



KITILÄ

Vesikkopalon Lainiojoen ranta-asemakaavan muutos Korttelit 21 ja 22, uusi kortteli 40

MERKINTÖJEN SELITYS:

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuinrakennusten korttelialue.
- RM Matkailupalvelujen korttelialue.
- VL-1 Lähivirkistysalue, jolle saa sijoittaa lumirakennuksia ja -rakenteita.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LP/mk Moottorikelkkojen pysäköintialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen rantakaavatie.
- Moottorikelkkoalureitti.
- Ulkoilureitti.
- Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- 200 Rakennuspaikan kerrosalanimetrit.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostavan.
- Iu½ Murteluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- Iyk I Murteluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- lumi/10000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 10000 k-m² lumi- ja jäärakennuksia.
- mm Rakennusala, jolle saa sijoittaa lumi- ja jäärakennuksia palvelevan huolto- ja majoitusrakennuksen.
- yk Rakennusala, jolle saa sijoittaa kappelin.
- w Rakennusala, jolle saa sijoittaa varastorakennuksen.
- p Pysäköimispaikka.
- pmk Moottorikelkkojen pysäköimispaikka.
- /yk⁽⁴⁾ Yhteiskäyttöalue. Sulussa olevat numerot osoittavat minkä korttelien käyttöön alue on tarkoitettu.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten on muodostettava korttelittain tai kaavatieviivallain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoisen päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoisena on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteensa bitumihugoa, valkuisia peitejä, kivimaisia levyjä ja puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuuden sekä katon muodon on oltava korttelittain yhtenäisiä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerajaa tai teikkauksia ei sallita.

RA-alueilla rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja erillisen katoksen tai varastorakennuksen.

Rakennukset, pinatit, autopaikat, liit. ulkoilureitit ja teknisen huolto- verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikkoisaa maanpintaa. Muutetaan sen laajuus tai sijainti puuston. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Vesihuoltoalutuksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

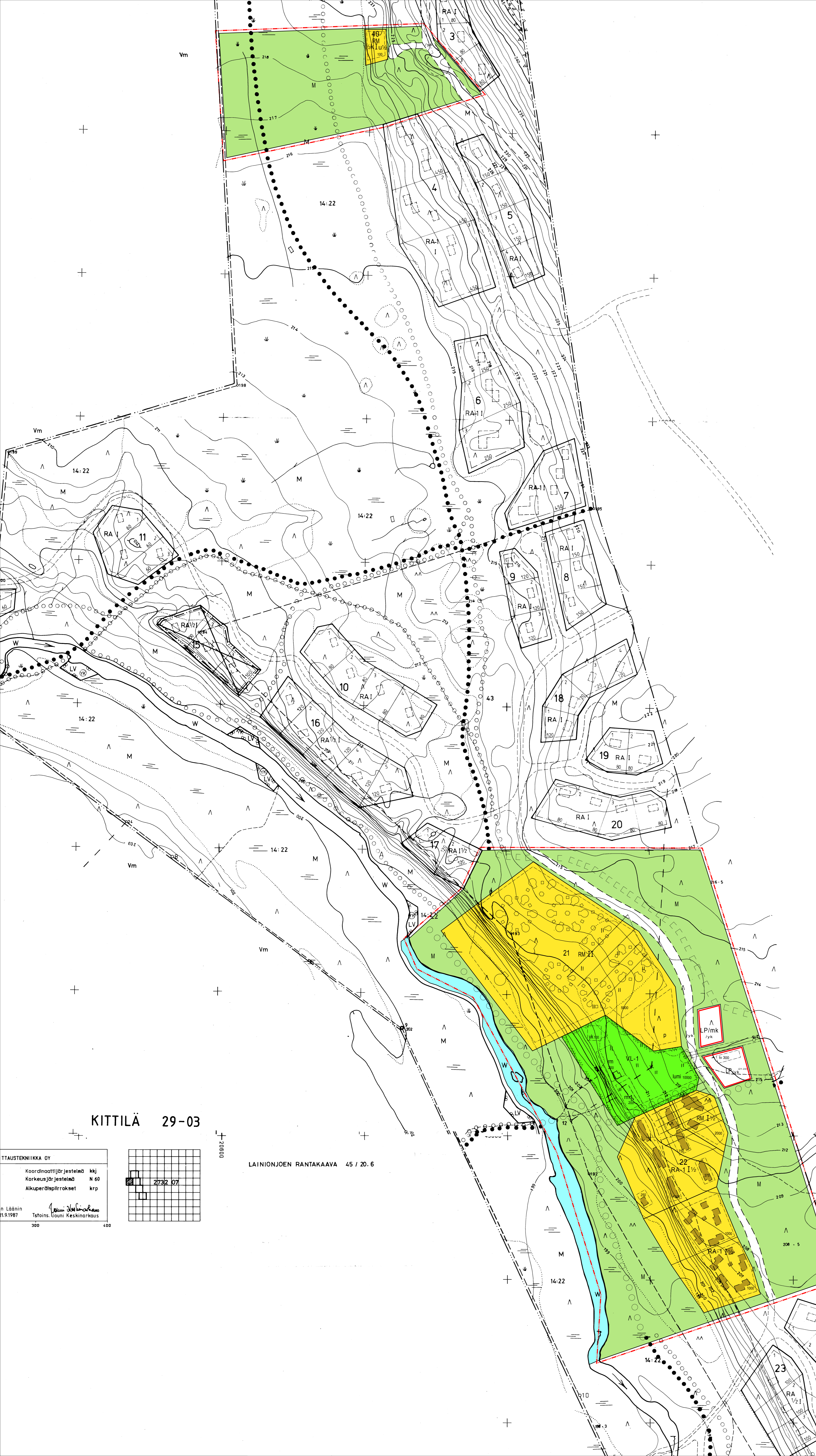
Vesihuoltoalutuksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle tai korttelin käyttöön osoitetulle pysäköinti- tai autopaikkojen korttelialueelle:

- 1 kpl / 60 kerrosalaa-m² RA-alueella.
- 1,5 kpl / 60 myymästä kerrosalaa-m².
- 1 kpl / majoitusliikkeen vierasluona.
- 1 kpl / 5 ravintolapaikkaa.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

 Aluekatu 1, 06200 Rovaniemi Puh: 016-213265, Fax: 016-213264 www.kitila.fi Seton Oyj Seton Rovaniemi	KITILÄ VESIKKOPALON LAINIOJOEN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT 21, 22 UUSI KORTTELI 40
	MITTAKAAVA: 1:2000 PÖHJÄKARTTA HYVÄKSYTTY: 11.09.1987 KUNNANKALTEUS HYVÄKSYTTY: 06.06.2009 § 90
PAIVAYS: 20.08.2008 ROVANIEMI: 20.08.2008 ALLEKIRJOTUS: /yk	ARKISTO: KOJU: 25.02.2009 TH PIIRI:
TARJAN HONKANIEMI MAANMITTEILIJÄ: YKS282	



KITILÄ 29-03

LAINIOJOEN RANTAKAAVA 45 / 20.6

TAUSTEKNIIKKA OY
 Koordinaattijärjestelmä: ksj
 Korkeusjärjestelmä: N 60
 Alkuperäispiirrokset: krp

in Läänin
 11.9.1987
 Tstoinn. Louni Keskinarkaus

