

KITILÄ

2. KUNNANOSAN HAMPPUJÄRVEN ASEMAKAAVA SIRKAN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT: 93,94 ja 1150

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
TONTILLE SAA RAKENTAA KAKSI ERILLISTÄ RAKENNUSTA. RAKENNUKSISTA TOINEN ON
YKSIASUNTOINEN PIENTALO JA TOINEN RAKENNUS ON PÄÄRAKENNUSTA PALVELEVA
KORKEINTAAN 70 k-m² AUTOTALLI-/VARASTORAKENNUS.

VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
ALUEELLE SAA RAKETAA URHEILUA- JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVA RAKENNUKSIA
JA RAKENNELMIÄ.

LT YLEISEN TIEN ALUE.

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN
JA LAITOSTEN ALUE.

ET-1 PALO JA PELASTUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE.

MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

W VESIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

2. KUNNAN OSAN NUMERO.

93 KORTTELIN NUMERO.

2 TONTIN NUMERO

LÄMPÖTIE KADUN NIMI.

200 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

III ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN
OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUKSEN SAA TOTEUTTAA
KAAVASSA OSOITETTUA KERROSLUKUA ENINTÄÄN YHTÄ KERROSTA
MATALAMPANA.

II (2/3) SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERO JÄLJESSÄ OSOITTA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA
SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN
LUETTAVAKSI TILAKSI. ULLAKON RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN SIJAINTI.

S-1 SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ SEN
LUONNE EI MUUTU.

--- ajo --- OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

--- uk --- OHJEELLINEN URHEILUKENTTÄ.

--- ap --- OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

--- uh --- OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOHON VOIDAAN RAKENTAA URHEILU-/JÄÄHALLI

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:
- ASUINTILAT 1 AP/ 80 KERROSALA-M2, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP/ ASUINHUONEISTO.

KIINTEISTÖNOMISTAJA TAI -HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMISJOHDON VESI- JA
VIEMÄRIJOHTOON SEKÄ SADEVESIVIEMÄRIIN JA SALLIMAAN NIIDEN SUIJOITTAMISEN TONTILLE.

MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON KELLARIKERROS, VÄESTÖNSUOJA ON SIOITETTAVA SINNE. MIKÄLI
KELLARIKERROKSEEN RAKENNETAAN SELLAISIA TOIMINTOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ,
JA JÄTEVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, TULEE
KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIA JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA.

SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPELEILLA. ELLEI KAAVASSA OLE
TOISIN MÄÄRÄTTY. AVOJOHTOJEN JA AVOMUUNTAJAIN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY. ELLEI
KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

TONTEILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA KIVITUKIMUUREILLA.

ALUEELLA EI SALLITA SELLAISIA LÄMMITYSMUOTOJA, JOTKA VAATIVAT ERILLISTÄ KORKEAA
SAVUHORMIA TAI PIIPPUA.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJAKATTO. KATTOKALTEVUUS TULEE OLLA 1:2 JA 1:3
VÄLILLÄ. RAKENNUKSISSA, JOISSA RUNKOSYVYYS ON YLI KAHDEKSANTOISTA (18) METRIÄ VOI
KATTOKALTEVUUS OLLA LOIVEMPI KUIN 1:3.

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA SUURIMMAKSI OSAKSI PUU.

MAINOSLAITTEET TULEE SIOITTA RAKEKUNNUKSEN HARJALINJAN ALAPUOLELLE.
RAKENNUKSEN JULKISIVUJISSA TULEE KÄYTTÄÄ AINOASTAAN IRTOKIRJAINVALOMAINOKSIA.

PYSÄKÖIMISPAIKAT JA KULKUVÄYLÄT ON PÄÄLYSTETTÄVÄ ASFALTTIBETONILLA TAI
BETONIKIVIPÄÄLYSTEELLÄ.

PYSÄKÖIMISALUEET TULEE JAKAA OSIIN OLEMASSAOLEVAN JA ISTUTETTAVAN KASVILLISUUDEN
AVULLA.

RAKENNUSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN PIHASUUNNITELMA,
JOSKA ESITETÄÄN MM. POISTETTAVAT JA SÄILYTTETTÄVÄ PUUSTO, ISTUTETTAVAT SEKÄ
PINNOITETTAVAT ALUEET.

18.6.2008 KORJATTU 4.4.2008 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAEHDOTUSTA.

KITILÄ LEVI 2. kunnanosa Hamppujärven asemakaava ja sirkan rakennuskaavan muutos		Nähtävillä 16.5.-16.6.2008
Korttelit: 93 ,94 ja 1150		Valtuusto 30.6.2008 § 54
Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000		Pohjakartan lupanumero 5/MML/08
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		YSK 0424-C6556
Päiväys 4.4.2008	Suunn.Vesa Ylitapio, Rak.arkkit./Arkk. yo	FCG Planeko Oy Aittatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104096900 www.suunnittelukeskus.fi
Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio		Tiedosto C6556_Hamppujärvi.dwg

