

KITTELÄ

2. KUNNANOSA, LEVI

IMMELJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELI: 690

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



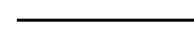
Retkeily- ja ulkoilualue.



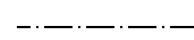
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

690

Korttelin numero.

TUOMIKURUNTIE

Kadun nimi.

290

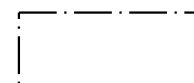
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

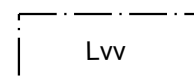
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu $\frac{1}{2}$

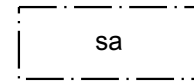
Murtoluku roomalainen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



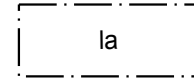
Rakennusala.



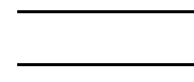
Alueen osa, joka on tarkoitettu lautta-aluksen talvarastointia varten.



Saunan rakennusala.



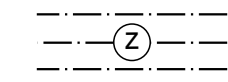
Rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun tai kotarakennelman. Pohjan pinta-ala saa olla enintään 30 m².



Katu.



Ulkoilureitti.



Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:

- 1 AP/ 80 liike- ja asutokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto

- 0,5 AP/ majoitusliikkeen vierashuone.

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen liittymään yleiseen viemäriverkkoon ja rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin. Kuitenkin ennen rakennuspaikan kuulumista viemärlaitoksen toiminta-alueeseen on jätevedet mahdollista johtaa vaihtoehtoisesti myös umpisäiliöön.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja katemateriaalina tummaa bitumihuopaa. Rakennusten pääasiallisena julkisivuvärinä tulee käyttää punamullan sävyä, tumman ruskeaa tai harmaata.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 20-30 astetta.

Avojohtojen ja -muuntajien rakentaminen on alueella kielletty. Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee kaava-alueen sisällä, katujen varsilla ja tonttien alueilla toteuttaa maakaapeleilla.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

Asemakaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	30.5.2016 § 30
kunnanhallitus	3.5.2016 § 119
ehdotus nähtäville	5.2 - 7.3.2016
luonnos nähtävillä	9.4. - 23.4.2015
vireille tulo	16.2.2005

KITTELÄ 2. kunnanosa, Levi Immeljärven asemakaavan muutos	Mittakaava 1:2000
Kortteli: 690	ETRS GK25 N60

FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YSK 0424-P26265
Päiväys 25.4.2016	Suunn./piirt. E.Persson Puurula / J.Alatalo Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula Tiedosto 690_kaava_.dwg

Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007
kaavan pohjakartan MML 39 / 621 / 2007