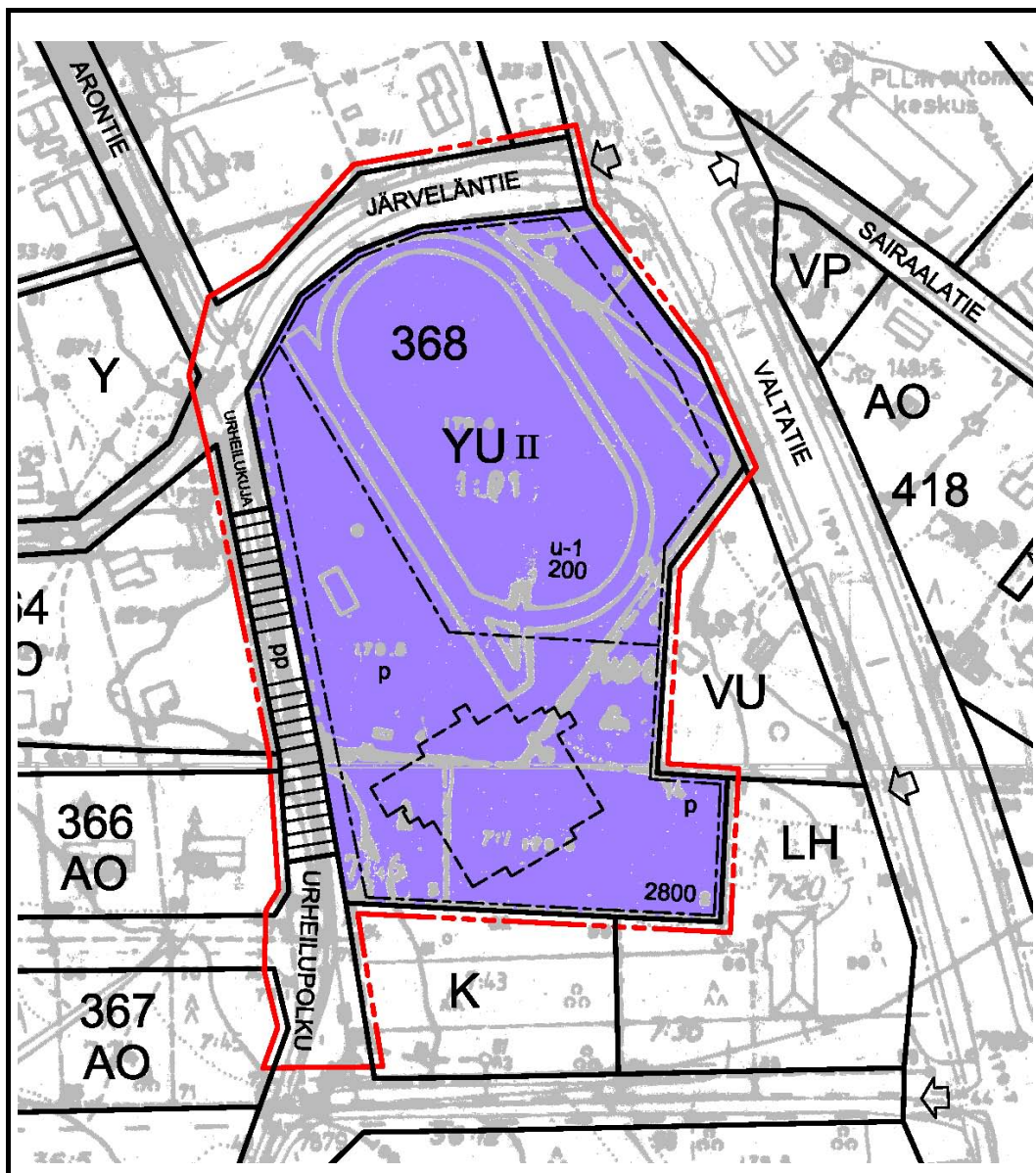




KITILÄN KUNTA

1. KUNNANOSA, KITILÄ

KIRKONKYLÄN URHEILUKENTÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan selostus

Tekninen muutos 05.11.2010
Ehdotusvaihe 17.06.2010

KITTILÄN KUNTA

Kirkonkylän urheilukentän alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan selostus

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan selostus koskee 17.06.2010 päivättyä asemakaavakarttaa, jonka päiväys on muutettu vastaamaan kaavaselostukseen 05.11.2010 tehtyä teknistä muutosta.

Yhteystiedot

Kittilän kunta

Asemakaavan laatimisesta vastaa Kittilän kunta (Kittilän kunta, tekninen osasto, Valtatie 15, 99100 Kittilä, maanmittausinsinööri Marianne Sainio, 040 7622917, s-posti: marianne.sainio@kittila.fi).

Kaavan laatija

Kaavoituksen käytännön työ tehdään konsulttitoimeksiantona. Kaavan laatijana toimii arkkitehti Kari Siipola Ramboll Finland Oy:stä (puh: 050 348 1961, sähköposti: kari.siipola@ramboll.fi).

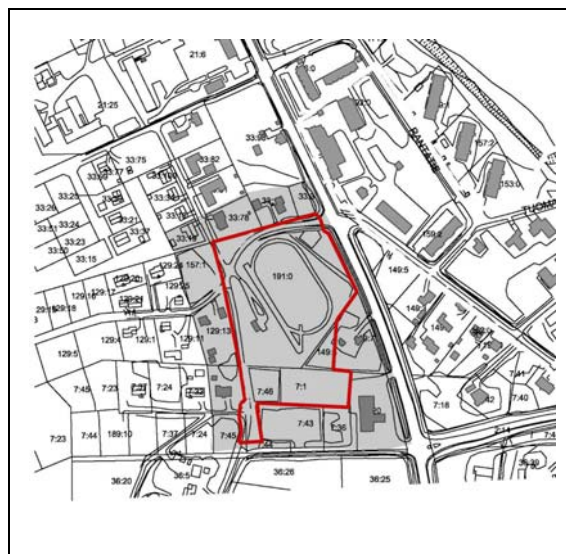
1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue käsittää Kittilän kirkonkylän nykyisen urheilukentän alueen sekä siihen liittyvät katualueet. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 3,0 ha.

Suunnittelualueen ohjeellinen sijainti on esitetty **kuvassa 1** ja suunnittelualueen rajausta sekä alue, jolle suunnitelmalla on mahdollisesti vaikutuksia **kuvassa 2**.



Kuva 1. Suunnittelualueen ohjeellinen sijainti.



Kuva 2. Suunnittelualueen rajausta (punainen) ja vaikutusalue.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on **Kirkonkylän urheilukentän alueen asemakaavan muutos**
1. kunnanosa, Kittilä.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa urheiluhallin rakentaminen nykyisen urheilukenttäalueen yhteyteen.

1.4. Selostuksen sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1.	Tunnistetiedot.....	2
1.2.	Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3.	Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4.	Selostuksen sisällysluettelo.....	3
1.5.	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	3
2.	LÄHTÖKOHDAT.....	4
2.1.	Selvitys suunnittelualueen oloista	4
2.1.1.	Rakennettu ympäristö	6
2.1.2.	Maanomistus	6
2.1.3.	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	6
3.	YLEISKAHAVALLINEN TARKASTELU	8
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2.	Suunnittelun vaiheet.....	9
4.3.	Osallistuminen ja yhteistyö	10
4.3.1.	Osalliset.....	10
4.3.2.	Vireilletulo	10
4.3.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	10
4.3.4.	Viranomaisyhteistyö.....	11
4.4.	Asemakaavan tavoitteet.....	11
4.4.1.	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	11
4.4.2.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	11
4.5.	Asemakaavan vaihtoehdot.....	12
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	12
5.1.	Kaavan rakenne.....	12
5.2.	Mitoitus.....	12
5.3.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	12
5.4.	Aluevaraukset	12
5.5.	Kaavan vaikutukset	14
5.6.	Kaavamerkinnot ja -määräykset	16
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	16

1.5. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

LIITEKARTAT

Asemakaavakartta (05.11.2010)

1:2000

2. LÄHTÖKOHDAT

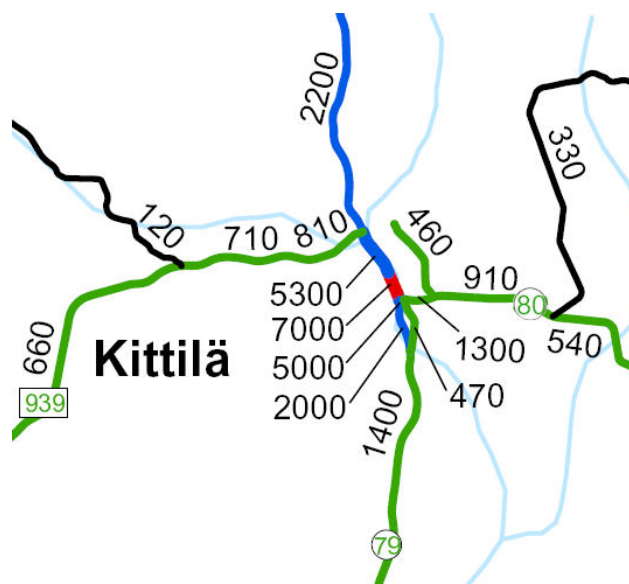
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Suunnittelualue rajautuu lännessä ja pohjoisessa pientaloalueisiin, idässä Valtatiehen sekä etelässä huoltoaseman kortteliin.

Liikenteelliset olosuhteet

Suunnittelualue sijoittuu osittain keskustan pääkatuna toimivan Valtatien (kantatie 79) varrelle.

Sodankyläntien keskivuorokausiliikenne suunnittelualueen kohdalla on 1300 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Valtatien osalta 7000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nopeusrajoitus keskusta-alueella on 40 km/h. Päätiestön liikennemäärät on esitetty **kuvassa 3**.



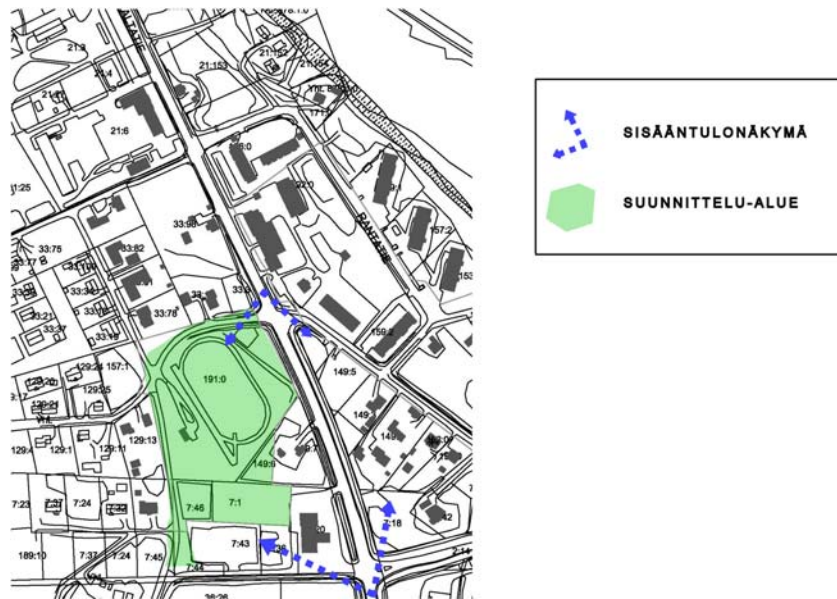
Kuva 3. Päätiestön liikennemäärät 2006 (Tiehallinto).

Kunnallistekniset verkostot

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnallisteknisten verkostojen piirissä.

Taajamakuva

Suunnittelualue muodostaa osan Kittilän keskustan eteläistä sisääntuloaluetta ja on tärkeä osa keskustan taajamakuva. Uusi urheiluhalli tulee näkymään Valtatielle erityisesti pohjoisen suunnasta nykyisen urheilukentän taustalla. Alueen taajamakuvalliset lähtökohdat on esitetty **kuvassa 4** ja ilmavalokuva alueelle etelän suunnasta **kuvassa 5**.



Kuva 4. Taajamakuvalliset lähtökohdat.



Kuva 5. Ilmavalokuva alueelle etelästä (Hannu Vallas 2008).

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualueen koillispuoleinen pientalotontti sekä Valtatien reuna-alue ovat osittain puustoisia. Maisemallisesti alue on tasaista ja avaraa avautuen avoimen urheilukentän kautta kohti Valtatietä.

Alueella ei ole luonnonympäristön kannalta merkittäviä arvoja.

Pohjavesi

Alueella ei ole pohjavesialueita.

Melu

Valtatien liikenne aiheuttaa melua ympäristössään. Kantatien osalta on aiemmin laadittu meluselvityksiä.

2.1.1. Rakennettu ympäristö

Alueella sijaitsee urheilukenttä ja pieni huoltorakennus. Suunnittelualueen länsipuolen puustoisella tontilla sijaitsee pientalo piharakennuksineen. VU -alueen eteläpuolella on huoltoasema.

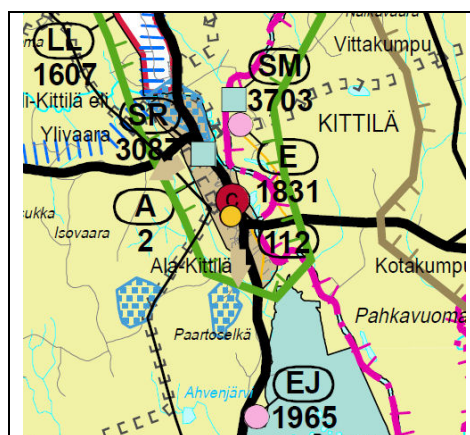
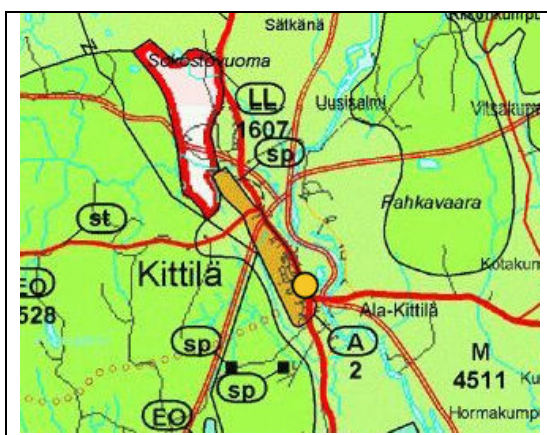
2.1.2. Maanomistus

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

2.1.3. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**Seutukaava ja maakuntakaava**

Kittilän kunta kuuluu Lapin liiton alueeseen. Uusi Tunturi-Lapin maakuntakaava (Lapin liiton valtuuston hyväksymä 25.11.2009) on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.06.2010 ja se on vahvistuessaan kumonnut Tunturi-Lapin seutukaavan. Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen (A) sekä keskustatoimintojen (C) alueeksi. Maakuntakaavalla on ohjausvaikutus muutettaessa asemakaavaa alueella, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Ote Tunturi-Lapin seutukaavasta on esitetty **kuvassa 6** ja Tunturi-Lapin maakuntakaavasta **kuvassa 7**.



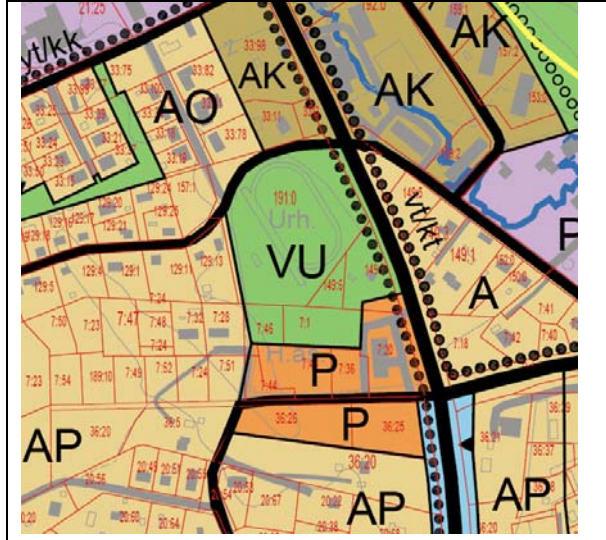
Kuvat 6-7. Ote Tunturi-Lapin seutukaavasta ja Tunturi-Lapin maakuntakaavasta (vahvistettu ympäristöministeriössä 23.06.2010) sekä suunnittelualueen ohjeellinen sijainti (oranssi ympyrä).

Yleiskaava

Laadittava asemakaavan muutosalue on Kittilän kirkonkylän yleiskaava-alueella. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan v. 1985. Yleiskaavaa ei ole vahvistettu, joten se ei ole oikeusvaikutteinen.

Kirkonkylälle ollaan laatimassa uutta oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, joka on tarkoitus saada hyväksytyksi vuoden 2010 aikana. Osayleiskaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Ote Kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksesta on esitetty **kuvassa 8**.

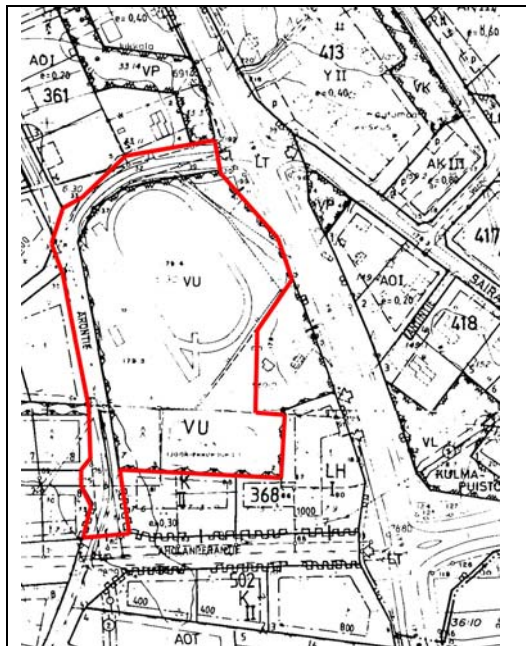


Kuva 8. Ote Kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksesta (päivätty 02.02.2010).

Voimassa oleva asemakaava

Asemakaavan muutosalue on Kittilän kirkonkylän asemakaava-alueella. Alueella voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutos on vahvistettu 21.06.1990 (KHO 19.04.1991). Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Voimassa oleva asemakaava on esitetty **kuvassa 9**.



Kuva 9. Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja suunnittelualueen raja.

Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana on käytetty 23.07.1981 hyväksyttyä Kirkonkylän pohjakarttaa (rasteri).

Rakennusjärjestys

Kittilän kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueella voimassaolevan rakennusjärjestyksen 31.05.2002.

3. YLEISKAAVALLINEN TARKASTELU

Asemakaava-alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Koska alueella ei ole ylempiasteisen kaavan ohjausvaikutusta tulee asemakaavaa laadittaessa soveltuvien osien ottaa huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 54§).

Maankäyttö- ja rakennuslain 39§:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon seuraavassa esitettyjä asiakokonaisuuksia.

Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Uudet toiminnot sijoittuvat keskusta-alueelle ja tukevat sen kehittymistä. Uusi liikuntahalli sijoittuu olemassa olevalle urheilukentän alueelle.

Toimintojen toteuttaminen keskusta-alueen yhteyteen on myös taloudellisesti järkevää sekä ekologiselta kannalta perusteltua.

Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Suunnittelualue sijaitsee nykyisellä keskusta-alueella ja uudet toiminnot on näin ollen tehokkaasti liitettävissä nykyiseen kunnallistekniseen verkostoon. Alue liittyy olemassa olevaan tie/katuverkostoon samoin kuin kevyen liikenteen väylästään eikä edellytä merkittävää uusien katujen rakentamista.

Palveluiden saatavuus

Keskusta-alueen ja koko kunnan palveluiden saatavuus paranee liikuntapalveluiden osalta.

Mahdollisuudet liikenteen ja muun infran järjestämiseen kestävällä tavalla

Suunnittelualue tukeutuu nykyiseen tieverkkoon. Alueen liikennemäärien lisääntyminen on maltillista eikä edellytä muutostarpeita kantateiden osalta, vaan nykyiset järjestelyt riittävät pitkälle tulevaisuuteen.

Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja tasapainoiseen elinympäristöön

Elinympäristön laatu paranee liikuntapalvelujen tarjonnan parantuessa ja ympäristön kohentuessa uudisrakentamisen myötä.

Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Keskustan liikuntamahdollisuuksien paraneminen lisää osaltaan palvelujen kysyntää.

Ympäristöhaittojen vähentäminen

Ympäristöhaitat muodostuvat visuaalisista haitoista sekä terveyteen välittömästi tai välillisesti vaikuttavista haitoista.

Esitetty uusi rakentaminen täydentää olemassa olevaa rakentamista eikä näin aiheuta erityisiä visuaalisia haittavaikutuksia.

Suunnittelualue on yleisen jätehuollon piirissä ja uudisrakentaminen liitetään jätehuollon verkostoihin. Rakennukset liitetään alueen kaukolämpöverkostoon.

Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Rakennetun ympäristön arvoja huomioidaan sovittamalla uudisrakentaminen lähiympäristön rakentamisen mittakaavaan. Maiseman osalta alueen luonne Kittilän eteläisenä sisääntuloalueena säilyy ja korostuu urheiluhallin rakentamisen myötä.

Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Suunnittelualueen rakentaminen lisää alueen virkistys- ja vapaa-ajan käyttöä.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutosten laatiminen vastaa tarpeeseen mahdollistaa urheiluhallin rakentaminen urheilukentän alueelle. Rakennettavan urheiluhallin kerrosala on laadittujen rakennussuunnitelmien mukaan n. 2 600 kem². Alue on voimassa olevassa kaavassa merkitty urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU), jolla ei ole rakennusoikeutta.

Urheilukentän alue liitettiin alun perin Kirkonkylän kortteleiden 413, 416 ja 417 asemakaavamuutokseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 04.02.–18.02.2009.

Koska urheilukentän alueelle suunnitellun urheiluhallin rakentaminen pitää pystyä mahdollistamaan nopealla aikataululla, ja kortteleiden 413, 416 ja 417 alueelta joudutaan laatimaan tarkempia lisäselvityksiä, niin urheilukentän alueen asemakaavamuutos eriytettiin omaksi kaavamutoshankkeeksi.

4.2. Suunnittelun vaiheet

Tapahtumat

25.03.2008	Kunnanhallituksen päätös kaavan laatimisesta.
02.10.2008	Kaavoitustyön aloitusneuvottelu.
04.02.2009	Vireilletuloilmoitus.
04.02. – 18.02.2009	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä.
12.02.2009	Kaavaluonnos valmistuu. Täydennetty 09.04.2009.
22.04.2009	1. viranomaisneuvottelu.
10.06.2009	Täydennetty kaavaluonnos
18.12.2009	Kunnanhallituksen päätös urheilukentän alueen asemakaavamuutoksen rajauksesta.
19.04.2009	Kaavaluonnos valmistuu.
06.05.-	Valmisteluvaiheen kuuleminen.
21.05.2010.	
17.06.2010	Kaavaehdotus valmistuu.
01.09 –	Kaavaehdotus nähtävillä.
01.10.2010	

Tuleva aikataulu

11/2010

11-12 / 2010

2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).

Kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksyminen.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö**4.3.1. Osalliset**

Osallisia prosessissa ovat:

Maanomistajat ja asukkaat

- Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisöt)
- Alakylän paliskunta

Yhdyskuntatekniikka

- Kittilän vesihuolto-osuuskunta
- Kittilän aluelämpö Oy
- Rovakaira Oy
- teleoperaattorit

Kunnan hallintokunnat

- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Sosiaali- ja terveyslautakunta

Viranomaiset

- Kittilän kunta
- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Lapin Liitto
- maankäyttö, pelastuslaitos

4.3.2. Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta kuulutettiin 04.02.2009 Kittilä -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä ilmoitettiin kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 04.02. - 18.02.2009. Kaavaluonnos oli nähtävillä 06.05.-21.05.2010. Nähtävilläoloaikana ei annettu lausuntoja tai mielipiteitä.

ELY –keskus kuitenkin edellytti kommentissaan että pohjakarttana on syytä käyttää 23.07.1981 hyväksyttyä Kirkonkylän pohjakarttaa.

Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 01.09. – 01.10.2010. Nähtävilläoloaikana saatiin 4 lausuntoa ja yksi muistutus. Lapin liiton lausunnon mukaan maakuntakaavallinen tuli päivittää kaavaselostukseen. ELY –keskus edellytti lausunnossaan rakentamisen havainnollistamista ihmisen perspektiivistä sekä vaikutusten arvioinnin täydentämistä kaupunkikuvan ja rakennetun ympäristön osalta. Em. kohdat on täydennetty kaavaselostukseen.

Muistutuksessa esitettiin tarvetta koko kaaavaehdotusalueen aitaamiseen. Laaditussa vastineessa todetaan että aitaamistarvetta voidaan arvioida tarkemman rakennussuunnitteluvaiheen yhteydessä.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen viranomaisneuvottelu (MRL 66&, MRA 26&) pidettiin kortteleiden 413, 416 ja 417 ja urheilukentän alueen osalta alustavien kaavaluonnosten valmistuttua 22.04.2009. Viranomaisneuvottelussa todettiin tulvavaaran huomioimisen tärkeys ja YL -korttelin 416 (terveyskeskus) ja korttelin 413 osalta tarve huomioida em. seikkojen osalta keskusta-alueelle laadittavan osayleiskaavan aikataulu.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Alueelle on laadittu urheiluhallin suunnitelma (Arkkitehtisuunnittelu Poskiparta Oy, 15.12.2008), jossa uusi rakennus sijoittuu urheilukentän eteläpuolelle tontin lounaiskulmaan. Tavoitteena on mahdollistaa rakennuksen toteuttaminen kyseiselle paikalle. Rakennuksen kerrosala on n. 2600 kem2. Urheiluhallin sijaintipiirros on esitetty **kuvassa 10**.



4.5. Asemakaavan vaihtoehdot

Asemakaavan tavoitteiden saavuttaminen ei ole edellyttänyt erillisiä vaihtoehtoluonnoksia, vaan ne on voitu osoittaa suoraan varsinaisessa kaavaluonnoksessa.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

Asemakaavan lähtökohtana on mahdollistaa urheiluhallin toteutus laadittujen rakennussuunnitelmien mukaisesti ja eheyttää keskusta-alueen taajamakuva.

Samalla asemakaavassa osoitetaan urheiluhallin ja -kentän alueelle johtavien liikenneyhteyksien järjestelyt.

5.2. Mitoitus

Tilastotiedot syötetään internetin TYVI -palvelun asemakaavan tilastolomakkeeseen.

5.3. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ympäristön laatua koskevat tavoitteet on huomioitu sijoittamalla urheiluhallin tontin muun käytön kannalta tarkoituksenmukaisesti ja alueen puusto huomioiden.

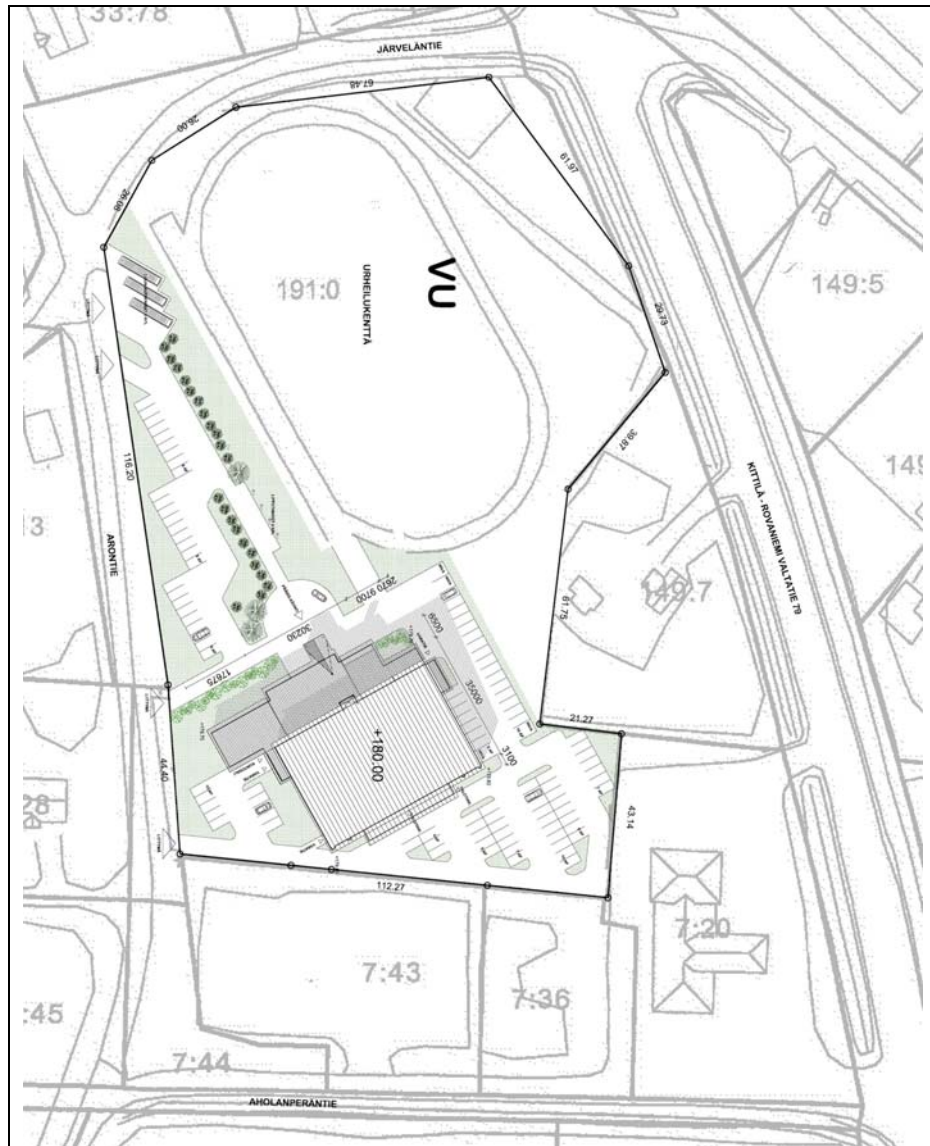
5.4. Aluevaraukset

YU URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Merkinnällä on osoitettu nykyinen urheilukentän alue ja sen eteläpuolelle sijoittuva urheiluhallin alue. Korttelin rakennusoikeus on 3000 kem², joka jakautuu urheiluhallin (2800 kem²) ja nykyisen urheilukentän alueen (200 kem²) kesken. Urheilukentän alueen rakennusoikeudella varaudutaan mahdolliseen huoltotilojen rakentamistarpeeseen. Korttelin kerrosluku on II.

Urheiluhallin rakennusala on osoitettu ohjeellisena alueelle laaditun rakennussuunnitelman mukaisesti. Myös korttelin sisäiset pysäköintialueet on osoitettu ohjeellisilla rakennusaloilla.

Korttelin ohjeellisten pysäköintialueiden sijoittuminen ja tilavaraukset perustuvat laadittuihin urheiluhallin rakennussuunnitelmiin ja asemapiirrookseen, **kuva 11**. Urheiluhalli istutettuna ilmavalokuvaan on esitetty **kuvassa 12**.



Kuva 10. Ote urheiluhallin asemapiirroksista 06.11.2009
(Arkkitehtisuunnittelu Poskiparta Oy).

Pysäköintipaikkojen määrälaskelma, yhteensä 105 autopaikkaa:

- henkilöautot 102 ap, joista invapaikkoja 4 kpl
- linja-autot 3 ap



Kuva 12. Urheiluhalli istutettuna ilmavalokuvaan.

Katualueet

Nykyinen Arontie on osoitettu suurimmalta osaltaan jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Arontien pohjoispää on nimetty uudelleen Urheilukujaksi, joka toimii liikenneyhteytenä korttelin pysäköintialueelle. Arontien eteläosa on nimetty uudelleen Urheilupoluksi, jonka kautta on ajoyhteys urheiluhallille.

5.5. Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu suhteessa seuraaviin tekijöihin, joissa merkittäviksi muodostuvat vaikutukset on lihavoitu:

- 1) *ihmisten elinoloihin ja **elinympäristöön***; (ympäristön viihtyisyys)
- 2) *maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon*;
- 3) *Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin*;
- 4) *alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä **liikenteeseen***;
- 5) ***Kaupunkikuvaan**, maisemaan, kulttuuriperintöön ja **rakennettuun ympäristöön***;

Vaikutukset elinympäristöön

Ympäristön viihtyisyys tulee todennäköisesti kohenemaan alueen täydennysrakentamisen myötä. Ulkoasultaan ilmeikäs urheiluhalli tulee muodostamaan alueelle keskeisen uuden elementin, jolloin nykyisen vaatimattomamman rakennuskannan (viereinen hallirakennus) asema jää vähäisemmäksi.

Lähialueiden asukkaat saattavat kokea alueella lisääntyvän urheiluhallin käytöstä aiheutuvan liikenteen negatiivisena. Toisaalta Arontien muuttuminen kevyen liikenteen väyläksi vähentää liikenteen aiheuttamia häiriöitä.

Vaikutukset liikenteeseen

Läheisen katuverkon ja valtatie lisääntyvä liikennöinti vaikuttaa liikenteen sujuvuuteen ja liikenneturvallisuuteen. Liikenteen kokonaismäärä huomioiden vaikutukset liikenteen sujuvuuteen ovat vähäisiä. Arontien läpiajomahdollisuuden poistaminen vähentää lisääntyvän liikenteen vaikutuksia liikenneturvallisuuteen.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Valtatien suunnasta tarkasteltuna taajamakuva ei muutu merkittävästi urheiluhallin sijoituessa suhteellisen etäälle tiealueesta. Myös nykyinen puusto ja rakennukset peittävät paikoitellen rakennuksen näkymistä Valtatien suuntaan.



Kuva 13. Näkymä urheiluhallille pohjoisesta Valtatien suunnasta.

Etelästä Valtatien suunnasta tarkasteltuna urheiluhalli sijoittuu nykyisen huoltoaseman ja hallirakennuksen läheisyyteen. Korkeampana rakennuksena urheiluhalli muodostaa taustan nykyisille rakennuksille ja voimistaa osaltaan mielikuvaa alueen taajamaympäristöstä.



Kuva 14. Näkymä urheiluhallille etelästä Valtatien suunnasta.

Urheiluhalli muodostaa urheilualuetta ja sen lähialueen (viereiset pientalokorttelit ja liikerakennukset) rakennettua ympäristöä hallitsevan elementin. Rakennuksen sijainti avoimen urheilukentän taustalla ja katupäätteenä tukee sen tulevaa asemaa alueen keskeisenä julkisena rakennuksena.

5.6. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkintöinä on käytetty uusia, asetuksen 2000 mukaisia merkintöjä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Suunnitellun aikataulun mukaan asemakaavan muutoksen tulisi olla hyväksyttynä syksyllä 2010.

Oulussa 05.11.2010

Kari Siipola, arkkitehti SAFA
Kaavan laatija

Jouni Laitinen, arkkitehti SAFA
Toimistopäällikkö