



Asemakaavan muutos koskee kortteliteita 76 ja 77 ja niihin liittyviä katu-, erityisalueita ja maa- ja metsätalouksia. Asemakaavan laajennus koskee tiloja 33:13, 3:44, 33:136, 33:137, 33:138, 33:148, 3:43 ja 33:116, osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja Sirkkan kylässä, Kittilän kunnassa. Asemakaavalla muodostuvat kortteit 900-915 ja niihin liittyvät lähivirkistys-, katu- ja erityisalueet.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT**

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen.
- RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi erillistä loma-asunto- ja talousrakennusta.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue. Jätevesipumppaamo.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 900** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- 4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 250+T30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asunnon rakennusoikeuden asunonlelle kerrosalaneliömetreinä. Toinen luku T-alueelle toteutettavan yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen kerrosalaneliömetrinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II u1/3** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- II (1/2)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- II (1/2)** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Pihakatu.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- ajo Ajoyhteys.
- s-1a Suojeltava alueen osa. Alueella olevien Alvar Aallon suunnitteleiden rakennusten ja pihajärjestelmien kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet ja ehjä pihapiiri tulee säilyttää. Pihajärjestelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuva.
- sr Suojeltava rakennus. Alvar Aallon suunnittelema kohde. Rakennusta ei saa purkaa tai ulkonäköä muuttaa ilman pakottavaa syytä. Suojelumääräys perustuu MRL 139§:n 1 momenttiin. Kulttuurihistoriallisesti arvokasta suojeltua rakennusta tulee hoitaa ja käyttää siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Rakennuksessa saa tehdä vain sen käytön ja kulttuurihistoriallisen arvon säilymistä kannalta välttämättömiä korjauksia ja muutoksia, jolloin alkuperäiset rakenteet ja rakennusosat on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä. Suojellun rakennuksen ulkoasu ja peruskorjauksen rinnastettavien muutostöiden yhteydessä on museovirastolle ja Alvar Aalto säätiölle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Rakennustapaohjeita tulee noudattaa.
- sr-1 Mijöölle arvokas rakennus. Alvar Aallon suunnittelema kohde. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräys perustuu MRL 139§:n 1 momenttiin. Rakennustapaohjeita tulee noudattaa. Suojellun rakennuksen ulkoasu ja peruskorjauksen rinnastettavat luvanvaraiset muutostyöt päätetään kunnassa. Ei edellytä museoviraston tai Alvar Aalto säätiön lausuntoa toimenpiteissä.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- na Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- ajone Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- max 50dBA Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso saa olla viereisellä korttelialueella enintään 50 dBA.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**
- RAKENTAMISESSA TULEE NOUDATTAA KAAVAAN VARTEN LAADITUA ERILLISIÄ RAKENTAMISTAPA-OHJEITA.
  - RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ TONTILLE LAADITTU PIHASUUNNITELMA.
  - KORTTELIALUEIDEN SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPPELLILLA. AVOMUUNTAJEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
  - TONTEILLA, JOILLA EI OLE U-MERKINTÄÄ, EI SALLITA ULLAKON TAI PARVEN RAKENTAMISTA.
  - ASUINRAKENNUSTEN HARJAKORKEUS MAANTASOSTA MITATEN SAA OLLA ENINTÄÄN 7 METRIÄ RA JA RA-1 -KORTTELIALUEILLA. RM- JA AP-KORTTELIALUEIDEN UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN HARJAKORKEUS TULEE SOVITTA YMPÄRILLÄ OLEVIIN RAKENNUKSIIN SOPIVIKSI.
  - MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN SIOJITETAAN SELLaisia TILOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ ON KIINTEISTÖNOMISTAJAN TAI -HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPAAMISESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.
  - AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RA-TONTILLE VÄHINTÄÄN 1ap/RA-asunto.
  - AP-ALUEELLE SAA RAKENTAA AUTOKATOKSEN MITOITUKSELLA 1katospaikka/asunto.
  - YHDESSÄ LOMA-ASUNTORAKENNUSSESSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. ASUNNOT TULEE YHDISTÄÄ TOISIINSA YHTEISELLÄ VÄLISEINÄLLÄ. ASUNTOJEN TULEE LIMITYÄ TOISIINSA VÄHINTÄÄN 90% SEINÄPITUUDESTA.
  - VARASTORAKENNUSTEN (T-ALUEELLA OLEVAT) HARJANSUUNTA TULEE OLLA JOKO ASUINRAKENNUSSEN HARJANSUUNNAN SUUNTAINEN TAI KOHTISUORAAN.
  - RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2.
  - RAKENNUS ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN TAI TILAN RAJASTA.
  - RA-ALUEILLE SIOJITETTAVAN ASUINRAKENNUSSEN POHJAN ON OLTAVA NELIÖMÄINEN, JOSSA LYHYEMMÄN JA PIDEMMÄN SIVUN SUHDE SAA OLLA VÄHINTÄÄN 3 / 4.
  - RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREIITIT TAI TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA, PENGERRYKSIÄ EI SALLITA.

<b>KITILÄ</b> <b>2. kunnanosa, Levi</b> <b>ATRIN ALUE</b> Kortteit 900-915		Nähtävillä Valtuusto
Pöyry Environment Oy		Pohjakartta hyväksytty 14.12.2007
Päiväys 06.02.2008		<b>EHDOTUS</b> 1:2000 Yhteyshenkilö Mari Raekallio, Arkkitehti SAFA puh. 010 33 28276