



KITTILÄN KUNTA / LEVI

Laturakan rakentamistapaohjeet

Korttelit 1200-1213



Kittilän kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.6.2015 §37

RAKENNUSTAPAOHJEET

Johdanto

Rakentamistapaohjeet koskevat Kittilän kunnan Levin Laturakan asemakaavan kortteleita 1200-1213. Rakennustapaohjeet ovat Levin asemakaava ja asemakaavan muutoksen (Rakkavaara 9 ja kortteli 420) liite-asiakirja nro 6. Asemakaavan on kunnanhallitus hyväksynyt 25.5.2015 ja kunnanvaltuusto 15.6.2015. Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa tarkentaen kaavassa olevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä.

Väriyksessä on käytetty luonnonaineisia kuultavia puunsuojia. Kuultavuutensa ansiosta ne antavat puulle hyvin luontoon sopeutuvan vaihtelevan pinnan.

Rakennussuunnitteluun on tarpeellista hankkia käyttöön tonttia koskevat katu-, vesi- ja viemärintisuunnitelmat, joissa on mm. tieto alimmasta viemäroittävissä olevasta korkeustasosta.

Kortteleita 1200-1213 koskevat kaavamääräykset

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään kaksi.

RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi asuntoa, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Asunnot tulee yhdistää toisiinsa yhteisellä väliseinällä, joiden tulee limittyä toisiinsa vähintään 90 % seinäpituudesta.

Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn ja kattokaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä sekä katteen värisävyltään tummaa bitumihuopaa. Kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä, betonikiveystä tai kooltaan 32-64 mm kiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamista-vasta koskevat myös varistorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaidat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Liikenteen, rakennusten ja rakennelmien ulkopuolelle jäävät tontit osat tulee korjata/ennallistaa ympäröivän maaston mukaan.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärointiä, on kiinteistönomistajan ja -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kaava-alueella on noudatettava alueesta laadittuja rakennustapaohjeita.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

Piha tulee päällystää asfaltilla tai betonikiveyksellä.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.



Laturakan alueen rakentamista koskevat yleiset ohjeet

Työmaata koskevat ohjeet

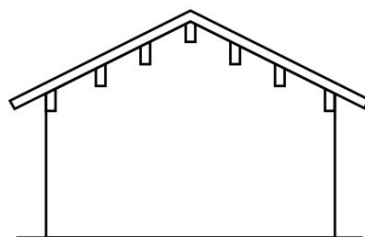
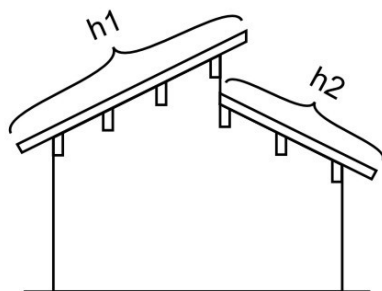
- 1) Rakentamisalue tulee rajata mahdollisimman tiukasti, jotta ei vahingoiteta ympärillä olevaa aluskasvillisuutta ja maapohjaa.
- 2) Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa ja tontilla olevia suuria puita on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakennuksen asemapiirroksessa tulee rakennuslupavaiheessa esittää tontilla sijaitsevat puut, jotka tullaan poistamaan rakentamisen tieltä.
- 3) Rakennuskoneet eivät saa rikkoa luonnollista maanpintaa laajemmalla alueella kuin on välttämätöntä.
- 4) Tontille kuljettaessa on käytettävä tonttiliittymää.

Pihaa koskevat ohjeet

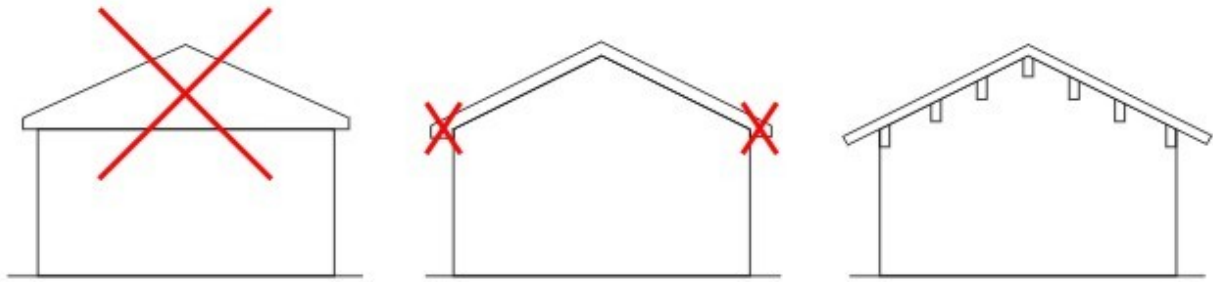
- 1) Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä, betonikiveystä tai kooltaan 32-64 mm kiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.
- 2) Ajoliittymien leveys on 4-6 metriä. Liittymät tulee varustaa läpivirtausrummuilla (halkaisija vähintään 300 mm).
- 3) Tonttien ulkovalaistuksen tulee olla hillittyä ja mahdollisimman tarkoin kohdistettua. Valaistusta, joka ei ole tarpeen viihtyisyyden kannalta ja suuntautuu tai heijastuu horisontin yläpuolelle tai on tarpeettoman voimakasta on kielletty kaukomaisemaan kohdistuvan häiritsevyyden vuoksi.
- 4) Pihavalaisimina käytetään hatullisia valaisimia tai epäsuoraa valaistusta esim. rakennuksen seiniä tai maisemapuita kohdevalaisemalla.
- 5) Pihan rakentaminen on toteutettava niin, että tontin maanpinnan korkeustasot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.
- 6) Maa-aineksia ja rakennusmateriaaleja ei saa kasata luontoon.

Rakennuksia koskevat ohjeet

- 1) Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn ja kattokaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatiesivuihin yhtenäisiä ryhmiä.
- 2) Rakennusten päämuoto tulee olla suorakaide.
- 3) Kattomuoto tulee olla harjakatto tai nk. katkaistu harjakatto (kuva alla) ja katemateriaalina musta tai grafiitinharmaa bitumihuopakate. Katkaistun harjakaton lappeiden pituuksien (h_1 ja h_2) keskinäinen suhde saa olla enintään 1:2 tai 2:1. (esim. jos toinen lape on 6 m, saa toinen olla max 12 m).



- 4) Kattojen tulee olla avoräystäällisiä. Kattokannattajien tulee näkyä. Kotelointia ei sallita (kuva alla). Lappeen ja päädyn räystäään on oltava vähintään 0,7m ulkoneva.



- 5) Rakennuksen harjasuunta osoittava viiva on esitetty kaavakartassa. Kattokaltevuus on 1:2.
6) Lautaverhousta julkisivuissa ei sallita, lukuun ottamatta ikkunan koristelaudoituksia.

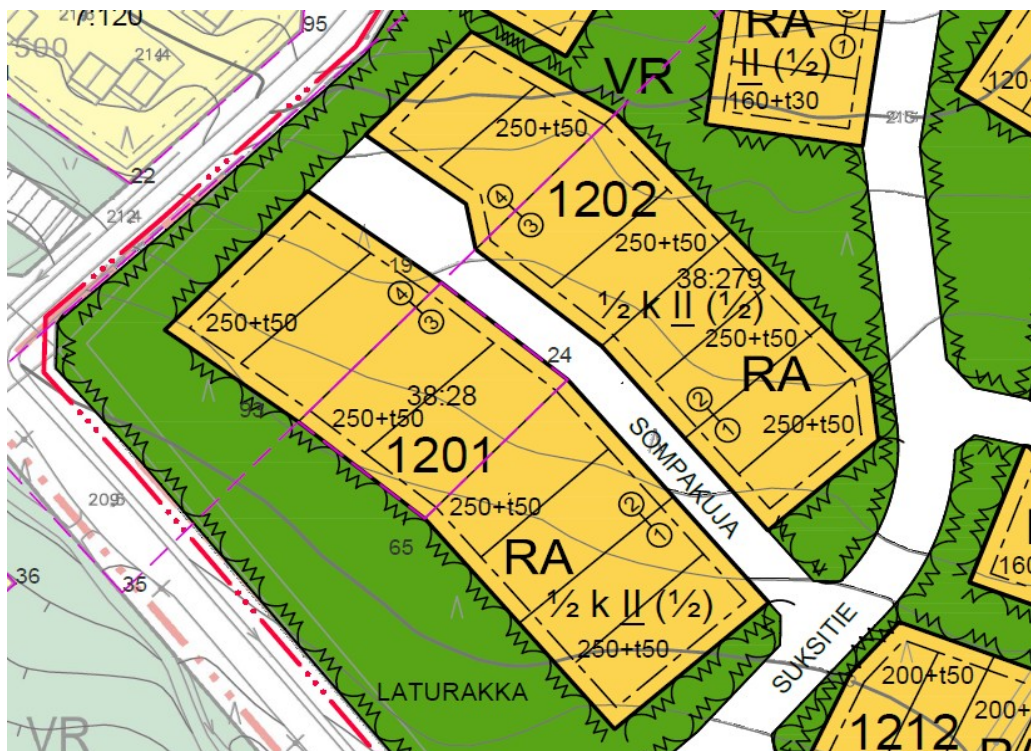


- 7) Höylähirren sijasta voidaan käyttää hirsijäljitelmänä hirsipaneelia, jonka minimikorkeus on sama kuin massiivihirren korkeus. Paneelin paksuus tulee olla vähintään 28 mm ja korkeus vähintään 210 mm. Paneeliverhouksen tulee olla vaakasuuntainen (kuva yllä).
- 8) Mikäli käytetään hirsipaneelia, tulee käyttää valenurkkia jäljittelemään perinteistä hirsirakentamista. Valenurkan hirren korkeus tulee olla vähintään 210 mm ja paksuus 150 mm.
- 9) Mikäli kellarikerrosta ei rakenneta, tulee lattia porrastaa maaston mukaisesti siten, että sokkelin korkeus maanpinnasta mitattuna on korkeintaan yksi metri.
- 10) Mikäli sokkelin korkeus on yli puoli metriä maan pinnasta, tulee se muurata luonnonkivellä. Luonnonkivimuuraus voidaan korvata aidon näköisillä jäljitelmillä.
- 11) Mikäli kellari rakennetaan kellarin näkyvä seinämuuri ja sokkeli tulee tehdä luonnonkivimuurauksella.
- 12) Mikäli käytetään peltiä verhoiluun esim. savupiipuissa tai ikkunanpellityksissä, tulee sen olla mattapintaista ja samanväristä kuin katemateriaali.
- 13) Talousrakennus on rakennettava samalla julkisivu- ja katemateriaalilla ja maalattava samalla värillä kuin päärakennus.
- 14) Julkisivussa ei sallita yksittäisiä kiviä eikä luonnonkivilaattaverhousta.
- 15) Ovien ja ikkunoiden koristelaudoituksissa tulee olla peittävät tai kuultavat puunsuojat. Räystäiden otsalaudoituksien ja katteen aluslaudoituksen tulee olla koristelaudoituksen kanssa samansävyiset.
- 16) Ovet käsitellään peittävällä tai kuultavalla puunsuojalla. Oven värisävy ei saa olla valkoinen.
- 17) Ikkunat tulee jakaa pienempiin osiin ristikoilla tai välipuitteilla. Värisävy tulee olla vastaava kuin julkisivussa tai tummanharmaa.

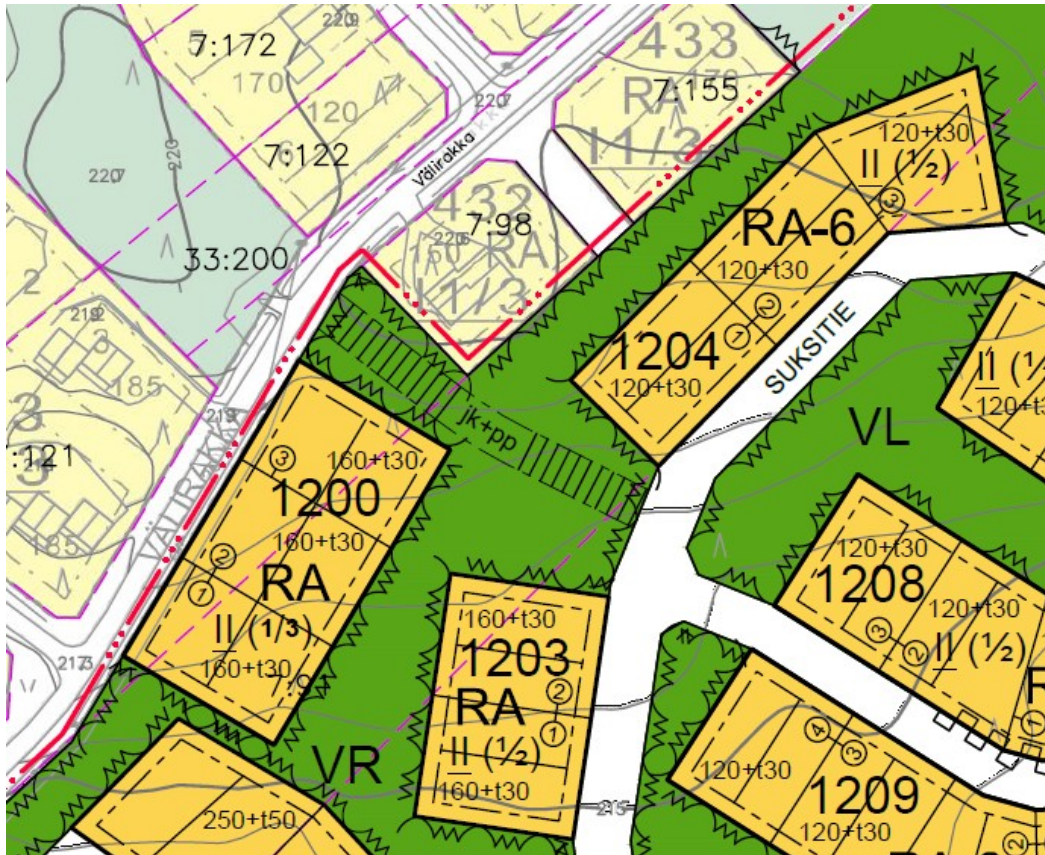


Ohjeet osa-alueittain

Korttelit 1201-1202 (Sompakuja)



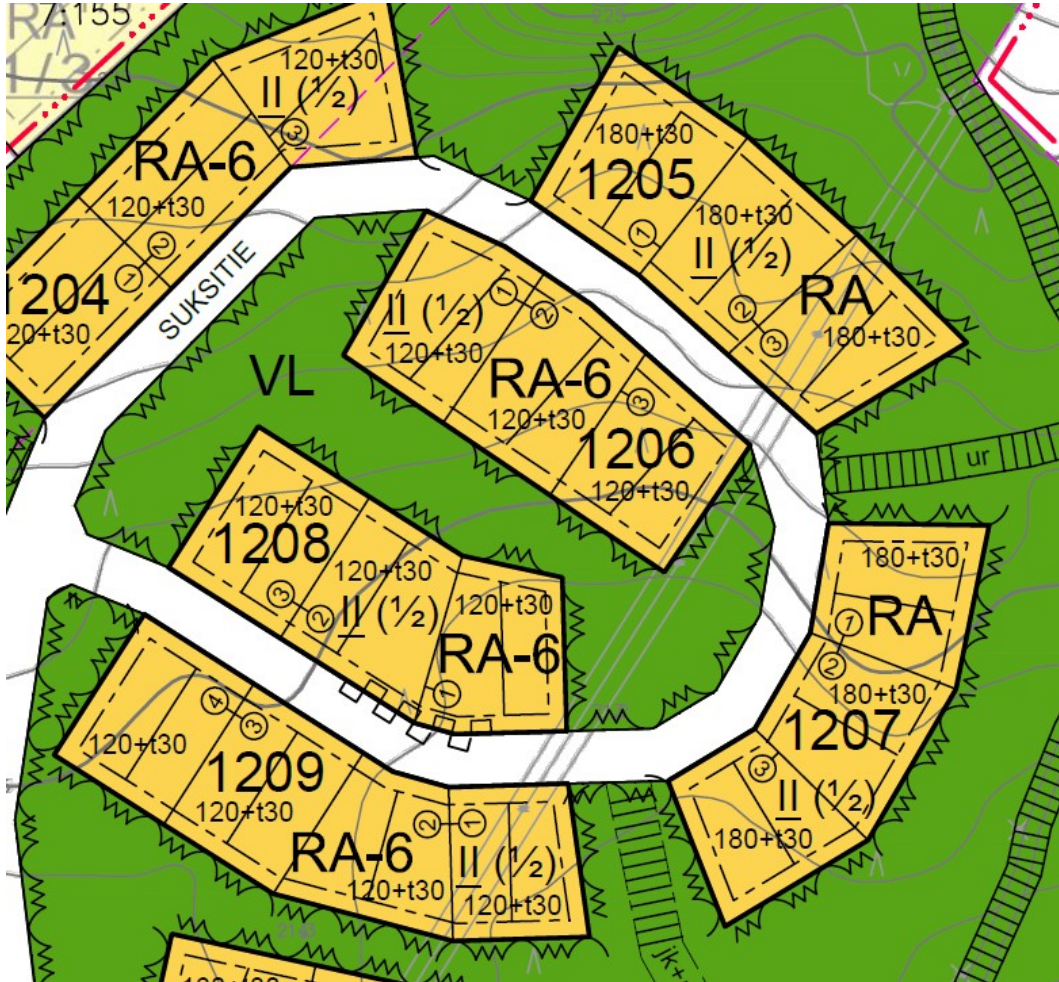
Kortteli	Kerros luku	Julkisivu-materiaali	Värin kuvaus	Esimerkki	Katemateriaali
1201	1/2 k II(1/2)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava ruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5071 (Tatti) ja 5072 (Honka) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin-harmaa huopakate
1201	1/2 k II(1/2)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava tummanruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5073 (Petäjä), 5074 (Karhu) ja 5077 (Kanto) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin-harmaa huopakate

Korttelit 1200, 1203 ja 1204 (Väilirakka ja Suksitie)


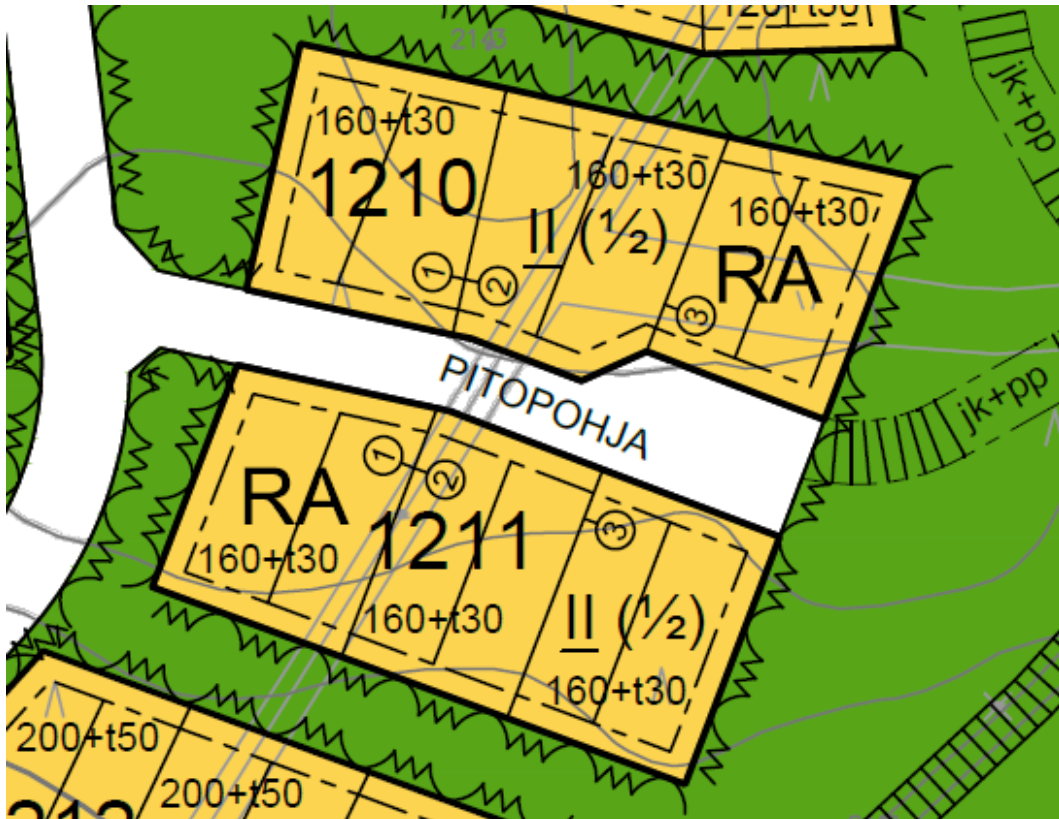
Kortteli	Kerros luku	Julkisivu-materiaali	Värin kuvaus	Esimerkki	Katemateriaali
1200	II(1/3)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava ruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5071 (Tatti) ja 5072 (Honka) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin-harmaa huopa-kate
1203	II(1/2)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava tummanharmaa	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5088 (Turve) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin-harmaa huopa-kate
1204	II(1/2)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava harmaa	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5083 (Kivi) ja 5087 (Poro) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin-harmaa huopa-kate



Korttelit 1205-1208 (Suksitie)



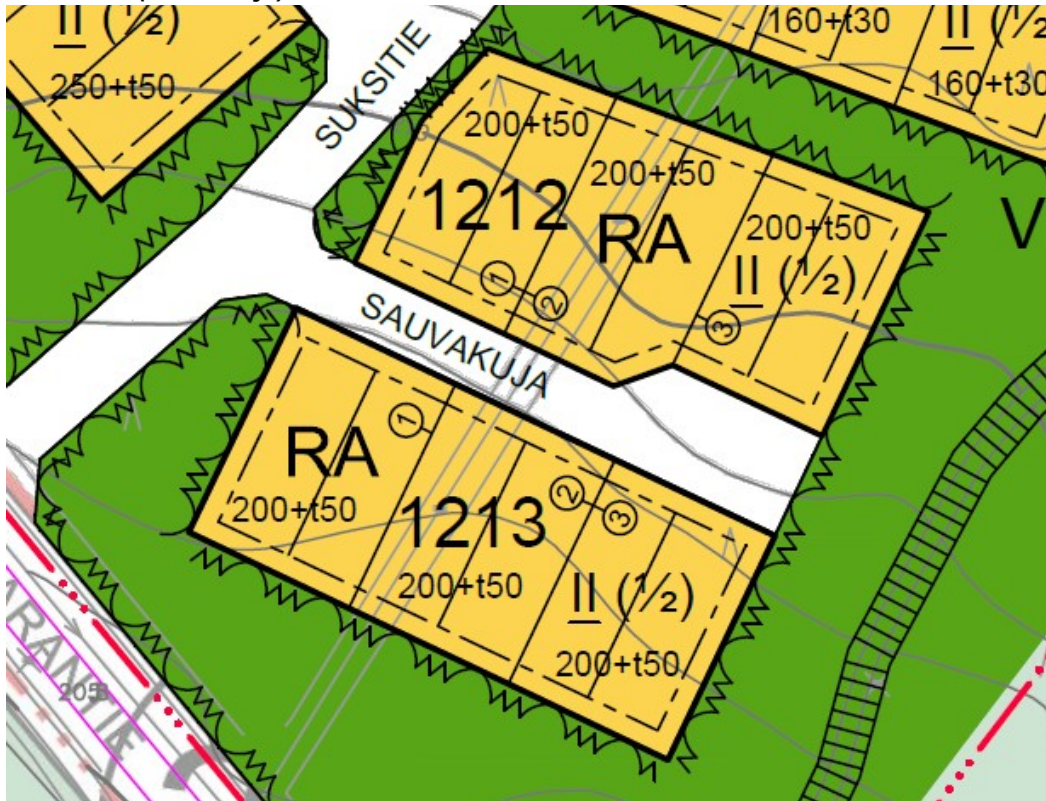
Kortteli	Kerros luku	Julkisivu-materiaali	Värin kuvaus	Esimerkki	Katemateriaali
1205	II(½)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava punaruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5055 (Mänty) ja 5057 (Orava) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin-harmaa huopakate
1206	II(½)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava tumma punaruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5058 (Varvikko) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin-harmaa huopakate
1207	II(½)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava punaruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5055 (Mänty) ja 5057 (Orava) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin-harmaa huopakate
1208	II(½)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava tumma punaruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5058 (Varvikko) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin-harmaa huopakate
1209	II(½)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava punaruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5055 (Mänty) ja 5057 (Orava) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin-harmaa huopakate

Korttelit 1210-1211 (Pitopohja)


Kortteli	Kerros luku	Julkisivu- materiaali	Värin kuvaus	Esimerkki	Katemateriaali
1210	II(½)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava harmaa	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5083 (Kivi) ja 5087 (Poro) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin- harmaa huopa- kate
1211	II(½)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava tummanharmaa	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5088 (Turve) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin- harmaa huopa- kate



Korttelit 1212-1213 (Sauvakuja)



Kortteli	Kerros- luku	Julkisivu- materiaali	Värin kuvaus	Esimerkki	Katemateriaali
1212	II(½)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava ruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5071 (Tatti) ja 5072 (Honka) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin- harmaa huopa- kate
1213	II(½)	Höylähirsi, korkeus min 210 mm	Kuultava vaaleanruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5052 (Pouta) ja 5054 (Kantarelli) tai vastaava tummempi sävy	Musta tai grafiitin- harmaa huopa- kate

Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Kittilän kunnassa tekninen johtaja Lauri Kurula, maanmittausinsinööri Marianne Kinnunen ja maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen

✓ Valtatie 15, 99100 Kittilä (puh. 040 356 500)

marianne.kinnunen@kittila.fi

Rakennustapaohjeiden laatija

✓ SITO OY, arkkitehti Jarmo Lokio (puh. 044 700 2155)

jarmo.lokio@lokio.fi, Hallituskatu 2, 95400 Tornio

Torniossa 20.10.2014

Jarmo Lokio