

KITILÄ

2. KUNNANOSAN

LÄHIRAKAN ASEMAKAAVA

KORTTELIT: 300 JA 1140-1149

SIRKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS TILOJEN 28:29, 35:63, 35:70, 35:61, 35:72, 35:67 SEKÄ OSAN TILASTA 28:90 JA KORTTELIN 300 ALUEILLA

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi erillistä lomarakennusta. Lomarakennuksessa saa olla enintään neljä huoneistoa.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi lomahuoneistorakennusta. Lomahuoneistot tulee rakentaa joko yhteisellä seinällä varustettuna tai olla kytketty toisiin talusrakennuksella.



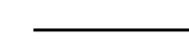
ALUEELLISTA JÄTTEIDEN KERÄILYÄ VARTEN VARATTU ALUE.



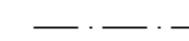
SUOJAVIHERALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

2.

KUNNAN OSAN NUMERO.

300

KORTTELIN NUMERO.

1

TONTIN NUMERO.

SOINTUTIE

KADUN NIMI.

180

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

130

TALOUSSRAKENUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

III

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUKSEN SAA TOTEUTTAA KAAVASSA OSOITETTUA KERROSLUKUA ENINTÄÄN YHTÄ KERROSTA MATALAMPANA.

¾ k I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

Iu ½

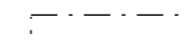
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

II(¾)

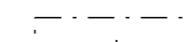
SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI. ULLAKON RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

II

ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.



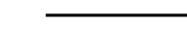
RAKENNUSALA.



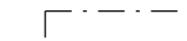
NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SEN SIVUN, JOHON RAKENNUKSEN OSA ON RAKENNETTAVA KIINNI.

(130)

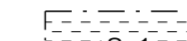
RAKENNUSALUEEN OSA, JOLLA SAA RAKENTAA TALOUSSRAKENUKSEN.



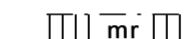
KATU.



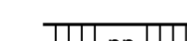
RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



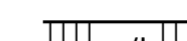
SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ SEN LUONNE EI MUUTU.



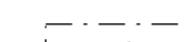
MOOTTORIKELKKAREITTI.



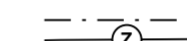
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



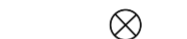
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA HUOLTO-AJO SALLITTU.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



SÄILYTETTÄVÄ PUU.



ALUEELLA SIAITSEVAT KIVILOHKAREET TULEE SÄILYTTÄÄ.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOAIIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUKSPAIKALLE VÄHINTÄÄN 1 AUTOAIIKKA 80 KERROSALANELIOMETRIÄ KOHDEN KUITENKIN SITEN, ETTÄ HUONEISTOA KOHDEN ON VÄHINTÄÄN YKSI AUTOAIIKKA JA LISÄKSI YKSI VIERASPAIKKA LOMARAKENNUSTA KOHDEN.

RAKENNUKSEN ON MUODOSTETTAVA KORTTEILEITTAIN TAI KAAVATIESUIVUITAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI, VÄRI JA KATTOKALTEVUUS.

RAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2 - 1:2,5

RAKENNUKSEN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTEEN BITUMIHUOPAA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOAIIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. TONTEILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA KIVITUKIMUUREILLA.

RA-TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA JA NE TULEE YHDISTÄÄ TOISIINSA YHTEISELLÄ VÄLISEINÄLLÄ.

RA-TONTEILLE SAA SIOITTA ERILLISEN TALOUSSRAKENUKSEN. TALOUSSRAKENUKSELLA RA-TONTEILLA TARKOITETAAN VARASTO-, AUTOTALLI- JA AUTOKATOSTILOJA.

RA-1 JA RA-2 TONTEILLE SAA RAKENTAA KAHDEN ERILLISEN LOMARAKENNUKSEN YHDISTÄVÄN TALOUSSRAKENUKSEN. TALOUSSRAKENUKSELLA RA-1 JA RA-2 TONTEILLA TARKOITETAAN VARASTO- JA KATOSTILOJA.

RAKENNUKSEN ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN RAJASTA.

SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPEILLA. ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY. AVOMOUINTAJIEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

MIKÄLI KELLARIKERROS RAKENNETAAN JA SINNE SIOITETAAN SELLASIA TILOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ ON KIINTEISTÖNOMISTAJAN TAI -HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.

RAKENNUKSELUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ TONTIN YMPÄRISTÖSUUNNITELMA, JOSSA TULEE ESITTÄÄ RAKENNUSTYÖAIKAISET JÄRJESTELYT JA PIHASUUNNITELMA MITTAKAAVASSA 1:200.

KITILÄ LEVI 2. kunnanosan LÄHIRAKAN ASEMAKAAVA KORTTELIT: 300 JA 1140-1149 SIRKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS TILOJEN 28:29, 35:63, 35:70, 35:61, 35:72, 35:67 SEKÄ OSAN TILASTA 28:90 JA KORTTELIN 300 ALUEILLA		Nähtävillä Kaavaluonnos 25.4. - 9.5.2008 Kaavaehdotus 7.1. - 6.2.2009
Päiväys 3.12.2008 Suunn. Vesa Ylitapio, Rak.arkkit./Arkk. yo		Valtuusto hyväksyi kaavan 16.3.2009 § 40 Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		YSK 0424-C7867 Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto C7867_Sirkan_alue.dwg
FCG Planeko Oy Aittatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104096900 www.planeko.fi		