

Kittilän kunta

LÄHIRAKAN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENNUSTAPA-OHJEET

0424-C7867



6.5.2009

KITTELÄN KUNTA LÄHIRAKAN ASEMAKAAVA-ALUE RAKENTAMISTAPA-OHJEET

Johdanto

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa tarkentaen kaavassa olevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä.

Ohjeiden tavoitteena on luoda Lähirakan ympäristöön sopivaa rakentamista, joka tarjoaa loma-asunnon haltijoille mahdollisuuden nauttia luonnon rauhas- ta lähellä Levin ydinkeskustaa. Rakentamista ohjataan omaleimaisuuteen si- ten, että se ulkonäöltään kuitenkin sopeutuu Levin olemassa olevaan raken- nettuun ympäristöön.

Suunnittelualue on rakentamistapaohjeissa jaettu useaan osa-alueeseen, joilla on kullakin omat materiaali- ja väritysohjeet. Tällä on pyritty luomaan alue, joka on yhteneväinen pitäen kuitenkin sisällään omaleimaista ilmettä.

Värityksessä on käytetty luonnonaineisia kuultavia puunsuojia. Kuultavuuten- sa ansiosta ne antavat puulle hyvin luontoon sopeutuvan vaihtelevan pinnan.

Rakennussuunnitteluun on tarpeellista hankkia käyttöön tonttia koskevat ka- tu-, vesi- ja viemärintisuunnitelmat, joissa on mm. tieto alimmasta viemäroi- tävissä olevasta korkeustasosta.

SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto.....	1
Alueen rakentamista koskevat yleiset ohjeet	2
Työmaata koskevat ohjeet.....	2
Pihaa koskevat ohjeet	2
Rakennuksia koskevat ohjeet	2
Ohjeet osa-alueittain osa-alue A.....	4
Ohjeet osa-alueittain osa-alue B.....	5
Ohjeet osa-alueittain osa-alue C.....	6
Ohjeet osa-alueittain osa-alue D	7

Alueen rakentamista koskevat yleiset ohjeet

Työmaata koskevat ohjeet

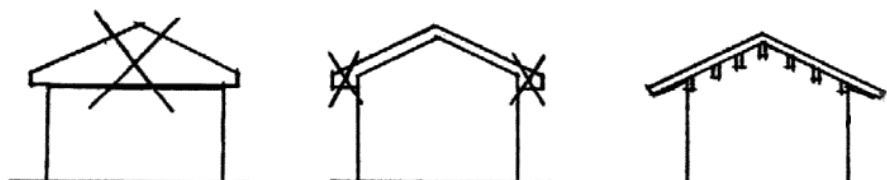
- Rakentamisalue tulee rajata mahdollisimman tiukasti, jotta ei vahingoiteta ympärillä olevaa aluskasvillisuutta ja maapohjaa.
- Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa ja tontilla olevia suuria puita on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakennuksen asema-kaavapiirroksessa tulee esittää tontilla sijaitsevat puut, jotka tullaan poistamaan rakentamisen tieltä.
- Rakennuskoneet eivät saa rikkoa luonnollista maanpintaa laajemmalta alueelta kuin on välttämätöntä.
- Tontille kuljettaessa on käytettävä tonttiliittymää.

Pihaa koskevat ohjeet

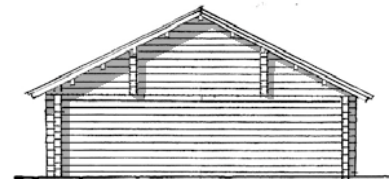
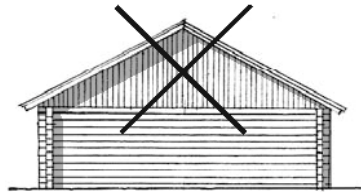
- Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.
- Liikennöintiin tarkoitetut kulkuyhteydet, ajoväylät ja paikoitusalueet tulee pinnoittaa kestopäällysteellä (asfaltti) tai luonnon-/betonisidekivillä. Suositeltavaa on, että piha-alueet pinnoitetaan luonnon- tai betonisidekivillä.
- Ajoliittymien leveys on 3-6 metriä. Liittymät tulee varustaa rummulla (hal-kaisija vähintään 200 mm).
- Piha-alueet tulee niiltä osin, kun niitä ei käytetä liikennöintiin, joko turvettaa tai kivettää (seulotun kiven käyttö kielletty)
- Hoitamattomien ja hoidettujen alueiden rajaaminen luonnon kiviharkoilla tai betonisidekivillä on suositeltavaa. Rakka-alueilla olevat tunturikivet on suositeltavaa hyödyntää pihan viimeistelyssä.
- Tonttien ulkovalaistuksen tulee olla hillittyä ja mahdollisimman tarkoin kohdistettua. Valaistusta, joka ei ole tarpeen viihtyisyyden tai turvallisuuden kannalta ja suuntautuu tai heijastuu horisontin yläpuolelle tai on tarpeettoman voimakasta, on vältettävä. Tällä määräyksellä pyritään siihen, että vähennettäisiin taivaalle joutuvaa turhaa valoa, jolloin yö taivas tähtineen olisi havaittavissa sekä alueen häiritsevyys kaukomaisemassa olisi mahdollisimman vähäistä.
- Suositeltavaa on, että pihavalaisimina käytetään matalia hatullisia valaisimia tai epäsuoraa valaistusta, mm. rakennuksien seiniä valaisemalla.
- Pihan rakentaminen on toteutettava niin, että tontin maanpinnan korkeus-tasot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Maa-aineksia ja rakennusmateriaaleja ei saa kasata luontoon.

Rakennuksia koskevat ohjeet

- Rakennusten päämuoto tulee olla suorakaide.
- Kattomuoto tulee olla harjakatto ja katemateriaalina bitumihuopa (pala-huopa tai huopa kolmiorimoilla). Kattojen tulee olla avoräystäällisiä. Katto-kannattajien tulee näkyä. Kotelointia ei sallita (kuva alla). Rakennuksen harjasuunta osoittava viiva on esitetty kaavakartassa.



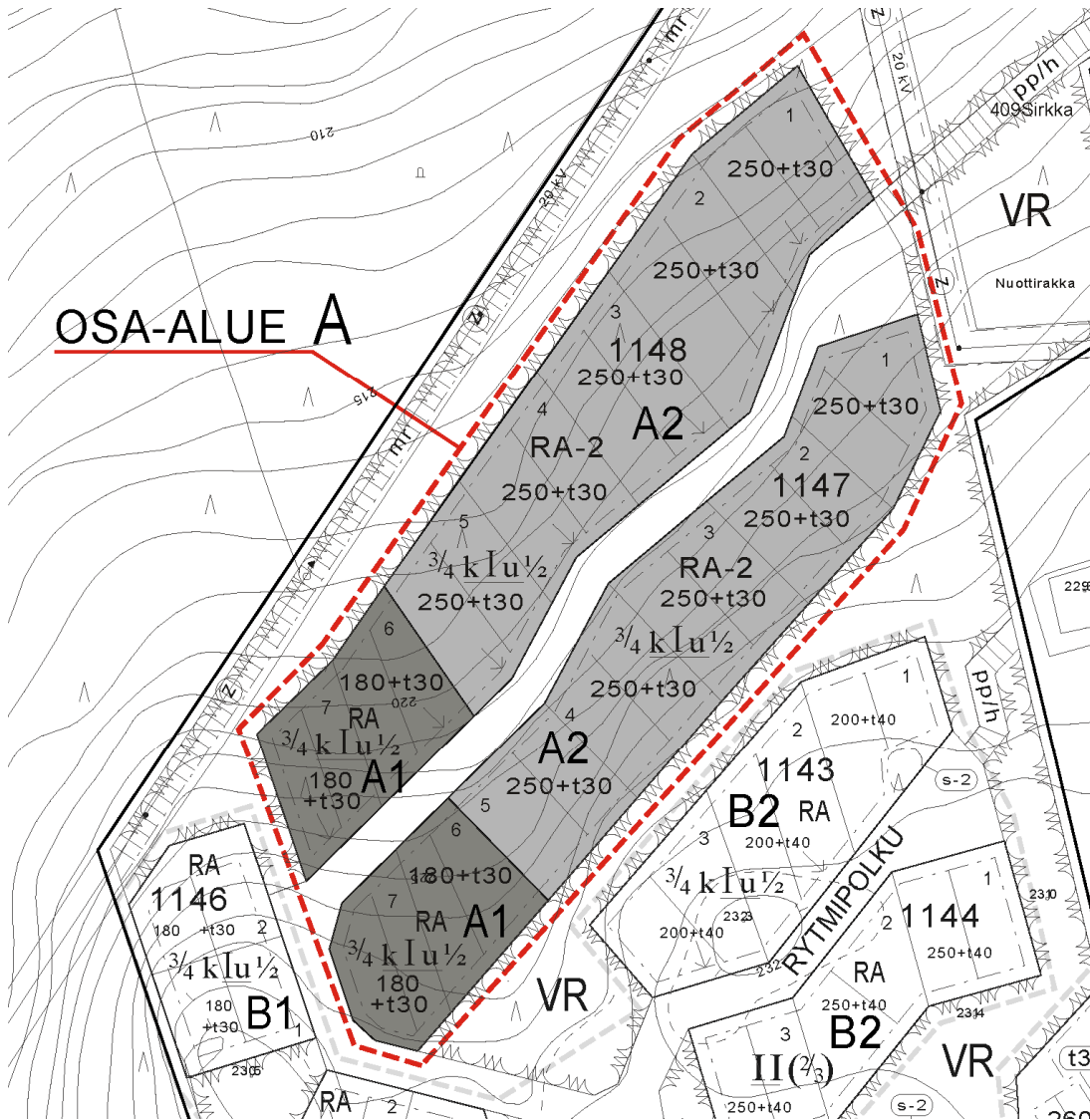
- Lautaverhousta julkisivuissa ei sallita, lukuun ottamatta ikkunan koriste-laudoituksia (kuva alla).



- Höylähirren sijasta voidaan käyttää hirsijäljitelmänä hirsipaneelia, jonka minimi-korkeus on sama kuin massiivihirren korkeus. Paneelin paksuus tulee olla vähintään 28 mm.
- Mikäli käytetään hirsipaneelia, tulee käyttää valenurkkia jäljittelemään perinteistä hirsirakentamista. Valenurkan hirren korkeus tulee olla vähintään 210mm ja paksuus 150mm.
- Ikkunat tulee jakaa pienempiin osiin ristikoilla tai välipuitteilla.
- Mikäli kellarikerrosta ei rakenneta, tulee lattia porrastaa maaston mukaisesti siten, että sokkelin korkeus maanpinnasta mitattuna on korkeintaan yksi metri.
- Mikäli sokkelin korkeus on yli puoli metriä maan pinnasta, tulee se muurata luonnonkivellä. Luonnonkivimuuraus voidaan korvata aidon näköisillä jäljitelmillä.
- Mikäli kellari rakennetaan kellarin näkyvä seinämuuri ja sokkeli tulee tehdä luonnonkivimuurauksella.
- Mikäli käytetään tiiltä tai harkkoa savupiipussa tai sokkelissa, tulee se käsitellä rappaamalla tai muurata luonnonkivellä. Rappauspinta jätetään maalaamatta.
- Mikäli käytetään peltiä verhoiluun savupiipuissa, tulee sen olla mattapintaista ja musta.
- Mikäli käytetään peltiä verhoiluun esim. ikkunapellityksissä, tulee sen olla mattapintaista ja samanväristä kuin katemateriaali.
- Talousrakennus on rakennettava samalla julkisivu- ja katemateriaalilla ja maalattava samalla värillä kuin päärakennus.
- Julkisivussa ei sallita yksittäisiä irtokiviä eikä luonnonkivilaattaverhousta.
- Puuseinään liittyvät ikkunan pokat ja vuorilaudat tulee olla värin tummuus-sävyltään tummempi tai saman tummuinen kuin ulkoseinä.
- Kellariseinään liittyvän ikkunan ikkunapellit, -pokat ja -vuorilaudat tulee olla värisävyltään tummia.

Räystäiden merkitys alueen ilmeeseen on tärkeä ja niiden suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kattojen tulee olla avoräystäällisiä. Kattokannattajien tulee näkyä. Koteloituja päätykolmiota ja räystäiden päätykoteloita ei saa rakentaa. Lappeen räystään on oltava vähintään 0,9 ja päädyn vähintään 0,7 m ulkoneva.

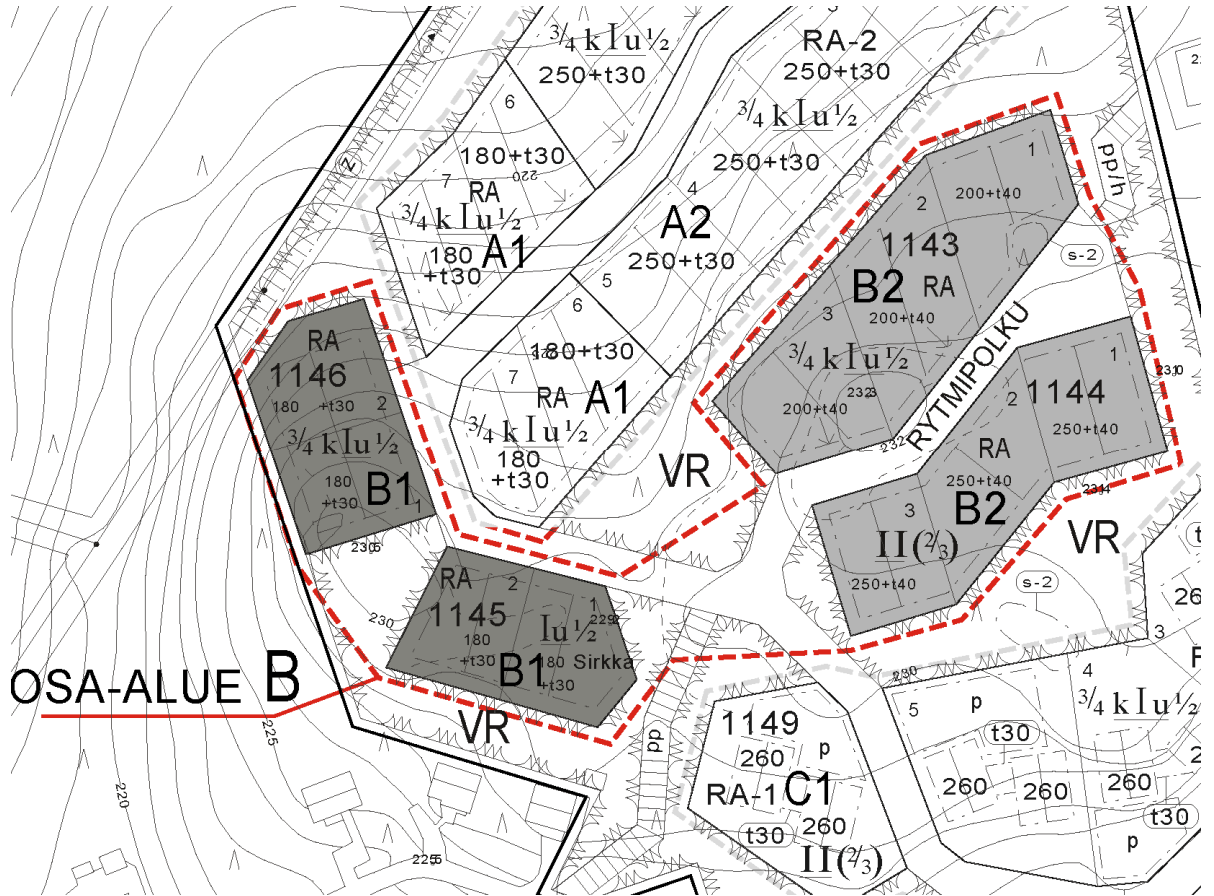
Ohjeet osa-alueittain osa-alue A



Kuva 1. Osa-alueen A lohkojako

lohko-jako	Korttelit	Kerros-luku	Julkisivu-Materiaali	Julkisivun väri	Katemateri-aali
A1	1147 ja 1148 tontit 6-7	RA $\frac{3}{4}kIu\frac{1}{2}$	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava tumman harmaa Tikkurilan Valtti Color sävy: 5069 (Siimes) tai vastaava.	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
A2	1147 ja 1148 tontit 1-5	RA-2 $\frac{3}{4}kIu\frac{1}{2}$	Kelohirsi, korkeus min. 225mm	Kelo	Musta tai grafiitin harmaa huopakate

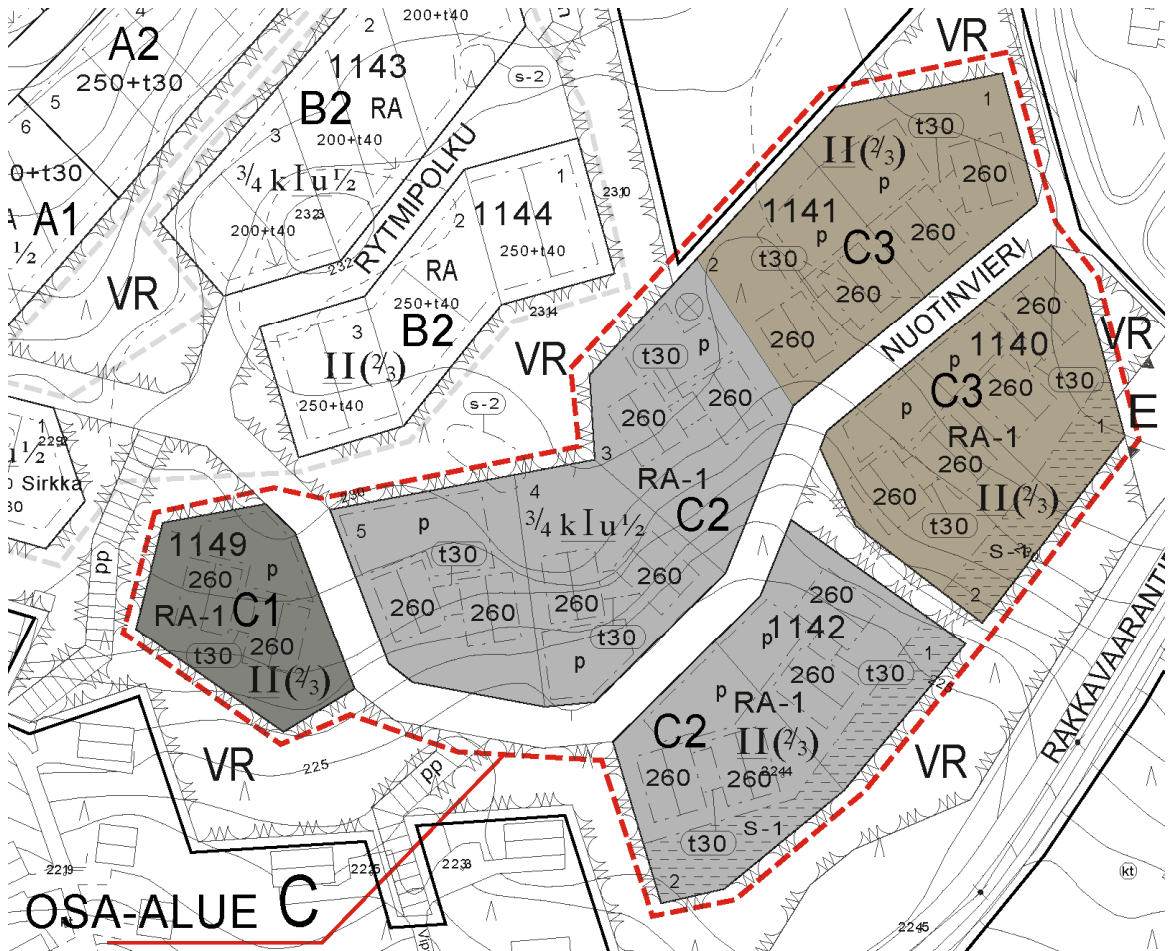
Ohjeet osa-alueittain osa-alue B



Kuva 2. Osa-alueen B lohkojako

lohko-jako	Korttelit	Kerros-luku	Julkisivu-Materiaali	Julkisivun väri	Kate-materiaali
B1	1145	<u>I</u> ½	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava tumman harmaa. Tikkurilan Valtti Color sävy: 5069 (Siimes) tai vastaava.	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
	1146	¾k <u>I</u> ½			
B2	1143	¾k <u>I</u> ½	Kelohirsi, korkeus min. 225mm	Kelo	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
	1144	<u>II</u> (² / ₃)			

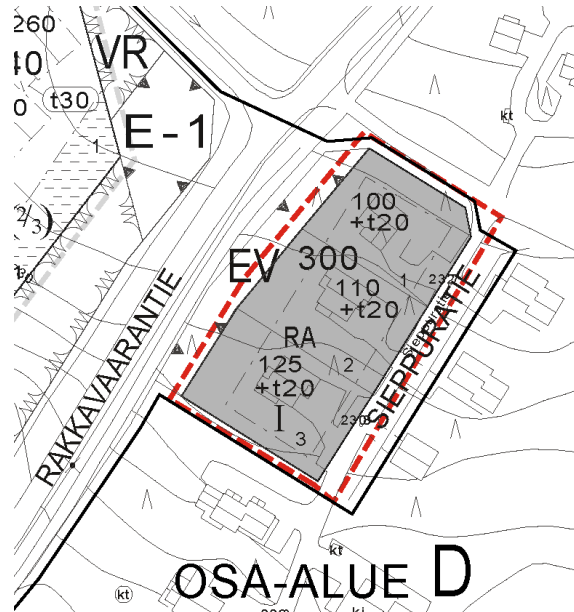
Ohjeet osa-alueittain osa-alue C



Kuva 3. Osa-alueen C lohkojako

lohko- jako	Korttelit	Ker- ros- luku	Julkisivu- Materiaali	Julkisivun väri	Kate- materiaali
C1	1149	II(2/3)	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava tumman harmaa. Tikkurilan Valtti Color sävy: 5069 (Siimes) tai vastaava.	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate
C2	1141 tontit 3-5 1142	3/4 k Iu 1/2 II(2/3)	Kelohirsi, korkeus min. 225mm	Kelo	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate
C3	1140 1141 tontit 1-2	II(2/3)	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava tumman ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5073 (Petäjä), 5074 (Karhu) ja 5077 (Kanto) tai vastaava	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate

Ohjeet osa-alueittain osa-alue D



Kuva 4. Osa-alueen D lohkojako

lohko- jako	Kort- telit	Kerros- luku	Julkisivu- Materiaali	Julkisivun väri	Kate- materiaali
D	300	I	Kelohirsi, korkeus min. 225mm	Kelo	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate

Värisävyt

Hirsiseinäpinnat on käsiteltävä kuultavalla puunsuojalla. Värisävyt on esitetty kortteleittain. Talousrakennuksen värin tulee olla päärakennuksen mukainen. Rakennusten väriyksenä käytetään sävyjä, jotka on määritelty Tikkurilan värikartan mukaan. Muiden maalivalmistajien vastaavan sävyisiä tuotteita voidaan käyttää.

FCG Planeko Oy

Laatinut:

Vesa Ylitapio
rak.arkkitehti AMK, arkkitehti yo