

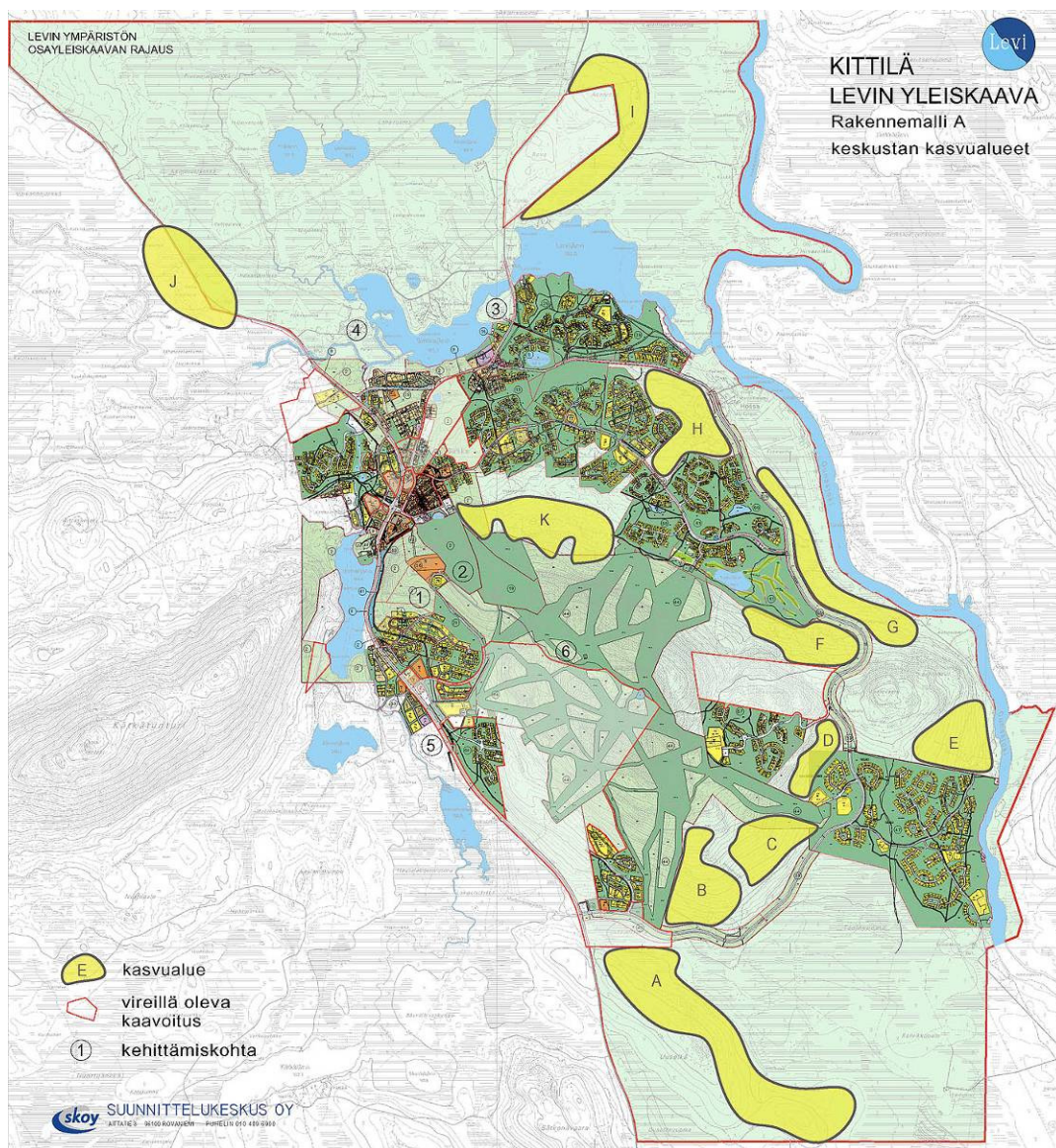
5 Rakennemallit

5.1.1 Rakennemallit erillinen raportti

Tavoitteet ja rakennemallit –osiossa tutkittiin vaihtoehtoisia toiminnallisia malleja, rakenteita ja mitoitusta lähtökohtana päivitetty Levi3- projektin periaatteet. Kaikki vaihtoehtojen tavoitteena oli tiivis keskusta ja hyvät yhteydet luontoon. Luontokäytävä keskustasta Kätkälle ja edelleen Pallas-Ylläs –kansallispuistoon katsottiin myös välttämättömyydeksi.

Vaihtoehtotarkastelu kiteytyi kahdeksi malliksi, joista vaihtoehto A:ssa koko mitoitusarvon mukainen vuodepaikkamäärä sijoitettiin nykyisen Levin osayleiskaavan alueelle.

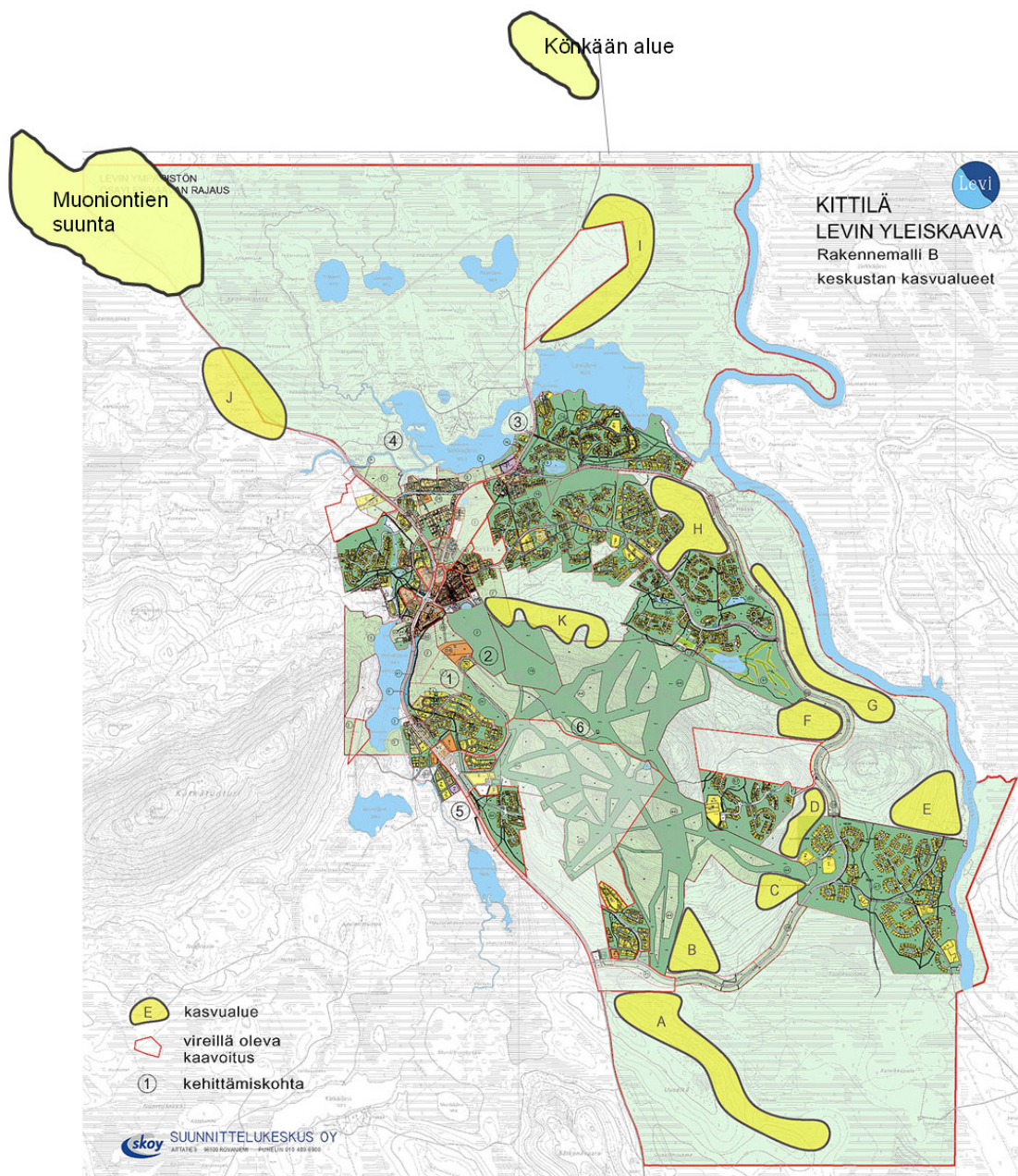
5.1.2 Rakennemalli A, (Tiivistävä)



Kuva 36. Rakennemalli A.

Nykyisen rakenteen tiivistäminen ja täydentäminen sekä koko mitoitustavoitteen sijoittaminen nykyisen osayleiskaavan alueelle on vaihtoehdon kantava periaate. Uutta yhdyskuntarakennetta on osoitettu sinne, missä luonnonolosuhteiltaan voidaan nykyiseen rakenteeseen liittää uusia asuin- ja palvelualueita. Levin keskeisin valtti helppous ”kaikki paikalla heti” toteutuu.

5.1.3 Rakennemalli B (Laajeneva)



Kuva 37. Rakennemalli B.

Nykyisen lomakeskuksen rakenteen täydentäminen vapaita luontokäytäviä säilyttäen vanhoilla suunnittelukriteereillä ja lähialueille laajentuminen on kantava periaate. Luonnon läheisyyden ja kokemuksen helppouden säilyttäminen on mallin keskeisimpänä lähtökohtia. Uutta yhdyskuntarakennetta on osoitettu Muoniontien



ja Könkääntien suuntaan, minne voidaan luoda vetovoimaisia loma-alueita Lapin tunnelmaa toteuttaen. Itse Könkään ja Rautuskylän alueille ei ole esitetty uusia lomarakennusalueita. Keskustan ja sen lähialueiden maankäyttöä tehostetaan.

Nykyisen yleiskaava-alueen ulkopuolisten alueiden valinta ja karsinta vertailuun suoritettiin suurina osa-alueina teknisin ja maisemallisin perustein.

Tiivistäminen ulottuu jatkossa myös uudistuville lomarakentamisen osa-alueille tehokkuusvaatimuksen noustessa.

Täydentäen laajenevassa rakennemallissa B Levin matkailukeskus avaa uusia lomarakentamisalueita ja sulautuu osaksi ympäröivää yhdyskuntarakennetta. Uudet alueet sijoittuvat luonnonolosuhteiden ja rakennettavuuden kannalta parhaille lähialueille tai läheisten kylien täydennykseksi. Ympärivuotinen asuminen ja lomailu sekoittuvat tulevaisuudessa tuoden Kittilään ympärivuotisia 2 -kodin asukkaita.

5.1.4 Rakennemallien vertailu

Rakennemalleja vertailtiin teknisten edellytysten ja kustannusten, toiminnallisuuden sekä maisema-arvojen perusteella.

Teknisessä vertailussa ero rakennemallien välillä oli suhteellisesti vähäinen johdettua yhdyskuntatekniikan suuresta valmiudesta koko Levitunturin ympäristössä. Suurien uusien alueiden liittäminen vanhaan verkostoon on edullista, varsinkin kun samalla esim. Muoniontien suunnasta saadaan uudet pohjavesialueet käyttöön.

Luonnollisesti keskustan tehokkaitten liitännäisalueitten yksikkökustannukset ovat edullisimmat.

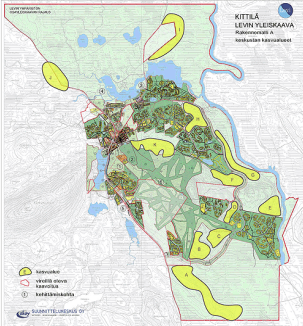
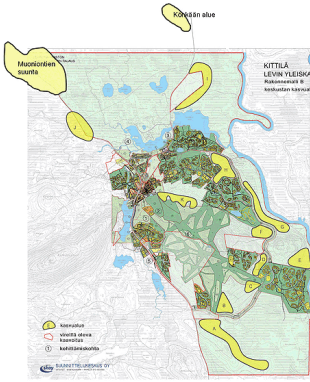
Laadulliset tekijät nousivatkin kustannustekijöitä merkittävimiksi vertailukohdiksi. Laatuarvion yhteenvetona todettiin:

Rakennemalli A merkitsee Levin loma-asutuksen mitoituksen oleellista kasvattamista ja aluetehokkuuksien nostamista toimintojen väljyyden kustannuksella. Keskustatoimintojen alue kasvaa.

Rakennemalli B toteuttaa Leville kolmenkymmenen vuoden aikana muodostunutta mitoituskäytäntöä. Loma-asuntoalueet muodostavat luonnonläheisiä, rauhallisia osa-alueita, joissa voi kokea suhteellisen rauhassa luonnon ja reiteille pääsy on lähes ovelta. Palveluihin on silti pääosin hyvä saavutettavuus.



Yhteenvedo vaihtoehtoista on esitetty seuraavassa taulukossa:

Rakentamisen laajennusalueet	Rakennemalli A	Rakennemalli B
Rakennemallien lähtökohdat: noin 12 000 uutta lomavuodepaikkaa pysyvän asutuksen laajennusalueet turvattava luonnon läheisyys loma-asuntoalueilla viherkäytävien turvaaminen keskusta		
Uudet lomarakentamisen laajennusalueet	Uusia rakennusalueita olemassa olevien rakennusalueiden läheisyyteen.	Vaihtoehtoa A suppeammat laajennusvaraukset keskustassa. Uusi laaja aluevaraus Muoniontien varteen.
Uusia matkailurakentamisen aluevarauksia	9	11
Aluevarauksien pinta-ala	440 ha	820 ha
Arvioitu rakennusoikeus	240 000 k-m ²	280 000 k-m ²
Arvioitu vuodepaikkamäärä	12 000	12 600
Keskimääräinen aluetehokkuus	0,055	0,034
Uudet pysyvän asutuksen laajennusalueet	Pysyvän asutuksen laajennusalueita osoitettu Akanrovaan, Hossaan ja Könkäälle.	Kuten Vaihtoehto A, mutta lisäksi uusi laaja aluevaraus Könkään länsiosaan.
Uusia pysyvän asutuksen rakentamisaluevarauksia	3	4
Aluevarauksien pinta-ala	115 ha	220 ha
Arvioitu rakennusoikeus	60 000 k-m ²	97 000 k-m ²
Arvioitu asukasmäärän lisäys*	1100	1800
Keskimääräinen aluetehokkuus	0,050	0,045



5.1.5 Osayleiskaavaan valittu rakennemalli

Jatkotyöskentelyn pohjaksi ei luonnos vaiheessa valittu kumpaakaan vaihtoehtoa. Molemmat vaihtoehdot työstettiin tarkemmaksi rakennemalliksi ja esiteltiin mielipiteitten muodostamista varten. Vaihtoehto B:n perusteella työstettiin kaava-luonnos nähtäville oloa varten.

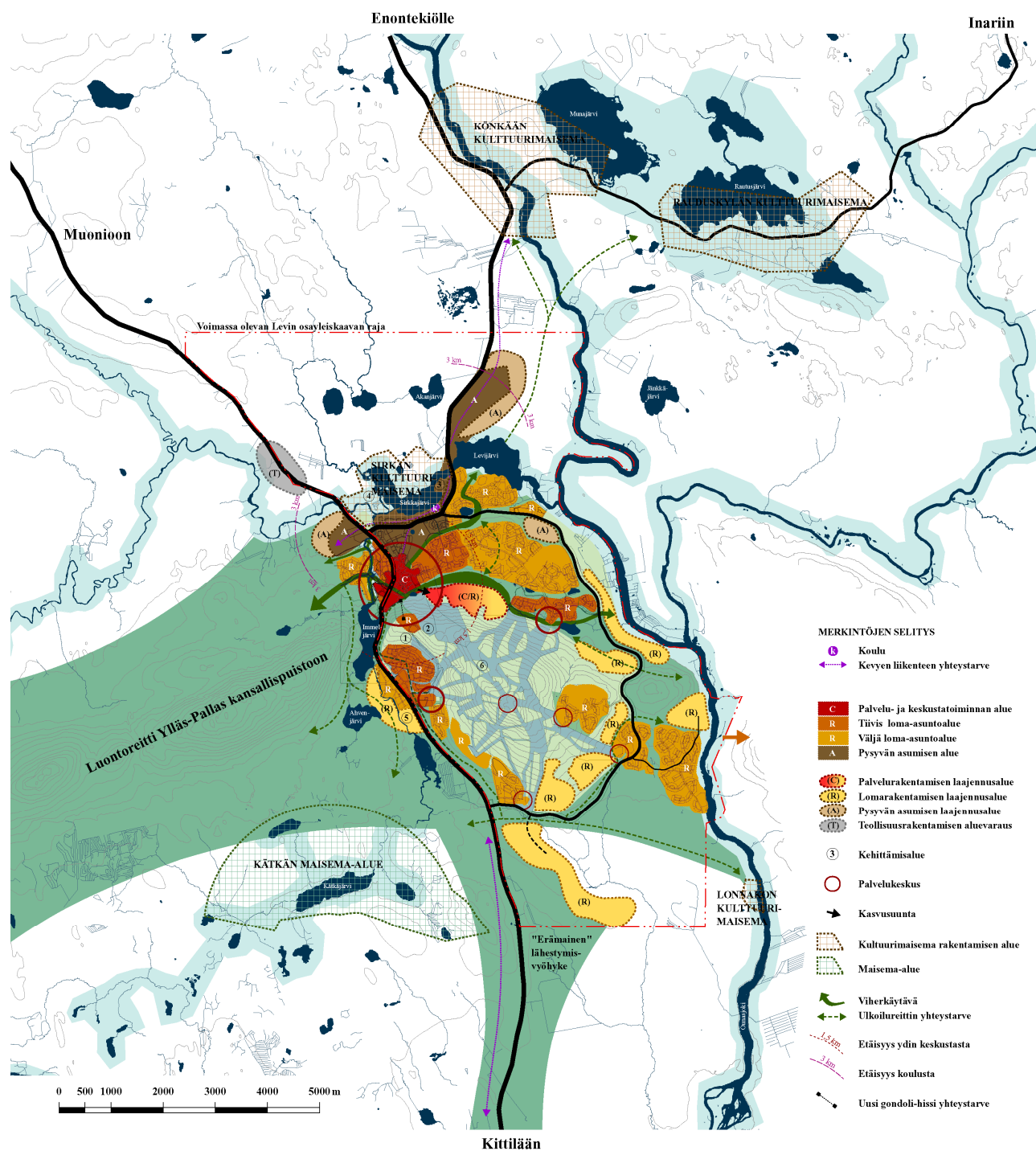
Rakennemalleissa on pyritty rajaamaan selvät alueet:

- keskustatoiminnoille
- luontoon tukeutuvalle loma-asutukselle
- luontokäytävälle ja -reiteille
- aktiivilomailulle
- asumiselle

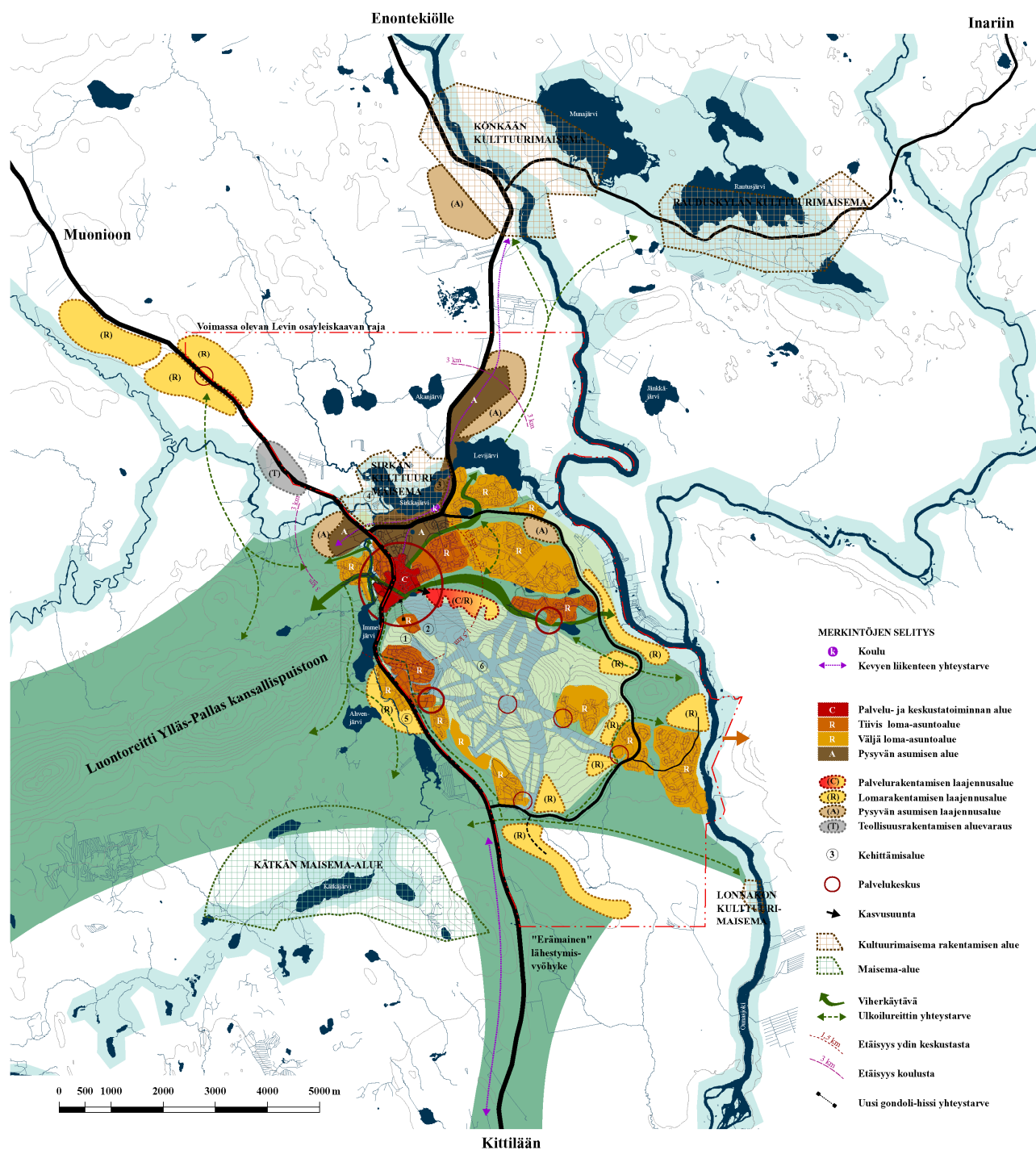
Asumiseen kehitettävien alueiden tärkeys korostuu Levin elinkeinotoiminnan kas-vaessa ja Suurkuusikon kultakaivoksen rakennustyön käynnistyttyä ja kaivostoi-minnan alkaessa. Asumiseen varattu vyöhyke ulottuu "Atrin" alueelta Sirkkajär-ven kautta Könkään suuntaan. Ensimmäinen vaihe, Akanrova on jo asemakaa-valtaan valmis ja toteutus on alkamassa. Rakennemallin hyväksymisvaiheessa Könkään länsipuolelle sijoitettu RA-alue muutettiin asuntoalueeksi.

Rakennemallilla luodaan edellytykset matkailukysynnän kasvulle, koska uudet, luontoon tukeutuvat loma-asuntoalueet tarjoavat vaihtoehdon tiiviille Levin kes-kustalle. Osa matkailijoista saattaa vierastaa nykyistä tiivistä "kaupunkimaista" Leviä. Tulevaisuuden Levi tarjoaa molemmat vaihtoehdot: Tiivis vilkas keskusta palveluineen ja luonnonläheisyys kohtuullisen etäisyyden päässä palveluista.

Tärkeänä elementtinä pidetään valmistelua matkailukeskuksen laajentamiseen Ounasjoen itäpuolelle. Tällä varmistetaan paitsi jatkuva kasvumahdollisuus, myös kehittämisen vaihtoehtoisuus.



Kuva 38. Rakennemalli A



Kuva 39. Rakennemalli B

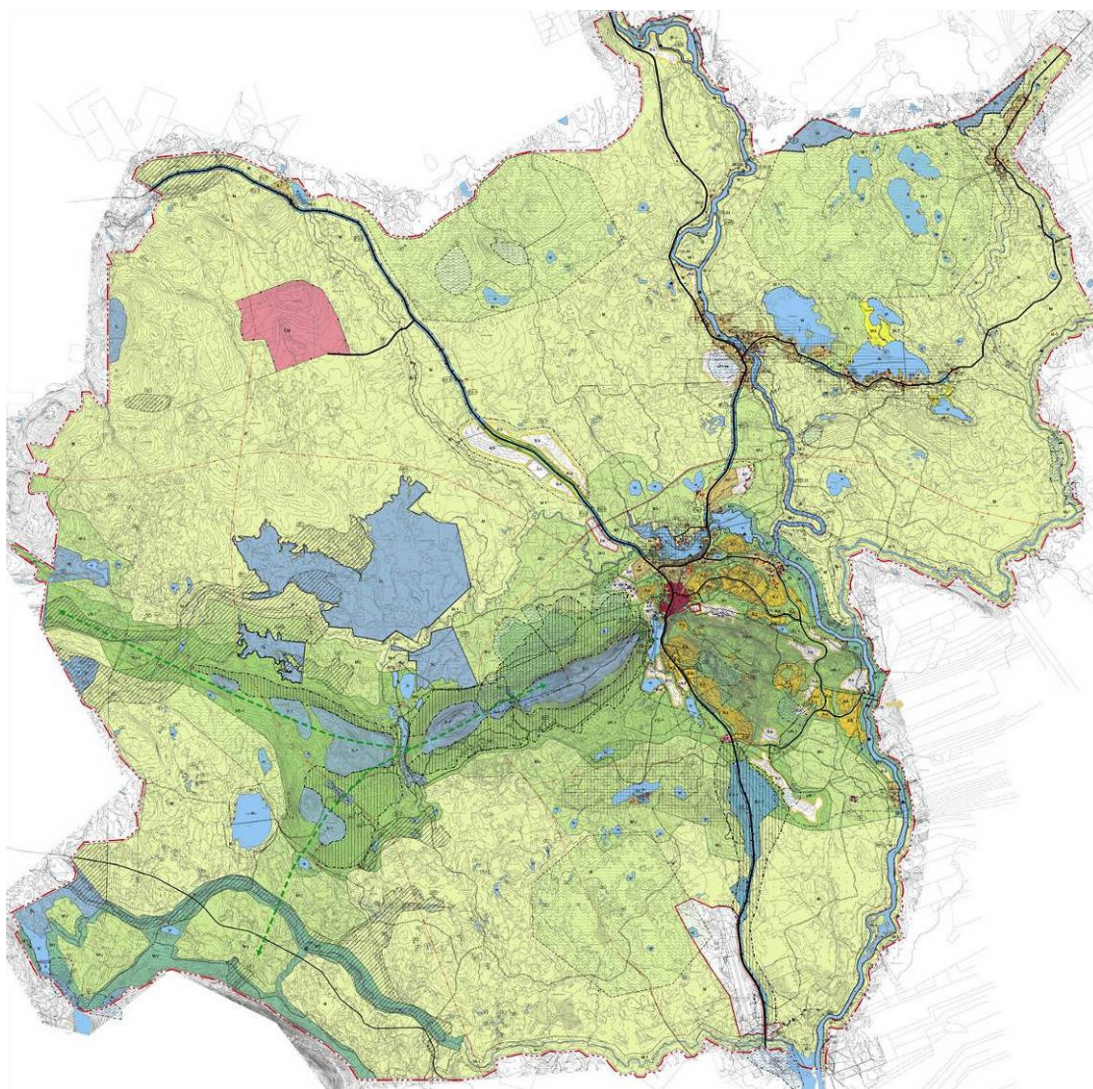
6 Osayleiskaavan käsittelyvaiheet

6.1 Osayleiskaavaluonnos

Osayleiskaavasta laadittiin lähtökohtaraportin, matkailumaisemaselvityksen, rakennemallien ja asetettujen tavoitteiden pohjalta alustava yleiskaavaluonnos ja -selostus toisen rakennemallin pohjalta. Luonnos oli alustava ja siihen voi osallisilla olla mahdollisuus esittää mielipiteensä.

6.1.1 22.12.2006- 22.1.2007 nähtävillä ollut osayleiskaavaluonnos

Osayleiskaavaluonnoksen tultua hyväksytyksi ohjausryhmässä osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 22.12.2006 - 22.1.2007. Nähtävillä olon aikana Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus lausua mielipiteensä Levin ympäristön osayleiskaavan valmisteluaineistosta.



Kuva 40. Nähtävillä ollut yleiskaavaluonnos.



Levin ympäristön matkailumaiseman ja maankäytön kehittäminen luonnoksen aluevarausten pinta-alat on esitetty alla olevassa taulukossa.

Aluevaraus	Pinta-ala	Osuus koko suunnittelu- alueesta	Aluevaraus	Pinta-ala	Osuus koko suunnittelu- alueesta
SL	2 781 ha	3,69 %	EM,ET	638 ha	0,85 %
S	216 ha	0,29 %	EV-1	678 ha	0,90 %
S-1	1 029 ha	1,37 %		1 316 ha	1,75 %
	4 026 ha	5,35 %			
VR-1	5 653 ha	7,51 %	MU	7 917 ha	10,52 %
VU	285 ha	0,38 %	MA	92 ha	0,12 %
VU-1	1 376 ha	1,83 %	MY	1 750 ha	2,32 %
VL	345 ha	0,46 %	M	42 274 ha	56,15 %
	7 659 ha	10,16 %	M-1	4 658 ha	6,19 %
				56 691 ha	75,30 %
RA	683 ha	0,91 %	LL	477ha	0,63 %
RA uudet	616 ha	0,82 %	TP	48 ha	0,06 %
RM	79 ha	0,10 %	TY	24 ha	0,03 %
RM uudet	142 ha	0,19 %	C	56 ha	0,07 %
	1 520 ha	2,02 %	C uudet	10 ha	0,01 %
AP	278 ha	0,37 %	P	8 ha	0,01 %
AP uudet	228 ha	0,30 %		623 ha	0,83 %
AT	274 ha	0,36 %	W arvio	2 450 ha	3,25 %
AT-1	223 ha	0,30 %			
	1 003 ha	1,33 %	Yhteensä	75 288 ha	100,00 %

6.1.2 Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Lausuntojen, mielipiteiden ja kannanottojen perusteella todettiin:

- Yhdyskuntarakenteen pääperiaatteet ja rakennemallit todettiin perusteiltaan pitäviksi saadun vastineaineiston perusteella.
- Luonnon matkailukäyttöön varattuja alueita VR-1 ja VU on tarkennettava ja supistettava varauksia kohdentamalla käyttöä, koska metsien kautta saatava matkailutulo kohdistuu liikunta-alueille muun osan hyödyntämisen ollessa vähäisempää.
- Asumisalueita tulee lisätä, koska Suurkuusikon kaivos käynnistyi ja vaikutus voimistui kaavan laadinnan aikana.
- Pienennettävä Maa- ja metsätalousalueita, joilla on ulkoilunohjaamistarvetta MU-1 pääliikunta-alueille ja täsmennettävä hoito-ohjeita metsätaloudelle aiheutuvien epävarmuustekijöiden vähentämiseksi ja virkistyskäytön tavoitteiden toteutuvuuden parantamiseksi.
- Poistettava tulomaiseman käsittelyrajoituksia Kittilän ja Levin väliltä, koska useat talouskeskukset ja rakentajat halusivat selkeämmän ja vain välttämättömimmän rajauksen. Tarkistuksessa osoittautui että jo n. 50 m:n vyöhyke riit-



tää maiseman suojaukseen useimmissa kohdissa, lisäksi talouskeskusten alueilta merkintä poistettiin.

- Lomarakentamisen pääpaino on kohdistettava voimakkaammin Levin keskustan läheisille alueille laajentamalla aluevarauksilla sekä mitoituksen painotuksella, koska tämä rakennemalli sai tuen sekä viranomaisten, että asukkaiden keskuudessa. Perusteluina ilmenivät sekä kustannustehokkuus, että matkailun aiheuttamien haittojen rajautuminen.
- Laajennettiin ja tarkennettiin Immel- ja Ahvenjärvien ympäristön sekä Kätkänturin koillispuolen rakentamisalueita useilla maastokäynneillä varmistuen rajausten ja niiden perusteiden yhtäpitävyys sekä tasapuolisuus eri osaluilla huomioiden.
- Ounasjoen matkailukäyttöä lisättiin, laajentaen loma-asuntoalueita RA, lisäten rantautumispaikkoja ja yhteyksiä rantavyöhykkeelle, koska tätä toivottiin monissa mielipiteissä ja se on myös ympärivuotisen käytön lisäämistavoitteen mukaista.
- Määräykset kirjoitettiin täydentäen uudelleen sisältäen tavoitteen (kuvaus), määräysosan ja toimenpideohjeen, koska sekä viranomaiset että maanomistajat vaativat selkeästi kirjattavaksi, mitä nimenomaan tässä osayleiskaavassa merkinnöillä tarkoitetaan ja mitkä ovat merkintöjen vaikutukset.
- Tarkennettiin loma-asuntojen- ja matkailupalvelujen alueet RA ja RM mielipiteiden perusteella, koska uusi aineisto ja ortokuvaus mahdollisti tämän.
- Täydennettiin kylien perinneympäristöjen määräykset ja rakennustapaohjeet sekä lisättiin asuinpientalojen alueita AP, koska rakennusinventointi täydentyi ja mielipiteiden perusteella voitiin kohdentaa rakentamista.
- Täydennettiin ja määritettiin rakennussuojelun tasot sekä kohteet sr ja sr-1.
- Kirjattiin kohteittain rakennussuojelun perusteet.
- Täydennettiin liikenneturvallisuuteen vaikuttavia kevyenliikenteen reittejä
- Tarkennettiin ja lisättiin Sirkka- ja Levijärven ympärillä kylä- ja pientalovaltaisia asuntoalueita AT ja AP.
- Täydennettiin tulva-alueääräys, sekä lisättiin tulvasuojelun ja vedenhankinnan alueita sekä tarkistettiin Levi- ja Sirkkajärvien rajaukset.
- Etsittiin vaihtoehtoisia ajoharjoittelualueita E-1.
- Merkittiin matkailupalvelujen alueet RM Levin keskuksen ulkopuolelta.
- Tarkennettiin rakennusalueiden mitoitusarvot aluekohtaisesti.

6.1.3 Muutokset osayleiskaavaluonnokseen

Yhdyskuntarakenteen muutokset

Vanhon pihapiirien ja Sirkkan kylän pohjoisosan merkitseminen

Sirkkan kylän pohjoisosat merkittiin kaavaan ja laajennus pohjoiseen AP.

Könkään kylän kaavoitus AP laajennus pohjoisessa kylän peltojen väliseen metsään ja Inarintien eteläpuolelle

Könkään eteläosa muutettiin AT-alueeksi, koska rakentaminen on tapahtunut pääosin 1950-l jälkeen, tiivistynyt ja Könkääle suuntautuu rakentamista sekä kunnallistekniikan rakentaminen.

Kaavamääräyksiä muutokset

VR-1 kaavamääräys

Levin luontoliikunta-alueilla tavoite metsien hoidossa johti kaavamääräyksen VR-1 muuttamiseen siten, että korostettiin matkailuarvoa antamalla alueelle yleistä matkailua palvelevaa rakennusoikeutta: ”...alueelle saa rakentaa vain yleistä vir-





kistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen / rakennelman pinta-ala on enintään 50m²...” Määräys antaa mahdollisuuden luontoliikuntaa järjestäville yrittäjille palvelujen tuottamisen reitistöillä.

Maa- ja metsätalousalueet (M-alkuiset) käsitellään ML:n mukaan ja virkistysalueet (V-alkuiset) MRL:n mukaan

Tehtiin linjaratkaisu alueiden käytön päätöksenteon perustaksi. Virkistysalueisiin sisällytettiin vain matkailuelinkeinon kehittämiseksi keskeisin alue (MRL-mukaisesti käsiteltävä). Kaikki muut metsä-alueet kuuluvan Maa- ja metsätalouselinkeinoon piiriin (ML mukaisesti käsiteltävä). Osayleiskaavassa annetaan rajoitettuja määräyksiä myös MU ja MY alueiden toimenpiteille sekä vesistöjen rannoille koskien avohakkuuta tai maisemaa voimakkaasti muuttavia toimenpiteitä.

M-1 poistettiin ja merkittiin määräyksenä.

Vesistöjen rantavyöhykkeen käsittelyä haluttiin tulkinnan osalta selkeyttää, kaavamääräyksellä kirjattiin vesistöjen osalta rantamaisemien säilyttämisen tavoite kaavamääräyksellä ja vyöhykkeen laajuus kavennettiin 50 metriin.

S-1 merkinnät karsittiin – suojelun perusteena vain kuluva paljakka

S-1 Homevaaran ei paljakka alueet poistettiin, samoin muut kulutusta kestävät puuttomat alueet (hakatut).

Haja-asutuksen ja rantarakentamisen yksittäiset rakennuspaikat poistettiin

Yksittäiset rakennuspaikat eivät ole alueiden pääkäyttömuotoja, haluttiin myös selkeyttää tulkintaa, ettei yleiskaava haittaa merkitsemättä jääneen yksittäisen rakennuksen virallisuutta. Rantarakentamisen osalta vain tulvamääräys on osayleiskaavassa.

MU MRL 128§ maisematyölupa rajattiin koskemaan vain avohakkuuta.

EV-1 Käsittelyrajoitukset kavennettiin avohakkuuseen ja maanmuokkaukseen. EV-1 poistettiin pihapiireistä.

Erikseen merkityt rakennukset ja rakennusluvut poistettiin.

Määräyksen sisältö jaoteltiin:

- 1.Kuvailuosa, miksi alue ko. aluevaraukseen osoitettu
- 2.Rakentamis-/suunnittelumääräysosa. Rajoitukset
- 3.Ohjeosa

Alueelliset muutokset

Aakenustunturille johtavat reitit

Pääkäytävä Aakenustunturille vahvistettiin tarkentuneen aineiston perusteella. Virkistysreitit jakautuivat kahtaalle, toisaalta luontoliikunnan kannalta monimuotoisempaan Aakenusjärven rannalle suuntautuvaan korkeuseroiltaan raskaaseen ja toisaalta itäiseen kevyeen tasamaata kulkevaan reitistö-alueeseen VR-1 yhdyskäytävän tarkentamistarpeista seuraavasti:

- Aakenusjärvelle johtavien ulkoilureittien sisällyttäminen VR-1:n.
- VR-1 merkinnän käyttö, koska Aakenustunturi on toinen pääsuunta reiteille.
- Homevaaran ylitse johtaa raskas korkeuseroja sisältävä reitti, jonka rinnalle tarvitaan itäisempi tasamaita kulkeva.
- Alueella on runsaasti jänkiä, todellinen rasite metsäntuotolle on kohtuullinen.

**MY-alueet, luontoselvityksien perusteella tarkennus**

Aakenusjoki luonnon erityisarvojen perusteella muutettiin osayleiskaava-alueen lounaisosassa MY-alueeksi.

Pohjoinen VR-1 yhteys kansallispuistoon

Vain pääreitti merkittiin VR-1:llä, pohjoispuoliset MU-alueet karsittiin länsiosasta pois. VR-1 ja S-alueiden (Natura) väli merkittiin MU:na koska alueelle ja sen pienvesistöille suuntautuvat Leviltä Kätkätunturin pohjoispuolitse kulkevat reitit ja niiden palvelut.

Kotilaen tunturirinteen ympäristön VR-1

Kotilaen tunturirinteen ympäristö on ainoa paikka jonne voidaan toteuttaa patikka-, koira- poro- jne. reittejä ja luontokäyttöalueita Leviltä kansallispuiston suuntaan. Patikkareitit ovat nykyisin puutteellisia eikä niitä ole riittävästi yleiskaavan mitoitusnähtävien mukaan.

Kätkätunturin pohjoiset (Immeljärvi pohj.) varaukset ja reitit

Kätkätunturin pohjoispuolen vanha reitti Kätkätunturille jää asemakaavan sisään, pääreitin suojavyöhykkeenä tulee olla 100 m, jolloin sinne mahtuvat myös koira- valjakot, ratsastus ja pororeitit. Muutoin Kätkätunturin pohjoispuoliset rakentamisalueet tutkittiin uudelleen ja varauksia laajennettiin maastotarkasteluiden perusteella:

- Rakentaminen ulotettiin sähkölinjasta riippumatta edulliselle Levikeskukseen viettävälle rinteelle.
- Rakentaminen muodostaa tasalevyisen vyöhykkeen Levijoelta Kätkätunturille (pohjois – eteläsuuntaisen raja), jolloin rakentamisen vyöhyke on yhtenäisen ja selkeä raja luonto-alueisiin nähden.
- Avohakkuualueille ei rakentamista osoitettu, Levin alueelle on ympäristöltään runsaasti parempia alueita.

Sirkkajärven pohjoispuoli

Sirkkajärven pohjoispuoli merkittiin vanhojen tilakeskuksien osalta AT:ksi tulva- korkeus huomioon otuna. Lisäksi laajennettiin asuinalueita (AP) Sirkkan pohjoispuolel- la. Virkistysaluemerkintä todettiin niemessä turhaksi ja poistettiin merkinnät, asumisalueita laajennettiin AP-merkinnällä

Akanrovan pohjoispuoli

Akanrovan pohjoispuolen metsien käsittelyssä huomioitiin asuminen, joten alue merkittiin asumiseen edullisen Akanrovan reuna-alueena.

Sikkola RA- detaljikaava-merkintä

Mielipiteiden kuuleminen osoitti Sikkolan alueella vilkasta ja organisoitua lo- mayrittämistä jonka toteuttaminen todettiin yleiskaavan tavoitteen mukaiseksi ja merkittiin kaavoitettavana alueena.

Rantaan kulkuoikeus joen suunnassa

Jokia on kalastettu rannoilla kulkien eli perinteinen joen käyttö, todettiin tarpeelli- seksi kirjata perinteinen käyttö.

Hossasta koululle kevyen liikenteen reitti

Mielipiteet osoittivat puutteen liikennesuunnitelmissa, koko tieyhteys Sirkka – Hossa pitää parantaa, merkittiin uusi kevyenliikenteen reitti.

Lonnakon laajennukset, tieyhteys ja puhdistamon purkupuut



Lonnakko on lähellä Kevin rinteitä ja ympäristiä ja sinne voitiin lisätä Ounasjoen lähelle metsä-alueille lomarakentamista. Viemärien purkuputki merkittiin suunnon eteläpuolelle kosken niskalle, jolloin se ei häiritse joen käyttöä.

Uuselmä RA -laajennus

EV- 1 laajuus Uuselmässä ja näkyvyys tielle tarkistettiin maastoarvioin. EV-1 alueet kavennettiin 50 m:n ja huomioitiin asuminen (EV-1 poistettiin). Loma-alueita laajennettiin sijoittaen alarinteille metsän suojaan ja suoalueiden yläpuolelle sekä huomioiden Uuselmän kiertotien toteuttaminen. Lakialue jätettiin rakentamatta, länsirinteillä tutkittiin harvaa lomarakentamista täydennyksenä, sen näkymistä ktk79:lle ja rakennettavuutta sekä liitettävyyttä kunnallistekniikkaan. Eteläpuoli näkyy saavuttaessa Leville ja tulomaisema on pidettävä metsäisenä. RA rakentaminen voi näkyä alaosaltaikin valaistuna öisin, harva rakentaminen on mahdollista metsää suojana säilyttäen. EV-1 rajattiin tulomaiseman säilymisen mukaan eli Uuselmän ylärinteet jätettiin rakentamatta puoliväliin.

Porohito Muoniontien suunnassa RA – ja moottorirata EM

Porojen liikkumisalueet Pikkureitsamossa huomioitiin ja ajoharjoitteluradan varaus pienennettiin sekä siirrettiin vaihtoehtoiseen paikkaan reservialueena.

Uimarannat Sirkka- ja immeljärvellä tarkennettiin ja satamat siirrettiin

Kuulemisen perusteella merkittiin nykyisin käytössä olevat tai perinteiset hyväksytyt paikat.

Homevaaran ja lähivaarojen laet

Homevaaran ja lähivaarojen lakialueille ei kohdistu voimakasta kulutusta ja paljakkua on vähemmän kuin Kätkä- ja Pyhätuntureilla, S-1 merkinnät poistettiin.

VR-1 haara Itään Pallastunturille

Rajausta kavennettiin jättäen tiestöön tukeutuva luoteisin osa pois.

Keskustan laajennusosan rajaumuutos

Ylärinteen käytettävyyden ja maisema-arvot johtivat tarkastelemaan uudelleen keskustan laajennusalueen rajausta rakennemallien pohjalta. Keskuspuistoa hieman kaventaen muodostuu toteutus taloudellisemmaksi. Keskustan lähelle jää edelleen keskuspuisto.

Levin etelärinne

Ortokuvista havaittiin etelärinteen itäinen alue sijoittuneeksi osin liian itään. Samalla läntistä aluetta laajennettiin.

Kätkäjärven ympäristö

Kyläkuvallisesti arvokas sk + rasterointi on perusteltu paikallisena kulttuurihistoriallisena arvona. 1800-l Lappilaisen elintavan ja kansallisen tunnistettavuuden saavuttaneena Kätkäjärven maisemat ovat suomalaisuudelle arvokkaita. Merkinnät tarkistettiin, Kätkälä ja lähitila ovat suojeltuja, muutoin ranta on loma-asutuksessa.

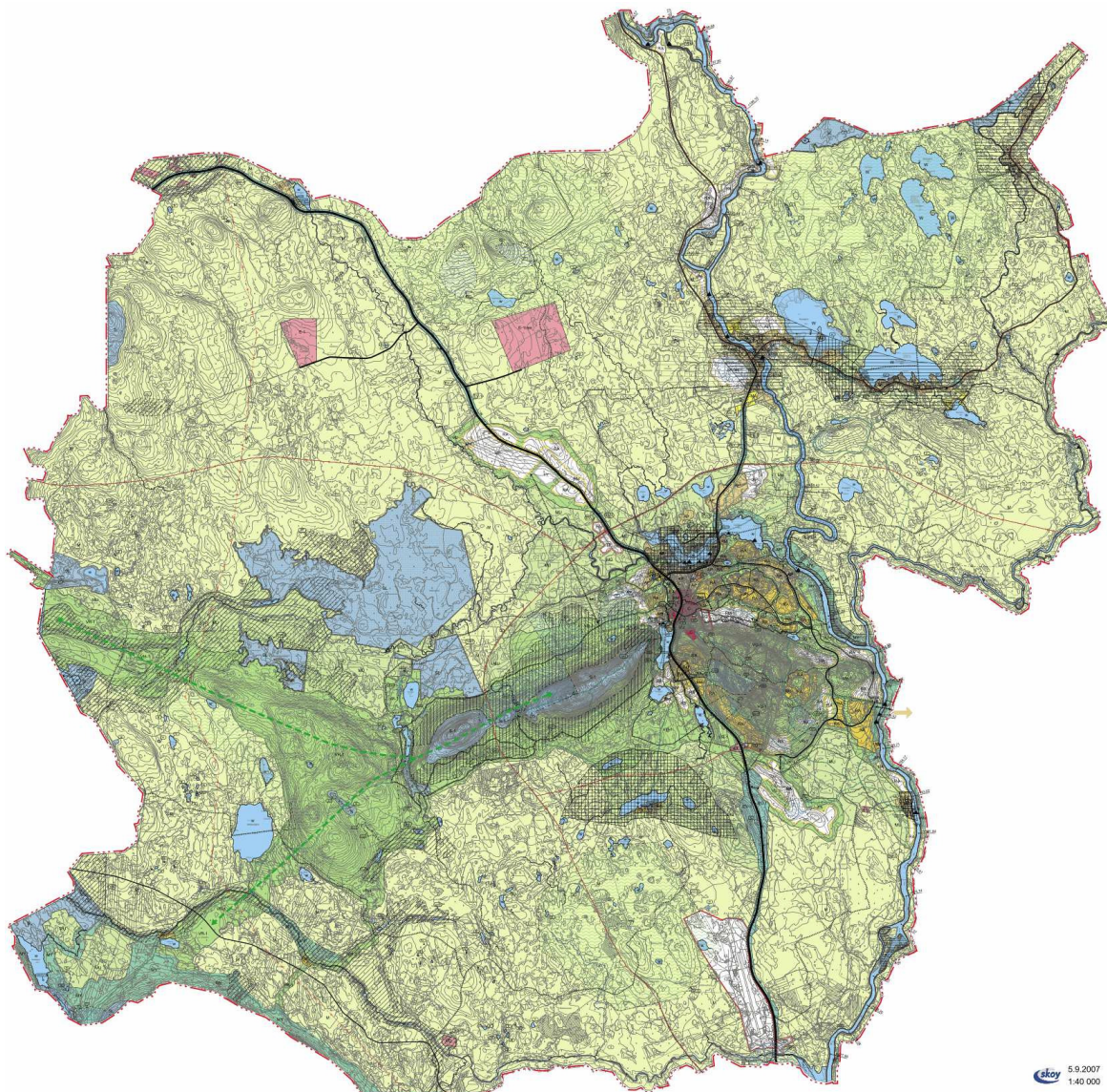
MU Kätkäjärven eteläpuolella osuu osittain siemenpuuasennossa oleville metsille ja eteläiset järvet ovat soiden keskellä, näille ei suuntaudu laajenevaa matkailua. Poistettiin MU eteläisten pikkujärvien alueelta ja rajattiin ulottumaan 50 m Kätkäjärvien eteläpuolelle.

Yhteystarve Hanhimaasta Suurikuusikon kaivokselle poistettiin

Yleiskaava-aluetta rajattiin siten, että yhteystarve Hanhimaasta Suurikuusikon kaivoksen suuntaan poistetaan tästä kaavasta. Yhteys lisätään laadittavana olevaan Lintula- Hanhimaa osayleiskaavaan.

6.2 Osayleiskaavaehdotus I

Osayleiskaavaaluonnoksen mielipiteiden aiheuttamat muutokset tehtiin asiakirjoihin ja samanaikaisesti laadittiin Maisemanhoito- ja käyttösuunnitelmaa yleiskaavaa täydentäväksi ohjeeksi. Osayleiskaavaehdotus käsiteltiin Kittilän kunnanhallituksessa ja siitä pidettiin luottamusmiesten kanssa keskustelutilaisuuksia. Tarkennettu ehdotus käsiteltiin kunnanhallituksessa ja valmisteluaineistoinen se päätettiin asettaa nähtäville muistutuksia varten.

6.2.1 5.10. – 5.11.2007 nähtävillä ollut osayleiskaavaehdotus 1



Levin ympäristön matkailumaiseman ja maankäytön kehittäminen ehdotuksen I aluevarausten pinta-alat on esitetty alla olevassa taulukossa.

Aluevaraus	Pinta-ala	Osuus koko suunnittelu-alueesta	Aluevaraus	Pinta-ala	Osuus koko suunnittelu-alueesta
SL	2 755 ha	3,66 %	EM,ET,EO,E-1	482 ha	0,64 %
S	167 ha	0,22 %	EV-1	521 ha	0,69 %
S-1	507 ha	0,67 %		1 003 ha	1,33 %
	3 429 ha	4,55 %			
VR-1	6 232 ha	8,28 %	MU	5 343 ha	7,10 %
VU	156 ha	0,21 %	MA	59 ha	0,08 %
VU-1	1 095 ha	1,46 %	MY	1 317 ha	1,75 %
VL	490 ha	0,65 %	M	49 864 ha	66,27 %
	7 974 ha	10,60 %	M-1	0 ha	0,00 %
				56 583 ha	75,20 %
RA	702 ha	0,93 %	LL	477 ha	0,63 %
RA uudet	1 012 ha	1,35 %	TP	50 ha	0,07 %
RM	104 ha	0,14 %	TY	26 ha	0,03 %
RM uudet	146 ha	0,19 %	C	65 ha	0,09 %
	1 964 ha	2,61 %	C uudet	22 ha	0,03 %
			P	12 ha	0,02 %
AP	382 ha	0,51 %		652 ha	0,87 %
AP uudet	297 ha	0,39 %			
AT	244 ha	0,32 %	W arvio	2 450 ha	3,26 %
AT-1	262 ha	0,35 %			
	1 184 ha	1,57 %	Yhteensä	75 239 ha	100,00 %

6.2.2 Ehdotusvaihe I kuuleminen

Lausuntojen, mielipiteiden ja kannanottojen perusteella todettiin:

- Lapin YK piti erittäin tärkeänä ratkaisuna keskeisiltä alueilta asti lähtevää yhteyttä erämaiseen luontoympäristöön Kätkätunturin kautta jatkuen edelleen tunturi- ja vaarajonoa pitkin Pallas-Yllästunturin kansallispuistoon sekä Ylläksen, Oloksen ja Pallaksen matkailukeskuksiin. Vaikutusten arvioinnissa on käsitelty seutukaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen sekä todettu ja perusteltu poikkeamat seutukaavasta.
- VR-1 ja MU osalta esitettiin useissa lausunnoissa poikkeavia käsityksiä maisematyöluvan harkinnanvaraisuuden rajoista ja mm. Lapin Liitto esitti selvennettäväksi rajanvetoa millaisia ovat ”ympäristöarvoja heikentävät toimenpiteet”, joille maisematyölupaa ei voida myöntää? Mitkä ovat yleiskaavan toteuttamiseksi tarpeellisia tai vaikutuksiltaan vähäisiä toimenpiteitä, joille lain mukaan ei tarvita maisematyölupaa? Ehdotusvaiheessa II nämä tarkennukset on johdettu tarkennettuihin kaavamääräyksiin MU ja EV-1 sekä ranta-alueita koskeva määräys. Lisäksi on valmistunut aluemerkinnoilla suoritettaville metsänhoitotoimenpiteille ohjeisto ”LEVIN YMPÄRISTÖN MATKAILUMAISEMAN JA MAANKÄYTÖN KEHITTÄMINEN, Maiseman hoito- ja käyttösuunnitelma” 14.11.2007 / Taina Tuominen, Suunnittelukeskus Oy jossa on yksityiskohtai-



nen raja-alue kullakin alueella toimenpiteisiin jotka kuuluvat maisematyöluvan piiriin.

- Veitservasan RA aluetta esitti Kittilän tekninen lautakunta asumiskäyttöön, mutta se soveltuu yhdyskuntarakenteen kannalta paremmin lomarakentamiseen. Asumiskäyttöön on osoitettavissa parempia detaljikaavalla toteutettavia asuntoalueita.
- Kaavan tekemisen aikana valmistuneet kaivostoimintaa ja geologiaa alueella aiheuttaisivat julkaisut liitetään lähdeaineistoon.
- Teknisiä tarkistuksia suojelukohteiden merkintöihin (muoto ja kohdenumerointi) ja selostukseen (tutkimuksellisten mainintojen poisto, numeroinnin lisäys ja suojeluperusteen täydennys : ”Kiinteät muinaisjäännökset on rauhoitettu muinaismuistolain (17.6.1963/295). Lain mukaan kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman lain nojalla annettua lupaa. Rauhoitusta valvovat Museovirasto ja Lapin maakuntamuseo.”
- Osayleiskaavamerkintä SM muutettiin: ”Muinaismuistolain (17.6.1963/295) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaikista aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston tai Lapin maakuntamuseon lausunto.”

6.2.3 Muutokset osayleiskaavaehdotukseen I

Yhdyskuntarakenteen muutokset

Sirkan kylän pohjoisosan merkitseminen

Sirkkajärven pohjoispuolen kylä voidaan tarkistaa osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti eri osistaan AP -alueiksi kun tulvaselvitys nyt on riittävän tarkka. Rakentamiselle on osoitettu ohjeelliset huomioitavat tulvakorkeudet ja määräys: RAKENNUSPAIKAN SOVELIAISUUTTA JA KELVOLLISUUTTA HARKITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTEI RAKENNUSPAIKALLA OLE TULVAN, SORTUMAN TAI VYÖRYN VAARAA. MRL § 116 MUKAISESTI ASEMAKAAVOITETTAVAKSI OSOITETTAVILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN ASEMAKAAVASSA. MUUALLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN SUUNNITTELU-TARVE- TAI POIKKEAMISLUPAHARKINNASSA, JOTA VARTEN TULEE TEHDÄ ERILINEN SELVITYS TULVAUHASTA, MRA 49.2§ MUKAINEN SELVITYS TARVITTAVISTA MUISTA TOIMENPITEISTÄ.

Samoin asemakaavoitettava Lompolanmaan AP alueen raja-alue voidaan laajentaa koko yhtenäiseen metsä-alueeseen tarkemmin asemakaavaa laadittaessa selvittäväksi.

Aakenusvaaran etelärinteen juurella oleva VR-1 alue pienennettiin, koska reitin pääasiallinen käyttö olisi Aakenustunturin suunnasta Ounas- ja Pallastuntureille ja ko. reitille on luontainen yhteys lännempänä suoraan kaavan ulkopuolisella tunturijaksolla.

Kurjennivan tien aluemerkinä asumiskäyttöön AP palautettiin, koska se ei ole Levin yleiskaavan vastaista tai haittaa yleiskaavan toteuttamista, vaikkakin alue on osa Kittilän keskustaajamaa ja tulee tarkemmin rajattavaksi keskustan suunnittelun yhteydessä.

Kaavamääräysten muutokset

MU-määräys tarkistettiin (**muutos tummennettuna**):

KUVAUS:



MAA- JA METSÄTALOUSHALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. ULKOILUN KANNALTA TÄRKEÄÄ ALUETTA, JOSSA LIIKKUMISKELPOISUUS, METSÄISYYS JA MAISEMALLISET ARVOT OVAT OMINAISIA. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTEEN, SEKÄ SITÄ TUKEVAN YRITYSTOIMINNAN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

MÄÄRÄYS:

ALUETTA TULEE HOITAA MAISEMAN JA METSÄN MONIKÄYTÖN KANNALTA ERITYISENÄ KOHTEENA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: AVOHAKKUUTA TAI MAISEMAKUVAA MERKITTÄVÄSTI HEIKENTÄVÄÄ MAANPINNAN KÄSITTELYÄ KUTEN TIEN RAKENTAMISTA, MAA-AINESTEN KAIVUUTA, ÄESTYSTÄ JA AURAUSTA EI SAA SUORITTAA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.

ALUEELLE SAA RAKENTAA YLEISTÄ VIRKISTYSTÄ JA LEIRIITYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA KUTEN LAAVUJA JA KATOKSIA SEKÄ TUPIA NIIN, ETTÄ YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN / RAKENNELMAN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 50M².

OHJE:

METSÄNHOITO TULEE SUORITTAA NOUDATTAEN LEVIN MAISEMAHOITO- JA KÄYTTÖ SUUNNITELMASSA KO. ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA JA POHJOIS-SUOMEN METSÄNHOITOSUOSITUKSIA. AVOHAKKUUNA PIDETÄÄN HAKKUUTA, JONKA LOPPUTULOKSENA ALUEELLA ON ALLE 150 KPL JÄREÄÄ PUUTA HEHTAARILLA. ALUE ON OSA TAI SE TÄYDENTÄÄ VIRKISTYS- JA VAPAA-AJANVERKOSTOA. TARVITTAVAT REITIT SUUNNITELLAAN ERILLISILLÄ REITTISUUNNITELMILLA.

PERUSTELU:

M-alkuiset (maa- ja metsätalousalueet) käsitellään ja hallinnoidaan Metsälain mukaan. V-alkuiset (virkistysalueet) käsitellään Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Ehdotuksen I ilmaus "TAI MAISEMAKUVAA MERKITTÄVÄSTI HEIKENTÄVÄÄ TOIMENPIDETTÄ" oli tulkinnanvarainen.

M->

Maatilan tulee voida harjoittaa metsätaloutta metsätaloussuunnitelmiin perustuen. Viranomaisvalvonnan (maisematyölupa) tehtävänä on arvioida päätehakkuussa metsän suojelu osittain tai kokonaan. Tila suunnittelee metsänhoidon ja toimintansa ilman epävarmuutta menettelystä.

V->

Virkistys on pääkäyttömuoto, joten metsän kehitystä tulee kaikissa metsän laatuun vaikuttavissa päätoimenpiteissä ohjata virkistyksen tarpeista. Virkistysmetsä ei ole puuntuottometsä vaan monipuulajinen, alkuperäisen Lapin metsän kaltainen eläimistönkin sisältävä kokonaisuus. Metsässä on pieniä istuskelu- ja mätässoppia, kallionkylkiä kelojuoneita ja reheviä komeapuisia puronvarsia. Tällaisen metsän aikaansaaminen edellyttää tietoista puuntuottopäämäärän hylkäämistä jo istutuksia suunniteltaessa. vesakkovaiheen käsittelyssä ja ensiharvennuksissa.

EV-1 -määräys tarkistettiin (muutos tummennettuna ja yliviivattuna):



KUVAUS:
ERI-IKÄISTÄ PUUSTOA SISÄLTÄVÄ LUONNONTILAISEN KALTAISEN TIENVARSIVYÖHYKE.

MÄÄRÄYS:
ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA AURAUSTA JA ÄESTYSTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.

OHJE:
METSÄNHOITO TULEE SUORITTA NOUDATTAEN LEVIN MAISEMAHOITOSUUNNITELMASSA ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA.
METSÄN KÄSITTELYSSÄ NOUDATETAAN KAAVASELOSTUKSESSA ESITETTYÄ OHJETTA JA TAI MAISEMANHOITOSUUNNITELMAA.

=====

PERUSTELU:

Ehdotuksen nähtävillä ollessa saaduista muistutuksista ilmenee, että määräystä tulkittiin niin, että tienvarsilla metsänkäsittely avohakkuuta lukuun ottamatta on sallittu ilman MRL 128§ mukaista lupaa. Kaavan tarkoituksena on kuitenkin ylläpitää tienvarsi luonnontilaisen kaltaisena Levin matkailukeskukseen saavuttaessa, näillä alueilla ei puuntuotanto ole tavoitteena. Levin maisemanhoito-ohjeissa on hyvin kuvattu tienvarsien hoidon tavoitte ja käytettävät keinot.

Rantoja koskeva yleismääräys tarkennettiin **(muutos tummennettuna):**

LUONNONMUKAINEN RANTA JA RANTAPUUSTO ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN 50M 60:M ETÄISYYDELLÄ VESIALUEEN KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

KUVAUS:
RANTAMAISEMAT.

MÄÄRÄYS:
MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI NIIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128§:N MUKAISTA LUPAA (MRL 43.2§TOIMENPIDERAJOITUS).

OHJE:
RANTAMAISEMAA MUUTTAVIA LUVANVARAISIA TOIMENPITEITÄ OVAT ESIM. MATKAILUTARKOITUKSEEN LAAJAN MAIHINNOUSUPAIKAN RAKENTAMINEN, JOKIRANNAN TULVA- TAI MUU PENGERRYYS TAI MAANKAIVU.

=====

PERUSTELU:

Mikäli määräys ensin ilmaisee, että rantapuusto on säilytettävä ehdottomassa muodossa ei MRL:n tarkoittamaa viranomaisharkintaa voitaisi suorittaa.

Rantoja koskeva kulkuoikeus määräys poistettiin ja sitä koskeva ohje lisättiin kaavaselostukseen, määräystä tulkittiin niin, että ylitettäisiin Lapin kulkuoikeuteen kuulunut rannalta kalastaminen ja rannan suuntainen kulkeminen.



Pohjavesialueita koskeva määräys korjattiin lakipykälien osalta:

TÄRKEÄ VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. ALUEELLA TAPAHTUVAA RAKENTAMISTA JA MUUTA MAAKÄYTTÖÄ RAJOITTAVAT VESILAIN 1 LUVUN 18§ POHJAVEDEN MUUTTAMISKIELTO JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 1. LUVUN 8 § POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO. ALUEELLA ON POHJAVESIEN KANNALTA HAITALLISTEN JÄTTEIDEN VARASTOINTI KIELLETTY. JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY. RAKENTAMINEN, OJITUKSET JA MAANKAIVUU ON TEHTÄVÄ SITEN, ETTEI AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVIÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN.

Alueelliset muutokset

S-1 merkintä Luovaarasta poistettiin, **koska muutkin Pyhätunturin länsipuoliset tunturijakojen lakialueiden vastaavat merkinnät on poistettu, näille alueille ei kohdistu matkailun ja luontoliikunnan takia voimakasta kulu- tusta.**

Korjattiin Natura-alueen rajaus (Sirkka- ja Levijärvi eivät sisälly rajauspäätökseen).

Lisätään Pöntsön voimassa olevat maa-ainesten ottoalueet EO yleiskaavaan.

Merkitään paliskuntien väliset raja-aidat **kaavakarttaan**.

Könkään eteläosassa AT-rajauksen vähäinen tarkistus, **koska muuallakin kylän ranta on sisältynyt kyläalueeseen.**

Lonnakossa kylän AT-1 alueen rajauksen siirto **hieman lännemmäksi, suuremman yhtenäisen kyläalueen muodostamiseksi.**

Alipilttijärven RA- aluerajauksen korjaus **rantakaavan mukaiseksi vähäinen rajasiirto.**

Lisäksi kaavaehdotukseen muita pieniä teknisiä korjauksia.



Aakenusjärven moottorikelkkareitti siirretään **ohjeellisena moottorikelkkailureitti aakenusjärven eteläpuolelle reittitoimituksen mukaisesti**

Sirkka länsi vähäinen AP-alueen rajan tarkistus.

Muoniontie Veikasenmaa TY-alueen rajaustarkistus.

Könkään kylän kaavoitus AP laajennus pohjoisessa kylän peltojen väliseen metsään, **alue on pieni.**

Kätkjärven rannalla liitetään oleva lomarakennus viereiseen RA-alueeseen.

immeljärven rantatontin raja korjataan **asemakaavan mukaiseksi.**

Levitunturilta poistetaan Tuikun ja gondolin yläaseman RM-merkinnät, **koska ko. toiminnot sisältyvät jo VU aluemerkinntään.**

Korjataan jäteveden purkuputki päätöksen mukaiseksi.

Merkitään tutkittujen vedenottamoiden alueilla maa-ainesten ottoalueet EO/M, **jossa merkinnän jälkiosa on pääkäyttömuoto oton päätyttyä.**

Kätkätunturilla pystyrasteri (ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.) ulotetaan tunturin lakialueilla suojelualueeseen S-1, **koska maisemanhoitosuunnitelman ohjeistuksessa ja suojeluvyöhykkeen väliin jäisi muutoin erilaisilla ohjeilla hoidettava kapea kaistale.**

Lisätään suojaviheralue EV-1 kt79:n reunaan Kittilän lentokentän kohdalle.

Kittilän lentokentän LL rajausta muutetaan **Finavia Oy:n lausunnon mukaiseksi.**

6.2.4 Ehdotusvaihe 2 kuuleminen

Lausuntojen, mielipiteiden ja kannanottojen perusteella todettiin:

- Geologian tutkimuskeskus ehdottamat kaavan tekemisen aikana valmistuneet aiheita sivuavat julkaisut 5kpl liitetään lähdeaineistoon.
- Ympäristökeskuksen ehdottamina täydennettiin kaavaselostukseen:
 - Kappaleessa 8.5.5.kaavaselostuksessa tulisi myös seikkaperäisemmin viitata YM:n myöntämään poikkeamiseen seutukaavasta. Poikkeaminen oli myönnetty ennen kuin ehdotus laitettiin uudelleen nähtäville, maininta selostuksen kappaleeseen 4.2.3.
 - C-aluevarauksen osalta kaavaselostuksessa tulisi osoittaa varausperusteen kohdentuminen Koutalaen alueelle ja peruste.
 - Kantatilaselvitys kuvataan yleiskaavaselostuksen toteuttamisosassa sekä kirjataan liitteessä sen liittyminen MRL 101§ ja korvausmenettelyyn.
- Lupamenettelyjä koskeva tulkintaohje täydennetään MRL 140§:n osalta.
- Selostuksen tarkennus: "Suojelu ei koske Muusapirtin 1983 rakennettua eteistä".



6.2.5 Muutokset osayleiskaavaehdotukseen 2

Yhdyskuntarakenteen muutokset

Ei muutoksia.

Kaavamääräyksien muutokset

MU-määräys tarkistettiin rakenteellisesti teknisenä korjauksena merkiten MU kuvaus kohdasta maa- ja metsätalouden ja sitä tukevien elinkeinojen tarkoitukseen sallittu rakentaminen määräysosaan yhdenmukaistaen määräys MY määräyksen kirjaustavan kanssa (muutos tummennettuna):

MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

KUVAUS:

ULKOILUN KANNALTA TÄRKEÄÄ ALUETTA, JOSSA LIIKKUMISKELPOISUUS, METSÄISYYS JA MAISEMALLISET ARVOT OVAT OMINAISIA. ~~ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTEEN, SEKÄ SITÄ TUKEVAN YRITYSTOIMINNAN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.~~

MÄÄRÄYS:

ALUETTA TULEE HOITAA MAISEMAN JA METSÄN MONIKÄYTÖN KANNALTA ERITYISENÄ KOHTEENA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: AVOHAKKUUTA TAI MAISEMAKUVAA MERKITTÄVÄSTI HEIKENTÄVÄÄ MAANPINNAN KÄSITTELYÄ KUTEN TIEN RAKENTAMISTA, MAA-AINESTEN KAI-VUUTA, ÄESTYSTÄ JA AURAUSTA EI SAA SUORITTA A ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.

ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTEEN, SEKÄ SITÄ TUKEVAN YRITYSTOIMINNAN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA, SEKÄ YLEISTÄ VIRKISTYSTÄ JA LEIRIITYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA KUTEN LAAVUJA JA KATOKSIA SEKÄ TUPIA NIIN, ET-TÄ YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN / RAKENNELMAN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 50M2.

OHJE:

METSÄNHOITO TULEE SUORITTA A NOUDATTAEN LEVIN MAISEMAHOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMASSA KO. ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA JA POHJOIS-SUOMEN METSÄNHOITOSUOSITUKSIA. AVOHAKKUUNA PIDETÄÄN HAKKUUTA, JONKA LOPPUTULOKSENA ALUEELLA ON ALLE 150 KPL JÄ-REÄÄ PUUTA HEHTAARILLA. ALUE ON OSA TAI SE TÄYDENTÄÄ VIRKISTYS- JA VAPAA-AJANVERKOSTOA. TARVITTAVAT REITIT SUUNNITELLAAN ERILLISILLÄ REITTISUUNNITELMILLA.



Alueelliset muutokset

Tehtiin vähäisiä rajaustarkistuksia perustuen kiinteistötietojen tai tilanteen tarkentumiseen ko. paikassa seuraavasti (muistutus nro):

Kyrön paliskunta:

Paliskuntien välinen esteaita välillä Akanjäven pohjoispää – Lompolonjärven itäpää on merkitään osayleiskaavakarttaan.

- 54 Tilalla on pihamaalle merkitty osayleiskaavaehdotuksessa viheryhteys ja maastossa on viereen toteutettu kelkkareitti. Vaihdetaan viheryhteyden raja-
us kelkkareitin kohdalle.
- 55 Taalovaaran itäpuolella vähäinen rajaviivan tarkistus, pihapiirin osa (sauna=
jäänyt RA -rajauksen ulkopuolelle.

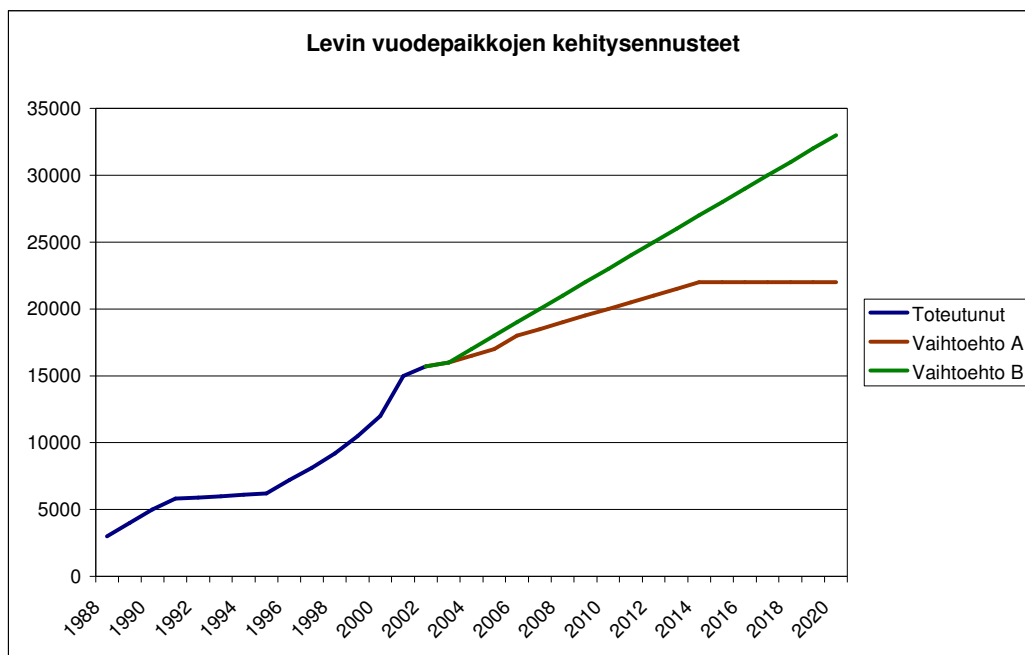
7 Osayleiskaavan kuvaus

7.1 Osayleiskaavan rakenne

7.1.1 Mitoitus

Levin matkailualueen vuodepaikkojen kokonaismitoitussarvona on käytetty Levi3-projektissa päätettyä lukua, 35 – 36 000 vuodepaikkaa.

Levin kehittymisen myötä on hyvissä ajoin varauduttava laajentumiseen Ounasjoen itäpuolelle, sillä näin laajan uuden keskuksen suunnittelu perusselvityksineen ja kaavaprosesseineen vaatii usean vuoden työskentelyn. Laajentuminen on teknisesti helppo, mutta siltakustannus Ounasjoen yli vaatii tietyn kynnsarvon, jolloin alue otetaan käyttöön. Alueen toteutustapa voi vaihdella laajasti lähiöstä kaksoiskeskukseen.



Kuva 41. Levi-3 kasvuvertailu; A-vaihtoehto: Kasvu hidastuu ja sen kattona on 22 000 vuodepaikkaa eli nykyisen yleiskaavan mukainen mitoitus. Valittu jatkuvan kasvun vaihtoehto B: Kasvu jatkuu ja tavoitteena pidetään n.35 000 vuodepaikkaa vuonna 2020.

7.1.2 Käyttöaste

Osayleiskaava laajentaa Levin käytön ympärivuotiseksi nostaen sulanmaan aikaisen käytön moninkertaiseksi. Vuosittainen tuotettujen matkailupalvelujen kokonaismäärä esim. yöpymisinä mitaten voi kasvaa huomattavasti enemmän kuin vuodepaikkaluku.



7.2 Aluerakenne

7.2.1 Yleistä rakenteesta

Osayleiskaava mahdollistaa alueen kehittymisen ja kasvun myös tulevaisuudessa. Nyt laadittavana oleva yleiskaava turvaa Levin alueen kasvun ja kehittymisen Pohjois-Euroopan suurimmaksi myös tulevaisuudessa. Levin kasvun rajat on siirretty pitkälle tulevaisuuteen nostamalla alueiden tuottokykyä ja matkailupalvelujen käyttöastetta ja samalla säilyttäen luontoarvot. Matkailun laatutekijät niin sisällön kuin saavutettavuuden, turvallisuuden ja toteutettavuuden helppouden osalta säilyvät korkeina.

Levitunturi kokoa Levin matkailukeskuksen. Matkailun rakentaminen ja palvelut keskittyvät Levin ympäristien vaikutuspiiriin. Levin matkailukylän palvelukeskusta Levin torin ympärillä laajennetaan tunturin puolelle. Ympäristien varaan rakentavalle matkailulle on varattu päivittäistavarakauppapalveluja sekä paikallisia palveluja myös itä- ja eteläosassa. Ohjaamalla palvelut ja aluetoinnatt tiiviisti ja yhden joukkoliikenteen käyttämän Levin ympäristien yhteyteen, vähennetään merkittävästi ympäristöhaittoja ja nostetaan palvelujen käyttöastetta ja kannattavuutta.

Levi on kytketty vahvalla virkistys- ja luontoyhteydellä ympäröiviin suurtunturialueisiin ja niiden matkailukeskuksiin, Ounas-, Pallas, Ylläs- ja Aakenustunturit. Osayleiskaava mahdollistaa matkailukeskusten yhteistoiminnan erityisesti luontomatkailun kokonaisuutena. Osayleiskaava varaa Levin merkittävimmän matkailullisen luontoarvon, Kätkä- ja Pyhätunturit ja niiden eteläpuoliset erämaajärvet virkistyskäyttöön ja osaksi tätä tunturit yhdistävää vyöhykettä. Vyöhyke jatkuu Levitunturin pohjois- ja eteläpuolitse itään Ounasjokivarteen, jonka erämaatunnelma säilytetään. Luontoyhteys kytkee Leviin osayleiskaavan mitoitusjaksoa seuraavan vaiheen, Ounasjoen itäpuolen tunturit osaksi matkailukeskusta.

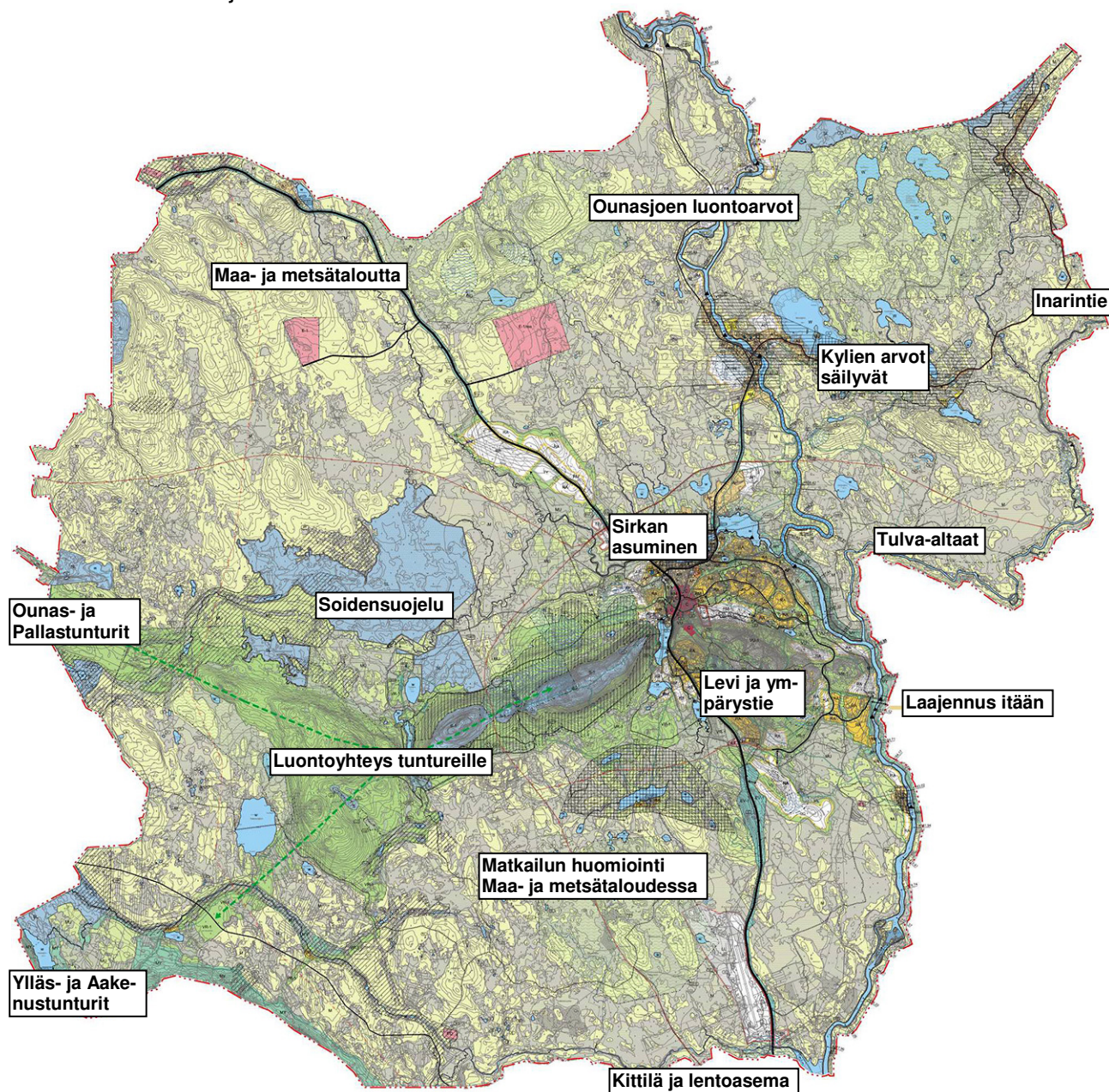
Levin lähikylät kasvavat; erityisesti Sirkkan kylän asuinalueita ja kylän palveluja lisätään säilyttäen Sirkkan omaleimaisuutta matkailukeskuksesta miljööllisesti erillään. Könkään, Rauduskylän, Hanhimaan, Pöntsön ja Lonnakon kulttuuriarvot turvataan ja määritetään kylien kehittämisen tavoitteet.

Luonnon erityisarvot ja luontokohteet on suojeltu sekä huomioitu aluerakenteessa ja määräyksissä. Natura 2000 kohteita ovat merkittävimmät suoalueet ja Ounasjoki.

Muu osa Levin osayleiskaavasta on maa- ja metsätalous- sekä poronhoitoaluetta. Vaikkakin matkailu muodostaa päätulonlähteen nyt ovat matkailu ja metsätalous toisiaan tukeva elinkeinopari, jonka varassa Lapin tulonmuodostus on. Osayleiskaavassa on määritetty matkailukeskuksen lähialueiden metsätalouden ja matkailun toisiinsa sovittaminen. Levin matkailukeskuksen lähellä metsätaloudessa huomioidaan matkailu ja sallitaan luontoliikuntaa tukevaa rakentamista.

Levin liikenneverkko ei merkittävästi muutu. Kevyen liikenteen reitti yhdistää Kittilän, lentoaseman ja Levin jatkuen Sirkkaan, Hossaan, Könkälle ja Rauduskylään. Kunnallistekniikassa varaudutaan kylien liittämiseen verkostoihin sekä vedenhankinnan ja puhdistamon laajentamiseen. Vesistöjen säännöstelyyn varau-

dutaan tulva-altain ja järvien säätelyllä. Tulvavahinkoja rajoitetaan rakentamisen ohjaamisella.



Kuva 42. Yleiskaavaehdotus.

Kittilä ja Levi kehittyvät yhdessä. Asumisen, teollisuuden, kunnallisten palvelujen ja liikenteen osalta Levin osayleiskaava-alue tukeutuu Kittilän keskustaajamaan. Levin osayleiskaava laadittiin tuottamaan matkailupalveluja mahdollisimman kannattavasti, tukemaan Kittilän kunnan laadullista kehittämistä ja turvaamaan Kittilän asukkaiden elinolojen kestävä kehittäminen.



Levin ympäristön matkailumaiseman ja maankäytön kehittäminen kaavaratkaisun aluevarausten pinta-alat on esitetty alla olevassa taulukossa.

Aluevaraus	Pinta-ala	Osuus koko suunnittelu-alueesta	Aluevaraus	Pinta-ala	Osuus koko suunnittelu-alueesta
SL	2 755 ha	3,66 %	EM,ET	515 ha	0,68 %
S	85 ha	0,11 %	EV-1	545 ha	0,72 %
S-1	507 ha	0,67 %		1 060 ha	1,41 %
	3 346 ha	4,45 %	MU	5 343 ha	7,10 %
VR-1	5 914 ha	7,86 %	MA	59 ha	0,08 %
VU	156 ha	0,21 %	MY	1 317 ha	1,75 %
VU-1	1 095 ha	1,46 %	M	50 264 ha	66,81 %
VL	491 ha	0,65 %	M-1	0 ha	0 %
	7 656 ha	10,18 %		56 691 ha	75,75 %
RA	702 ha	0,93 %	LL	340 ha	0,45 %
RA uudet	1012 ha	1,35 %	TP	45 ha	0,06 %
RM	104 ha	0,14 %	TY	49 ha	0,07 %
RM uudet	142 ha	0,19 %	C	65 ha	0,09 %
	1 964 ha	2,61 %	C uudet	22 ha	0,03 %
AP	437 ha	0,58 %	P	12 ha	0,02 %
AP uudet	296 ha	0,39 %		533 ha	0,71 %
AT	251 ha	0,33 %	W arvio	2 450 ha	3,26 %
AT-1	262 ha	0,35 %			
	1 246 ha	1,66 %	Yhteensä	75 288 ha	100,00 %

Kaava-aluerajausta pienennettiin 49 hehtaaria luonnosvaiheen jälkeen, jotta tekeillä olevaan Hanhimaa-Lintula osayleiskaavaan sijoittuisi suunniteltu uusi tieyhteys Suurkuusikkoon kokonaisuudessaan.

7.2.2 Suurmaisema

Tuntureiden ja vaarojen muodostama vyöhyke on suunnittelualueen merkittävin maisemaelementti. Se on alueen vetovoimatekijä niin virkistyskäytön, maamerkimäisen luonteensa kuin maisemakuvallisten arvojensakin vuoksi. Maiseman silhuetti ja suurmaisema suojellaan vahvoina ominaispiirteinä.

Suunnittelualueen eteläosassa on esitetty työpaikka-alue joenylityspaikan kupeessa. Samalta alueelta aukeaa tieltä näkymä kohti tuntureita. Samoin lentokentän lähialueilla Leville saavuttaessa tunturinäkymät ovat merkittävät. Rakentamisen ja toimintojen ja tien väliin jätetään vihervyöhyke, joka säilyttää toimintojen laajentuessakin tunturinäkymät hallitsevina.



Pohjoisesta Muoniontietä saavuttaessa tunturimaisema avautuu tielläliikkujan eteen monissa paikoissa. Uusi rakentaminen (loma ja teollisuus) sijoittuu pitkien näkemäsektorien alueelle, jossa maasto nousee hiukan ympäristöön korkeammalle. Tunturimaiseman silhuetti avautuu kauniisti tiemaisemassa, joka suojataan vyöhykkeellä ja rakennuskorkeuksin.

Kätkätunturin ja Levitunturin välin, Immeljärven maisemallinen solmukohta säilytetään nykyisenkaltaisena perinteisenä kylän järvenrantamaisemana sisältäen asumisen, rantapellot ja metsät. Maisema Leviltä Kätkä- ja Pyhätunturille säilytetään koskemattomana luontoarvona.

7.2.3 Keskustaaajama

Keskustaaajama rakentuu ja tiivistyy nopeasti. Samalla kaupunkikuva selkiytyy sitä kautta ja mm. alueella orientoituminen paranee. Keskustasta rakentuu tasokas käyskentely-, shoppailu- ja majoitusalue.

Keskusta laajenee Levin pohjoisrinteen alaosaan lähes nykyisen suuruisena uutena palvelualueena, jossa toteutetaan tehokas ja tiivis liikennejärjestelmä tasopysäköinnein ja lyhyin kävely-reitein. Uusi keskustan osa täydentyy kokonaisuudeksi nykyisen kanssa.

Sirkan kylä ja asuminen kiertävät asumisen vyöhykkeenä lomarakentamisen Levin keskustaa. Sirkan kylää kasvatetaan voimakkaasti koska siellä ovat kunnalliset lähipalvelut ja tehokkaat liikenneyhteydet, sekä verkostot käytettävissä. Sirkan miljöä säilytetään eritettynä matkailukeskuksesta.

7.2.4 Kyläalueet

Köngäs, Hanhimaa ja Lonnakko suojellaan valtakunnallisesti merkittävänä kulttuurihistoriallisina ympäristöinä. Köngäs, Hanhimaa ja Rautuskylä rakentaminen ohjataan säilyttäen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-arvot. Lisä- ja täydennysrakentamiselle on osayleiskaavassa määrätty sijoittelu ja toteutustapa. Kylien elävänä säilymisen ja kyläkuvan säilymisen takia kyliin osoitettiin maisemallisesti kestäville alueille täydennysrakentamista.

Könkään länsireunaan on esitetty uusi pientalovaltainen reserviasuinalue, joka edellyttää kunnallistekniikan rakentamista. Teiden rakentaminen tai parantaminen on Könkäällä ja Rauduskylässä tehtävä tiemaisema säilyttäen.



7.3 Kehittämistavoitemerkinnät

Kehittämistavoitemerkinnät ovat viranomaisten toimintaa koskevia merkintöjä ja määräyksiä. Kehittämis- ja hallintotason määräykset ovat joustavampia kuin aluevaraukset, koska yleiskaavassa varaudutaan joukkoon tulevaisuudessa valittavia vaihtoehtoja. Kehittämistavoitteita koskevilla merkinnöillä osoitetaan alueita, jotka ovat merkittäviä kunnan tavoitellun kehityksen kannalta ja joilla on tästä syystä muun muassa suunnittelussa huomioon otettavia alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämistarpeita.

7.3.1 Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta

Merkittiin laajenemissuunta Ounasjoen Itäpuolelle Taalovaaran kohdalle. Laajeneminen tulee tutkia ja suunnitella seutukaavassa ja erillisellä osayleiskaavalla huomioiden:

- Ympärivuotinen käyttö korostaa Ounasjoen asemaa.
- Ounasjoen itäpuolen käyttö ei vähennä Levin luontoarvoja.
- Kunnallistekniset verkostot sijoittuvat edullisesti.
- Ounasjoen itäpuoli on rakennettavuudeltaan hyvää.

7.3.2 Tieliikenteen yhteystarve

Yhteystarve Ounasjoen yli itäpuolelle.

7.3.3 Viheryhteystarve

Osoitettiin Pyhä- ja Ylläs-, Ounastuntureiden sekä Pyhä-Aakenustuntureiden suuntiin. Alueiden käyttö vaellukseen ja verkottuvat matkailukeskuksien palvelut edellyttävät yleiskaavan toimenpidejaksolla reitistön suunnittelua ja toteuttamista.

7.4 Alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevat merkinnät

Yleiskaavan osa-alueiden erityisominaisuudet liittyvät luonnonympäristön, kulttuuriympäristön, maiseman sekä luonnonvarojen erityisiin arvoihin. Erityisominaisuuksia voivat olla myös osa-alueiden alueidenkäyttöä erityisesti rajoittavat ominaisuudet, kuten melu- tai vaara-alueet, suojavaöhykkeet tai puhdistettava maa-alue. Erityisominaisuuksia osoittavia merkintöjä voidaan käyttää aluevarausmerkintöjen kanssa päällekkäisesti. Erityisominaisuuksia osoittavat merkinnät viittaavat usein intresseihin, joiden toteutus tapahtuu erityislainsäädännön kautta.

7.4.1 Valtakunnallisesti arvokas maisema alue

Kuvaus: Alueet ovat valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisemia, joista on tehty erilliset päätökset. Päätöksissä mainittuja arvoja ei saa toimenpiteillä tai rakentamisella heikentää, alueita tulee hoitaa kulttuuriperintönä.

Määräys: Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kyläalueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen sopeutuu yhte-



näiseksi kokonaisuudeksi rakentamis- ja sijoittamistavaltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja alueella tapahtuva ympäristöhoito, tienrakentaminen tai -hoito eivät saa heikentää alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia arvoja.

Sijoitettaessa rakennuksia metsän ja pellon vaihtumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehyenä.

Alueelle toteutettavat mastot ja maisemassa näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne turmele maisemakuvaa, sijoittamalla syrjään päänäkymistä esim. tiemaisemasta tai muuttaen rakenteet huomaamattomiksi.

MRL 42.1§ ja 127§ mukaisesti määrätään, että rakennustaiteellisesti ja miljööön yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kylämiljööön kannalta arvokas luonne turmeltuu. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Ohje: Toimenpidettä tai rakentamista arvioitaessa tulee tarkastella kohdetta koskevan päätöksen perusteluissa mainittuja arvoja, joiden vaarantamista tai heikentämistä ei tule sallia. Alueella harjoitettavien elinkeinojen ollessa ristiriidassa arvojen säilymisen kanssa tulee huomioida elinkeinojen merkitys kylien elävinä säilymiselle. Elinkeinojen toimintaedellytykset tulee pyrkiä turvaamaan toimenpiteitä ja rakentamista koskevissa päätöksissä.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ovat:

- 1) Könkään kylä arvokas maisema-alue nro 137
- 2) Hanhimaan kylä arvokas maisema-alue nro 139
- 3) Rauduskylä eli Rautuskylä arvokas maisema-alue nro 138

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet on kuvattu tarkemmin kohdassa 2.6.4.

7.4.2 Kyläkuvallisesti arvokas alue

Kuvaus: Ympäristökuvan säilymisen kannalta paikallisesti arvokas alue.

Määräys: Toimenpiteillä tai rakentamisella ei saa heikentää alueen maisemallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja.

Ohje: Uudisrakentamisen tulee soveltua sekä rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet sekä ympäristökuvan kannalta merkittävä vanha puusto tulee säilyttää.

Merkinnällä osoitettiin paikalliset kulttuurihistoriallisesti tärkeimmät maisemakokonaisuudet, jotka eivät sisältäneet valtakunnallista arvoa sisältäviin alueisiin.



Alueen rakentaminen ja käyttö tulee suunnitella niin, että kyseessä olevat arvot säilyvät.

Kyläkuvallisesti arvokkaat alueet ovat:

- 1) Könkään ja Rautuskylien välinen alue.
- 2) Sirkan kylä koko Sirkkajärven ympäristö.
- 3) Lonnakko.

Kyläkuvallisesti arvokkaat alueet on kuvattu tarkemmin kohdassa 2.6.4.

7.4.3 Arvokkaat perinnemaisemakohteet

Levin alueella on tiedossa kolme perinnemaisemakohdetta, jotka ovat Hossan niityt, Lonnakon niityt ja Riikonkosken saaristo⁹⁷. Näistä Lonnakon niityt on kansallisesti arvokas ja muut ovat maakunnallisesti arvokkaita kohteita.

Merkintä	Perustelut	Nimi
pma-1	Arvokas perinnemaisemakohde, maakunnallisesti arvokas	Hossan niityt
pma-2	Arvokas perinnemaisemakohde, kansallisesti arvokas	Lonnakon niityt
pma-3	Arvokas perinnemaisemakohde, maakunnallisesti arvokas	Riikonkosken saaristo

Perinnemaisemakohteet on kuvattu tarkemmin kohdassa 2.5.4. Perinnebiotoopit.

7.4.4 Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja

Kuvaus: Alue on paikallisesti tärkeä luonnonmukainen alue, jolla on erityisiä säilytettäviä ympäristöarvoja. alue rajaa kaukomaisemaa ja on levin ympäristöarvojen säilymiselle erityisen tärkeä.

Määräys: Sen lisäksi mitä pääkäyttötarkoituksessa on määrätty, alueella on voimassa MRL 43.2§ toimenpiderajoitus: maisemaa muuttavaa toimenpidettä kuten valaistut ladut, hissit, näkyvät rakennelmat ja rakennukset, moottoroidut reitit ei saa suorittaa ilman MRL 128§:ssa tarkoitettua lupaa.

Ohje: Sorastus, asfaltointi ja tiestön rakentaminen on kielletty. Hoitotoimenpiteissä tulee huomioida paitsi matkailun ja virkistysten tarpeet, myös ettei maisema-arvoja heikennetä.

Metsänhoito tulee suorittaa noudattaen maisemanhoito- ja käyttösuunnitelmassa annettuja ohjeita ja suosituksia.

Merkittiin Kätkä- ja Pyhätunturiselänteiden maisemasilhuetit ja rinnemetsävyöhykkeet, rajauksien perusteina:

- Maisemaselvityksen mukaiselle arvokkaalle tunturiselänteelle.

⁹⁷ Bergman, ja Kalpio 1999.



- Maisemassa laajemmalti näkyvälle osalle tunturisiruhoetta maisemakuvan säilyttämiseen metsäisenä ja luonnontilaisena. Aluevaraus alkaen 20-30 metriä alavan maanpinnasta riippuen kaltevuuden jyrkentymiskohdasta. Loivalla rinneellä alkaen ylempää, jolloin harvakin puusto riittää.
- Kasvillisuuden perusteella, jolloin paljas tunturilaki ja siihen liittyvä harva -koivikko rajattiin pois, koska maisemallisesti se on avointa eikä sen olemus kaukomaisemassa muutu ihmisen toiminnan seurauksena.

Tunturien metsärinteet ovat maisemassa laajimmin näkyvä tekijä ja matkailumaisemana matkailuelinkeinolle elintärkeä. Luontoarvojen lisäksi ko. alueille kohdistuu paikallinen merkitys Levin sisääntulomaisemana, sekä Levitunturilta avautuvana tunturivöhykkeen maisemana. Kätän ja Pyhätunturin pohjoisrinteet näkyvät Muoniontien uusille lomarakennusalueille sekä laajalti kaukomaisemassa.

Yleiskaavan toteuttamiseksi tarpeellisia tai vaikutuksiltaan vähäisiä toimenpiteitä, joille lain mukaan ei tarvita maisematyölupaa ovat:

- *Yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen.*
- *Vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin, kuten kotitarvepuiden ottaminen jolla tarkoitetaan yleensä yksityistalouksissa ja/tai maatiloilla tarvittavia polttopuita.*

7.4.5 Arvokas harjualue tai geologinen muodostuma

Merkinnällä osoitetulla alueella on kallio- ja maaperämuodostumien kannalta erityisen tärkeitä alueita. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueen läheisyyteen rakentaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen erityisarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Arvokkaat geologiset muodostumat on yleiskaavakartalla rajattu pistekatkoviivalla ja varustettu ge-merkinnällä. Arvokkaiksi geologisiksi muodostumiksi on osoitettu edustavimmat *sulavesiuomastot* Luovavaaralla, Aakenustunturin pohjoislaidalla ja Kätätunturin itäpäässä. *Jääjärvien purkausjälijstä* edustavimmat on myös rajattu kaavakartalle: Kulkujoen uoma ja delta (sijoittuu osittain kaava-alueelle, delta-alueella merkittävää maa-ainestenottoa, mikä on alentanut muodostuman deltaosan geologista arvoa), Levijoen purkausuoja ja Saattoporin-Murtorovan delta sekä Aakenusjoen purkausuoja ja purkauksen yhteydessä kerrostuneet Homevuotson-Kaunismaan, Sotkajyrhämänpalon ja Karanustievan deltat. Näistä merkittävää maa-ainestenottoa on ollut vain Karanustievalla. Levijoen purkauksen yhteydessä kerrostuneesta hienohiekka-aineksesta on tuuli kerrostanut kaksi nykyisin *fossiilista dyynikenttää*, Murtopuljujen ja Saattoporinvuoman dyynikentät. Muu maankäyttö ei uhkaa alueiden geologisten arvojen säilymistä. Suurimittakaavainen maa-ainestenotto tulisi pyrkiä keskittämään oleville alueille. Dyynialueilla metsän uudistamisessa tulee välttää voimakasta maapohjan muok-kausta.

Arvokkaiden geologisten muodostumien numerointi.

- ge1 Luovavaaran uomasto
- ge2 Aakenustunturin pohjoislaidan uomasto
- ge3 Kätätunturin itäpään uomasto

Jääjärvien purkausjälijet:





- ge4 Kulkujoen uoma ja delta
ge5 Levijoen purkausuoja ja Saattoporan-Murtorovan delta
ge6 Aakenusjoen purkausuoja ja Homevuotson-Kaunismaan,
Sotkasjyrhämänpalon ja Karanustievan deltat

Fossiiliset dyynikentät:

- ge7 Murtopuljut
ge8 Saattoporanvuoma

Arvokkaat geologiset alueet on kuvattu tarkemmin kohdassa 2.5.9.

7.4.6 Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muuta maakäyttöä rajoittavat Vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Osoitettiin Levin vedenhankintaan mahdollisesti tuleville alueille. Levin kasvaessa ja erikoispalvelujen lisääntyessä tulee vedentarve kasvamaan. Pohjavesialueeksi (pv) on osoitettu vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokka) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokka) pohjavesialueet. Yleiskaava-alueelle sijoittuu kokonaan tai osittain yhteensä 13 I tai II luokan pohjavesialuetta. Vedenhankinnan kannalta tärkeät pohjavesialueet suojellaan pohjavettä pilaavilta toiminnoilta riittävin aluevarauksin. Pohjavesialueilla ei sallita jätevesien maaperäkäsittelyä. Rakennuspaikat liitetään alueen viemäriverkostoon. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttamiskejät aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista (pohjaveden pilaamiskielto YSL 86/2000 8§, pohjaveden muuttamiskielto VL 88/2000 1:18§).

Pohjavesialueella sijaitsevalle rakennuspaikalle, jota ei voida liittää alueen viemäriverkostoon, suositellaan kuiva- tai kompostikäymälää. Vesikäymälä sallitaan, mikäli talousjätevedet johdetaan täyttymistä ilmaisevalla hälytysjärjestelmällä varustettuun tiiviiseen umpisäiliöön.

Pohjavesialueet on kuvattu tarkemmin kohdassa 2.3.5.

7.4.7 Natura 2000 –alueet

Natura-alueet merkittiin osayleiskaavaan; raja on osoitettu kaavassa palloviivalla ja nat-merkinnällä.

- 1) Leppävuoma-Murtovuoma-Saattoporanvuoma
- 2) Ounasjoki
- 3) Kuortano-Saivinvuoma-Launijärvi

Yleiskaavassa on esitetty rajausta Natura 2000-ohjelmaan kuuluvan Ounasjoen vesialueesta. Ounasjoki on suojeltu voimalaitosrakentamiselta lailla (laki Ounasjoen erityissuojelusta 703/83). Ounasjoen vesialueen suojelu toteutetaan vesilain nojalla.

Natura-alueet on kuvattu tarkemmin kohdassa 2.5.3.





Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä osoitetulla alueella on luonnonsuojelu- ja metsälain mukaisia erityisen herkkiä alueita. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suorittaessa ja alueen läheisyyteen rakentaessa on varmistettava, ettei alueen luonnonsuojelu- ja metsälain mukaisia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

Kohteet merkittiin lähtötietojen ja inventointien perusteella.

<i>Merkintä</i>	<i>Perustelut</i>	<i>Nimi</i>
luo-1	Arvokas lehto	Homevaaran länsipuolen lehto
luo-2	Arvokas suokokonaisuus	Homevaaran puronvarsikorpi ja suoalue
luo-3	Arvokas lehto	Homevaaran itärinteen lehto
luo-4	Arvokas suokokonaisuus	Homevaaran itäpuolen korpi ja letto
luo-5	Arvokas lehto	Homevaaran kaakkoisosan lehto
luo-6	Arvokas luontokokonaisuus ja uhanalaiset lajit	Muusanlammet ja niiden ympäristö
luo-7	Arvokas lehto ja arvokas suo	Pyhätunturin etelärinteen lehto ja suo
luo-8	Arvokas suokokonaisuus	Hepojänkään korpisuo
luo-9	Arvokas suokokonaisuus	Liikenysloman eteläsuo
luo-10	Arvokas lähteikköalue	Liikennysvaaran itäkuru
luo-11	Arvokas suokokonaisuus	Kätkätunturin lounaisrinteen suo
luo-12	Arvokas lehto	Levin länsirinteen lehto
luo-13	Arvokas lehto	Levin lounaspuolen rinteen lehto
luo-14	Arvokas lähde ja lähdepuro	Levin Utsuvaaran lähde ja lähdepuro
luo-15	Merkittävä pesimäalue	petolintujen Kulkuvuoman petolintujen pesimäalue
luo-16	Merkittävä pesimäalue	petolintujen Munajärvi-Hanhimaan petolintujen pesimäalue
luo-17	Merkittävä pesimäalue	petolintujen Aakkenusvaaran petolintujen pesimäalue
luo-18	Merkittävä pesimäalue	petolintujen Mantorämeen petolintujen pesimäalue

luo-kohteet on kuvattu tarkemmin kohdassa 2.5.5.

7.5 Aluevaraus ja kohdemarkinnat ja niihin liittyvät määräykset

Aluevarausmerkinnät AP, C, P, PV, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET ja E-1 on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettaviksi. Näillä alueilla on voimassa ennen lainvoimaista asemakaavaa MRL 43.2§ toimenpiderajoitus: puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL128§:ssä tarkoitettua lupaa siten että heikennetään alueen ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaavavaiheeseen saakka.



7.5.1 Keskustatoiminnot ja palvelut

C Keskustatoimintojen alue

Rakentamisessa tulee pyrkiä korkeatasoisen kävely-ympäristön luomiseen. Alueelle ei tule sijoittaa MRL 114§:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

Määräyksellä luodaan edellytykset jalankulkuun perustuvalla miljöölle ja monipuolisten ja valikoimiin erikoistuneiden "kivijalkakauppojen" kannattavuudelle.

Sijoitusperuste:

- C keskustatoimintojen laajennusalue sijoitettiin nykyiseen keskustaani kiinni Levitunturin puolelle metsävyöhykkeelle Levin "sisäisenä kasvuna". Tämä estää erillisten autojen käyttöön perustuvien palvelukeskittymien syntyä ja lisää myös nykyisen keskustan palvelujen käyttöä. Mitoituksessa käytettiin muita alueita korkeampaa tehokkuutta huomioiden kuitenkin luontoarvojen säilyminen keskustassakin ja nykyisen lomakeskuksen miljöön tunnelman jatkaminen uudessa keskustassa.
- Nykyiset keskustatoimintojen alueet C laajenevat Levin torin ympärille. Alueelta on varattu luontoyhteydet lasketturinteisiin sekä luontokäytävät Kätkätunturille ja Ounasjoelle. Lisäksi ydinkeskustaa ympäröiviä vanhan osayleiskaavan PK (yksityisten palvelujen ja hallinnon) alueita sekä matkailupalveluiden RM-alueita on muutettu monipuolisemmin toteutettaviksi keskustan C-alueiksi. sekä
- Koutalaen C-alueella oli voimassa oleva asemakaava, rakennuslupa myönnetty, hotelli rakenteilla ja suora yhteys Levikeskukseen toteutuksessa.

Keskustatoimintojen alueita C on yhteensä 87 ha ja mitoitus kattaa Levi-3:ssa arvioitua liiketilaa.

P Palvelujen ja hallinnon alue

Sirkan kylän keskustassa koulun lähellä on laaja palvelun ja hallinnon alue erillään matkailukeskuksesta asumisen palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa mm. paloasema, urheiluhalli.

Toinen nykyinen palvelualue varattiin Sirkan koulun lähelle Hossantien liittymän pohjoispuolelle.

Koutalaentien ja kantatie 79 risteyskseen merkittiin P-alue nykyisen toteutuneen mukaisesti.

PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

Merkinnällä osoitettiin Sirkan koulu ja päiväkotit.



7.5.2 Loma-asutus

Matkailupalvelujen alueet sijoittuvat osakeskuksiin Levin ympäristien varren koaville kohteille sekä Muoniontien lomarakentamisen alueen keskelle. Loma-asutuksen alueiden pinta-alan suhteutettuna pääpaino on Levin keskustassa ja Levin kiertotien lähialueilla. Muoniontien suunnassa on Levin lomarakentamista monipuolistavana hiljaisen luontopainotteisen lomarakentamisen kokonaisuus.

Tepastontien suunnassa Sikkolassa varattiin samoin vähäisempi hiljaiseen luontomatkailuun painottuva alue, jonka toteuttaminen ja kaavoitus ovat yrittäjälähtöisiä.

Pinta-alojen, tehokkuuslukujen ja asumisväljyyden perusteella saatiin loma-asutusalueille esitettyä vuodepaikkojen ohjeavot. Aluekohtainen vuodepaikkamitoitus on esitetty erillisessä liitteessä.

RM Matkailupalveluiden alue

Alueet on tarkoitettu matkailupalveluille, lomakylille, hotelleille ja muille matkailua palveleville toiminnoille.

Lomarakentaminen jaoteltiin tiiviin hotelli- ja palvelutyypin RM ja loma-asumisen RA osa-alueisiin. RM alueet sijoitettiin loma-asumista kokoavina paikallisina palvelukohteina. Rakenteen jaottelulla RM ja RA alueisiin estetään palvelurakenteen hajaantuminen sekä uusien yrittäjälähtöisten alakeskusten muodostuminen. Levi on houkutteleva jatkossa suurille lomakyläyrityksille, joiden hankkeet merkintä ohjaa tukemaan osa-alueitten toimivuutta.

Sijoittamisperusteet:

- Pääosa RM lomarakentamisen alueista sijoitetaan Levin keskuksen läheisyyteen ja alakeskuksiin. Uusi Levin pohjoisrinteen alle sijoittuva laajennusalue on kävelyetäisyydellä Levin palveluista ja päärinteistä.
- Ahvenjärven ympärille muodostuu aluepalveluja (Golf-2 ja lomakyläpalvelut suuntautuen enemmän ympärivuotiseen lomailuun. Tälle alueelle ei tule kuitenkaan sijoittaa koko Levin yhteisöjä palvelevia päivittäistavarakauppoja tai päivittäispalveluja, Ahvenjärven RM-alueiden, jotka sijoittuvat järven etelä ja itäpuolelle, tarkoituksena on palvella alueen ympäröiviä toimintoja.
- Kantatien ja Levin ympäristien eteläisen liittymän ja Gondolin palvelujen aluetta täydennetään matkailupalveluilla.
- Muoniontien varren RA-alueiden palveluille on varattu RM-alue vanhan tien liittymää hyödyntäen RA-alueiden keskeltä.
- Immeljärven pohjoispuolen aluerakenne tarkistettiin toteutuneen palvelutoimintojen mukaiseksi.
- Aakenusjoen varteen varattiin Metsähallituksen toimivalle chartermatkailutoiminnalle laajennuksineen alue. Aluetta tulee kehittää Leviä täydentävänä, ryhmiä palvelevana siten, ettei muodostu erillistä alakeskusta. Kaupallisten päivittäistavara- ja ravintolapalvelujen toteuttamisesta tulee pidättyä.
- Levitunturin päälle merkittiin matkailupalveluiden aluevarauksia pääasiassa olemassa olevan toiminnan mukaan.

RM-alueita on varattu 250 ha.

**RA Loma-asuntoalue**

Alueet on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.

Yksittäisten lomarakennusten alueet joita ei ole tarkoitettu alakeskuksien palveluiden tai tiiviiden matkailuyritysten lomakeskuksien rakentamiseen.

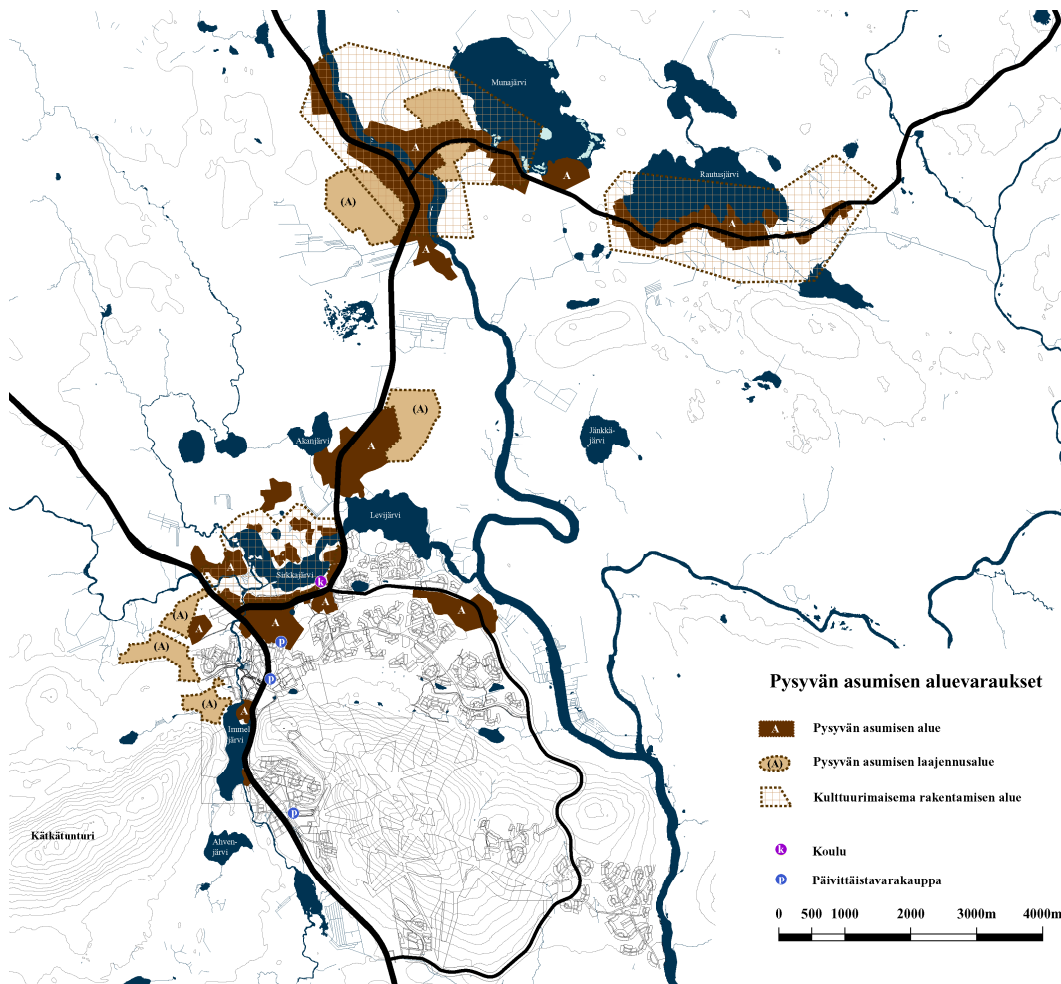
Sijoittamisperusteet:

- Alueet sijoittuvat pääosin Levin ympäristien vaikutuspiiriin hiihtohissien lähelle.
- Täysin uusi alue otetaan käyttöön Muoniontien varressa. Nämä yhtenäiselle laajalle rakennuskelpoiselle alueelle sijoittuvat RA-alueet mitoitetaan alueellisesti väljästi. Luontopainotteinen väljä lomarakentaminen on tarkoitettu nykyistä Levin keskustan tarjoamaa huvittelupainotteista lomailua hiljaisemmalle ja luontoa pääasiana arvostaville. Alueet rakennetaan matalalla aluetehokkuudella käyttäen korkeaa korttelitehokkuutta, jolloin korttelialueiden väliin jää laajoja koskemattomia säilyviä metsäalueita. Tällä saavutetaan luonnonläheisyys ja samalla pidetään kunnallistekniikan rakentamiskustannukset kohtuullisina. Muoniontien varteen joudutaan muutoinkin rakentamaan kunnallistekniikka. Tälle alueelle ei tule sallia lisää asuinrakentamista, koska se olisi nykyisistä asuinalueista erillistä, ns. taajaman lieve-alueen rakentamista. Asuminen täällä hajauttaisi yhdyskuntarakennetta ja lisäisi kunnan kustannuksia velvoittamalla ympärivuotisten asumisen kunnallisten palvelujen saavutettavuuden turvaamiseen.
- Uusellä lähellä Levin ympäristien risteystä ja eteläosan palveluja on saavutettavuudelta edullinen. Uuselan erityisominaisuus on aluekokonaisuuden laajuus, aluekustannukset tulevat edullisiksi.
- Lonnakon ympäristön lomarakentaminen tukeutuu Ounasjokeen lisäten Levin ympärivuotista matkailukäyttöä.
- Ounasjoen rannavyöhykkeiden RA-alueet Levin ympäristien vaikutuspiirissä lisäävät samoin Levin ympärivuotista käyttöä.
- Tepastontien suunnassa Sikkolan alue toteutuu mahdollisesti maanomistajien yhteisesti hakemalla ja laadituttamalla detaljikaavalla. Sikkolassa on matkailuyrittäjien ryhmä, joka voi toimia matkailupalvelujen täydentäjänä edellyttäen kokonaisvaltaista suunnittelua, jossa huomioidaan Ounasjoen rantamaiseman arvot, kunnallistekniikan toteuttaminen ja lomamatkailupalvelujen erikoistuminen erämaaluontoon painottuen.
- Kätkäjärvi ei kestä laajaa lomarakentamisen keskittymää ilman luonnon arvojen vähenemistä, eteläranta tien vaikutuspiirissä on rakennettu. Kätkäjärven eteläpuolisen alueen täydennysrakentaminen merkittiin osayleiskaavaan.
- Ahvenjärven ympäristöön sijoittuu lomayrittäjien ryhmämajoitushankkeita. Alue on suppeana mahdollista toteuttaa tukeutuen nykyiseen kantatien liittymään ja siten, ettei Kätkänturin kaakkoispuolisten retkeilyreittien toimivuutta vaaranneta tai maisema-arvoja oleellisesti vähennetä edellyttäen asemakaavassa puuston säilyttämistä tonteilla. Ahvenjärven ympäristö merkittiin paikallisille matkailupalveluille RM ja lomarakentamisen alueeksi.
- Etelärinteen laskettelurinne on toteutettu, lomarakentaminen ympäriltä puuttuu. Alueella säilytettiin Levin vanhinta metsää parhaimmilla osilta varaten rinneiden lähialueet lomarakentamiseen. Alueiden sisäisten reitistöjen suunnitteluun tulee kiinnittää huomiota.

Uusia RA-alueita on osoitettu yhteensä yli 1 700 ha.

7.5.3 Asuminen

Pysyvän asumisen sijoittamisessa oli lähtökohtana nykyisen Sirkkan asumisen vahvistaminen, lyhyt etäisyys koululle ja asumisen erottaminen lomakeskuksesta.



Kuva 43. Sirkkan, Könkään ja Rautuskylän pysyvän asutuksen aluevaraukset

AP Pientalovaltainen asuuntoalue

AP erillispientalojen alueet muodostavat oman selkeän vyöhykkeensä Immeljärven pohjoisosa - Atrin alue, - Sirkkajärvi – Hossa ja Akanrova – Köngäs - Rauduskylä. Asumisen laajeneminen Sirkkajärven pohjoispuolelle ja Akanrovan suuntaan tukee samalla asumista Könkäällä ja Rauduskylässä. Ympärivuotisen asumisen palvelut voidaan järjestää tehokkaana joukkoliikenteen, kunnallisten palvelujen, turvallisuuden ja teknisen laadun osalta.

AP-alueitten mitoituksessa otettiin huomioon myös uusien hankkeiden, mm. Suurkuusikon vaikutus uusina:

- Akanrovan laajennus kiinnittyen rakennettaviin teihin ja kunnallistekniikkaan metsä-alueille sekä pohjois-, että itäpuolella.
- Sirkkan pohjoispuolella vanhan kylän laajennus kiinnittyen vanhalle alueelle rakennettuun kunnallistekniikkaan ja tiestöön metsäalueille.
- Sirkkan kylän vanhin osa luoteessa Kaarelantien ympärillä.



- Hossassa kylän täydennysrakentaminen.
- Könkään kylän metsäalueilla Ounasjoen itäpuolella kylän tiivis täydennysrakentaminen
- Könkään länsiosan reservialueella on yli 200 ha mahdollistaen lähes 2000 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.
- Vanhoja asuntoalueita täydennetään vakitukselle asutukselle Immeljärven ympärillä.
- Asutusta ei tule laajentaa nykyisestä Muoniontien varressa, koska se hajauttaisi yhdyskuntarakennetta ja velvoittaisi kunnan järjestämään alueelle ympärivuotiset asumiseen sisältyvät palvelut.

AT Kyläalue

Osoitettiin perinteisen kyläasumisen alueet, joiden rakentamista ei ole tarkoituksenmukaista säädellä asemakaavalla.

AT-1 Kyläalue, jolla rakentaminen noudattaa perinteitä ja pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään puuta, kattomuotona harjakattoja ja rakentamistapana perinteistä pihapiirin muodostamista

Alueelle rakennettaessa tulee noudattaa kaavaselostuksen rakennustapaohjetta.

Osoitettiin Könkään, Rautuskylän, Hanhimaan ja Lonnakon kylien vanhat 1800-luvun kokonaisuudet maisemainventoinnin mukaisin rajoin. Rakennustapaohjeiden mukaisesti rakennettaessa ja huomioiden maisematilojen säilymisen (näkyvät ja tunnelman) on täydennysrakentaminen suositeltavaa.

7.5.4 Teollisuus

TP Työpaikka-alueet

Määräys: Alue on varattu työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

TP työpaikka-alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhaittoja aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia. Työpaikka-alue on merkitty matkailukeskuksen huoltopalveluille lähelle keskustaa, mutta kuitenkin siten etteivät esim. kalusto ja huolto aiheuta ympäristölle häiriöitä.

Sijoittamisperusteet:

- Työpaikka-alue TP on Muoniontien varressa. Vanha Muoniontie eroaa uudesta jättäen n. 20 m:n levyisen metsän päätien varteen. Päätien suuntaan tulee säilyttää metsävyöhyke ja rakentaa toimintoja vain vanhan tien länsipuolelle. Liikenneturvallisuus säilyy hyvänä, koska liittymät kootaan vanhan tien avulla.
- Työpaikka-alue lentokentän ja Kittilän taajaman toimintoja varten sijoitettiin Aakenusjoen pohjoisrannalle Kittilän keskusta-alueen rajautuen.

TP-alueita on yhteensä 64 ha.

**TY Teollisuusrakennusten alue**

Määräys: Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että ympäröivä puusto luo riittävän näkösuojan.

- Ympäristöä häiritsemätön lomayrittämiseen liittyvä teollisuusrakennusten-alue sijoitetaan Muoniontien lomarakentamisalueiden yhteyteen n. 28 ha:n suuruisena.

7.5.5 Virkistys**VL Lähivirkistysalue**

Asemakaavoituksessa tulee pyrkiä esteettömien ja mahdollisimman yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen sekä lähikortteleiden leikki- ja virkistyspalvelujen rakentamiseen ja jossa annetaan ohjeita alueen hoidosta. Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia. Rakentamisella ja toimenpiteillä ei saa oleellisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.

VL -alueet ovat asemakaavojen sisäisiä virkistysalueita lähivirkistykseen tarpeisiin, mm. kortteleita erottavia metsäkaistoja, hiihtoreittien alueita, leikkipaikkoja - vapaata luontoa asumisen ja palveluiden keskellä.

VU Urheilu ja virkistyspalvelujen alue

Taajamaan liittyvä tai sisäinen urheilualue joka on tarkoitettu yleiseen käyttöön.

Keskustaan liittyvät puistomaiset alueet joille sallitaan urheilupalvelurakennuksia. Alueet ovat voimakkaan virkistyskäytön alaisia, "keskuspuistoina".

VU_-alueet ovat "urheilupuistoja", yleiseen tarpeeseen osoitettuja virkistyskohteita joiden rakentamisen tavoite on tuoda virkistykseen lisäarvoa. Käyttömuoto voi olla esim. porovaljakkojen lahtöalue, ratsastustalli, luontokeskus, saunasittely-alue, sirkuskenttä, leikkipuisto jne. Yhteisinä tekijöinä ovat vapaa-aikatoiminta ja vapaa pääsy alueelle.

VU-1 Urheilu- ja virkistysalue

Alue jonka käyttö yleiseen virkistykseen on rajoitettua. Alue varataan urheilu- ja virkistys toimintoja varten. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU-1 alueet ovat virkistyspalvelujen alueita joille yleisön vapaa pääsy tai alueen vapaa käyttö ko. virkistyspalveluun on rajoitettu. Tällaisia ovat mm. laskettelurinteet, Golf-kentät ja muut kaupalliset virkistyspalvelut.

Saattoporan kaivoksen miljöö mahdollistaa elämyspalveluiden tuottamisen, joten alue merkittiin kaupallisesti hyödynnettäväksi virkistyspalvelujen alueeksi.

**VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue**

Kuvaus: Merkittävä seudullinen vaellusreittien alue, joka on varattu luonnossa liikkumiseen. Retkeilyn kannalta keskeinen alue, jolla metsäisyys, liikkumiskelpoisuus ja luonnonmukaisuus sekä maisemalliset arvot ovat ominaisia.

Määräys: Ympäristön arvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. MRL 43.2§:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen / rakennelman pinta-ala on enintään 50m². Alueella on voimassa MRL 43.2§ toimenpiderajoitus: puiden kaatamista, maisema-arvoja heikentävää maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Ohje: Alueen suunnittelussa tulee lähtökohtana pitää matkailuelinkeinoa ja luonnossa liikkumisen tarvitsemia toimenpiteitä. Metsiä tulee hoitaa siten, että huomioidaan metsäisyys, liikkumiskelpoisuus ja luonnonmukaisuus sekä maisemalliset arvot luonnossa liikkuvan näkökannalta.

*Metsänhoito tulee suorittaa noudattaen maisemanhoito- ja käyttösuunnitelmas-
sa annettuja ohjeita ja suosituksia.*

Osoitettiin maisema- ja luontoselvityksessä arvokkaimmaksi todettu vyöhyke Kätkä- ja Pyhätunturiselänteestä, sekä luontoyhteyden jatko Ounas-, Pallas, Ylläs- ja Aakenustuntureiden alueille. Tämä vyöhyke ja sen avaamat yhteydet ovat Levin matkailun kehitykselle elinehto, jonka alueella suoritettavilla toimenpiteillä on suora taloudellinen merkitys, sekä Kittilän kunnan asukkaiden, että seudullisiin pitkän tähtäyksen matkailutuloihin. Aluevaraus kytkee matkailukeskuksien tunturit vaellusreittien verkoksi ja kokoaa mahdollisuuden kehittää konkreettisesti toisiinsa liittyvää luontomatkailun verkkoa Lapissa.

Lisäksi merkinnällä osoitettiin keskeisiä alueita Taalovaarassa ja luontokäytävä Etelärinteeltä Taalovaaran eteläpuolelta Ounasjoelle.

Ympäristöarvoja heikentävät toimenpiteet”, joille maisematyölupaa ei voida myöntää ovat:

- **Alueen virkistyskäytöllistä arvoa ei saa vaarantaa.** Toimenpiteen aikana ja sen jälkeen tulee tunturialueen olla virkistykseen soveltuva esim. liikkumisen vaivatta mahdollista ja ympäristön näkymien olla sellaisia ettei virkistysreittejä tarvitse siirtää pois ja virkistysliikunta edelleen suuntautuu alueelle.
- *Tunturivyöhykkeen silhuetti tulee säilyttää nykyisellään.* Tuntureita yhdistävään silhuettipuustoon saa leikata kaukaa näkyvää aukkoa.
- *Alueen tulee säilyä ilmeeltään metsäisenä huomioon ottaen myös tulevaisuuden reittiyhteystarpeet.* Avohakkuuta tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei voida sallia.

Yleiskaavan toteuttamiseksi tarpeellisia tai vaikutuksiltaan vähäisiä toimenpiteitä, joille lain mukaan ei tarvita maisematyölupaa ovat:





- *Yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen.*
- *Vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin, kuten kotitarvepuiden ottaminen jolla tarkoitetaan yleensä yksityistalouksissa ja/tai maatiloilla tarvittavia polttopuita.*

VR-1 alueille laadittiin kantatilaselvitys, jossa tutkittiin kaavan laadinta-ajankohtana kantatilojen maat ja niille osayleiskaavassa kohdistuva rakentaminen. Jos omistajalle/tilalle on kohdistunut muualla yleiskaavan alueella rakentamisoikeutta ei VR-1 aluemerkinä aiheuta kohtuutonta haittaa, oikeuskäytäntönä on rakennusoikeuden siirtymisen huomioiminen. Mikäli kantatila/omistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu.

7.5.6 Liikenne

Tiet ja kevyt liikenne

Uusia yhteystarpeita ajoneuvoliikenteelle esitetään Taalovaarasta Ounasjoen yli mahdolliselle matkailukeskuksen laajentumisalueelle. Tämä yhteys palvelee Levin kehittymistä sekä parantaa liikenneyhteyksiä laajeneville maankäyttöalueille.

Lisäksi uusia yhteystarpeita on esitetty suurimmille uusille maankäyttöalueille Uusiselässä sekä Levikeskuksen itäpuolelle. Muut uudet maankäyttöalueet tukeutuvat nykyisiin yhteyksiin.

Uusia kevyen liikenteen yhteyksiä ja yhteystarpeita on esitetty kaikkien tärkeimpien tieyhteyksin varrelle. Yleiskaavassa on esitetty uudet kevyen liikenteen yhteydet kantatien 79 varrelle Kittilän taajamasta Leville sekä edelleen Muonion suuntaan uusille loma-asuntoalueille. Lisäksi uusia kevyen liikenteen yhteyksiä on esitetty maantien 955 varrelle Sirkasta Könkääle ja Rautuskylään sekä maantie 9555 varrelle Sirkan koululta Rakkavaarantien liittymään saakka.

LL Lentoliikenteen alue

Merkittiin Kittilän lentokenttä laajennuksineen.

7.5.7 Erityisalueet

EV-1 Suojaviheralue

Kuvaus: Eri-ikäistä puustoa sisältävä luonnontilaisen kaltainen tienvarsivyöhyke.

Määräys: Alueella on voimassa MRL 43.2§ toimenpiderajoitus: maisemaa muuttavia toimenpiteitä kuten avohakkuuta sekä maanmuokkausmenetelminä aurausta ja äestystä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Ohje: Metsänhoito tulee suorittaa noudattaen Levin maisemahoito-suunnitelmassa alueelle annettuja ohjeita ja suosituksia





Tarkoituksena suojata tieltä näkyvää maisemaa. Merkittävimpiä Lapin tunnelman luomisen osatekijöitä on saapuminen Leville eri suunnista. Erityisesti ensivaikutelman luova tieympäristö halutaan ylläpitää metsänä, jota kuitenkin voidaan siistiä erillisiä hoito-ohjeita noudattamalla.

EV-1 alueet on merkitty Leville eri suunnista johtavien pääteiden varsille:

- Kittilä – Levi
- Muoniontie
- Levi – Kõngäs

E-1 Ajoharjoittelualue.

Alue on tarkoitettu rekisteröidyillä ajoneuvoilla ja kartingautoilla tapahtuvaan ajoharjoitteluun. Alueella voidaan rakentaa alueen em. mukaiseen käyttöön tarvittavia rakennuksia.

Erilleen muusta taajaan rakennetusta alueesta Muoniontien itäpuolelle merkittiin ajoharjoittelurata. Alueella on osittain avohakattua ja osittain kasvatusmetsää. Alue soveltuu myös maaperän korkeuserojen ja kantavuuden puolesta ajoharjoitteluradan rakentamiseen.

Alueella ajetaan yleisessä liikenteessä käytettävillä ajoneuvoilla, joten melualueen ekvivalenttitaso 45DbA jää alle 150 m:n ajoharjoitteluradan reunasta lukien. Kun etäisyys lähimpään asutukseen on useita kilometrejä ei ajoharjoitteluradasta aiheudu meluntorjuntalaissa mainittua haittaa asumiselle tai lomarakennuksille.

Merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi on merkitty huonokuntoiset soratiet maantie 955 Könkäältä Hanhimaahan sekä maantie 956 Könkäältä Tepastoon. Maantiestä 955 on tehty 1980-luvulla tienparantamissuunnitelma, joka sisältää mm. tielinjauksen oikaisuja. Ennen tien parantamista suunnitelma tulee päivittää, koska alueen maankäyttö on muuttunut voimakkaasti ja tielinjaus sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sisälle.

Ajoharjoittelualueeksi merkittiin myös reservialue kauemmas Muoniontiestä samalle suunnalle kuin em. alue Lauttaselän ympärille. Mikäli ensisijainen alue osoittautuu epäedulliseksi tai sen toteuttaminen mahdottomaksi tulisi tutkia myös reservialueen käyttökelpoisuus ja käyttämisen edellytykset.

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue

Yhdyskuntateknisen huollon alueiksi on merkitty olemassa olevat yhdyskuntateknisen huollon alueet. Aluevaraukset sijoittuvat pääosin Levin matkailukeskuksen läheisyyteen.

Osayleiskaava-alueella ei ole tehty uusia merkittäviä yhdyskuntateknisen huollon aluevarauksia.

EO Maa-ainesten otto-alue

Maa-ainesten ottoalueet on merkitty voimassa olevien maa-ainesten ottolupien perusteella. Tällaisia alueita sijoittuu mm. Pöntsön alueella useita sekä Jolhikon sora-alue maantien 9447 varrella.



Osayleiskaava-alueella uudet maa-ainesten ottoalueet päätetään maa-aineslain mukaisesti.

EO/M Maa-ainesten otto-alue, jonka pääkäyttömuotona on maa- ja metsätalous oton päätyttyä

Maa-ainesten ottoalueet on merkitty voimassa olevien maa-ainesten ottolupien perusteella. Tällaisia alueita sijoittuu Nilimaahan ja Patonivaan Rautuskylässä.

Osayleiskaava-alueella uudet maa-ainesten ottoalueet päätetään maa-aineslain mukaisesti.

7.5.8 Suojelu

SL Luonnonsuojelulain nojalla perustetut ja perustettavaksi osoitettavat luonnonsuojelualueet

Luonnonsuojelualueet määritettiin osayleiskaavaan jo tehtyjen päätösten mukaisesti. Luonnonsuojelualueilla on erityisasema valtion sitoutumisen korvausmenetelyyn osalta tapauksissa, joissa suojelupäätöksestä aiheutuen maanomistaja ei voi suojelupäätöksen takia käyttää aluetta kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla. Alueet ovat valtakunnallisesti merkittäviä ja perustuvat osittain myös kansainvälisten sopimusten velvoituksiin:

- Natura 2000-ohjelmaan kuuluva Leppävuoma-Murtovuoma-Saattoporanvuoma, joka käsittää kolmena erillisenä alueena yhteensä 2138 hehtaarin alueen Pyhävaaran ja Aakenusvaaran pohjoispuolella Levijoen molemmin puolin avautuvilla laajoilla soilla. Alue kuuluu soidensuojeluohjelmaan ja suojelu on toteutettu muodostamalla siitä luonnonsuojelulain mukainen suojelualue. Natura-alueen raja on osoitettu kaavassa myös palloviivalla ja nat-merkinnällä.
- Rovasen lehtojensuojelualue on perustettu luonnonsuojelualueeksi lailla (503/1992).
- Homevuotson lehtojensuojelualue on perustettu luonnonsuojelualueeksi lailla (503/1992).
- Tuomikosken luonnonsuojelualue joka kuuluu suurelta osin Kuortanovuoman–Saivinvuoman soidensuojelualueeseen on perustettu luonnonsuojelulain mukaiseksi erityiseksi soidensuojelualueeksi lailla (851/1988).
- Kuortanovuoman–Saivinvuoman soidensuojelualue joka on perustettu luonnonsuojelulain mukaiseksi erityiseksi soidensuojelualueeksi lailla (851/1988).

Luonnonsuojelualueet on kuvattu tarkemmin kohdassa 2.5.1.

S Suojelualueet

Määräys Suojelualue (S):

MRL 41.2§ mukaisesti alueen arvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty.

- Etelästä Muusanlampeen laskevan puron varren rehevä lettokorpi on yleiskaavassa osoitettu S-merkinnällä. Alue on tärkeä, luonnon monimuotoisuutta lisäävä osa Levin alueelta länteen suuntautuvaa vihervyöhykettä ja ekologista käytävää.



- Sätkävaaran lehto; Sätkenävaaran itärinteellä on kansallisesti arvokas luontokohde, missä kasvaa mm. uhanalaista neidonkenkää. Alue rajautuu idässä suohon, pohjoisessa ja etelässä kangasmetsään. Kasvillisuudeltaan alue jakaantuu lehtomaisen kankaaseen ja tuoreeseen lehtoon. Alueella on pieniä suolampareita ja pienialainen keto.
- Kätkäjärven "Kätkälän" tila. Alueen historiallisuus, tyypillisuus ja erityiset ympäristöarvot. Edustava, 1900-luvun alun pihapiiri arvokkaassa kulttuurimaisemassa.

S-1/k Suojelualueet

Määräys Suojelualue (S-1):

Maisemallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen lakialueina kuuluvat suojelualueet. MRL 41.2§ mukaisesti ympäristön arvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. Alue varataan kunnan tarpeisiin.

- Kätkä- ja Pyhätunturin lakialueet tunturipaljakat ja niiden ylin koivua kasvava tunturin laen osa.

Suojelun peruste:

Tunturien lakialueet muodostavat maiseman silhuetin ja niille suuntautuu voimakas matkailukäyttö. Lakialueilla on todettiin liikkumisreiteillä voimakasta kulumista ja liikunnan moninkertaistuessa on uhkana myös lakialueen ekologisten yhteisöjen muuntuminen sekä visuaalisten ympäristöarvojen heikentyminen esim. roskautumisen tai moottoroidun liikunnan kautta.

7.5.9 Maa- ja metsätalousalueet

M Maa- ja metsätalousalue

Suurimmalla osalla yleiskaava-alueesta on pääkäyttömuotona maa- ja metsätalous, joka on myös jatkossa Lapin toinen pääelinkeino. Kaikkia Maa- ja metsätalousalueita alamerkintöineen (MU, MY) suunnitellaan ja käytetään metsätalouden lähtökohdista ML:n mukaisesti.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

Kuvaus: Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Ulkoilun kannalta tärkeää aluetta, jossa liikkumiskelpoisuus, metsäisyys ja maisemalliset arvot ovat ominaisia. alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen, sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

Määräys: Aluetta tulee hoitaa maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Aluetta tulee hoitaa maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Avohakkuuta tehtäessä suositellaan noudatettavaksi aluetta koskevaa yleiskaavamääräyksen ohjetta.



Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen / rakennelman pinta-ala on enintään 50m².

Ohje: Metsänhoito tulee suorittaa noudattaen Levin maisemahoito- ja käyttösuunnitelmassa ko. alueelle annettuja ohjeita ja suosituksia sekä Pohjois-Suomen metsänhoitosuosituksia. Alue on osa tai se täydentää virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa. Tarvittavat reitit suunnitellaan erillisillä reittisuunnitelmissa.

Osoitettiin luonto-alueita joille suuntautuu lisääntyvää virkistyskäyttöä. Alueita on tarkoituksenmukaista hoitaa edelleen talousmetsinä, huomioiden metsätunnelman säilyminen, mikä edellyttää vähintään määräyksessä todettua puumäärää metsänhoidon eri vaiheissa.

MU –alueet sijoittuvat Levin keskuksen lähivöhykkeelle:

- Kätäkätunturin eteläpuolen lähijärvien (Nuottijärvi ja Immellompolo) eteläpuolelle sis. Kätkäjärven ja Sätkenävaaran alueet, joille suuntautuu kesäliikuntaa sekä reitistö Kittilä – Levi välillä.
- Levitunturin, Lonnakon ja Uuselän välinen metsä, jonne suuntautuu runsaasti luontoreittejä ympäröiviltä loma-alueilta sekä pääluontoyhteys Kätäkätunturilta Ounasjoelle.
- Kätäkätunturin pohjoispuolen reitistöjen alue, joka on lähtöalueena lähes kaikille eri tyyppisille luontoliikuntamuodoille; koiravaljakot, porot, hevoset patikointi jne.
- Ounas- ja Pallastunturien suuntaan Pyhätunturilta haarautuvan VR-1 luontoliikunta-alueen ja Natura soidensuojelualueen välinen vyöhyke, jonne suuntautuvat Kätäkätunturin pohjoispuolelta lähtevät reitit ja niiden matkailupalvelut. MU-alue kytkee Natura-alueet osaksi luontoliikuntakohteita.
- Sirkan kylän pohjoisosien asumisen lähialueet suojavyöhykkeenä asumisen viihtyisyydelle, sekä maisemallisena suojana Levin pohjoispuolella. Alueella on asumisen ja matkailun reitistöjä.
- Rauduskylän pohjoisten järvien Munajärvi ja Raudusjärvi välinen alue merkitään MU-alueeksi, koska sinne kohdistuvat Rauduskylästä pohjoiseen suuntautuvat luontoreitit ja tulevat järvimatkailun palvelut. Alueen kehittämisessä tulee huomioida myös Rauduskylän valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen miljöönsä säilyminen (alue kuuluu osittain em. maisema-alueeseen).

MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Kuvaus: Vesistömaiseman säilymisen kannalta tärkeä alue. Vesistörantojen arvoja ovat luonnonmukaiset rantavallit, tulvaniityt ja metsien kehittyneet reunavyöhykkeet, sekä maa- ja metsätalouteen liittyvät kohteet kuten rantapellot, venevalkamat ja puutavaran uittoon liittyvät kohteet.

Määräys: Aluetta tulee hoitaa maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on voimassa MRL 43.2§ toimenpiderajoitus: avohakkuuta tai maisemakuvaa merkittävästi heikentävää toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen, sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyt-



töön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Kaivaminen ja louhiminen on kielletty.

Ohje: Alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakkuista maisemallisesti herkillä alueilla.

Osoitettiin maa- ja metsätalous pääkäyttömuotona oleville sellaisille alueille, joilla on erityisiä ympäristöarvoja kuten joenvarsi- ja metsäalueet ja joiden käyttöön ja hoitoon tulee kiinnittää erityistä huomioita Levikeskuksen läheisyyden takia:

- Ounasjoen varsi Lonnakosta Hossaan, jonne keskittyy Ounasjoen matkailukäyttö. Erityistä huomiota tulee kiinnittää matkailupalvelujen rakenteiden toteuttamiseen Ounasjoella ja huolehtia joen erämaaluonteeseen ja tunnelman säilymisestä käytön lisääntyessä.
- Aakenustunturin laajalti maisemassa näkyvät rinteet.
- Aakenusjokivarsi osayleiskaava-alueen lounaisosassa luonnon erityisarvojen inventoinnin perusteella.

7.5.10 Vesialueet

W Vesialue

Merkittiin joet, järvet ja pienvesistöt.

Luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on säilyttävä 60:m etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Kuvaus: Rantamaisemat.

Määräys: Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai niihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:n mukaista lupaa. MRL 43.2§ toimenpiderajoitus).

Ohje: Rantamaisemaa muuttavia luvanvaraisia toimenpiteitä ovat esim. matkailutarkoitukseen laajan maihinnousupaikan rakentaminen, jokirannan tulva- tai muu pengerrys tai maankaivu.

Vesistöalueiden rantavyöhykkeiden erämaatunnelma haluttiin säilyttää.

+00,00 Tulvakorkeus

HQ 1/100 Mallilaskennan mukainen tulvakorkeus korkeusjärjestelmässä N60 keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla. Alin tulvien kannalta sallittu rakentamiskorkeus on 0,5 metriä + HW1/100 arvo.

Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. MRL § 116 mukaisesti asemakaavoitettavaksi osoitettavilla alueilla rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavassa. Muualla rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan suunnittelutarve- tai poikkeamislupaharkinnassa, jota varten tulee tehdä erillinen selvitys tulvauhasta, MRA 49.2§ mukainen selvitys tarvittavista muista toimenpiteistä.



7.5.11 Kohdemerkinnät

Muinaismuistot

Suunnittelualueelta löytyvät kiinteät muinaisjäännökset ovat tyypiltään lähinnä asuin- tai hautapaikkoja tai pyyntiin liittyviä rakenteita, kuten pyyntikuoppia. Muinaisjäännökset lukeutuvat pääasiassa II-luokkaan. Kiinteät muinaisjäännökset on rauhoitettu muinaismuistolailla (17.6.1963/295). Lain mukaan kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman lain nojalla annettua lupaa. Rauhoitusta valvovat Museovirasto ja Lapin maakuntamuseo.

Kiinteät muinaisjäännökset:

SM4	kivikautinen asuinpaikka	SM169	lappalaisten asuinpaikka
SM14	kivikautinen asuinpaikka	SM168	suorakaiteen muotoinen liesi
SM15	kivikautinen asuinpaikka	SM170	kenttä
SM17	kivikautinen asuinpaikka	SM171	mahdollinen lappalaisten asuinpaikka
SM30/73	kalakenttä	SM172	mahdollinen lappalaisten asuinpaikka
SM53	historiallisen ajan kalmisto	SM174	mahdollinen lappalaisten asuinpaikka
SM74	pyyntikuoppia	SM175	pyyntikuoppa
SM75	pyyntikuoppia	SM176	mahdollinen pyyntikuoppa
SM85	kivikautinen asuinpaikka	SM177	kivikautinen asuinpaikka
SM95	pyyntikuoppia (3kpl)	SM178	pyyntikuoppa
SM96	mahdollinen lappalainen kalmisto ja asuinpaikka	SM229	pyyntikuoppia (3kpl)
SM97	kuoppa ja mahdollinen rakennuksen pohja	SM234	suorakaiteinen liesi
SM98	pyyntikuoppia (5kpl)	SM239	suorakaiteisia liesiä
SM99	kivilatomus		
SM100	kivikautinen asuinpaikka, pyyntikuoppia (8kpl)		

Muinaisjäännökset on kuvattu tarkemmin kohdassa 2.6.6.

Arvokkaat rakennukset ja rakenteet

Levin alueella on säästynyt vain vähän 1800-luvun hirsirakennuksia eikä varsinkaan vuosisataisessa käytössä olleita pihapiirejä. Koska pitkällä tähtäyksellä Lapin matkailun voimavaroista helpoimmin tuhoutuva on asukkaiden alkuperäinen elinympäristö on säilyneet kokonaisuudet suojeltu.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet on lueteltu ja kuvattu kohdassa 2.6.5.

sr Suojelukohde

Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde ja kohteen tunnusnumero.





MRL 42.1§ ja 127§ mukaisesti määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että sen suojeluarvo heikkenee. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen lupahakemusten ratkaisemista.

- Olemassa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia (sr suojellut rakennukset) ei saa purkaa tai ulkonäköä muuttaa ilman pakottavaa syytä. Suojelumääräys perustuu MRL 139§:n 1 momenttiin. Kulttuurihistoriallisesti arvokasta suojeltua rakennusta tulee hoitaa ja käyttää siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Rakennuksessa saa tehdä vain sen käytön ja kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen kannalta välttämättömiä korjauksia ja muutoksia, jolloin alkupe-
räiset rakenteet ja rakennusosat on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä. Suojellun rakennuksen ulkoasun ja peruskorjaukseen rinnastettavien muutostöiden yhteydessä on museovirastolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Rakennustapaohjeita tulee noudattaa. Suojelu koskee erityisesti ennen vuotta 1944 rakennettuja rakennusten osia.

sr-1 Miljöölle arvokas rakennus

MRL 42.1§ ja 127§ mukaisesti määrätään, että rakennusta ei saa purkaa.

- Suojelumääräys perustuu MRL 139§:n 1 momenttiin. Rakennustapaohjeita tulee noudattaa. Suojellun rakennuksen ulkoasun ja peruskorjaukseen rinnastettavat luvanvaraiset muutostyöt päätetään kunnassa. Arvokkaita ovat myös ennen vuotta 1960 rakennetut rakennukset / rakennusosat. Ei edellytä museoviraston lausuntoa toimenpiteissä.

Paliskuntien välinen raja-aita

Merkittiin paliskuntien väliset raja-aidat.

7.5.12 Erityisiä määräyksiä

Tunturialueilla maanpinnan kuluville kohdille rakennettavien virkistys ja kevyen liikenteen reittien ja rakenteiden tulee olla poistettavissa esim. puusta tai maasta irti olevilla rakenteilla.

Määrättiin koska tunturien herkkä luonto on erityisen kulutukselle altista ja jo nyt kulunut. Sulanmaanaikaisen virkistysliikunnan odotettavissa olevaa lähiajan kasvua eivät tunturipaljakat kestä ilman suojaustoimenpiteitä.

Asemakaavassa on ulkoilu- ja kelkkareittien ja rakentamisen väliin jätettävä riittävät suoja-alueet.

Määrättiin reittisuunnittelun vaatimuksena ilman tarkkaa minimietäisyyttä, koska riittävä suoja-alue on ympäristön luonteesta riippuva.

Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. MRL § 116 mukaisesti asemakaavoitettavaksi osoitettavilla alueilla rakennuspaikan





sopivuus ratkaistaan asemakaavassa. Muualla rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan suunnittelutarve- tai poikkeamislupaharkinnassa, jota varten tulee tehdä erillinen selvitys tulvauhasta, MRA 49.2§ mukainen selvitys tarvittavista muista toimenpiteistä.

Rantoja koskeva yleismääräys

Luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on pyrittävä säilyttämään 50m etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Kuvaus: Rantamaisemat.

Määräys: Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai niihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman mrl 128§:n mukaista lupaa (mrl 43.2§toimenpiderajoitus).

Ohje: Rantamaisemaa muuttavia luvanvaraisia toimenpiteitä ovat esim. matkailutarkoitukseen laajan maihinnousupaikan rakentaminen, jokirannan tulva- tai muu pengerryks tai maankaivu.

Vesistöjen rannat pyritään säilyttämään erämaatunnelmaisena tehostuvasta maankäytöstä huolimatta. Vesistöllä tarkoitetaan järviä ja jokia ei lampia ja puroja.

Pohjavesialueita koskeva määräys

Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat Vesilain 1 luvun 18§ pohjaveden muuttamiskielto ja Ympäristönsuojelulain 1. luvun 8 § pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.