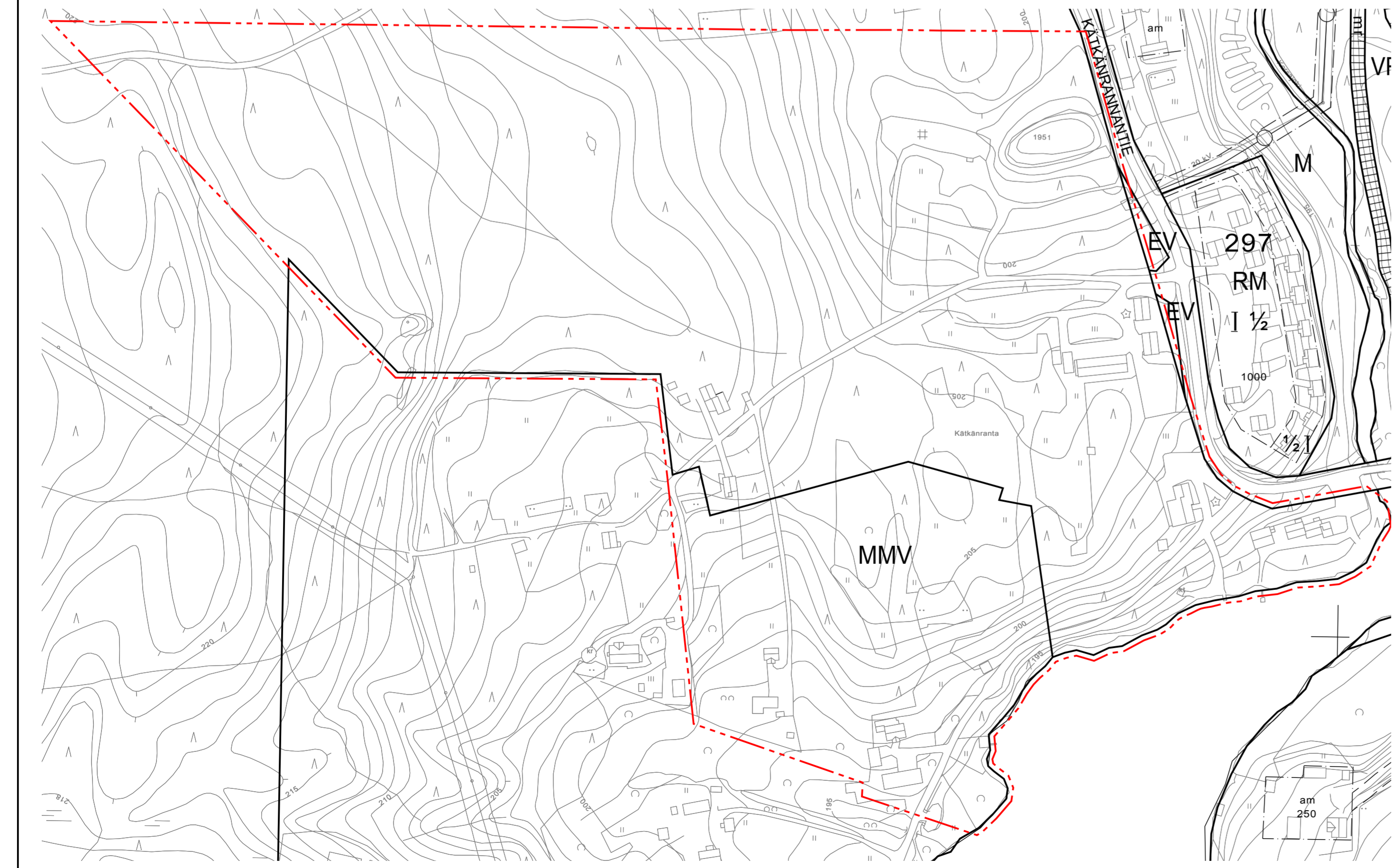


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN 1:2000



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:**
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VV-1** Uimaranta-alue
Alueella saa olla uimarannan toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
 - RA/2** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi loma-asutorakennusta, joissa on enintään kaksi huoneistoa.
 - RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - W** Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 1300** Korttelin numero.
 - KONT** Kadun nimi
 - 1** Ohjeellinen tontin numero.
 - 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - I/2kI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - Iu1/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - II(2/3)** Suluissa oleva murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen on kielletty. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti toteutettavaa kerrosluvun.
 - Rakennusala** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - sa 30** Saunarakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus neliömetreinä.
 - sr-1** Suojeltava rakennus.
Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuvaan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustoissa, jolloin on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.
 - s-1** Miiljöönnä kannalta arvokas rakennus.
Muutos- tai korjaustoissa on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.
 - kt** Kota.
 - t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - sp** Säilytettävä puusto.
 - Istutettava alueen osa.**
 - Suojeltava alueen osa.**
Aluetta ei saa lannoittaa ja leikattu heinä on kerättävä pois, jotta suojeltaville ketokasveille säilyy kasvupaikkoja.
 - Katu.**
 - pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
 - pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
v=vesijohto
jv=jätevesiviemäri
 - (et)** Varaus uudelle puistomuuntamolle.
 - ur** Ulkoilureitti.
 - Ohjeellinen polku.**
 - sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiella rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Muinaismuistolain (295/63) nojalla muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen ilman lupaa on kielletty. Kaikista alueita koskevista maankäytösuunnitelmista on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.
 - luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Aluetta tulee hoitaa niittynä, jotta suojeltaville ketokasveille säilyy kasvupaikkoja.

Asemakaavamääräykset:

AO tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään:

AO ja RA: 2 autopaikka/as

RM: 1 autopaikka / 80 kerrosalaneliömetriä kohden kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatieviivittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:2 - 1:2,5. RM-alueilla rakennuksen pituus saa olla enintään nelinkertainen suhteessa räystäsjukisivun korkeuteen.

Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihoopaa. Rakennukset, pihatietyt, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.

RA-tontille saa rakentaa yhden loma-asutorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa ja ne tulee yhdistää toisiinsa yhteisellä väliseinällä. RA-tontille saa rakentaa varsinaisen lomarakennuksen lisäksi talousrakennuksen tai autokatoksen, jonka pohjanala on korkeintaan 50 neliömetriä.

RA/2-tontille saa rakentaa varsinaisen lomarakennuksen lisäksi talousrakennuksen tai autokatoksen, jonka pohjanala on korkeintaan 100 neliömetriä.

RM- ja AO-tontit: talousrakennuksen ja autotallin/-katoksen yhteenlaskettu pohjapinta-ala saa olla enintään 80 neliömetriä. Ko. rakennus tulee olla yksikerroksinen.

Kooltaan alle 10 neliömetrin huvimajan tai kodan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.

Kaava-alueella tulee noudattaa alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita.

KITILÄ

Kittilän kunta
2. kunnanosa, Sirkka
Immeljärven pohjoispuolen asemakaavan
muutos ja laajennus

ehdotus 1:2000



Asemakaavan muutos koskee Kittilän 2. kunnanosan tiloja 1:1, 1:3, 1:6, 1:7, 1:9, 1:15, 1:16, 1:19, 1:23, 1:25 ja 32:2 sekä osaa tiloista 19:30 ja 32:4.

Pohjakartta, laadittu 2006, Maanmittauslaitos hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39 /621/2009.

Oulussa 24.1.2018
Korjattu 18.2.2019

Riitta Yrjänheikki

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAFA, YKS-177

SWECO   **KITILÄN KUNTA**

Hyväksytty Kittilän kunnanhallituksessa 26.02.2019 § 45.
Hyväksytty Kittilän kunnanvaltuustossa 04.03.2019 § 8.