



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- NIITYTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varten varattu alue.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
KI = kaukolämpö

Asemakaavamääräykset:

1. Kosteudelle alttiit rakennusosat tulee sijoittaa korkeustason +178.70 (N2000) yläpuolelle.
2. AO tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.
3. Talousrakennuksen ja autotallin/katoksen yhteenlaskettu pohjapinta-ala saa olla enintään 80 m². Rakennus tulee olla yksikerroksinen.
4. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
5. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200
6. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään 1 ap/asuinhuoneisto tai 1 ap/80 k-m².
7. Rakennuspaikka on mahdollista liittää hulevesiverkostoon.
8. Rakentamistapa:
Rakennukset tulee olla harjakattoisia (myös ns. kaksilappeiset sallitaan). Julkisivut tulee olla pääosin puuta. Kattomateriaalina on tumma huopa ja kattokaltevuus 1:2-1:2.5. Määräykset koskevat myös talousrakennuksia. Hirsitaloissa ei sallita päärakennuksissa ristinurkkia.

KITILÄ

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

YLÄ-KITILÄN NIITTY

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kittilän kirkonkylän 1. kunnanosan asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kittilän kirkonkylän 1. kunnanosan asemakaavan korttelit 250 - 253 ja korttelin 219 tontti 4 sekä niihin liittyvät viher-, katu- ja pysäköintialueet.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 7.5.2013 lupanro MML 15/621/2013.

Oulussa 11.5.2015

Mikko Korhonen
TkK, kavasuunnittelija



Hyväksytty Kittilän kunnanhallituksessa 1.9.2015 § 270.

Hyväksytty Kittilän kunnanvaltuustossa 28.9.2015 § 46.