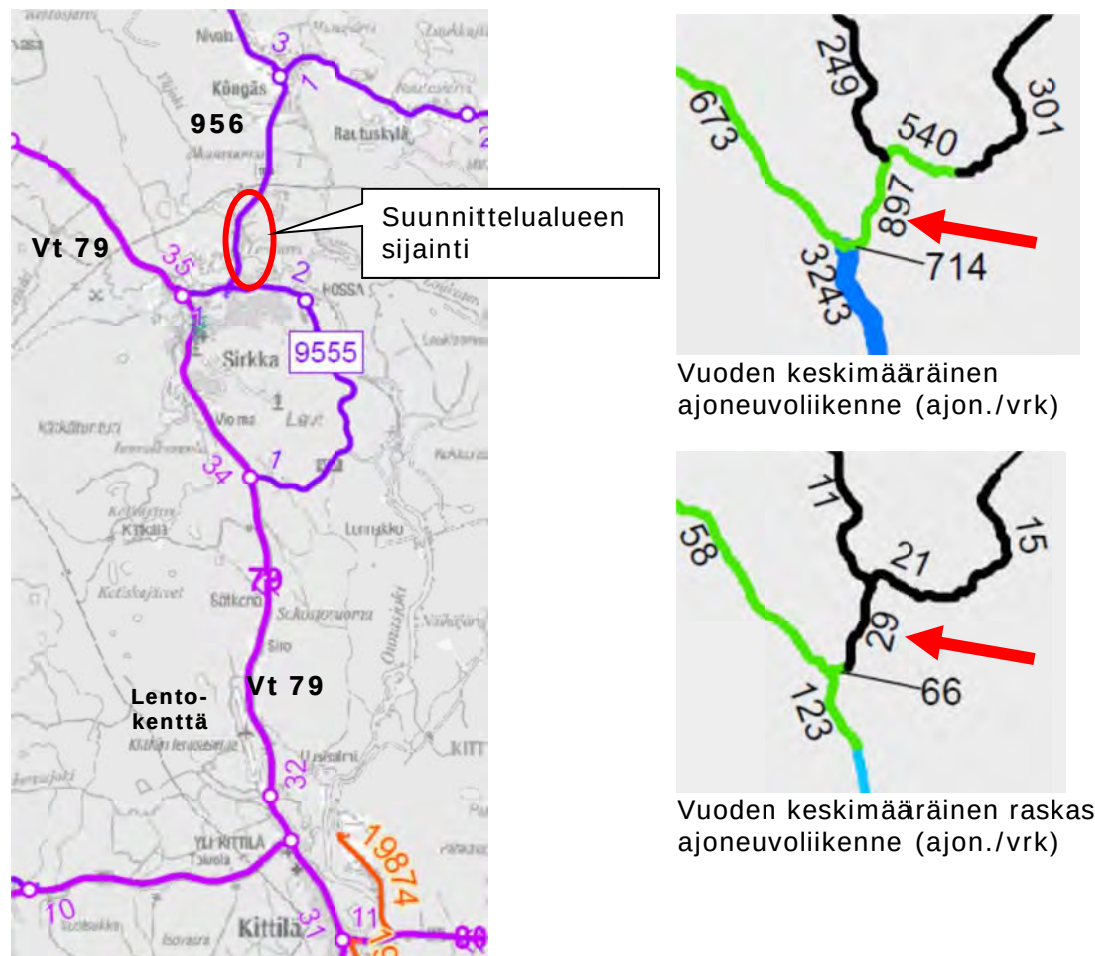
² Lapin seutukaavaliitto, 1993. Lokio, J. 1997. RKY 2009

21.11.2017

Tiestö ja liikenne

Ounasjoentie (maantie 956) on alueen länsilaidalla kulkeva päätie, josta lähtee nykyisen asemakaava-alueen toteutuneet sisäiset kadut; Kaarnakuja, Juolukkatie ja Hillatie. Vuoden keskimääräinen ajoneuvoliikenne Ounasjoentien tieosuudella on 897 (ajon./vrk), josta raskas liikenne 29 (ajon./vrk).

Levikeskuksen liikenneverkko on tällä hetkellä hyvin toimiva ja monimuotoinen. Normaalin taajaman liikkumisesta ja liikenneverkostosta Levi poikkeaa runsaan ulkoiluun ja matkailuun liittyvän liikkumistarpeen ja reitistön osalta.



Kuva 5. Otteet tienumerokartasta ja liikennemääräkartoista 2012, Liikennevirasto

Suunnittelualueen läpi Akanrovantien ja Akantien kautta kulkee 2 km tieyhteys Luvattumaan elämys- ja ohjelmalveluyrityksen toimipaikalle Ounasjoen rannalle (kotaravintola, latukahvila, jäägalleria, jäähotelli jne.).

Kevyen liikenteen väylä on rakennettu Ounasjoentien (MT 956) varrelle välillä Sirkan koulu – Akanrova.

Etäisyydet: Sirkan kylään on pari km, Levin keskukseen n. 5 km ja Kittilään n. 18 km.

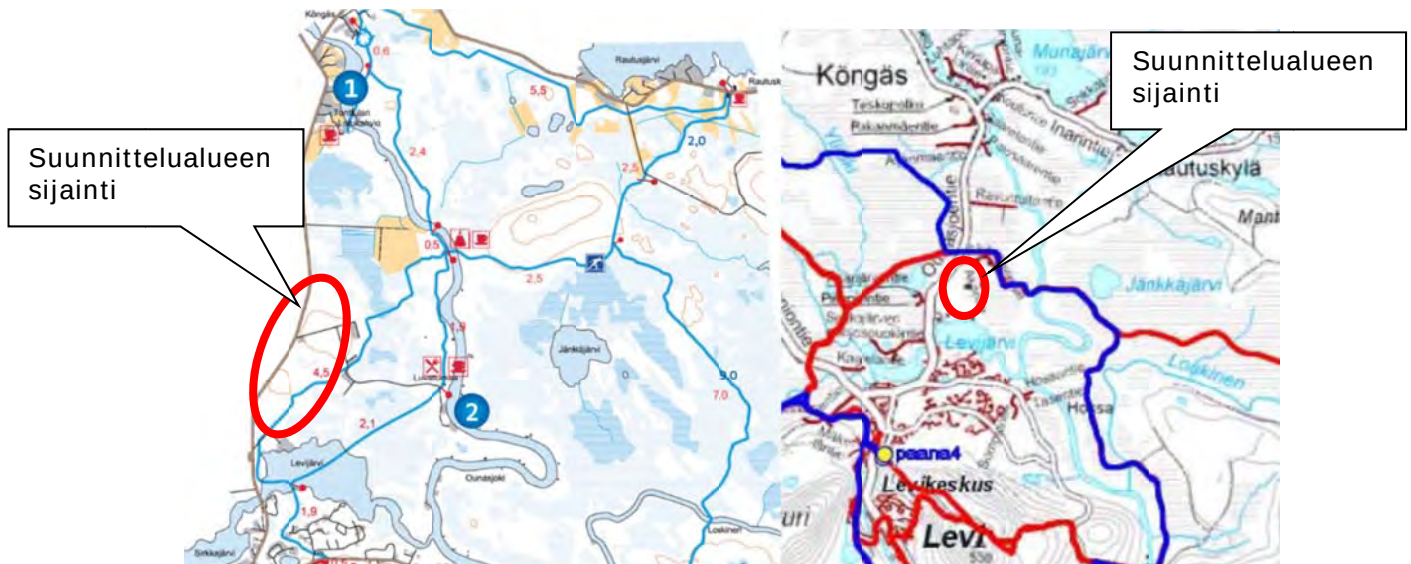
Lentoliikenne

Akanrovan alueelta on n. 13 km Kittilän lentokentälle.

21.11.2017

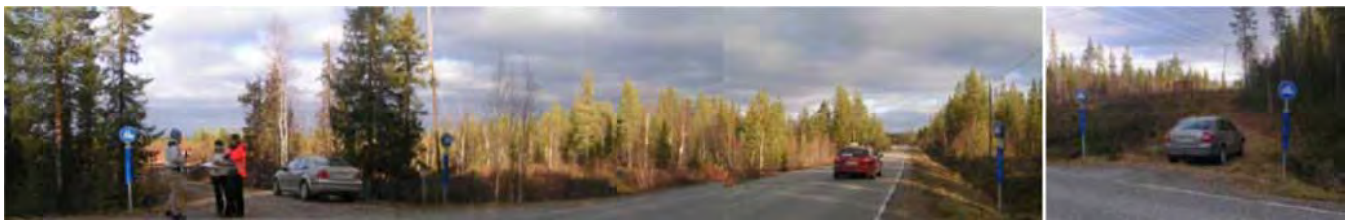
Reitistö

Alueen läpi kulkee hiihtolatu/ulkoilureitti. Latu on luokiteltu helpoksi ja yhdistää alueen Kōnkääseen, Rauduskylään, Luvattumaahan ja Levin alueen reitistöön.



Kuva 6. Reitistö (vas.) ja Moottorikelkkareitit ja urat (oik.)

Moottorikelkkareitti kulkee suunnittelualueen pohjoispuolella 110 kV voimalinjan johtaukolla. Moottorikelkkailureitti ylittää Ounasjoentietä tasoristeyksellä voimalinjan kohdalla.



Kuva 7. Moottorikelkkareitin tasoristeyspaikka Ounasjoentiellä

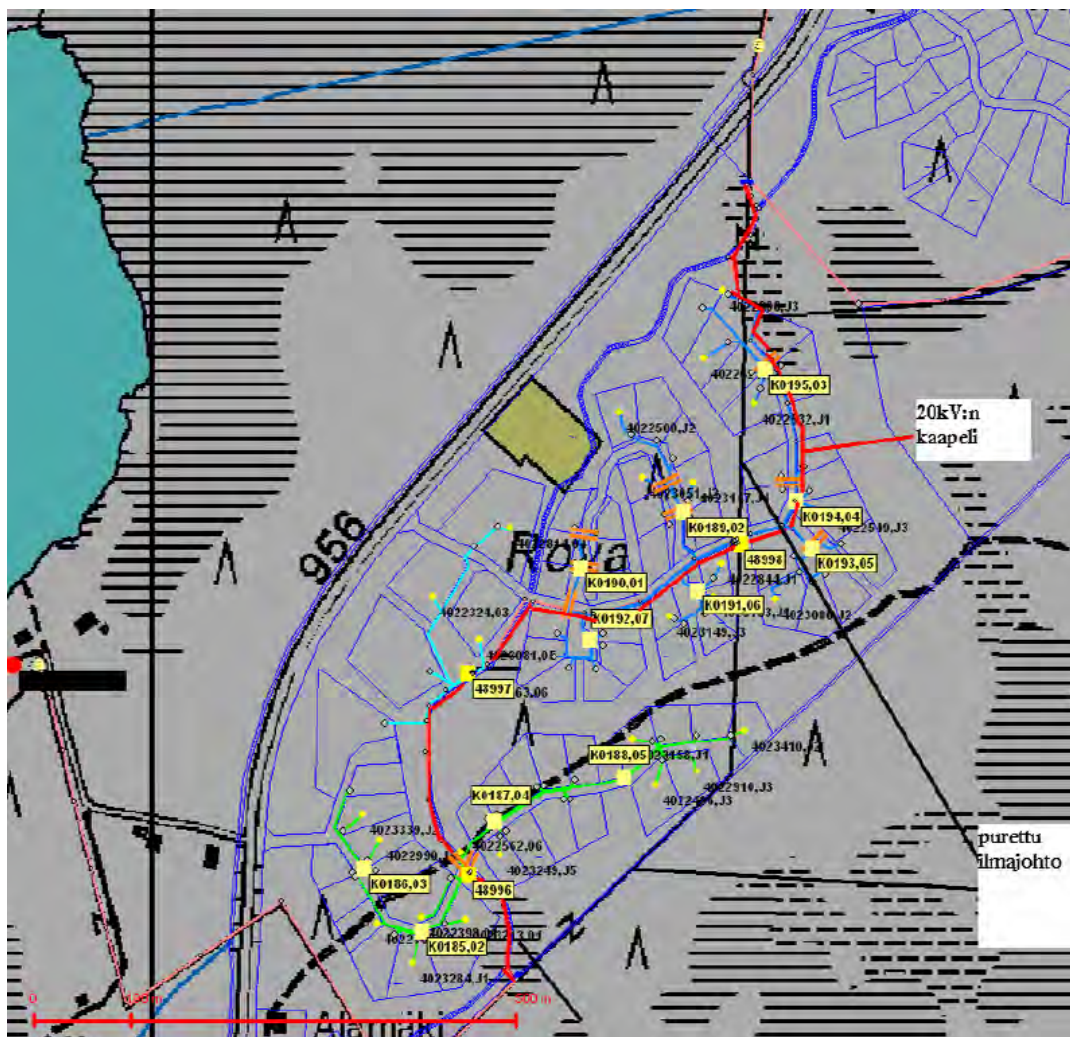
21.11.2017

Sähköverkosto

Sähkön jakelusta alueella vastaa Rovakaira Oy.

Sähköverkoston 110 kV voimalinja kulkee suunnittelualueen pohjoisreunaa pitkin.

Rakennetun alueen sisältä on ilmajohto purettu. Alueen kaikki sähkö-, puhelin- ym. johdot on toteutettu maakaapeleilla.



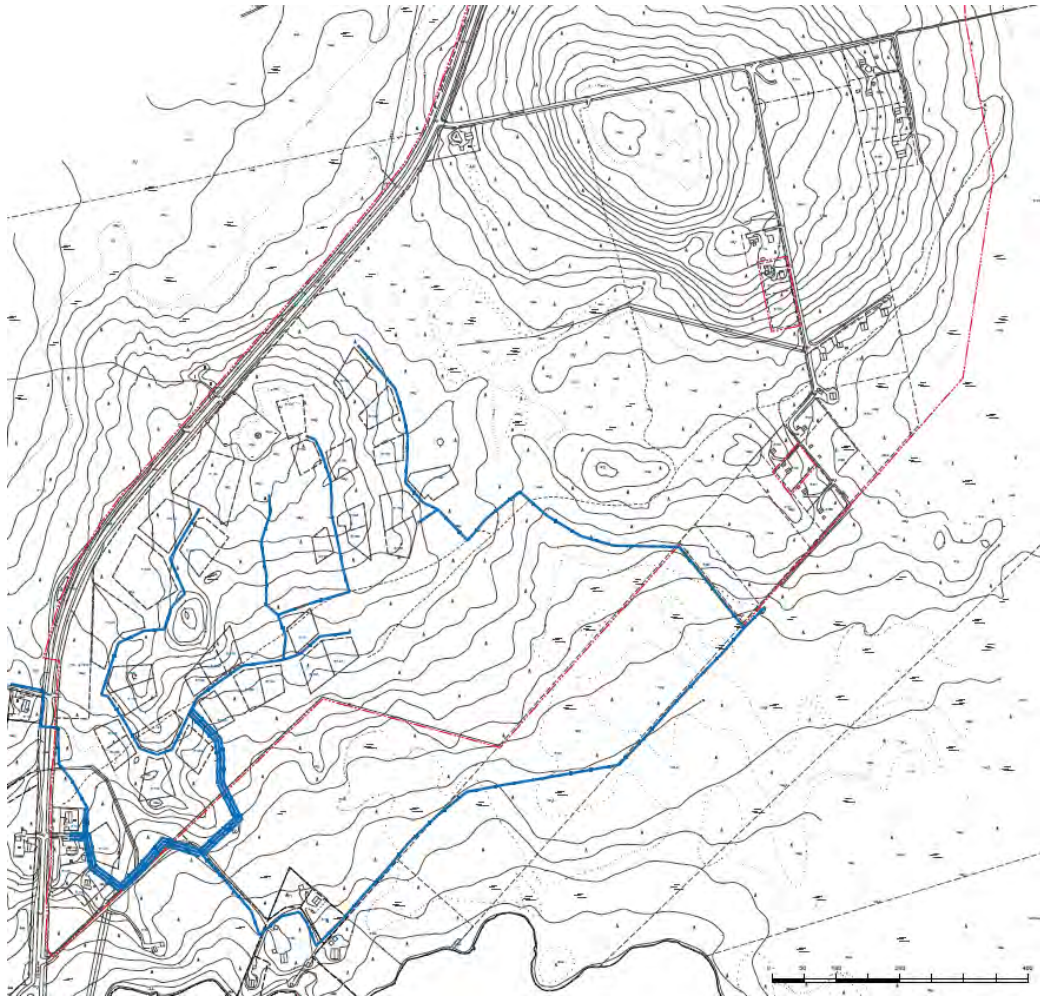
Kuva 8. Sähköverkosto Lähde: Rovakaira Oy

Vesihuolto

Levin alueen vesihuollosta vastaa Levin Vesihuolto Oy.

Nykyinen asemakaava-alue on liitetty kunnalliselle vesihuoltoverkostolle.

21.11.2017



Kuva 9. Toteutettu vesihuollon verkosto

Jätehuolto

Kittilän, Inarin ja Sodankylän kunnat sekä Kemijärven kaupunki ovat kesällä 2005 sopineet jätehuollon yhteistyöstä ja perustaneet kuntayhtymän, jonka velvollisuutena on hoitaa näiden neljän kunnan jätehuolto. Yhtymän toiminta käynnistyi 1.1.2006.

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja, työpaikkoja eikä elinkeinotoimintaa.

Alue tukeutuu Sirkan kylään ja Levin alueen palveluihin.

Levin matkailukeskuksen alueella on runsaasti erilaisia matkailuun liittyviä palveluita (ravintolat, hotellit, kaupat).

Leviltä on Kittilän kirkonkylään matkaa 20 km, jossa on monipuolinen palvelutarjonta.

Akanrovan alueelta on pari kilometriä Sirkan koululle ja päiväkodille, jotka sijaitsevat heti Levisalmen sillan eteläpuolella. Koulun ja Akanrovan alueen välille on rakennettu kevyen liikenteen väylä.

21.11.2017

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.1 Maakuntakaava

Asemakaavamuutos ja –laajennusalue sijaitsee Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueella, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 16.5.2012. Maakuntakaavan ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleis- ja asemakaavaa.

Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa matkailupalvelujen alueella (**RM 1407** Levin matkailukeskus), jolla kehittämisperiaatteena on säilyttää ja kehittää keskuksen tiivistä rakennetta, varautuen myös laajenemisalueisiin ja huolehtia riittävästä aluevarauksista henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen.

Lisäksi alue sijaitsee matkailun vetovoima-alueella, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueella (**mv 8411**, Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta, vihreä viiva), jota kaavamääräyksen mukaan tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen päätarkoituksen kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Alue kuuluu myös maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (**mk 8010**, Sirkka-Köngäs-Rautuskylä-Hanhimaa), jonka kaavamääräyksen mukaan alueelle tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Maakuntakaavassa Sirkka on merkitty keskuskyläksi (**at 232**). Sirkkan kylä kytkeytyy osaksi Levin matkailukeskusta. Kehittämisperiaate: *Varaudutaan matkailukeskuksen ja kaivoksen henkilökunnan sekä etätyötä tekevien asuntojen ja palvelujen sijoittamiseen. Otetaan huomioon sijainti matkailun vetovoima-alueella ja maaseudun kehittämisen kohdealueella.*

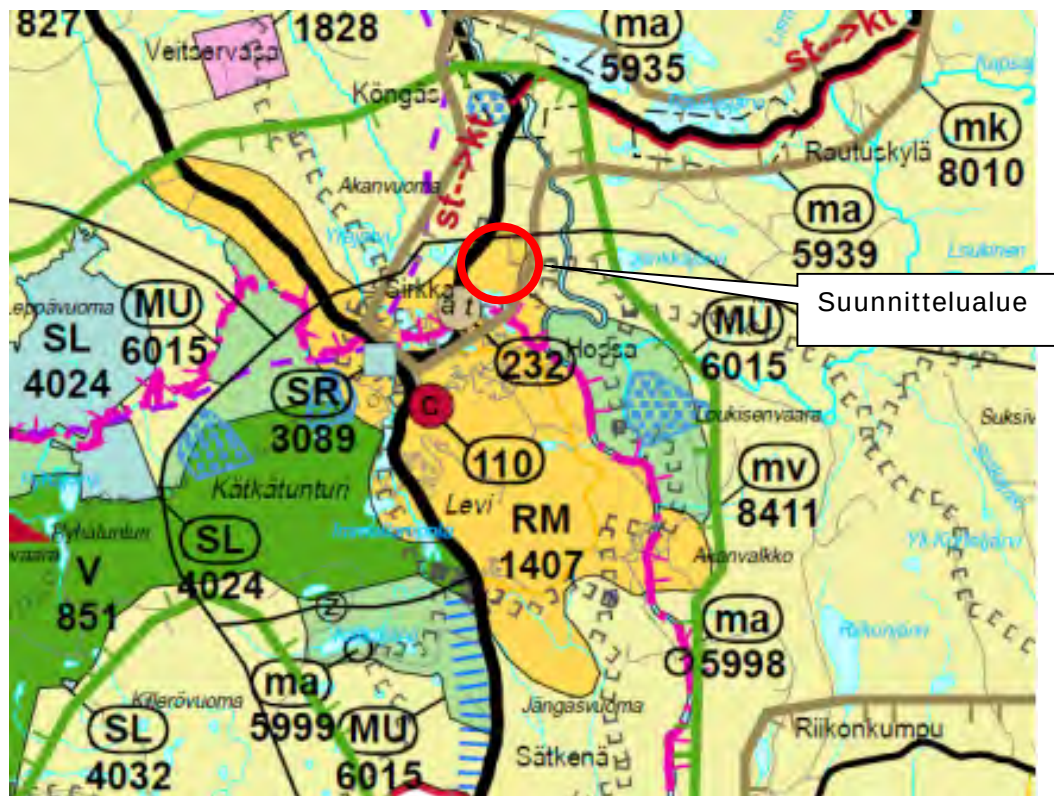
Ounasjoentielle (maantie 956) on osoitettu merkinnällä tieluokan muutos seututiestä kantatieksi (**st→kt**).

Ounasjoentien varteen on merkitty kevyen liikenteen reitti.

Suunnittelualue sijaitsee lisäksi erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella, jonka kaavamääräyksen mukaan alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää niin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle.

Lisäksi on koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä.

21.11.2017



Kuva 10. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta.

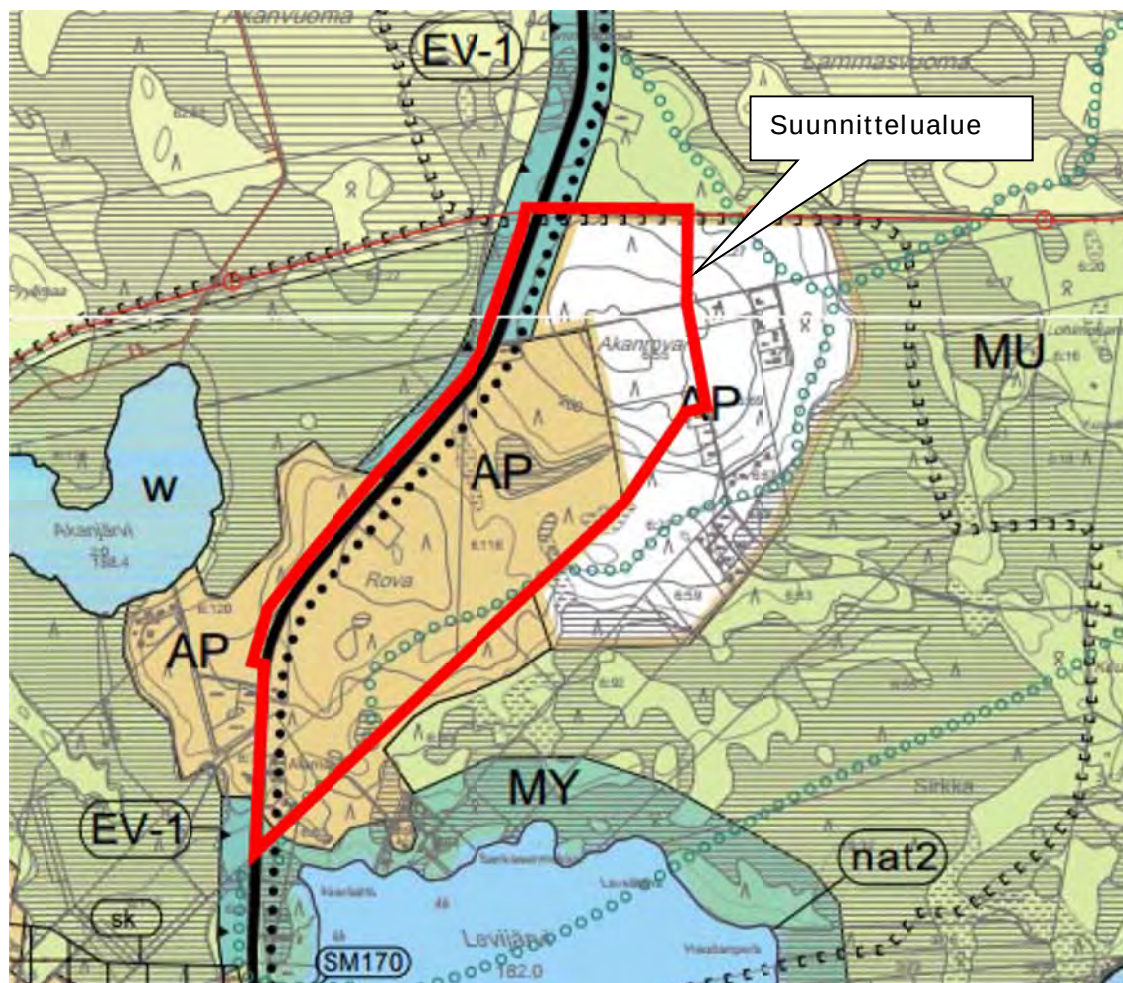
3.2.1.2 Yleiskaava

Kittilän kunnanvaltuusto on 25.2.2008 §:n 13 ja 14 kohdalla tekemillään päätöksillä hyväksynyt *Levin ympäristön osayleiskaavan* osa-alueita 1 ja 2 koskevat osayleiskaavat. Asemakaavamutos ja -laajennusalue sijaitsee osa-alueella 2. Osayleiskaavat ovat saaneet lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.10.2011/2826 ja osayleiskaavat tulivat voimaan kuulutuksen julkaisupäivämäärällä 17.10.2011. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP) voimassa olevan Akanrovan asemakaavan alueella ja pientalovaltaiseksi uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi asemakaavan laajennusalueella. AP-alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Ounasjoentien varrelle on merkitty kevyen liikenteen reitti ja osittain osoitettu suojaviheraluetta (EV-1). Reitistö on merkitty nykyisen reitistön mukaan: moottorikelkkailureitti ja ulkoilureitit.

21.11.2017



Kuva 11. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta, osa 2, kartta 1-2 ja suunnittelualueen raja

- | | |
|--|--|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #f0e68c;">AP</div> | <p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.</p> <p>ALUEET ON TARKOITETTU ASUINRAKENTAMISEEN PYRKIEN VIIHTYISÄN ASUMISYMPÄRISTÖN MUODOSTUMISEEN.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block; background-color: #fff;"></div> | <p>UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.</p> |
| <p>.....</p> | <p>OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.</p> |
| <p>.....</p> | <p>KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.</p> |
| <p>.....</p> | <p>MOOTORIKELKKAILUREITTI.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #4682b4; color: white;">EV-1</div> | <p>SUOJAVIHERALUE.</p> <p>KUVAUS: ERI-ikäistä puustoa sisältävä luonnontilaisen kaltainen tienvarsivyöhyke.</p> <p>MÄÄRÄYS: ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA A ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.</p> <p>OHJE: METSÄNHOITO TULEE SUORITTA A NOUDATTA EN LEVIN MAISEMAHOITOSUUNNITELMASSA ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA.</p> |

21.11.2017

YLEISMÄÄRÄYKSET:

TUNTURIALUEILLA MAANPINNAN KULUVILLE KOHDILLE RAKENNETTAVIEN VIRKISTYS JA KEVYEN LIIKENTEEN REITTIIEN JA RAKENTEIDEN TULEE OLLA POISTETTAVISSA ESIM. PUUSTA TAI MAASTA IRTI OLEVILLA RAKENTEILLA.

ASEMAKAAVASSA ON ULKOILU- JA KELKKAREITTIIEN JA RAKENTAMISEN VÄLIIN JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄT SUOJA-ALUEET.

LUONNONMUKAINEN RANTA JA RANTAPUUSTO ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN 50M ETÄISYYDELLÄ VESIALUEEN KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

KUVAUS: RANTAMAISEMAT.

MÄÄRÄYS: MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI NIIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA A ILMAN MRL 128§:N MUKAISTA LUPAA (MRL 43.2§TOIMENPIDERAJOITUS).

OHJE: RANTAMAISEMAA MUUTTAVIA LUVANVARAISIA TOIMENPITEITÄ OVAT ESIM. MATKAILUTARKOITUKSEEN LAAJAN MAIHINNOUSUPAIKAN RAKENTAMINEN, JOKIRANNAN TULVA- TAI MUU PENGERRYYS TAI MAANKAIVU.

ALUEVARAUSMERKINNÄT AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 ON TARKOITETTU ASEMAKAAVOITUKSELLA TOTEUTETTAVIKSI. NÄILLÄ ALUEILLA ON VOIMASSA ENNEN LAINVOIMAISTA ASEMAKAAVAA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: PUIDEN KAATAMISTA, MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ JA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ, EI SAA SUORITTA A ILMAN MRL 128§:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA SITEN, ETTÄ HEIKENNETÄÄN ALUEEN YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEET ON TARKOITETTU SÄILYTETTÄVÄKSI LUONNONMUKAISINA ASEMAKAAVA VAIHEESEEN SAAKKA.

RAKENNUSPAIKAN SOVELIAISUUTTA JA KELVOLLISUUTTA HARKITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTÄ RAKENNUSPAIKALLA OLE TULVAN, SORTUMAN TAI VYÖRYN VAARAA. MRL § 116 MUKAISESTI ASEMAKAAVOITETTAVAKSI OSOITETTAVILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN ASEMAKAAVASSA. MUUALLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN SUUNNITTELUTARVE- TAI POIKKEAMISLUPAHARKINNASSA, JOTA VARTEN TULEE TEHDÄ ERILLINEN SELVITYS TULVAUHASTA, MRL 49.2§ MUKAINEN SELVITYS TARVITTAVISTA MUISTA TOIMENPITEISTÄ.

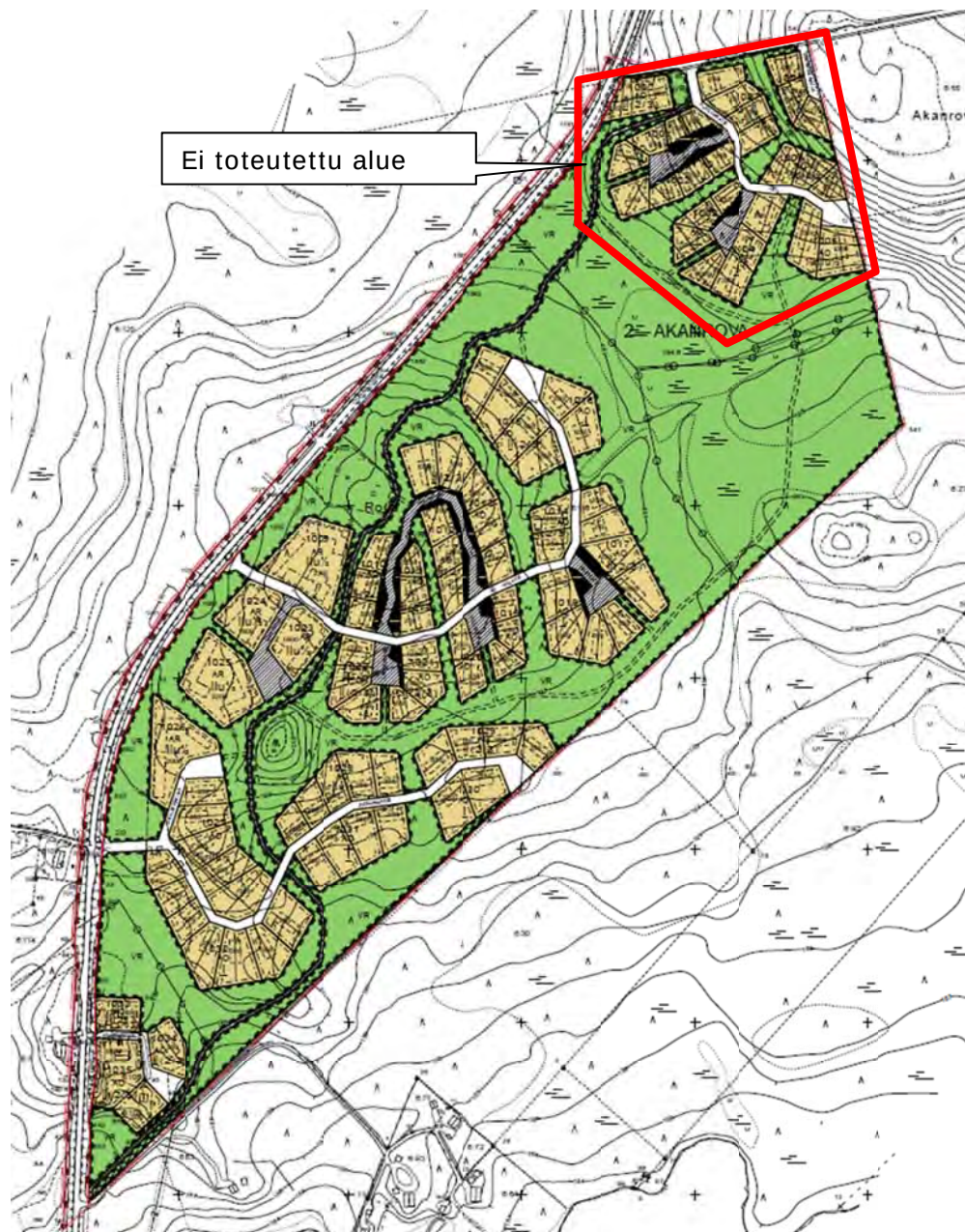
ALUEKOHTAINEN VUODEPAIKKA- JA ASUKASMITOITUS ON ESITETTY YLEISKAAVASELOSTUKSEN LIITTEESSÄ 14.

3.2.1.3 Asemakaava

Alueella on voimassa *Akanrovan asemakaava*, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.9.2006. Asemakaava-alue on noin 56 ha.

Asemakaava käsittää kortteleita 1000-1035. Niistä korttelit 1000-1008 muodostavat erillisen ryhmän, joka ei ole toteutettu lukuunottamatta yhdestä tontista koostuva kortteli 1000. Kortteleiden 1009-1035 toteutusaste on melko hyvä. Asemakaavaan on sidottu erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita (pvm 6.6.2007).

21.11.2017



Kuva 12. Akanrovan asemakaava (2006)

Vuonna 2011 laadittu *Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus, Ounasjoentien alue*, on mahdollistanut tieliikennealueen laajentaminen ja kevyen liikenteen väylän rakentaminen Ounasjoentien varrelle Sirkan ja Akanrovan alueen välillä.

3.2.1.4 Rakennusjärjestys

Kittilän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 31.5.2002.

3.2.1.5 Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen 14.12.2007 hyväksymää pohjakarttaa. Dnro on MML/39/621/2007.

21.11.2017

3.2.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT) 30.11.2000 ja päätös tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvosto päätti VAT:n tarkistamisesta 13.11.2008. Tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat saaneet lainvoimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä valtion viranomaisen toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat lähinnä maakunta- ja yleiskaavoituksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin. Yleistavoitteet ovat periaatteellisia linjauksia. Erityistavoitteet ovat alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua koskevia velvoitteita.

Suunnittelualuetta koskevat alueidenkäyttötavoitekokonaisuudet ovat:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Suunnittelualue liittyy Levin ja Sirkan kylän aluerakenteeseen ja tukeutuu pääosin Sirkan ja Levin palveluihin.

21.11.2017

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen pienkerrostalojen, omakotitalojen ja loma-asuntojen tarpeisiin vastamaan kasvavaan tonttikysyntään.

Akanrovan asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää voimassa olevan asemakaavan, kaavan määräyksiä ja kaavaan sidotut sitovat rakennustapaohjeet vastamaan tämän päivän tarpeisiin. Toteuttamattomat korttelit 1000-1006 uudistuvat kokonaan. Toteutettujen korttelien 1009-1035 osalta tehdään pieniä tarkistuksia.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat ja asukkaat:

- Alueen ja sen lähialueen maanomistajat (valtio, yksityiset, yhteisöt)

Yhdyskuntatekniikka:

- Rovakaira Oy
- Levin Vesihuolto Oy
- Teleoperaattorit

Kunnan hallintokunnat:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskeiset viranomaistahot:

- Kittilän kunta
- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Lapin Liitto,
- Lapin pelastuslaitos

4.2.2 Vireilletulo

- KH 8.6.2010 § 220 kunnanhallituksen päätös kaavoituksen aloittamisesta
- Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu Kittilä-lehdessä 19.10.2011.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Kaavan vireille tulosta ja kaavatyön etenemisestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilä-lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

Kaava-asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville kunnan tekniselle osastolle ja Internetsivuille www.kittila.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 19.10.2011 ja asetettu nähtäville 19.10.2011 alkaen. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää elinkeino-,

21.11.2017

liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Asemakaavaluonnos (kaavan valmisteluaineisto) oli nähtävillä 29.7 - 12.8.2013 luonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus lausua mielipiteensä nähtävilläolon aikana. Luonnos on tarkistettu ehdotukseksi saadun palautteen perusteella.

Asemakaavaehdotus asetetaan oli nähtävillä 29.3. – 28.4.2017 ja ehdotuksesta pyydettiin lausuntoja viranomaisilta. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Ehdotus on tarkistettu saadun palautteen perusteella.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta on pyydetty lausuntoja valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Akanrovan asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää voimassa oleva asemakaava, kaavan määräyksiä ja kaavaan sidotut sitovat rakennustapaohjeet. Toteuttamattomat korttelit 1000-1006 tarkistetaan kokonaan. Toteutettujen korttelien 1009-1035 osalta tehdään pieniä tarkistuksia.

Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa pientalovaltaisen pysyvän asumisen alueen laajennusta Levin ympäristön osayleiskaavan mukaisesti. Määräyksen mukaan: *Alueet on tarkoitettu asuinrakentamiseen pyrkien viihtyisän asumisympäristön muodostumiseen.* Osayleiskaavan pysyvän asumisen sijoittamisessa oli lähtökohtana nykyisen Sirkkan asumisen vahvistaminen.

Tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen pienkerrostalojen, omakotitalojen ja loma-asuntojen tarpeisiin vastamaan kasvavaan tonttikysyntään alueella.

Tavoitteena on myös mahdollistaa CHP-tekniikkaan perustuvan pienvoimalan (Combined Heat and Power) rakentaminen alueelle. Pienvoimala voi toimia puuhakkeella ja tuotaisi sekä lämpöä, että sähköä. Pienvoimala mahdollistaisi energian osalta omavaraisen Eko-alueen rakentamista, johon kuuluisi kymmeniä asuntoja omakoti-, rivi- tai pienkerrostaloissa. Aluetta ei olisi kytketty lainkaan valtakunnan sähköverkkoon.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

21.11.2017

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Valmisteluvaiheessa on laadittu ja vertailtu kaksi liikennelähtöistä osalta erilaista vaihtoehtoa.



Kuva 13. Luonnosvaihtoehdot 9.2.2011

Asemakaavan laajennusalueeseen on liitetty yksityisomistuksessa olevia maa-alueita ja luonnosvaihtoehdot on muokattu sen mukaan. Samalla on tarkistettu pienkerrostalorakentamisen ja lähipalvelun sijaintivaihtoehdot todetun kysynnän vuoksi.



Kuva 14. Luonnosvaihtoehdot 17.10.2011

21.11.2017

VE Olemassa olevan Akanrovan tien linjaus käytetään hyväksi. Akanrovan voimassaolevan asemakaavan toteuttamaton osa (korttelit 1000-1008) säilyy muuttumattomana.

VE 2 Uusi aluetta halkeava tie korvaa Akanrovan tietä alueen päätieksi. Toteuttamaton asemakaavan osa muuttuu.

Voidaan todeta, että investointitarve on suuri sekä uuden tien rakentamisessa että vanhan Akanrovan tien soratien paranemisessa.

Akanrovan tien hyödyntäminen aiheuttaisi vähemmän ympäristövaikutuksia kuin kokonaan uuden tien rakentaminen ja vähemmän maisemamuutoksia. Kasvillisuus ja metsää tulisi poistaa uuden tien rakentamisen tieltä. Akanrovan tien pitkä suora metsäaukko pysyy pitkään avoimena vaikka käytöstä poistetut osat istutettaisiin.

Läpiajoliikenteen osalta katuverkoston hierarkia ja sujuvuus olisi jonkun verran selkeämpi VE 2:ssa, mutta läpiajoliikenne on vähäinen, lähinnä matkailukohteeseen Luvattumaahan, ja sen aiheuttama haitta ei ole niin suuri, että sen vuoksi olisi tarpeellista rakentaa uuden tieyhteyden.

Akanrovan asemakaavan toteuttamaton osan (korttelit 1001-1009) osalta todettiin, että aikaisemman kaavarajan poistuessa, on mahdollista parantaa tonttien muotoa ja alueen sopeutumista maastoon.

Molemmissa vaihtoehtoissa pienkerrostalorakentamisen ja lähipalvelun sijoittuvat Ounasjoentien ja alueen päätien risteuksen tuntumassa, jotta tehokkaamman alueen aiheuttama liikenne ei häiritsisi muuta asuinalueita ja palvelu olisi liikenteellisesti hyvällä paikalla.

Valittiin VE 1 jatkotyö pohjaksi ja päätettiin tarkistaa toteuttamaton asemakaavan osaa VE 2 mukaisesti.

Tarkistuksia valmisteluvaiheessa

Jatkotyöstetyn kaavaluonnoksen tienvarret merkittiin maastoon paalutuksella. Kaavaluonnos tarkistettiin maastossa 3.10.2012 tehtyjen havaintojen perusteella niin, että maastomuotoja tuli paremmin huomioiduksi ja kosteat rakentamiseen sopimattomat alueet vältettiin.

AH-aluevarauksella ja määräyksellä mahdollistetaan CHP-tekniikkaan perustuvan pienvoimalan (Combined Heat and Power) rakentaminen alueelle kunnan tavoitteen mukaisesti. (Esimerkki: Fortel Components Oy, Kempeleen toteutettu ekokylä, <http://www.fortel.fi/components/ekokortteli>)

Nykyisten pienkerrostaloalueiden pysäköintipaikkatarpeen helpottamiseksi, kortteli 1009 on laajennettu pohjoiseen mahdollistaen lisäpysäköinnin rakentamista ja kaksi LPA-aluevarausta on lisätty asemakaavaan kortteleiden 1023-1025 sekä kortteleiden 1026-1027 yhteyteen.

Lisäksi asemakaava ja selostus on tarkistettu valmisteluvaiheen vastineiden mukaisesti.

Tarkistuksia ehdotusvaiheessa

Kunnanhallitus päätti 8.12.2014 § 493 asettaa Akanrovan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (korttelit 1000-1038 ja 1041-1068) ehdotuksen ja siihen liittyvän aineiston julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä hyväksyä kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

21.11.2017

Maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kaavaehdotus esitettiin kuitenkin jaettavaksi II- ja III - vaiheisiin. Alkuperäisen suunnitelman mukainen laajennusalue ei ole tällä hetkellä kaavataloudellisesti toteuttamiskelpoinen.

Akanrovan asemakaavan muutos ja - laajennus II-vaihe asetettaisiin ehdotuksena nähtäville ja se käsittäisi voimassa olevan Akanrovan asemakaava-alueen (korttelit 1000-1035) sekä Kittilän kunnan omistamia alueita (korttelit 1036-1038, 1041-1046 sekä 1068). III-vaihe käsittäisi Kittilän kunnan omistuksessa olevia alueita (korttelit 1047-1050 ja 1052-1054) sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa olevat alueet. III-vaiheen suhteen edetään erillisen aikataulun mukaan.

Tarkistuksia ehdotusvaiheen jälkeen

Korttelit 1036-1038 virkistysaluetta ja katualuetta poistuvat II-vaiheenkaava-alueesta. ja siirtyy III-vaiheeseen. Poistettavan alueen pinta-ala on 8,9651 ha, josta korttelialuetta (AO) 2,1885 ha, virkistysaluetta (VR) 6,3280 ha, katualuetta 0,4098 ha ja pp-aluetta 0,0388 ha. Poistettavan alueen tonttimäärää on 11 AO- tonttia, tonttikohtainen rakennusoikeus on 350 k-m². Poistettavan alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 3850 k-m².

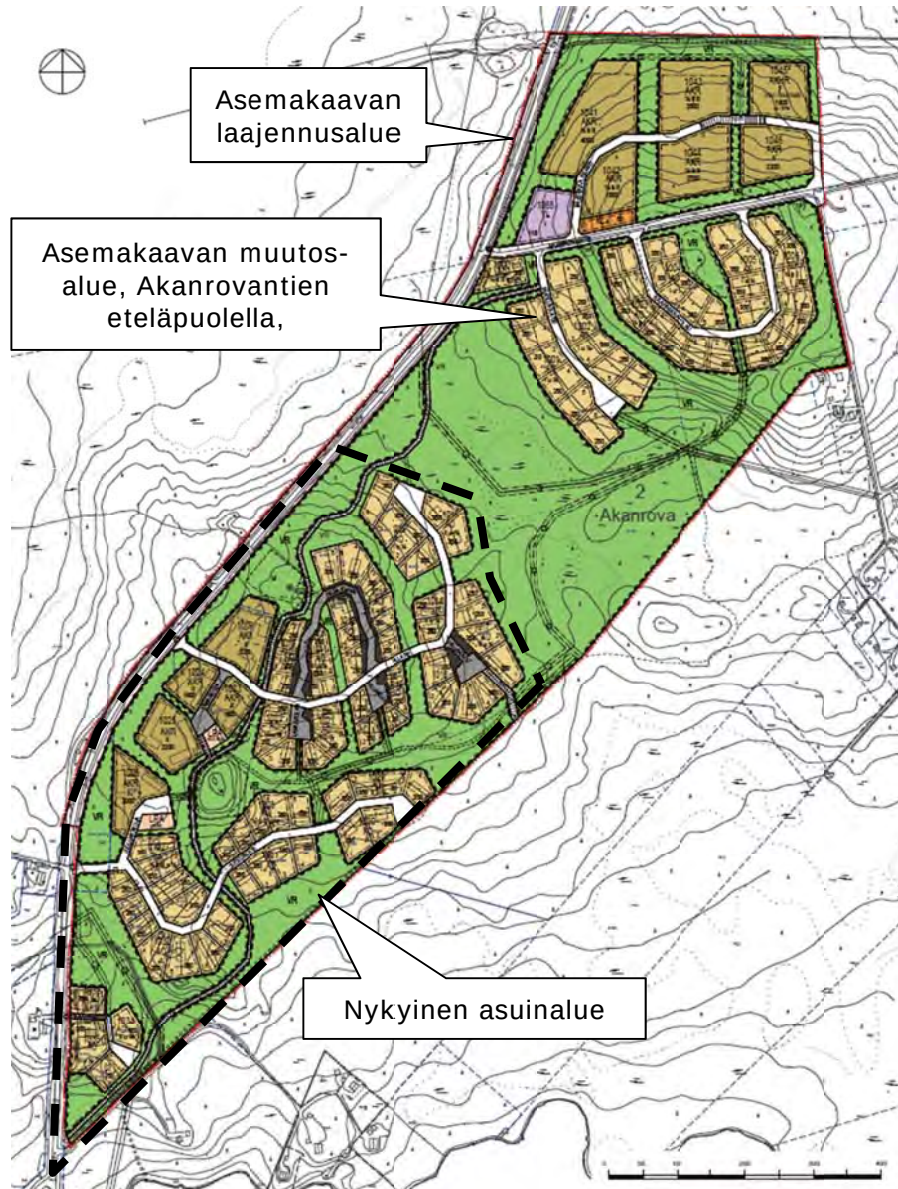


Kuva 15. Asemakaavaehdotus 1.3.2017, poistettut alueet.

21.11.2017

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne



Kuva 16. Asemakaava 9.11.2017

- Asemakaavan pohjoinen alue (laajennusalue + muutosalue) muodostaa selkeästi erillisen ryhmän. Liikenne ohjautuu alueelle yhdestä liittymästä Ounasjoentiestä, nykyisen Akanrovan tien kautta. Aluevaraukset päiväkotia varten (YL) ja esim. lähikioskia varten (KL) sijoittuvat liittymäkohdan yhteyteen, jossa ne palvelevat parhaiten alueen tulevia asukkaita.
- Akanrovan tien pohjoispuolella aluevaraukset pienkerrostaloja, rivitaloja tai muita kytettyjä pientaloja varten (AKR) muodostavat oman ryhmän. Yksi kortteleista voidaan vaihtoehtoisesti toteuttaa asumista palveleva yhteiskäyttöisenä korttelialueena, jolle saa rakentaa yhteiskäyttötilojen lisäksi

21.11.2017

viereisille asuinkortteleille uusiutuviin energialähteisiin perustuvan sähköä ja lämpöä tuottavan pienvoimalan (AKRH)

- Akanrovan tien eteläpuolella aluevaraukset erillispientaloja varten (AO) sijoittuvat väljästi pienryhmittäin samalla tavalla kuin olemassa olevassa toteutetulla Akanrovan asuinalueella. Yksi tontti on rakennettu, kortteli 1000.
- Pieniä asemakaavan tarkistuksia on tehty asemakaavan pääosin toteutettuun osaan, nykyinen asuinalueeseen, edistämään sen toteuttamista.

5.1.1 Mitoitus

Aluevarausalueet:

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m ²]	Tehokkuus[e]
AKHR	0,6887	1800	0,26
AKR	7,5577	23400	0,31
AO	20,0153	33250	0,17
KL	0,1758	60	0,03
YL	0,5295	1100	0,21
Katu	4,4683		
Pihakatu.	0,9686		
pp/h	0,2022		
pp	1,0094		
LPA	0,1919		
LT	3,3389		
VR	37, 1906		
Yht.	76,5457	59610	0,08

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen kokonaispinta-ala on n. 76,5 ha, josta 56 ha on asemakaavan muutos ja 20,5 ha on laajennus.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen muodostama kokonaisrakennusoikeus on 59 610 k-m².

Alueelle muodostuu uusia tonttia yhteensä: 5 AKR tonttia, yksi AKHR-tontti, 35 AO-tonttia, yksi YL-tontti ja yksi KL-tontti.

5.1.2 Palvelut

Asemakaavaratkaisulla muodostuu uusia palvelualueita. Aluevaraukset päiväkotia varten (YL) ja esim. lähikioskia varten (KL) sijoittuvat Ounasjoentien liittymäkohdan yhteyteen, jossa ne palvelevat parhaiten alueen tulevia asukkaita.

21.11.2017

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AKR)

Asemakaavan laajennuksella muodostuu 5 uutta tonttia, rakennusoikeutta yhteensä 23 400 k-m². Asemakaavan muutosalueella AR-korttelien merkintä muuttuu AKR:ksi vastaamaan pienkerrostalojen käyttötarkoitusta paremmin. Kerrosluku on II tai ½ k II. Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap/asuntoa kohti.

Aluevarauksia on yhteensä 7,56 ha.
Rakennusoikeutta yhteensä 23 400 k-m².
Korttelitehokkuus (e) on 0,31.

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AKRH)

Asemakaavan laajennuksella muodostuu 1 uusi tontti, rakennusoikeutta yhteensä 1 800 k-m². Kerrosluku on II tai ½ k II. Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap/asuntoa kohti.

Vaihtoehtoisesti alue voidaan toteuttaa Asumista palveleva yhteiskäyttöisenä korttelialueena, jolle saa rakentaa yhteiskäyttötilojen lisäksi viereisille asuinkortteleille uusiutuviin energialähteisiin perustuvan sähköä ja lämpöä tuottavan pienvoimalan. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä, joka merkittävästi heikentää asuinalueen viihtyisyyttä. Jos kortteli toteutetaan yhteiskäyttöalueena, rakennuslalle sallitusta kerroslasta saadaan käyttää 30 % (540 k-m²).

Aluevarauksia on yhteensä 0,7 ha.
Rakennusoikeutta yhteensä 1 800 k-m² (yhteiskäyttöalueena toteutettaessa 30 % eli 540 k-m²).
Korttelitehokkuus (e) on 0,26.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaavan muutosalueella yksi AO-tontti (1027/1) muuttuu LPA-alueeksi. Voimassa olevan asemakaavan pohjoisosaa muuttuu lukuun ottamatta korttelia 1000. Pohjoisosan korttelit 1001-1008 muuttuvat, muut korttelit voimassa olevasta asemakaavasta säilyvät muuttumattomina.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu 35 uutta tonttia omakotitaloja varten. Tonttikohdainen rakennusoikeus on 250 tai 350 k-m². Kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m² suuruisia. Yksi tonteista on olemassa oleva kiinteistö, johon on rakennettu.

Aluevarauksia on yhteensä 20 ha.
Rakennusoikeutta yhteensä 33 250 k-m².
Korttelitehokkuus (e) on 0,17.

Liikerakennusten korttelialue (KL)

Asemakaavan laajennusalueella Akanrovan tien pohjoispuolella on varattu yksi KL-kortteli pientä myymälää tai kioskia varten.

21.11.2017

Aluevarauksia on yhteensä 0,18 ha.
Rakennusoikeutta yhteensä 60 k-m².
Korttelitehokkuus (e) on 0,03.

Julkisten lähipalvelujen korttelialue (YL)

Asemakaavan laajennusalueella Akanrovantien pohjoispuolella on varattu yksi YL-kortteli, joka mahdollistaa mm. päiväkodin rakentamista alueelle.

Aluevarauksia on yhteensä 0,53 ha.
Rakennusoikeutta yhteensä 1100 k-m².
Korttelitehokkuus (e) on 0,21.

Autopaikkojen korttelialue (LPA)

Asemakaavan muutosalueelle muodostuu kaksi LPA-korttelia palvelemaan AKR-kortteleita 1023-1026.

5.2.2 Muut alueet

Virkistysalueet

Retkeily- ja ulkoilualuevarauksia (VR) on osoitettu noin 37,4 ha. Alueet on varattu pääasiassa reitistöille. Asemakaavan muutosalueelle on osoitettu kaksi ja laajennusalueelle yksi ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Liikennealueet ja kadut

Katuja on merkitty kaduiksi, pihakaduksi ja kevyen liikenteen kaduiksi sekä ohjeelliseksi kevyen liikenteen reitiksi.

Yleisen tien alueeksi (LT) on osoitettu Ounasjoentie. Ounasjoentiele on osoitettu eritasoristeys moottorikelkkareitille kaava-alueen pohjoisosaan. Ounasjoentien varrelta on kolmelle tontille osoitettu alueen osa, jossa liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella saa olla korkeintaan 50 dBA.

Ulkoilureitit

Kaava-alueelle on osoitettu moottorikelkkailureitti, ulkoilureitti ja ohjeelliset polut.

Suojeltavat alueet

Asemakaavan muutosalueelle on osoitettu luo-merkinnällä EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymäalue.

5.3 Kaavan vaikutukset

Luonto ja luonnonympäristö	Alue on enimmäkseen metsän peitossa. Metsäalue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi. Kasvillisuus poistetaan uuden rakentamisen tieltä. Alue on verraten väljää ja asuinryhmien välissä metsää säilyy. Alueella ei tunneta suojelua vaativia luontokohteita tai eläinlajeja, joihin vaikutuksia voisi kohdistua lukuunottamatta yksi EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymäalue. Suojelu varmistetaan luo- merkinnällä.
----------------------------	---

21.11.2017

	Alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Pintaveden olosuhteet muuttuvat uuden rakentamisen edellyttävän ojituksen seurauksena.
Maisema	Kaava-alue on suurelta osin metsäistä suljettua maisematilaa, mutta paikoittain on näkyvyys Levijärven yli Levitunturille. Metsäalue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi, jolloin tunturinäkymät avautuvat jonkun verran enemmän. Asuinryhmien välissä metsää säilyy.
Rakennettu ympäristö ja taajamakuva	Akanrovan asuinalue laajenee. Asemakaavan laajennus mahdollistaa lisää erillispientalojen ja pienkerrostalojen rakentamista alueelle. Asemakaavan merkinnät ja määräykset sekä erilliset sitovat rakentamistapaohjeet noudattaa olemassa olevan alueen rakentamistapaa materiaaaliltaan ja väriltään sekä kerroslukujen ja kattomuodon osalta.
Kulttuuriympäristöt	Alueella ei ole arvokkaita kulttuuriympäristön inventointikohteita, joihin vaikutuksia voisi kohdistua.
Liikenne	Yleisen tien (maantie 956, Ounasjoentien) liittymien paikat ja lukumäärä eivät muutu. Uusien pysyvien asuntojen aiheuttama liikenne kasvattaa Ounasjoentien liikennemäärää jonkun verran Akanrovantien liittymän kautta. Yleisen tien aluevarauksen rajaamisella ja eritasoristeyksen merkinnällä on varauduttu mk-reitin alikulun rakentamiseen Ounasjoentien alle. Toteutuessaan se parantaa nykyisen tasoristeyksen liikenneturvallisuutta. Tieyhteys Akantien kautta Luvattumaahan säilyy muuttumattomana.
Sähkö	Nykyinen verkosto tulee laajentaa uusiin alueisiin ja toteuttaa maakaapelina asemakaavamääräysten mukaisesti.
Vesihuolto	Nykyinen verkosto laajenee uusiin alueisiin. Uusien katujen linjaukset on suunniteltu niin, että vesihuolto voi enimmäkseen hyödyntää katualuetta välttämällä johtoaukkoja virkistysalueella.
Energia	Akanrovantien pohjoispuolella AKRH-korttelissa saa määräyksen mukaan rakentaa uusiutuviin energialähteisiin perustuvan sähköä ja lämpöä tuottavan pienvoimalan (esim. nk. CHP-tekniikkaan perustuvan pienvoimalan). Laitos ei saa määräyksen mukaan aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä, joka merkittävästi heikentää asuinalueen viihtyisyyttä. Mikäli ympäröiviä kortteleita palveleva pienvoimala ei toteudu, voidaan kortteliin sijoittaa myös yhteiskäyttötiloja tai asuinrakentamista.

21.11.2017

Virkistys	Asemakaavassa on varattu riittävästi virkistysalueita, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden asuinryhmien välillä. Alueen läpi kulkeva latu tulee siirtää osittain rakentamisen tieltä. Moottorikelkkailureitti pysyy nykyiseen paikkaan voimalinjan johtoauekan alueella suunnittelualueen ulkopuolella sen pohjoispuolella.
Taloudelliset vaikutukset	Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen toteuttaminen edellyttää investointeja tiestön, sähkön ja vesihuollon laajentamiseen. Rakentamisaikana syntyy työllistävä vaikutus.
Ihmisten elinympäristön viihtyisyys	Alueen asuin ympäristö on verraten väljä ja asuinryhmien välillä metsää säilyy virkistysalueena. Asemakaavan merkinnät ja määräykset sekä rakentamistapaohjeet edistävät laadukkaan, viihtyisän ja yleisilmeeltään riittävän yhtenäisen asuinalueen luomista Akanrovan alueelle sekä asuin ympäristön säilymistä luonnonmukaisena. Rakennusaikana voi syntyä melu- ja pölyhaittaa. Ounasjoentien ja mk-reitin liikenne voi aiheuttaa meluhaittaa. Rakennusalueet ovat lähimmillään noin 40 metrin etäisyydellä Ounasjoentieltä lukuun ottamatta korttelit 1033, 1035 ja 1000. Meluvaikutus pysyy todennäköisesti alle valtion asettamia ohjearvoja. Ounasjoentien varrella olevissa kortteleissa meluhaitta tulee vähentää melumerkinnän ja määräyksen mukaisesti melua estävällä rakenteella. Asuinalueet ovat lähimmillään n. 50 metrin etäisyydellä mk-reitiltä. Välialueella kasvaa metsää. Meluvaikutus pysyy todennäköisesti alle valtion asettamien ohjearvojen. Pienvoimalan toiminta voi aiheuttaa melu- ja pölyhaittoja ympäröiville asuinalueille. Kasvillisuus on näkösuojana korttelin ympärille ja vähentää haittaa. Pienvoimalan suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset haitat ja vähentää niitä sopivin keinoin.
Palvelut	Olemassa oleva ja uusi asuinalue tukeutuvat ensisijaisesti Sirkkan ja Levin alueen palveluihin. Asemakaavassa on aluevarauksia päiväkotia ja lähiliikapistettä varten. Toteutuessaan ne palvelevat alueen asukkaita ja täydentävä Sirkkan kylän palvelutarjontaa.
Poronhoito	Alueen läpi saattaa kulkea poroja. Akanrovan asuinalueen laajenemisen myötä metsäalue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi, mutta väljä rakenne ei merkittävästi haittaa porojen liikkumista alueella. Kaava-alueita ympäröi metsäalueet. Asemakaavan laajentamisen toteuttamisella ei ole merkittäviä haittavaikutuksia poronhoidolle alueella.

21.11.2017

5.4 Suhde osayleiskaavaan

Levin ympäristön osayleiskaava	Asemakaavan muutos ja -laajennus
pientalovaltainen alue (AP) ja oleellisesti muuttuva alue (AP)	Asemakaavan muutos ja -laajennus on yleiskaavan mukainen. Asemakaavan laajennuksella olemassa oleva asuinalue laajenee osayleiskaavan osoittamalla alueelle.
suojaviheralue (EV-1)	Asemakaavassa Ounasjoentien varrella alue on merkitty VR-alueeksi, jolloin puusto säilyy ja toimii suojaviheralueena.
kevyen liikenteen reitti	Kevyen liikenteen väylä on toteutettu Ounasjoentien varrella Sirkan kylästä Juolukkatien risteykseen saakka. Väylä on mahdollista jatkaa.
ulkoilureitti, moottorikelkkailureitti	Moottorikelkkailureitti on merkitty nykyisen reitin mukaan (mk). Ulkoilureitin linjaus on asemakaavassa siirretty uusien korttelien tieltä.

5.5 Suhde maakuntakaavaan

Tunturi-Lapin maakuntakaava	Asemakaavan muutos ja -laajennus
at 232 Sirkan kylä <i>Varaudutaan matkailukeskuksen ja kaivoksen henkilökunnan sekä etätyötä tekevien asuntojen ja palvelujen sijoittamiseen.</i>	Asemakaavan muutoksella ja -laajennuksella mahdollistetaan uusien asuntojen sekä palvelujen rakentamista alueelle.
RM 1407 Levin matkailukeskus <i>Tulee säilyttää ja kehittää keskuksen tiivistä rakennetta, varautuen myös laajenemis-alueisiin ja huolehtia riittävästä aluevarauksista henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen.</i>	Asemakaavan muutoksella ja -laajennuksella mahdollistetaan asuinalueen laajenemista.
mv 8411 , Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta, matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue <i>Tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pää-tarkoituksen kanssa yhteen sopivalla tavalla.</i>	Asemakaavan muutoksella ja -laajennuksella mahdollistetaan uusien loma-asuntojen rakentamista alueelle. Suunnittelussa reitistö on huomioitu.
mk 8010 , maaseudun kehittämisen kohdealue, Sirkka-Köngäs-Rautuskylä-Hanhimaa. <i>Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun</i>	Asemakaavan muutoksella ja -laajennuksella Akanrovan asutus laajenee tukeutuen Sirkan kylään.

21.11.2017

<i>elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.</i>	
st→kt tieluokan muutos seututiestä kantatieksi	Asemakaavamuutos ja -laajennus ei vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista.
Suunnittelualue sijaitsee erityisesti poronhoitoa varten tarkoitetulla alueella. Alueella valtion maata ei saa käyttää niin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle.	Suunnittelualue ei ole valtion maata.

5.6 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)

VAT-tavoite	Asemakaavan muutos ja laajennus huomioi ja edistää VAT- tavoitteita seuraavasti:
Toimiva aluerakenne: <u>Yleistavoite:</u> Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävä hyödyntämistä.	Asemakaavan laajentamisella edistetään aluerakenteen tasapainoista kehittämistä Sirkan ja Levin alueella. Asemakaavan laajennuksella olemassa oleva Akanrovan asuinalue täydentyy. Uudet korttelit tukeutuvat olemassa oleviin yhdyskuntateknisiin verkostoihin: tiestö, sähkö- ja vesihuollon verkostot.
Eheytyvä yhdyskuntarakenne: <u>Eriytistavoitteet:</u> Alueidenkäytön suunnittelulla on huolehdittava, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata. Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia. Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua. Alueidenkäytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä.	Alue kaavoitetaan vastamaan asuintalojen tarpeisiin ja kasvavaan tonttikysyntään. Asemakaavan suunnittelussa on hyödynnetty olemassa olevan Akanrovan asuinalueen yhdyskuntateknisiä verkostoja. On luotu edellytyksiä hyvälle taajamakuvalle kaavamerkinnoilla ja määräyksillä sekä sitovilla rakentamistapaohjeilla. Asemakaavan viheralueet muodostavat yhtenäinen kokonaisuus, joka ympäröi kortteliryhmiä. Asemakaavan suunnittelussa on varattu riittävästi alueita kevyen liikenteen väylän rakentamiselle asuinalueen läpi. Väylä yhtyy Ounasjoentien varrella olemassa olevaan kevyen liikenteen väylään. Asemakaava edistää uusiutuvien energialähteiden käyttöedellytyksiä varaamalla korttelialue (kortteli 1045, AKRH) jolle saa rakentaa viereisiä asuinkortteleita palvelevan uusiutuviin energialähteisiin perustuvan sähköä ja lämpöä tuottavan pienvoimalan.

21.11.2017

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat: <u>Eritavastoite:</u> Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.	Alueella tunnettu luonnonsuojelukohde on merkitty suojelukohteeksi asemakaavaan. Alueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä arvokkaita kulttuuriympäristön inventointikohteita joihin vaikutuksia voisi kohdistua.
Toimivat yhteysverkotot ja energiahuolto: <u>Eritavastoite:</u> Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä.	Akanrovan asuinalue on hyvin saavutettavissa maantien 956 (Ounasjoentien) kautta. Kevyen liikenteen väylä on rakennettu Sirkan kylästä Akanrovan alueeseen. Linja-auto liikennöi Ounasjoentiellä ja Akanrovan alueen kohdassa on tällä hetkellä yksi linja-autopysäkki. Varaamalla riittävät alueet jalankulkua ja pyöräilyä varten edistetään kevyen liikenteen verkoston jatkuvuutta ja turvallisuutta ja vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta.

21.11.2017

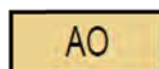
5.7 Kaavamerkinnot ja – määräykset



Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



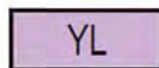
Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vaihtoehtoisesti alue voidaan toteuttaa Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialueena, jolle saa rakentaa yhteiskäyttötilojen lisäksi viereisille asuinkortteleille uusiutuviin energialähteisiin perustuvan sähköä ja lämpöä tuottavan pienvoimalan. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä, joka merkittävästi heikentää asuinalueen viihtyisyyttä.



Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.



Liikerakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Yleisen tien alue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



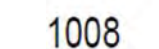
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

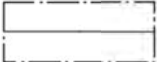
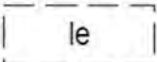
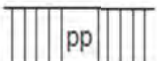
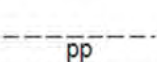
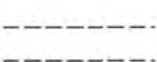
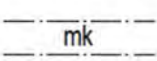


Korttelin numero.

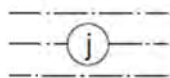


Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

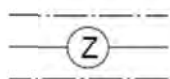
21.11.2017

LAKKAKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ah 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää, jos kortteli toteutetaan yhteiskäyttöalueena.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
(1041-1044,1046)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden yhteiskäyttötiloja alueelle kortteliin 1045 saa sijoittaa, jos kortteli toteutetaan yhteiskäyttöalueena.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.
	Ohjeellinen polku.
	Moottorikelkkailureitti.

21.11.2017



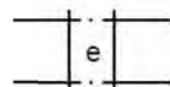
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



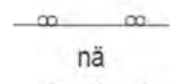
20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.



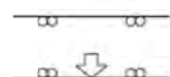
Pihakatu.



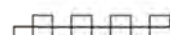
Eritasorisieys.



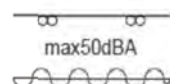
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



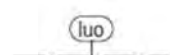
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 50 dBA.



EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymäalue.
Luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen, kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty.
Sama koskee soveltuvien osien rauhoitetun kasvin siemeniä



Puistomuuntamo.

21.11.2017

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.

Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m² suuruisia.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja. Kattokaltevuu den tulee olla 1:2 - 1:1 ½

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalina tummaa bitumihuopaa tai tummaa kattotiiliä. Kortteleissa 1009-1035 on sallittu käyttää myös tummaa matta-pintaista peltikatetta.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohdat on kunnostettava luonnonmukaisesti.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap / asuntoa kohti AKR-korttelialueelle.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkoston. Hulevesiverkoston liittämättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

21.11.2017

5.8 Nimistö

Uusia katunimiä ovat Puolukkatie, Mustikkakierto ja Kaarnikkapolku.

6 TOTEUTUS

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kai Tolonen

Aluepäällikkö, arkkit. SAFA

Eva Persson Puurula

projektipäällikkö, arkkit. SAFA

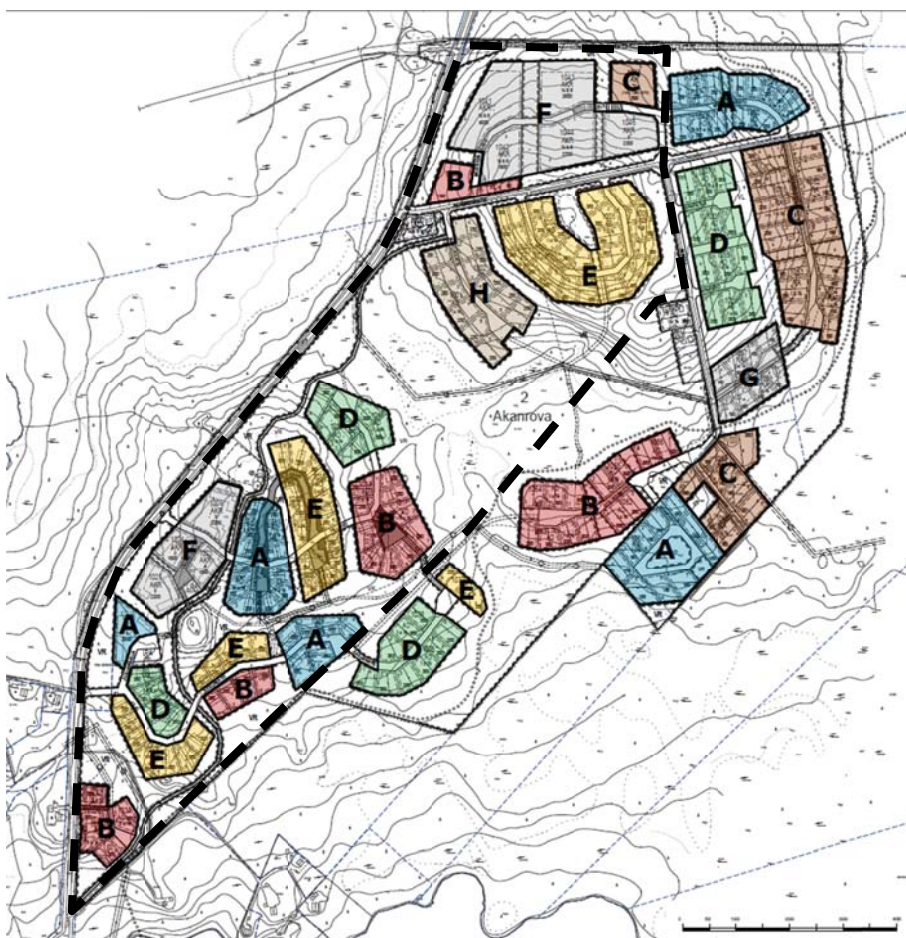
LIITE 1



KITTILÄN KUNTA

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus, korttelit 1000-1006, 1009-1035, 1041- 1046 ja 1068

Rakentamistapaohjeet



Persson Puurula Eva

9.11.2017

Sisällysluettelo

1	RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN TARKOITUS JA SITOVUUS	1
2	ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT	2
3	KOKO ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT OHJEET.....	3
3.1	Julkisivut	3
3.2	Katto	3
3.3	Sokkeli ja kellarikerros	3
3.4	Talousrakennus	4
3.5	Piha-alue	4
3.6	Ajoliittymät.....	4
4	MATERIAALI- JA VÄRIOHJEET OSA-ALUEITTAIN	5

9.11.2017

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus, korttelit 1000-1006, 1009-1035, 1041-1046 ja 1068

1 RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN TARKOITUS JA SITOVUUS

Rakentamistapaohjeet koskevat 9.11.2017 päivättyä asemakaavan muutosta ja laajennusta.

Rakentamistapaohjeet ovat sitovia. Asemakaavan yleismääräyksen mukaan rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakentamistapaohjeita.

Rakentamistapaohjeiden tarkoitus on edistää laadukkaan, viihtyisän ja yleisilmeeltään riittävän yhtenäisen asuinalueen luomista Akanrovan alueelle.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnon-mukaisena, jotta asukkaat saavat nauttia luonnon rauhasta ja kauniista maisemasta.

Rakentamistapaohjeissa annetaan koko asemakaava-aluetta koskevia rakentamistapaohjeita sekä materiaali- ja väriohjeet osa-alueittain.

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa tarkentaen kaavassa olevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä.

Rakentamistapaohjeet laaditaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tueksi ja ne korvaavat aiemmin laaditut (6.6.2007) rakentamistapaohjeet koskien korttelit 1000-1035.

Ohjeet toimivat Kittilän kunnan rakennusvalvonnan apuna rakentamisen ohjauksessa. Rakentajan tulee käydä asiakirjan ohjeet läpi rakennushankkeeseen ryhtyessä.

Rakentamistapaohjeet asetetaan julkisesti nähtäville samanaikaisesti asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kanssa sekä valmisteluvaiheessa (luonnos) että ehdotusvaiheessa, jolloin osallisilla on mahdollisuus toimittaa mielipiteitä ja muistutuksia.

Kittilän kunnanhallitus päätti 27.10.2016 § 271 kaava-alueen (II-vaihe) pienentämisestä koskemaan kortteleita 1000-1038, 1041-1046 ja 1068.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaava-alue (II-vaihe) on pienennetty. Korttelit 1036-1038 poistuivat.

9.11.2017

2 ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT

Asemakaavassa annetut sitovat koko suunnittelualuetta koskevat rakentamistapaohjeet:

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m2 suuruisia.

RA-alueille kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi loma-asuntoa. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 30 k-m2 suuruisia.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:1 ½

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalina tummaa bitumihuopaa tai tummaa kattotiiltä. Kortteleissa 1009-1035 on sallittu käyttää myös tummaa matta-pintaista peltikatetta.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

RA-alueella pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohdat on kunnostettava luonnonmukaisesti.

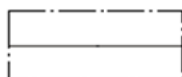
Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap / asuntoa kohti AKR-korttelialueelle.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkoston. Hulevesiverkoston liittämättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

Asemakaavan rakentamistapaa ohjaavat merkinnät:



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennukset on sijoitettava rakennusalueelle asemakaavassa osoitettuja harjansuuntia noudattaen.

9.11.2017



Istutettava alueen osa.

Kaavassa merkityt istutettavan alueen osat tulee käsitellä joko säilyttämällä olemassa oleva kasvillisuus tai istuttamalla uutta kasvillisuutta.

3 KOKO ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT OHJEET

3.1 Julkisivut

Asemakaavamääräysten mukaisesti rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Lisäksi voidaan käyttää toista materiaalia, kuten rappausta tai tiiltä vähäisessä määrin.

Puuverhouksena on suositeltava käyttää ulkoverhouslauta UTV paksuus 21-28, leveys 120-195 mm.

Puujulkisivu saa käsitellä sekä peittävällä maalilla että kuultavalla puunsuojalla.

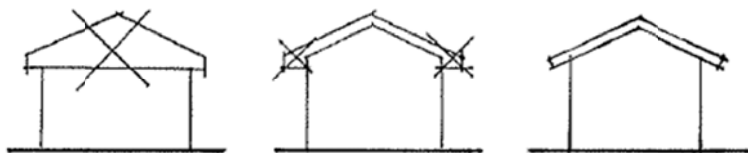
Julkisivumateriaali ja värisävy määräytyvät tarkemmin osa-alueittain rakentamistapaohjeiden kohdassa 4.

3.2 Katto

Kaavamääräysten mukaisesti rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 – 1:1½. Rakennuksen pääharjasuuntaa osoittava viiva on esitetty kaavakartassa.

Räystään tulee olla avoin, ei koteloida. (ks. alla oleva kuva). Aluslaudoitus on sallittu.



Katemateriaali ja väri määräytyvät tarkemmin osa-alueittain rakentamistapaohjeiden kohdassa 4.

3.3 Sokkeli ja kellarikerros

Mikäli kellarikerrosta ei rakenneta, tulee lattia porrastaa maaston mukaisesti siten, että sokkelin korkeus maanpinnasta mitattuna on korkeintaan yksi metri.

Mikäli sokkelin korkeus on yli puoli metriä maan pinnasta, tulee se verhoilla.

Rakennusten lattiakorko on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla tai muulla tavalla estetään kosteudesta rakennuksen käytölle tai rakenteille aiheutuvat haitat sekä varmistetaan routasuojauksen toimivuus.

9.11.2017

3.4 Talousrakennus

AO-korttelialueella talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m² suuruisia ja RA-korttelialueella enintään 30 k-m² suuruisia.

Talousrakennus saa sisältää varastotiloja, autotalli ja autokatos.

AKR-alueilla talousrakennus voi olla suurempi ja talousrakennusta voidaan myös rakentaa väestönsuojatarpeeseen.

Talousrakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien ja värien sekä kattomuodon suhteen rakentaa päärakennuksen rakennustapaa noudattaen.

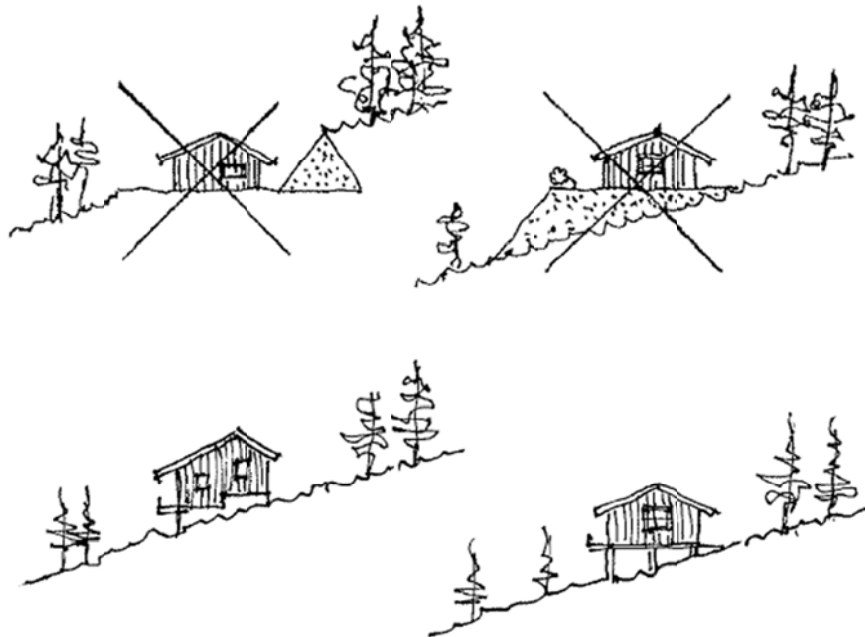
3.5 Piha-alue

Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa.

Asemapiirroksessa tulee esittää tontille jätettävät merkittävät puut. Merkittävaksi puuksi katsotaan 1,5 metrin korkeudelta halkaisijaltaan yli 200 mm puut.

RA-korttelialueella rakentamisalue tulee rajata mahdollisimman tiukasti, jotta ei vahingoiteta ympärillä olevaa aluskasvillisuutta ja maapohjaa.

Asemakaavan määräysten mukaan rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita, ks alla oleva kuva.



Suosituksena on asettaa luonnonkiviä rakennuksen sokkelin ympärille noin metrin leveyden verran palon leviämisen estämiseksi.

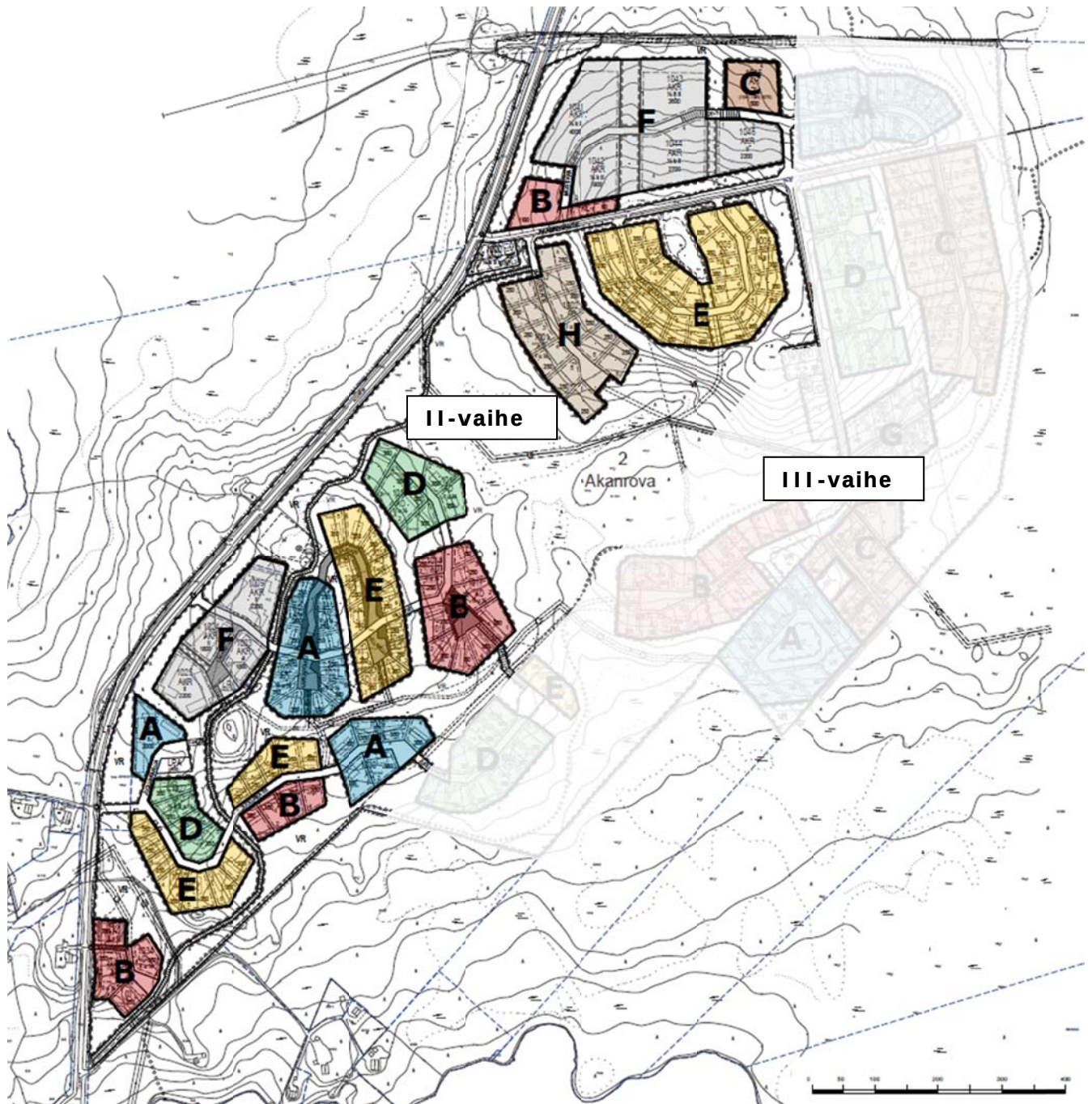
3.6 Ajoliittymät

Tontin ajoliittymän sijainti on esitettävä asemapiirroksessa ja sen sijaintia määriteltäessä on huomioitava olevat katuvarusteet (kuten valaisimet, kaivot, maanalaiset putket ja kaapelit). Katualueen sisäpuolella liittymät tulee päällystää tai kivetä vähintään 3m:n matkalla kadun reunasta.

9.11.2017

4 MATERIAALI- JA VÄRIOHJEET OSA-ALUEITTAIN

Osa-aluejako



Rakentamistapaohjeet koskevat 9.11.2017 päivättyä asemakaavan muutosta ja laajennusta (II-vaihe). Kunta päättää asemakaavan laajentamisesta myöhemmin (III-vaihe).

9.11.2017

Materiaali- ja väriohjeet osa-alueittain

Osa-alue	korttelit	Talotyyppi, kerrosluku	Julkisivumateriaali ja väri	Katemateriaali*
A	1010-1011, 1021-1022, 1029-1030, 1026	AO I-II AKR II	puuverhous sininen	huopakate tai tiilikate
B	1014, 1017-1018, 1031 1033-1035 1068, 1042/1	AO I-II YL I (päiväkoti) KL (liikerakennus)	puuverhous punainen	huopakate tai tiilikate
C	1045	AKHR II (yhteiskäyt.)	puuverhous ruskea	huopakate
D	1015-1016, 1027,	AO I-II	puuverhous vihreä	huopakate tai tiilikate
E	1003-1006, 1012-1013, 1019-1020, 1032, 1028,	AO I-II	puuverhous keltainen	huopakate tai tiilikate
F	1009, 1023- 1025, 1041- 1044, 1046	AKR II	puuverhous harmaa	huopakate tai tiilikate
H	1001-1002	AO I	puuverhous lämmiharmaa	huopakate tai tiilikate

* Kortteleissa 1009-1035 on sallittu käyttää myös tumma mattapintaista peltikatetta.

Kortteli 1000 puuttuu taulukosta, koska korttelin ainoa tontti on rakennettu ja lisäksi sijaitsee erillään muista tonteista alueella.

Tehostevärit

Tehostevärinä saa olla enintään kaksi väriä; valkoinen ja muu yhteensopiva sävy. (vuorilaudat, ovi- ja ikkunankarmit ja –puitteet, ikkunaristikot, aluslaudoitukset jne.)

9.11.2017

Julkisivun värisävyt

Sallitut värisävyt Tikkurilan Puutalo-värikartan 2011 mukaan (tai vastaavat):

Sininen:	605x – 608x (murrettu sininen)
Punainen:	524x – 527x, 532x – 534x (punamullan sävyt)
Keltainen:	501x – 504x, 509x – 511x
Vihreä:	589x – 592x (murrettu vihreä)
Ruskea:	540x – 541x (tumman ruskea)
Harmaa:	614x – 616x
Lämminharmaa:	555x, 567x – 569x

Katemateriaalin värit

Bitumihuovan sallitut värit: grafiitinmusta, luonnonruskea, punainen

Tiilikatteen sallitut värit: musta, tummanharmaa

Mattapintaisen peltikatteen sallitut värit: musta, tummanharmaa

LIITE 2



KITTILÄN KUNTA

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus, korttelit Korttelit 1000-1038, 1041-1046 ja 1068

Valmisteluvaiheen vastineet

Kittilän kunta**Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus (osa 2)****Kaavoittajan vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin**

Lausuntopyyntö 24.7.2013.

Asemakaavaluonnos on pidetty julkisesti nähtävillä 29.7 – 12.8.2013 Kittilän kunnan teknisellä osastolla ja kunnan kotisivuilla.

Sisällys

1. Lausunto: Lapin pelastuslaitos 30.7.2013	2
2. Lausunto: Rovakaira Oy, 6.8.2013	2
3. Lausunto: Lapin ELY-keskus, Hannu Raasakka 26.8.2013	2
4. Lausunto: Levin vesihuolto, Pentti Kangas toimitusjohtaja 28.8.2013	4
5. Lausunto: Lapin maakuntamuseo, Hannu Kotivuori 28.8.2013	4
6. Lausunto: Lapin liitto, Mika Riipi, Riitta Lönnström 29.8.2013	5
7. Lausunto: Rakennus- ja ympäristölautakunta, RakYmplk 19.9.2013 § 109	6
8. Mielipide: Matti Oikari (kiinteistö 6:57) 6.8.2013	7
9. Mielipide: Kimmo Savolainen (kiinteistöt 6:59 ja 6:60) 9.8.2013	8
10. Mielipide: Juolukkatien asukkaat, Keijo Rauhala 26.8.2013	9
11. Mielipide: Esko ja Pilvi Rauhala 14.8.2013	11

1. Lausunto: Lapin pelastuslaitos 30.7.2013

Lapin Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien Levin Akanrovan asemakaavan muutos- ja laajennusluonnokasen osaa 2 ja siihen liittyvää rakennustapaohjetta.

Vastine: Lausunto ei edellytä toimenpiteitä.

2. Lausunto: Rovakaira Oy, 6.8.2013

Rovakaira Oy varaa olemassa oleville johdoille paikat nykyisiin liitekartan (Liite 1) mukaisiin paikkoihin.

Rovakaira Oy tekee aluevaraukset johtoreiteille (0,4 ja 20 kV:n maakaapelit), puistomuuntamoille (5 kpl) ja kaapelijakokaapeille (33 kpl) oheisen karttaliitteiden Liitteet 2 ja 3) mukaisesti.

Mahdolliset verkostoon tehtävät muutostyöt maksaa töiden tilaaja.

Rovakaira Oy:llä ei ole muuta huomauttamista ko. muutosehdotuksesta.

Vastine: Otetaan huomioon kaavassa.

3. Lausunto: Lapin ELY-keskus, Hannu Raasakka 26.8.2013

Lausunnon pääkohdat:

Maakuntakaavan ja yleiskaavan ohjausvaikutus

Asemakaavan muutosalueelle on osoitettu kaavaluonnoksessa pysyvää asutusta (AKR ja AO) ja laajennusalueelle niin pysyvää (AO, AKR) kuin loma-asutustakin (RA), joka on osin jo toteutunutkin. ELY-keskus katsoo, että kaavamuuosluonnoksessa sekä maakuntakaava että yleiskaava on otettu huomioon riittävällä tavalla.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

valuonnoksen suhde em. VAT-päakohtiin. Kaavaslostuksessa tulisi kuitenkin tarkemmin tunnistaa nimenomaan kyseistä suunnittelualuetta koskevat alueidenkäyttötavoitteet, esittää ne suunnittelun lähtökohtana ja edelleen vaikutusten arvioinnissa selvittää, miten kaavaratkaisu edistää niiden toteutumista.

Luonto

kaavaslostuksen kuvaus alueen luontotyypeistä ja kasvillisuudesta jää turhan yleispiirteiseksi ottaen huomioon erillisen luontoselvityksen puuttumisen. ELY-keskus kuitenkin katsoo, että kaava-alue sijoittuu alueelle tavanomaisen kasvillisuuden ja suoluontotyyppien piiriin ja näin ollen tehtyä luontoselvitystä voidaan pitää riittävänä.

Korttelin 1009 (AKR) pohjoispuolella sijaitsevan ohjeellisen leikki- ja oleskelualueeksi varatun alueen kaakkoisosaan sijoittuu silmälläpidettävän ketonoidanlukon esiintymä. Esiintymä tulisi osoittaa luo-merkinnällä ja huomioida alueen suunnittelussa.

ELY-keskus huomauttaa, että ulkoilureitti puristuu varsin ahtaaksi kortteleiden 1058 ja 1059 väliin, sekä kortteleiden 1036 ja 1030 eteläpuolelle, joka tosin rajoittuu metsäiseen vyöhykkeeseen.

Kaavaratkaisut

Suunnittelualueen pohjoisosa on varsin jyrkkäpiirteistä maastoa, joten vaikutukset maisemaan on arvioitava huolella ja havainnollistettava kaavaselostuksessa.

ELY-keskus pitää hyvänä ja toisaalta myös välttämättömänä, että kaavan tueksi on laadittu rakentamistapaohjeet.

Kevyen liikenteen yhteydet on järjestetty kaava-alueen sisään ja liittymät on osoitettu asianmukaisesti. Liikenteellisiin seikkoihin ELY-keskuksella ei ole huomauttamista.

ELY-keskus esittää, että kaavaluonnosta täydennetään edellä kuvatulla tavalla. Muutoin kaavaluonnos tarjoaa hyvän pohjan kaavaehdotukselle.

Asemakaavamuutoksesta ja laajennuksesta on tarkoitus pitää kunnan pyynnöstä kaavaneuvottelu 5.9.2013 Lapin ELY-keskuksessa.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet Jari Korvuo ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä Ulla Alapeteri liikenne- ja infra -vastuualueelta.

Vastine:

- Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin tarkennetaan kaavaselostuksessa.
- Leikki- ja oleskelualueen rajausta muokataan ja luontokohde merkitään luo- merkinnällä korttelin 1009 pohjoispuolelle.
- Maisemavaikutuksen arviointi tarkennetaan selostuksessa.
- Luonnoksen korttelit 1036-1040 muokataan uudestaan (ehdotuksessa kortteleiksi 1036-1038), jolloin ulkoilureitille jää enemmän tilaa. Asemakaavassa merkityn ulkoilureitin sijainti on ohjeellinen. Ulkoilureitin tarkka sijainti tarkistetaan toteuttamissuunnittelun yhteydessä.

4. Lausunto: Levin vesihuolto, Pentti Kangas toimitusjohtaja 28.8.2013

Esitän, että valmisteilla olevalle kaavaosalle laaditaan vesihuoltotarkastelu jo tässä kaavoitusvaiheessa. Nyt valmiina olevasta Akanrovan alueesta oppineena kaikki tai mahdollisimman suuri osa alueelle rakennettavista vesihuoltolinjoista tulee rakentaa varsinkin katualueilla niin, että ne sijaitsevat varsinaisen katupinnan ulkopuolella; mieluummin jopa sivuajan vastaluisassa. Katualueiden tulee olla siis riittävän leveät, jotta putkilinjat tosiaankin mahtuvat katu- ulkopuolelle. Asiasta voisi jopa mainita alueen kunnallistekniikan rakentamistapaohjeissa.

Muilta osin kaavan laajentumiseen on valmistauduttu jo I-vaiheessa rakentamalla vesihuoltolinjat niin, että laajennusosa liittyy vaivattomasti mukaan.

Vastine:

- Vesihuollon toteuttamismahdollisuudet on tarkistettu kaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä. Vesi- ja viemäri- linjat voidaan sijoittaa pääasiassa katualueisiin ja liittää olemassa olevaan verkostoon. Katualuevaraus on 12 metriä leveä.

5. Lausunto: Lapin maakuntamuseo, Hannu Kotivuori 28.8.2013

Asiakohdassa mainitulta alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/63) perusteella suojeltavia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai irtainten muinaisesineiden löytöpaikkoja.

Vastine: Lausunto ei edellytä toimenpiteitä.

6. Lausunto: Lapin liitto, Mika Riipi, Riitta Lönnström 29.8.2013

Lausunto Levin Akanrovan asemakaavan, osa 2 muutos- ja laajennusluonnoksesta

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on päivittää voimassa oleva asemakaava, siihen liittyvät kaavamääräykset ja kaavaan sidotut rakennustapaohjeet. Tavoitteena on lisäksi mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen vastaamaan kasvavaan tonttikysyntään pienkerrosta-
lojen, omakotitalojen ja loma-asuntojen tarpeisiin.

16.5.2012 lainvoiman saaneessa Tunturi-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee Levin matkailukeskuksen alueella (RM 1407), jolla kehittämisperiaatteena on säilyttää ja kehittää kes-
kuksen tiivistä rakennetta, varautuen myös laajenemisalueisiin ja huolehtia riittävästä aluevarauk-
sista henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen. Lisäksi alue sijaitsee matkailun veto-
voima-alueella, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealueella (mv 8411, Levi – Ylläs – Olos
– Pallas – Hetta), jota kaavamääräyksen mukaan tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumat-
kailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten
kanssa yhteen sopivalla tavalla. Alue kuuluu myös maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk
8010, Sirkka – Köngäs – Rautuskylä – Hanhima), jonka kaavamääräyksen mukaan alueella tulee
säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäris-
töä. Maakuntakaavassa Sirkka on merkitty keskuskyläksi (at 232) ja Ounasjoentie (maantie 956)
on osoitettu merkinnällä tieluokan muutos seututiestä kantatieksi (st->kt). Suunnittelualue sijaitsee
lisäksi erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella, jonka kaavamääräyksen mukaan alueella
olevaa valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoi-
dolle.

Asemakaavamuutos ja -laajennusalue sijaitsee Levin ympäristön osayleiskaava-alueella 2, joka on
saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.10.2011. Maakuntakaava ei ole
voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

Koska alue sijaitsee erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella, tulisi kaavaselostuksessa
arvioida kaavan vaikutuksia myös poronhoitoon.

Lapin liiton virasto toteaa asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen sekä siihen liittyvien kaavamää-
räysten ja rakennustapaohjeiden muutoin toteuttavan maakunnan suunnittelun sekä Tunturi-Lapin
maakuntakaavan tavoitteita.

LAPIN LIITTO



Mika Riipi
maakuntajohtaja



Riitta Lönnström
suunnittelujohtaja

Vastine:

- Suunnittelualue ei ole valtion maata.
- Arvio asemakaavan toteuttamisen vaikutuksista poronhoitoon lisätään kaavaselostukseen.

7. Lausunto: Rakennus- ja ympäristölautakunta, RakYmplk 19.9.2013 § 109

Kittilän kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin Akanrovan asemakaavan muutos - ja laajennusluonnoksesta , osa 2 ja siihen liittyvästä rakennustapaohjeesta. Lausuntopyyntö on jätetty 24.7.2013. Lausunnot pyydetään jättämään 27.8.2013 mennessä.

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 29.7-12.8.2013 sekä Kittilän kunnan kotisivuilla www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta lausuu seuraavaa:

Muutoksia esitetään yleisien määräysten kolmeen kohtaan ja rakentamisen määrään RA - alueilla.

AO - alueen talousrakennuksen tulee olla yksikerroksinen ja pohjanalaltaan enintään 100 m²:n suuruinen.

RA - alueen talousrakennuksen tulee olla yksikerroksinen ja pohjanalaltaan enintään 30 m²:n suuruinen.

Rakennuksen katemateriaaleihin lisätään mattapintainen peltikate.

RA - alueille sallittaisiin yksi lomarakennus, jossa saisi olla enintään 2 huoneistoa. Poikkeuksena olisi kortteli 1051 ja korttelin 1059 tontti 1 joihin sallittaisiin 2 lomarakennusta ja niihin enintään kaksi huoneistoa. Perusteena kahdelle lomarakennukselle on jo olemassa oleva rakentaminen, isompi rakennusoikeus ja tonttien koko.

Vastine:

- Asemakaavan yleiset määräykset muokataan.
- Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m² suuruisia AO-alueilla ja enintään 30 k-m² RA-alueilla.
- Kunnanhallitus päätti 27.10.2016 § 271 kaava-alueen pienentämisestä koskemaan ehdotuksen kortteleita 1036-1038, 1041-1046 ja 1068. RA -alueet jäivät pienennetyn kaava-alueen ulkopuolelle.
- AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen yleisen kaavamääräyksen mukaan. AO-merkinnän mukaisesti voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo.

8. Mielipide: Matti Oikari (kiinteistö 6:57) 6.8.2013

Onko mahdollista muuttaa kaavaan ne meidän tontit RA eli lomakäyttöön tarkoitetuksi tonteiksi?

Nehän ovat nyt kaavan valmisteluvaiheessa, johon vielä voinee tehdä muutoksia

Palautemenettely on käynnissä kaavasta

Vastine:

- Maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kaavaehdotus esitettiin jaettavaksi II- ja III - vaiheisiin. Alkuperäisen suunnitelman mukainen laajennusalue ei ole tällä hetkellä kaavataloudellisesti toteuttamiskelpoinen.

Akanrovan asemakaavan muutos ja - laajennus II-vaihe käsittää voimassa olevan Akanrovan asemakaava-alueen (korttelit 1000-1035) sekä Kittilän kunnan omistamia alueita (korttelit 1036-1038, 1041-1046 sekä 1068).

Mahdollinen tuleva III-vaihe käsittäisi Kittilän kunnan omistuksessa olevia alueita (korttelit 1047-1050 ja 1052-1054) sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa olevat alueet. III-vaiheen suhteen edetään erillisen aikataulun mukaan.

Tila 6:57 jää III-vaiheen alueelle, joten mielipide ei kohdistu kaavaehdotuksessa esitettävään alueeseen.

9. Mielipide: Kimmo Savolainen (kiinteistöt 6:59 ja 6:60) 9.8.2013

Asiamme koskee tontteja 6:59 ja 6:60 uuden kaavoituksen kortteleita 1061 ja 1062. Uudessa kaavassa on myös meille tuntemattoman omistajan maita yhdistetty maihimme, tontti 6:57 uudessa korttelissa 1061. Haluaisimme, että näin ei tarvitsisi tehdä ja saisimme pitää alueet erillään.

Huomautamme vireillä olevasta kaavasta seuraavasti :

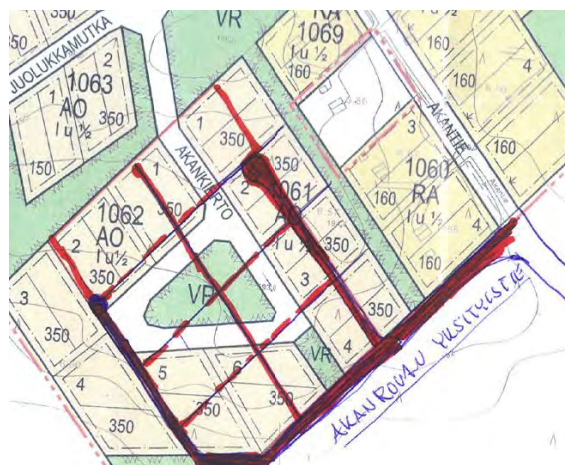
1. Huomautamme ,että olemme kokoajan olettaneet , että kyseiset alueet (6:59 ja 6:60) olisivat RA alueita eli lomarakentamiseen soveltuvia. Tällä hetkellä ne on AO. Pyydämme muuttamaan asian jos mahdollista. Mielestämme RA alucina ne soveltuisivat hyvin jo alueella oleviin loma-asutuksiin.
2. Em. asiasta johtuen pyydämme tarkistamaan rakennusneliöiden määrän alaspäin. Nykyisessä 350 m² , joka on mielestämme liikaa . 200 m² olisi mielestämme sopiva.
3. Tiestön (Akankierto) linjaus on tontin 6:59 kannalta huono, koska suhteettoman paljon alueesta pelkästään tällä kiinteistöllä jää turhan viheralueen alle, koska jos ko. alueet kaavoitetaan RA alueiksi tulee koko alue olemaan melkein pelkkää viheraluetta, eikä semmoista tarvita ja saisimme enemmän (8) tontteja alueelle. ~~6:59~~ 6:59
4. Liitän tähän huomautukseen mukaan kaksi karttaa alueesta , joihin piirrän molempiin oman ehdotuksemme. Lisäksi laitan mukaan vanhan hakemuskuvan , jolla olemme vuonna 2001 hakeneet poikkeuslupaa, sitä kuitenkin saamatta.

Tätä asiaa hoitaa kaikkien omistajien puolesta allekirjoittanut Ystävällisesti pyydämme, että huomioisitte asiamme.

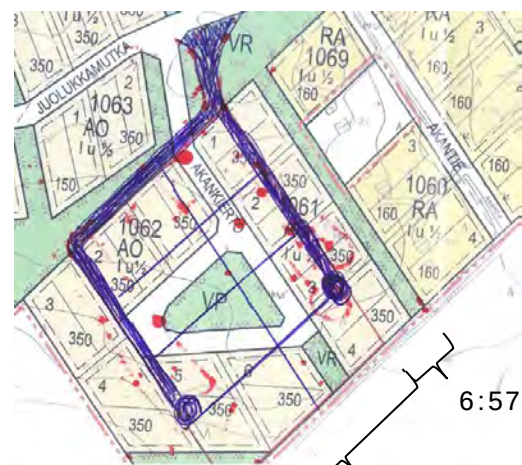
Terveisin :



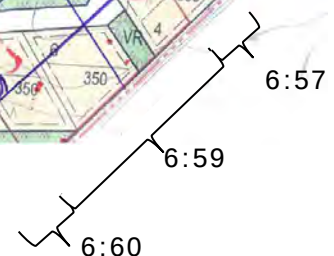
Kimmo Savolainen



VE 1



VE 2



Vastine:

- Maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kaavaehdotus esitettiin jaettavaksi II- ja III - vaiheisiin. Alkuperäisen suunnitelman mukainen laajennusalue ei ole tällä hetkellä kaavataloudellisesti toteuttamiskelpoinen.

Akanrovan asemakaavan muutos ja - laajennus II-vaihe käsittää voimassa olevan Akanrovan asemakaava-alueen (korttelit 1000-1035) sekä Kittilän kunnan omistamia alueita (korttelit 1036-1038, 1041-1046 sekä 1068).

Mahdollinen tuleva III-vaihe käsittäisi Kittilän kunnan omistuksessa olevia alueita (korttelit 1047-1050 ja 1052-1054) sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa olevat alueet. III-vaiheen suhteen edetään erillisen aikataulun mukaan.

Tilat 6:59 ja 6:60 jäävät III-vaiheen alueelle, joten mielipide ei kohdistu kaavaehdotuksessa esitettävään alueeseen.

10. Mielipide: Juolukkatien asukkaat, Keijo Rauhala 26.8.2013

Me allekirjoittaneet Juolukkatien asukkaat haemme muutosta uudessa Akanrovan asemakaava luonnoksessa esitettyyn tiejärjestelyyn, koskien Juolukkatien jatkamista uusille kortteleille 1036-1040

Muistutuksen allekirjoittaneet perheet ovat sijoittuneet alueelle, sen rauhallisuuden ja ns. erillisyyden takia (katu päättyy) ja Kiinteistön ostotilanteen aikana on meille tullut sellainen käsitys, että olemassa olevat kaava-alueet eivät enää muutu. Perheillä onkin suurimpana ostoaikaisena näkemyksenä ollut, sen hetkinen tämän alueen asemakaava kartta (asemakaavan selostus kohta 3.2.1.3), joka aikaisemmin esitetyllä tavalla olisi mahdollistanut rauhallisen ja viihtyisän omakotialueen. Ostohetkellä olemme toimineet sen tiedon ja näkemyksen varassa, mitä meille on kerrottu.

Suurin kysymys kuuluukin, Arvostetaanko asukkaiden mielipidettä tässä asiassa vai ei?

Tämä kaavamuutos ei myöskään mielestämme toteuta kaavoituksen muita yleistavoitteita Juolukkatien kiinteistöille, (kaavaselostus kohta 4.3)

EHDOTELMAT

1. Tässä kortteleille 1036-1040 rakennetaan, tietyhteys uuden Juolukkamutka tien kautta, tällöin jo olemassa olevat asemakaava alueet saisivat kehittyä ja rakentua rauhassa sellaisina alueina, kuin alkuperäisen asemakaavan tarkoituskin oli. (liite 1)
2. Uusille kortteleille 1036-1040, järjestetään liikennöinti Hillatien kautta, tämä on myöskin kaavaluonnostelijan vaihtoehtoinen tapa (kaava selostus kohta 4.4) (Liite 2)
3. Kortteleille 1038-1039, järjestetään liikennöinti Hillatien kautta ja kortteleille 1036, 1037 ja 1040 Juolukkatien kautta, tällöin uusien kaavakiinteistöjen määrä olisi molemmille olemassa oleville asemakaava alueille rasisiteellisesti yhtä suuri (Liite 3)

**Vastine:**

- Uudet korttelit on liitettävä katuverkostoon Juolukkatien tai Hillakadun kautta. On luontevampi liittää Juolukkatien kautta.
- Mielenpitoita on huomioitu vähentämällä uusien tonttien määrä viidellä. Juolukkatien jatko-osalle tulee 11 uutta tonttia.
- Juolukkatien jatkon ja uusien pientalojen rakentamisaikana raskas liikenne tulee ajoittain häiritsemään Juolukkatien varrella olemassa olevia asukkaita. Vaikutus rajautuu kuitenkin rakennusaikaan ja on ohi menevä.
- Juolukkatien jatko-osalle tulee 11 uutta tonttia. Uusien omakotitalojen aiheuttama liikennemäärä ei ole merkittävä lisäys nykyiselle liikennemäärälle Juolukantiellä.

11. Mielipide: Esko ja Pilvi Rauhala 14.8.2013

Haemme muutosta korttelin nro 1068 (omistamamme tontti) rakennusoikeusneliöiden muuttamiseen 350 neliöstä 300 neliöön.

Lisäksi koskien koko kaava-aluetta, haluamme muistuttaa lasten leikkikentän, sekä palloilu- ja luistelukentän tarpeesta alueelle.

Myös julkisen liikenteen, esim. suksibussin reitti olisi hyvä saada kulkemaan alueelta, jotta lapset pääsevät myös talvella itsenäisesti liikkumaan harrastuksiinsa.

Vastine:

- Maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kaavaehdotus esitettiin jaettavaksi II- ja III - vaiheisiin. Alkuperäisen suunnitelman mukainen laajennusalue ei ole tällä hetkellä kaavataloudellisesti toteuttamiskelpoinen.

Akanrovan asemakaavan muutos ja - laajennus II-vaihe käsittää voimassa olevan Akanrovan asemakaava-alueen (korttelit 1000-1035) sekä Kittilän kunnan omistamia alueita (korttelit 1036-1038, 1041-1046 sekä 1068).

Mahdollinen tuleva III-vaihe käsittäisi Kittilän kunnan omistuksessa olevia alueita (korttelit 1047-1050 ja 1052-1054) sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa olevat alueet. III-vaiheen suhteen edetään erillisen aikataulun mukaan.

Luonnoksessa korttelinumerolla 1068 esitetty kortteli on ehdotuksessa muutettu numerolle 1070 ja se jää III-vaiheen alueelle, joten mielipide ei kohdistu kaavaehdotuksessa esitettävään alueeseen.

LIITE 3



KITTILÄN KUNTA

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus II-vaihe

Ehdotusvaiheen vastineet

Persson Puurula Eva

9.11.2017

Kittilän kunta**Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus (II-vaihe)****Kaavoittajan vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin**

Asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän aineiston nähtävilläpidosta on kuulutettu Kittilälehdessä 29.3.2017.

Asemakaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 29.3. – 28.4.2017 Kittilän kunnan teknisellä osastolla ja kunnan kotisivuilla.

Lausuntopyyntö 21.3.2017.

Sisällysluettelo

1	Lausunnot	1
1.1	Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	1
1.1.1	Lisäys ELY-keskuksen lausuntoon, L-Vastuualue	2
1.2	Lapin maakuntamuseo	3
1.3	Lapin liitto	3
1.4	Levin Vesihuolto Oy	3
1.5	Rovakaira Oy	6
2	Muistutukset	7
2.1	Antti Lohiniva Juolukkatien asukkaiden puolesta, 21 allekirjoittanutta	7

9.11.2017

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus II-vaihe

1 Lausunnot

1.1 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunnon pääkohdat:

1. ELY-keskus katsoo, että sen luonnosvaiheen lausunto on otettu muutoin hyvin huomioon, mutta maisemavaikutukset on arvioitu edelleen hyvin pinta-puolisesti, eikä kaavaehdotuksen mahdollistamaa rakentamista ole havainnollistettu, kuten ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt. Näin ollen kaava-asiakirjoihin sisältyvän selvityksen perusteella ei ole mahdollista arvioida rakentamisen maisemallisia vaikutuksia paikoin varsin jyrkkäpiirteiselläkin kaava-alueella.
2. AH-merkintää ei ole kaavaehdotuskartalla, joten seliteosassa määräyskin on turha. Sama koskee ilmeisesti myös kaavamääräystä "Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni". Edelleen yleisissä määräyksissä viitataan RA-alueisiin, joita ei myöskään ole kaavakartalla. AKHR-merkintää koskevaa kaavamääräystä on syytä vielä hioa.
3. Kaavaselostuksen sivulla 2 olevassa kuvassa 1 on kaava-alueen sijaintia kuvaava ympyrä osoitettu hieman väärään paikkaan.

Vastine:

1. Maisemavaikutusten arvioinnin pohjaksi on käytössä myös kaavaselostuksen liitteenä olevat sitovat rakentamistapaohjeet, jotka sisältää havainnekuvia mm. kaavan mahdollistamasta rinnerakentamisesta.
2. Merkinnot tarkistetaan ja korjataan virheelliset merkinnot.
3. Kuvan 1 kaava-alueen sijaintia osoittavan ympyrän sijainti korjataan.

Vaikutus kaavakarttaan:

Korjataan virheelliset merkinnot.

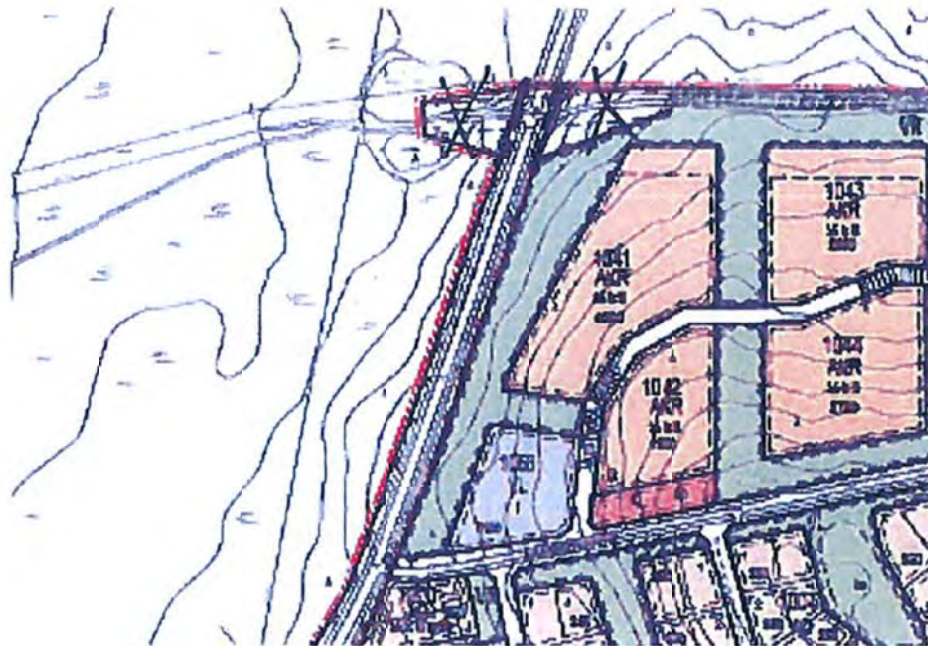
9.11.2017

1.1.1 Lisäys ELY-keskuksen lausuntoon, L-Vastuualue

Lausunnon pääkohta:

AKANROVAN AK-ALUE (OSA 2.)

EI LT-ALUETTA

**Vastine:**

LT-alue poistetaan liitekarttaan merkityiltä paikoilta.

Vaikutus kaavakarttaan:

LT-alue muuttuu VR-alueeksi.

9.11.2017

1.2 Lapin maakuntamuseo

Lausunnon pääkohta:

1. Lapin maakuntamuseolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Vastine:

1. Tiedoksi.

Vaikutus kaavakarttaan:

Ei muutosta.

1.3 Lapin liitto

Lausunnon pääkohta:

1. Lapin liiton virasto toteaa asemakaavamuutoksen ja –laajennuksen toteuttavan maakunnan suunnittelun sekä Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Vastine:

1. Tiedoksi.

Vaikutus kaavakarttaan:

Ei muutosta.

1.4 Levin Vesihuolto Oy

Lausunnon pääkohta:

1. Pohjois-Suomen Suunnittelupalvelu Oy on laatinut yleissuunnitelman alueen vesihuollon rakentamisesta vuonna 2015. Laadittu vesihuollon yleissuunnitelma joudutaan suunnittelemaan paineviemäroinnin osalta uudestaan, koska vuonna 2016 suunniteltu alueen itäosa ei toteudu tässä vaiheessa. Vesihuollon rakentaminen kustannuksia ajatellen kaavat tulisi suunnitella siten, että vesihuoltoverkoston rakennettaisiin mahdollisimman vähän puistoalueille. Jätevesiviemärin padotuskorkeuden alapuolista rakentamista tulisi erityisesti välttää.
2. Alue tullaan liittämään aikaisemmin rakennettuun Akanrovan alueen vesihuoltoverkoston.
3. Alueen vesihuoltoverkoston toteuttaminen vaatii rakennettavaksi yhden jätevesipumppaamon. Pumppaamoja varten tulisi varata korttelin 1045

9.11.2017

koillispuolelta sijoituspaikka korkeuskäyrälle n.+196,5 moottorikelkkareitin ja sähkölinjan vierialueelle niiden eteläpuolelle. Pumppaamon sijainnin määrittelyssä, sekä mitoituksessa on huomioitu Akanrovan asemakaava-alueen laajennuksen lisäksi myös Akanvuoma/Taivaanvalkeat ranta-asemakaavan alueelta syntyvät jätevedet ja niiden johtaminen. Jätevesipumppaamo toteutetaan maanpäällisellä huoltorakennuksella varustettuna. Jätevesipumppaamo varustetaan hajunpoistolaitteistolla, sekä mahdollisella 10 m³ maan alle sijoitettavalla hapetuskemikaalisäiliöllä. Jätevesipumppaamon huoltorakennuksen koko on noin 3,2 x 3,2 m.

4. Kaavassa on huomioitava ohjeellinen varausalue vesihuollon linjaosuuksille, asemille ja niiden pihoidille, sekä pihaliittymille. Linjaosuuksille on voitava sijoittaa vesihuoltoverkoston laitteita, kuten esim. kaivoja ja vesijohtoventtiileitä. Katualueille rakennettavat vesihuoltolinjat rakennetaan siten, että ne sijaitsevat varsinaisen katupinnan ulkopuolella sivuojan takaluiskan päällä. Katualueet on oltava riittävän leveät.

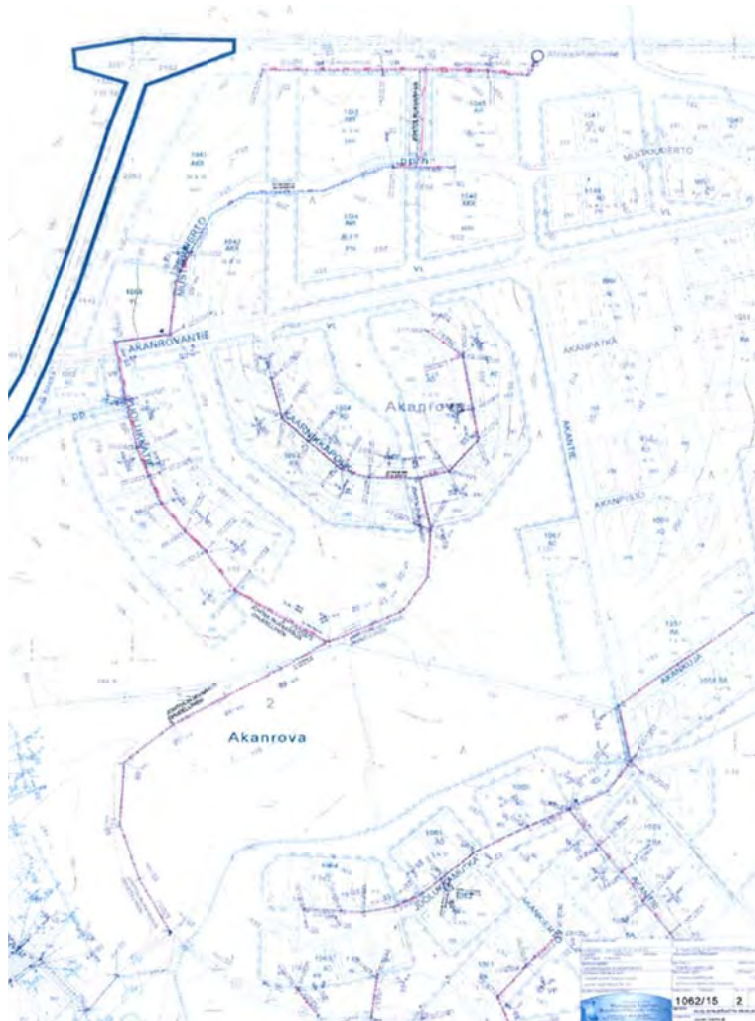
Kortteleiden 1043-1045 väliin tulee sijoittaa johtolinjavaraus, leveys 15m. Kortteleiden 1041, 1043 ja 1045 pohjoispuolen puistoalueelle moottorikelkkareitin eteläpuolelle tulee varata leveydeltään 15m johtolinjavaraus em. kortteleiden viemärintiä, sekä Akanvuoma/Taivaanvalkeat ranta-asemakaavan suunnalta tulevaa paineviemäriä varten.

Puolukkatien päästä, sekä Kaarnikkapolun korttelin 1003 tontin 7 ja korttelin 1006 tontin 7 välistä johtolinjavaraukset 15m leveydellä johdettuna puistoaluetta pitkin yleissuunnitelman mukaisesti nykyiseen verkostoon.

Kaarnikkapolun kortteleiden 1003 ja 1006 tonteille kiinteistökohtaiset pumppaamot, mikäli rakennetaan padotuskorkeuden alapuolelle. Tonttikohtainen korkeusero noin 4-5 metriä. Vaihtoehtoisesti määrätään rakennuslupa, sekä ohjausnuolella tontin etureunaan.

5. Vesihuoltoverkoston mitoittaminen yhtenä tekijänä on alueen rakennusoikeus ja sen perusteella laskennallisesti oletetut maksimivirtaamat ja kapasiteettivaatimukset. Akanrovan ensimmäisen vaiheen tarkastelun perusteella rakennettujen tonttien hyödynnetty rakennusoikeus on noin 50%. Tämän kaltaisessa tilanteessa alueelta saatavat liittymismaksut eivät kata alueen rakentamiskustannuksia.
6. Sammutusveden osalta laitos ei takaa automaattisen sammutuslaitteiston riittävää vedensaintia eikä alueen palopostien jatkuvaa ja riittävää vedensaintia. Suunnittelussa on huomioitava vedenjakelun täydellinen loppuminen alueelle esimerkiksi sähkönjakelun häiriöiden vuoksi. Suunnittelussa on huomioitava mahdolliset poikkeustilanteet.
7. Alueen maanomistajien kanssa tullaan laatimaan kirjalliset sopimukset vesihuollon rakentamisesta alueelle. Sopimuksessa sovitaan maanomistajakohtaisesti taloudelliset ja tekniset edellytykset, jotka alueen vesihuollon rakentaminen edellyttää. Laitos perii maanomistajilta liittymismaksuennakkoina 50% alueelta toteutuvista liittymismaksuista. Ennakkoon perittyjen liittymismaksujen lisäksi laitos perii muut taksan mukaiset liittymisprosessiin kuuluvat maksut liittymisen yhteydessä.

9.11.2017

**Vastine:**

1. Tiedoksi.
2. Tiedoksi.
3. Jätevesipumppaamolle tarkoitettu alue korttelin 1045 koillispuolella sijaitse kaava-alueen ulkopuolella ja näin ollen, ei merkitä aluevarauksena kaavaan.
4. Johtolinjavaraukset lisätään kaavakartalle.
5. Tiedoksi.
6. Tiedoksi
7. Tiedoksi.

Vaikutus kaavakarttaan:

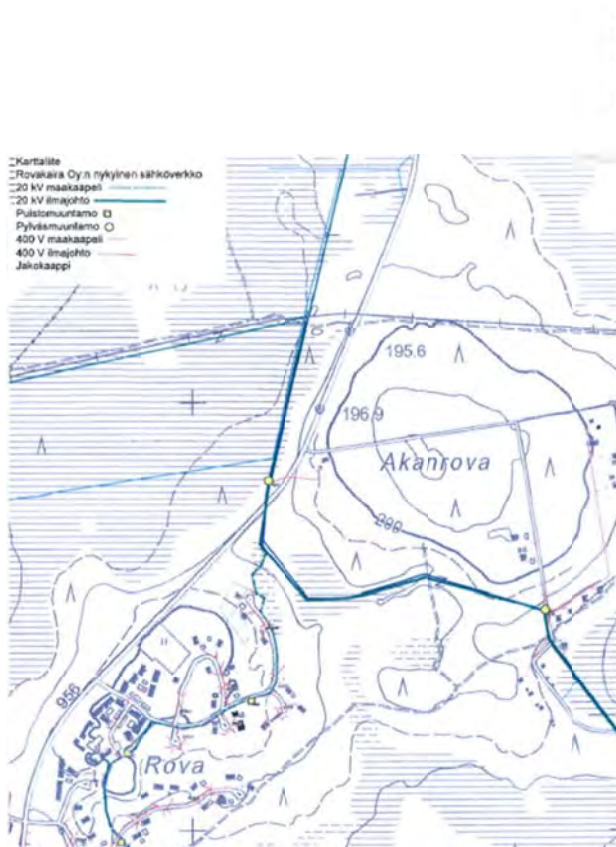
Johtolinjavaraukset lisätään kaavakartalle –(j)–.

9.11.2017

1.5 Rovakaira Oy

Lausunnon pääkohta:

1. Rovakaira Oy varaa nykyisen sähköverkon johdoille paikat liitekartan mukaisiin paikkoihin.
2. Rovakaira Oy tekee aluevaraukset uusille johtoreiteille (0,4 ja 20 kV:n maakaapelit), puistomuuntamoille (2 kpl) ja kaapelijakokaapeille (11 kpl) oheisen liitekartan mukaisesti.
3. Mahdolliset olemassa olevaan verkostoon tehtävät muutostyöt maksaa töiden tilaaja.
4. Rovakaira Oy:llä ei ole muuta huomauttamista ko. muutos- ja laajennusehdotuksesta.



Vastine:

1. Kaavakartassa on jo 20 kV johtoa varten varattu alueen osa –(z)- nykyistä sähköverkon johtoa varten.
2. Uudet maanalaiset johtoreitit ja jakokaapit sijoittuvat pääosin kaavan katualueelle lukuun ottamatta yksi osa korttelin 1017 viereen. Tämä osa lisätään kaavakarttaan toimitetun liitekartan mukaisesti. Kaavakarttaan lisätään kaksi puistomuuntamoa varten varattua alueen osaa.

9.11.2017

3. Tiedoksi.

4. Tiedoksi.

Vaikutus kaavakarttaan:

Uusi johtolinjavaus lisätään kaavakarttaan korttelin 1017 viereen –(z)-.

Kaavakarttaan lisätään kaksi puistomuuntamoaa varten varattua alueen osaa (zm).

2 Muistutukset**2.1 Antti Lohiniva Juolukkatien asukkaiden puolesta, 21 allekirjoittanutta****Muistutuksen pääkohta:**

1. Esittää kortteleille 1036-1040 tehtävän tien uuden kaava-alueen kautta. Tie olisi parempi tehdä Hillakadun kautta jatkamalla Hillakatu. Hillakadun päästä Juolukkatiele tulisi vain pyörätie.
2. Kaikilla Juolukkatien asukkailla on ollut tonttia ostaessa tärkeänä kriteerinä se että tie on päättävä katu ja tontteja kohtuullinen määrä, jolloin kadun liikennemäärät pysyvät kurissa eikä tule kovin suuria turvallisuushkua lapsille ja eläimille.
3. Vaatii saada kirjallisen vastineen. Vaatii saada perustelut vastineeseen mikäli ehdotus ei aiheuta toivottuja toimenpiteitä kaavamuutoksen suhteen.



9.11.2017

Vastine:

Korttelit 1036-1038 (valmisteluvaiheessa 1036-1040) poistuvat kaavasta.

Kortteleiden 1036-1038 asemakaavoitus siirtyy vaiheeseen III.

Liittymisasiat tarkistetaan tarkemmin ja ratkaistaan asemakaavan vaihe-III laatimisen yhteydessä.

Vaikutus kaavakarttaan:

Korttelit 1036-1038 ja niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet poistuvat kaava-alueelta.

LIITE 4



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	261 Kittilä	Täyttämispvm	21.11.2017
Kaavan nimi	Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus korttelit: 1000-1006,1009-1035, 1041-1046 ja 1068		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	28.04.2017
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.10.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	76,3369	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	18,9344
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	57,4025

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	76,3369	100,0	59610	0,08	18,9344	19610
A yhteensä	28,2617	37,0	58450	0,21	8,4956	18450
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5295	0,7	1100	0,21	0,5295	1100
C yhteensä						
K yhteensä	0,1758	0,2	60	0,03	0,1758	60
T yhteensä						
V yhteensä	37,1906	48,7			8,2692	
R yhteensä						
L yhteensä	10,1793	13,3			1,4643	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	76,3369	100,0	59610	0,08	18,9344	19610
A yhteensä	28,2617	37,0	58450	0,21	8,4956	18450
AR					-2,6630	-10000
AO	20,0153	70,8	33250	0,17	2,9122	3250
AKHR	0,6887	2,4	1800	0,26	0,6887	1800
AKR	7,5577	26,7	23400	0,31	7,5577	23400
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5295	0,7	1100	0,21	0,5295	1100
YL	0,5295	100,0	1100	0,21	0,5295	1100
C yhteensä						
K yhteensä	0,1758	0,2	60	0,03	0,1758	60
KL	0,1758	100,0	60	0,03	0,1758	60
T yhteensä						
V yhteensä	37,1906	48,7			8,2692	
VR	37,1906	100,0			8,2692	
R yhteensä						
L yhteensä	10,1793	13,3			1,4643	
Kadut	4,4683	43,9			1,5162	
Pihakadut	0,9686	9,5			-0,3294	
Kev.liik.kadut	1,2116	11,9			0,5553	
LT	3,3389	32,8			-0,4697	
LPA	0,1919	1,9			0,1919	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						