

KITTILÄ / LEVI

LOUNAISRINTEEN ALUEEN RAKENTAMISTAPAOHJEET

Korttelit 950 – 971 sekä 973,627 ja 628



21.08.2008

KITTILÄN KUNTA



LOUNAISRINTEEN RAKENTAMISTAPAOHJEET

JOHDANTO

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa tarkentaen kaavassa olevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä. Ohje toimii Kittilän kunnan rakennusvalvonnan apuna rakentamisen ohjauksessa. Rakentajan tulee käydä asiakirjan ohjeet läpi rakennushankkeeseen ryhtyessä.

Ohjeiden tavoitteena on osaltaan luoda lounaisrinteen alueesta omaleimainen ja samalla ympäristöönsä sopeutuva kokonaisuus, joka tarjoaa alueen loma-asuntojen käyttäjille hyvän mahdollisuuden nauttia tunturialueen ympäristöstä sekä Levin laskettelukeskuksen tarjoamista palveluista. Alueen omaleimaisuutta korostavat Tievan hissien ympäristöä kehystävä tiiviimpi rakentaminen sekä hyvät yhteydet loma-asunnoilta laskettelurinteisiin. Yhtenäinen yleisilme muodostuu rakennusten maastonmukaisesta sijoittumisesta, jota tukevat tässä ohjeessa esitetyt korttelikohtaiset rakennusmateriaali- sekä värivalinnat.

Lomarakentamisalue on rakentamistapaohjeissa jaettu viiteen osa-alueeseen (**alueet A – F**). Kokoojatie eteläpuolisten alueiden värimaailma on harmaa- ruskeasävyistä. Tien pohjoispuolta hallitsevat tummanruskean ja ruskean sävyt jatkuen edelleen Tievan hissien ala-asemaa kehystävän rakennusryhmän tummanruskeaan sävyyn.

Ulkoseinien päämateriaalina on puu (höylä- tai piiluhirsi) tai puu ja luonnonkivi. Kahdessa korttelissa rakennusmateriaalina on kelohirsi. Värimalleina on käytetty kuultavia Tikkurilan Valtti Akvacolor ja Uulatuote Oy:n värikarttojen sävyjä. Kuultavat sävyt säilyttävät näkyvissä puupinnalle ominaisen vaihtelevan ilmeen ja rakennus sopeutuu paremmin ympäristöönsä.

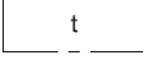
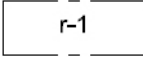
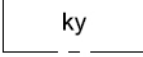
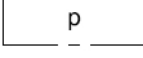
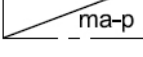
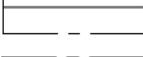
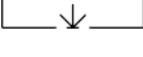
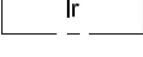
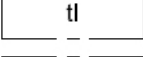
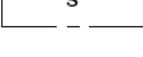
Rakentamistapaohje on jaettu neljään osaan seuraavasti:

1. **Asemakaavassa esitetty rakentamista koskevat määräykset**
2. **Osa-aluejako**
3. **Rakentamista koskevat yleiset ohjeet**
4. **Tarkennetut rakentamistapaohjeet osa-alueittain**

Alueen keskukseksi muodostuvan Tievan hissien eteläpuolisen matkailua palvelevien rakennusten (RM-2) alueen osalta on lisäksi esitetty tarkempia alueen yhtenäisen yleisilmeen saavuttamisessa huomioitavia tekijöitä (**alue F**).

Lisäksi annetaan ohjeita gondolihsien yläaseman läheisyyteen sijoittuvan rinneravintolan (**alue G**), inforakennuksen (**alue H**) sekä Lastenmaa -alueen (**alue I**) osalta.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2r III (1/2)	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<u>III(1/2)</u>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
700 + g200	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rinneravintolan kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku gondoliin hissien yläasemalle varattavan kerrosalan neliömäärän.
900 + l 200	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa yksityis- ja yhteiskäyttöisten majoitustilojen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku kerrosalan neliömäärän jonka saa käyttää matkailua palveleviin liiketiloihin tai yksityis- ja yhteiskäyttöisiin majoitustiloihin.
200 + t30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku t -alueelle toteutettavan yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen ala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa varaston tai katoksen.
	Alueen osa, joka on varattu hissitoimintaan sekä virkistyskäyttöön liittyviä rakennuksia varten.
	Alueen osa, jonka toteuttamisessa edellytetään korkeatasoista ympäristörakentamista.
	Korttelin sisäinen pysäköintialue.
	Korttelin maanalainen pysäköintialue.
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Tornimaisena rakennettava rakennuksen osa, lasipinnan osuus julkisivusta vähintään 30 %.
	Virkistyskäyttöön varattu alue, tunturilampi.
	Luonnontilaisena säilytettävä korttelialueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:

- 1 ap / 80 asuinkerrosala-m² (RM -alueet)
- 1 ap / asunto (RA -tontit)
- 1 ap / 50 liikekerrosala-m²

RAKENNUS ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN TAI TILAN RAJASTA.

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KATUJULKISIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI, VÄRI JA KATTOKALTEVUUS.

RA -ALUEIDEN RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2.

RM-2 -ALUEEN RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2,5.

RA -ALUEIDEN RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTEENA BITUMIHUOPA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. PENGERRYKSIÄ EI SALLITA.

RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. ASUNNOT TULEE YHDISTÄÄ TOISIINSA YHTEISELLÄ VÄLISEINÄLLÄ, JOIDEN TULEE LIMITYÄ TOISIINSA VÄHINTÄÄN 90% SEINÄPITUUDESTA. RAKENNUKSEN HARJANVASTAINEN SIVU TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 80% HARJANSUUNTAISEN SIVUN PITUUDESTA.

ALUEIDEN RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT RAKENTAMISTAPAOHJEET, JOTKA ON ESITETTY KAAVASELOSTUKSEN LIITTEENÄ.

MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN SIOJITETAAN SELLAISIA TILOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ, ON KIINTEISTÖNOMISTAJAN TAI -HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPAAMISESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.

SÄHKÖ-, PUHELIN YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPELEILLA ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY. AVOMUUNTAJIEN RAKENTAMINEN ON KIELLETY ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

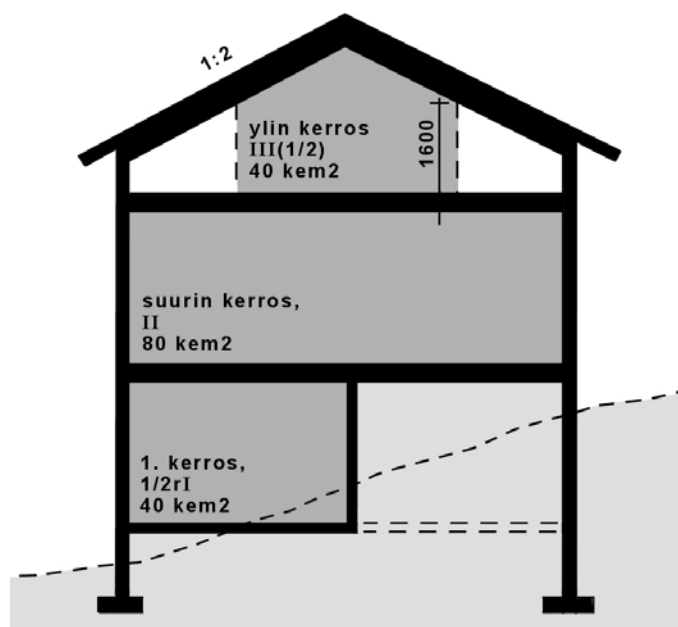
Asemakaavan kerroslukumerkinnät

Asemakaavan kerroslukujen esittämisessä on käytetty **r-merkintää**, joka määrittelee rakennuksen ensimmäisen kerroksen rakennusoikeuden rinnetontilla. Tällä pyritään sovittamaan rakennus rinnemaastoon ja välttämään ympäristöön ja alueen maisemaan sopimattomien pengerrysten syntyminen.

Sulkumerkintä puolestaan määrää kuinka paljon ylimmässä kerroksessa on käytettävissä rakennusoikeutta. Tällä ohjataan rakennusten ulkoasua ja korkeutta siten että ylimpään kerrokseen ei synny täysikorkeaa ja kerrosalaltaan täyttä kerrosta.

Rinteeseen sijoittuvan 1. kerroksen ja ylimmän kerroksen suurin sallittu rakennusoikeus on sidottu rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalaan.

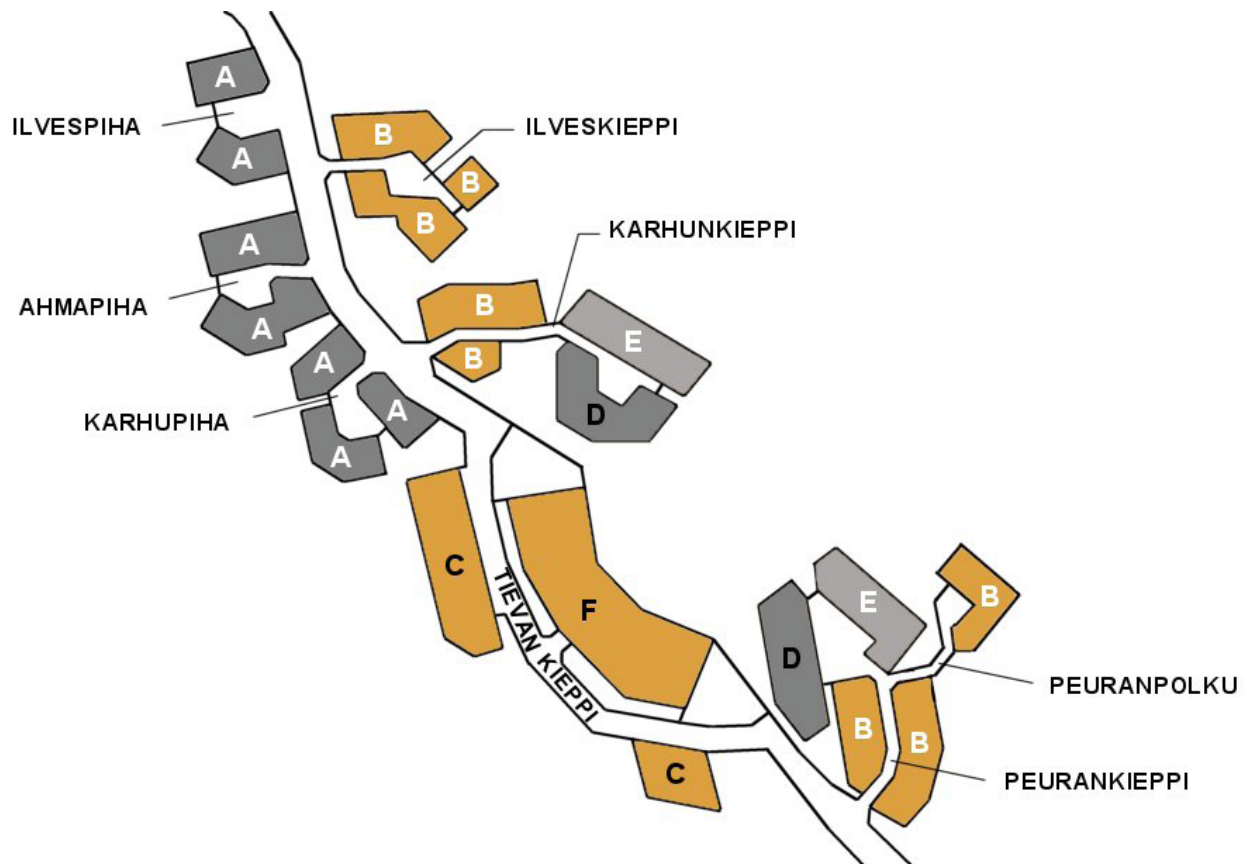
Kuvassa 1 on esitetty kaavamerkinnän **1/2rIII(1/2)** mukainen kerrosalan jakautuminen rinteeseen sijoittuvassa rakennuksessa. Esimerkissä rakennuksen kerrosala 160 kem².



Kuva 1. Kerrosalan jakautuminen rakennettaessa rinnetontille.

Kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopintojen mukaan. Tilan korkeuden suhteen kerrosalaan kuuluvat yli 160 cm korkeat tilat. Lisäksi tilojen tulee olla rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaistussa oppaassa (Ympäristöopas 72) määritellään tarkemmin kerrosalan laskentaperiaatteita.

KAAVIOKUVA / Rakentamistapaohjeet osa-alueittain**A**

- hirsi, korkeus vähintään 210 mm, tummanharmaa
- musta tai tummanharmaa/grafiitinharmaa huopakate
- kattokaltevuus 1:2
- kerrosluku $1/2rIII(1/2)$, $1/2rIII(1/2)$

Tarkemmat väriohjeet sivulla 9.**B**

- hirsi, korkeus vähintään 210 mm, tummanruskea
- musta tai tummanruskea huopakate
- kattokaltevuus 1:2
- kerrosluku $1/2rIII(1/2)$, $1/2rIII(1/2)$

Tarkemmat väriohjeet sivulla 10.**C**

- hirsi, korkeus vähintään 210 mm, tummanruskea
- tummanruskea huopakate
- kattokaltevuus 1:2
- kerrosluku $1/2rIII(3/4)$, $1/2rIII(3/4)$

Tarkemmat väriohjeet sivulla 11.**D**

- hirsi, korkeus vähintään 210 mm, tummanharmaa
- musta tai tummanharmaa/grafiitinharmaa huopakate
- kattokaltevuus 1:2
- kerrosluku $1/2rIII(3/4)$

Tarkemmat väriohjeet sivulla 12.**E**

- kelohirsi, harmaa
- musta huopakate
- kattokaltevuus 1:2
- kerrosluku $1/2rIII(1/2)$

Tarkemmat väriohjeet sivulla 13.**F**

- RM-2 -alue, rakentamistapaohjeet sivuilla 14 - 16.

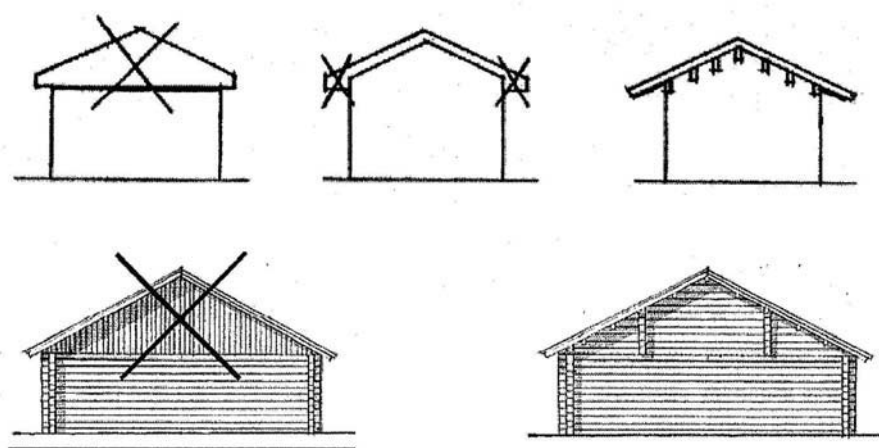
ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET OHJEET

Työmaa-aluetta koskevat ohjeet:

- Rakentamisalue tulee rajata tiukasti, jotta ympärillä olevan aluskasvillisuus ja maapohja säilyvät mahdollisimman hyvin.
- Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa. Uudisrakennuksen asemakaava-piirroksessa tulee esittää tontilla sijaitsevat puut, sekä puut jotka tullaan poistamaan rakentamisen tieltä.
- Maa-aineksia ja rakennusmateriaaleja ei saa kasata luontoon rakennusalueen tai tien viereen. Rakennuskoneet eivät saa rikkoa luonnollista maanpintaa laajemmalla alueella kuin on välttämätöntä.
- Tontille kuljettaessa on käytettävä tonttiliittymää.

Rakennuksia koskevat ohjeet:

- Rakennusten päämuoto tulee olla suorakaide.
- Kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattojen tulee olla avoräystäällisiä ja kattokannattajien tulee näkyä (kuva 2). Räystäiden kotelointia ei sallita. Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva on esitetty kaavakartassa.

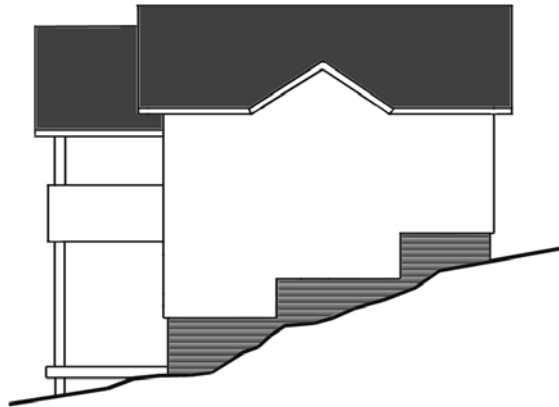


Kuva 2.

- Lautaverhousta julkisivuissa ei sallita, lukuun ottamatta ikkunan pielilaudoituksia sekä pienimuotoisia erkkereitä. Piel- ja otsalaudat sekä muut peitelaudat ovat sävyltään harmaita, valkoista väriä ei sallita.
- Höylähirren sijasta voidaan käyttää hirsijäljitelmänä paneelia, jonka minimikorkeus on sama kuin massiivihirren korkeus. Paneelin paksuus tulee olla vähintään 28 mm. Tällöin on käytettävä valenurkkia jäljittelemään perinteistä hirsirakentamista. Valenurkan hirren korkeus tulee olla vähintään 210 mm ja paksuus vähintään 150 mm.
- RA -alueilla ei sallita laajoja yhtenäisiä ikkunapintoja, vaan ne on jaettava pienempiin osiin ristikoilla tai välipuitteilla.
- Mikäli käytetään tiiltä tai harkkoa savupiipussa tai sokkelissa, tulee sen pinta käsitellä rappaamalla tai muurata luonnonkivellä. Rappauspinta jätetään maalaamatta.
- Mikäli käytetään peltiä verhoiluun savupiipussa, tulee sen olla mattapintaista ja väriltään sama kuin vesikatteen väri.

Rinteeseen rakentaminen

- Mikäli kellarikerrosta ei rakenneta, tulee lattia porrastaa maaston mukaisesti siten, että sokkelin korkeus maanpinnasta mitattuna on korkeintaan 1 metri.
- Mikäli sokkelin korkeus on yli puoli metriä maan pinnasta, tulee sen pinta muurata luonnonkivellä.
- Julkisivumateriaalien tulee porrastua maaston mukaisesti siten, että ei synny selvää vaakasuoraa materiaaalieroa kellarikerroksen ja ylempien kerrosten välillä (*kuva 3*).



Kuva 3. Julkisivumateriaalin porrastaminen.

Talousrakennus

- Talousrakennus on rakennettava samalla julkisivu- ja katemateriaalilla, sekä maalattava samalla värisävyllä kuin päärakennus.
- Rakennus on sijoitettava kohtisuoraan tai samansuuntaisesti päärakennukseen nähden. Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva on esitetty kaavakartassa.

KORTTELIKOHTAISET OHJEET

Osa-alue	Talotyyppi	Julkisivumateriaali	Julkisivun väri	Pieli- ja otsalaudat
A	Lomarakenus, enintään kaksi asuntoa	Höylähirsi tai piiluhirsi. Hirren korkeus vähintään 210 mm.	Tummanharmaa esim. Roslagin ma- honki 09, Valtti Akvacolor 5069 (Siimes), 5088 (Turve)	Harmaa, kuultava sävy
Korttelit	Kerrosluku	Katemateriaali	Kattokaltevuus	
950 - 956	1/2rIII(1/2), <u>1/2rIII(1/2)</u>	Musta tai tummanharmaa/grafiitin- harmaa huopakate	1:2	



Osa-alue	Talotyyppi	Julkisivumateriaali	Julkisivun väri	Pieli- ja otsalaudat
B	Lomarakennus, enintään kaksi asuntoa	Höylähirsi tai piiluhirsi. Hirren korkeus vähintään 210 mm.	Tummanruskea esim. Valtti Akvacolor 5074 (Karhu), 5073 (Petäjä), 5077 (Kanto) Uula Roslagin Mahonki 0505 Kastanja	Harmaa, kuultava sävy
Korttelit	Kerrosluku	Katemateriaali	Kattokaltevuus	
957 – 961 968 – 971	1/2rIII(1/2), <u>1/2rIII(1/2)</u>	Musta tai tummanruskea huopakate	1:2	



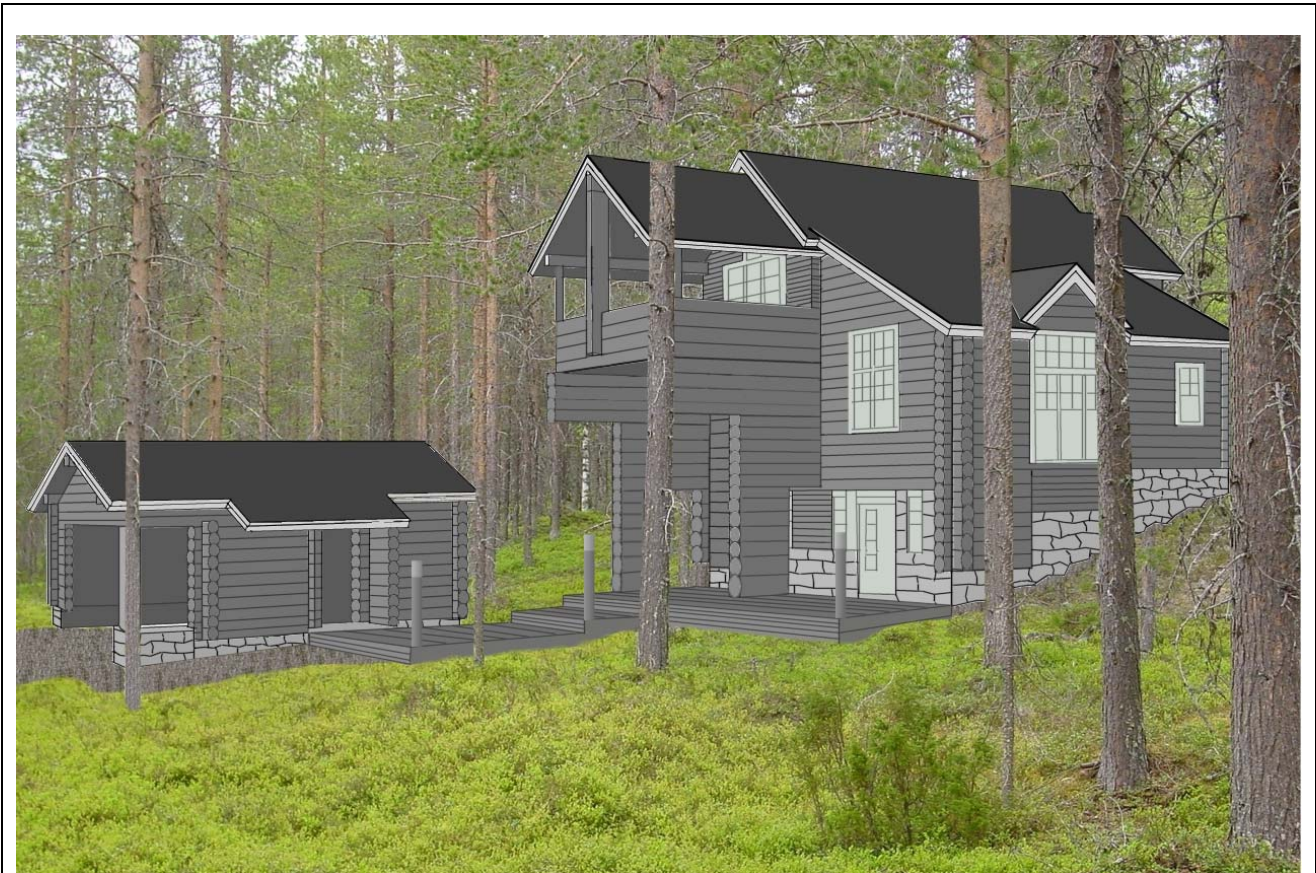
Osa-alue	Talotyyppi	Julkisivumateriaali	Julkisivun väri	Pieli- ja otsalaudat
C	Lomarakennus, enintään kaksi asuntoa	Höylähirsi tai piiluhirsi. Hirren korkeus vähintään 210 mm.	Vaaleanruskea esim. Valtti Akvacolor 5054 (Kantarelli), 5052 (Pouta), 5053 (Vahvero), 5072 (Honka)	Harmaa, kuultava sävy
Korttelit	Kerrosluku	Katemateriaali	Kattokaltevuus	
964, 966	1/2rIII(3/4), <u>1/2rIII(3/4)</u>	Tummanruskea huopakate	1:2	



Osa-alue	Talotyyppi	Julkisivumateriaali	Julkisivun väri	Pieli- ja otsalaudat
D	Lomarakennus, enintään kaksi asuntoa.	Höylähirsi tai piiluhirsi. Hirren korkeus vähintään 210 mm.	Tummanharmaa esim. Roslagin mahonki 09, Valtti Akvacolor 5069 (Siimes), 5088 (Turve)	Harmaa, kuultava sävy
Korttelit	Kerrosluku	Katemateriaali	Kattokaltevuus	
963, 967	<u>1/2rIII(3/4)</u>	Musta tai tummanharmaa/grafiitinharmaa huopakate	1:2	



Osa-alue	Talotyyppi	Julkisivumateriaali	Julkisivun väri	Peite- ja otsalaudat
E	Lomarakennus, enintään kaksi asuntoa.	Kelohirsi	Harmaa, luonnonväri	Harmaa, kuultava sävy
Korttelit	Kerrosluku	Katemateriaali	Kattokaltevuus	
962, 968	<u>1/2rIII(1/2)</u>	Musta huopakate	1:2	



Osa-alue	Talotyyppi	Julkisivumateriaali	Julkisivun väri
F	Matkailua palveleva rakennus, liike- ja majoitustiloja (RM-2)	Puu, yhdistettynä luonnonkivi- ja rappaus-pintoihin	Vaaleanruskea esim. Valtti Akvacolor 5054 (Kantarelli), 5052 (Pouta), 5053 (Vahvero), 5072 (Honka)
Korttelit	Kerros-luku	Katemateriaali	Kattokaltevuus
965	Päärakennus III(3/4) Sivurakennukset III(2/3)	Tummanruskea huopakate	1:2,5



Alueen perusrakenne

RM-2 -alue kehystää Tievan hissin ala-asemaa ja rakennusryhmästä muodostuu lounaisrinteen alueen ydin. Keskimmäinen rakennuksista on ryhmän päärakennus ja sijoittuu keskeisesti ja kohtisuoraan hissinlinjan kohdalle.

Rakennuksilta on suora yhteys rinteille. Rakennusten pohjoispuolelta ei ole ajoyhteyttä kortteleihin, vaan ajoyhteys kortteleihin tapahtuu yleisten pysäköintialueiden kautta (kaavassa osoitettu ajoyhteys -merkintä).

Rakennusten ensimmäisen kerroksen rinteiden puoleisiin osiin sijoittuu pienimuotoisia kahvila-, vuokraus- ja myymälätiloja. 1. kerroksessa majoitustilat sijoittuvat alarinteen puolelle ja aukeavat parvekkeiden kautta kohti etelää. Ylemmissä kerroksissa lomahuoneistot avautuvat sekä etelään että ylärinteen suuntaan.

Korkeatasoisen ympäristörakentamisen alue

Alueen ympäristörakentamisen tulee olla korkeatasoista. Tämä vaatimus korostuu erityisesti rakennusten ja rinnealueen välisellä tontin osalla (ky -alue). Alueelle sijoittuvat rakennusten (kahvila ym.) terassit, jalankulkuyhteydet ja rakennukset avautuvat alueen kautta ylärinteiden suuntaan. Ky -alueen rakentamisessa käytetään luonnonmateriaaleja kuten kiveä, puuta ja alueelle tyypillistä kasvillisuutta.

Ajoyhteydet ja pysäköinti

Päärakennuksessa on maanalaiset pysäköintitilat, jonne on ajoyhteys etelästä suoraan kokoojatieltä. Ajoyhteys reunimmaisille rakennuksille ohjautuu yleisten pysäköintialueiden kautta, samoin hälytysajoneuvoyhteys päärakennukselle.

Maanalaisiin pysäköintitiloihin johtava yhteys tulee tontilla rakentaa siten, että ympäristön muokkautuminen ja maastoleikkaukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Rakennukselle johtava ajoluiskan on erotettava mahdollisimman vähän ympäristöstään.

Rakennusten arkkitehtuuri

Rakennusryhmä edustaa ulkoasultaan modernia lomarakentamista, joka perinteisiä rakennusmateriaaleja käyttämällä yhdistyy lomakeskusalueen nykyiseen rakentamiseen. Alueesta tulee muodostua yhtenäinen kokonaisuus ja tämä edellyttää että rakennukset ovat ulkoasultaan pääpiirteittäin samanlaisia. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5. Rakennusten julkisivujen päämateriaali on puu, joka yhdistyy muurattuihin luonnonkivi- ja rappauspintoihin. Katteena on tummanharmaa huopakate.

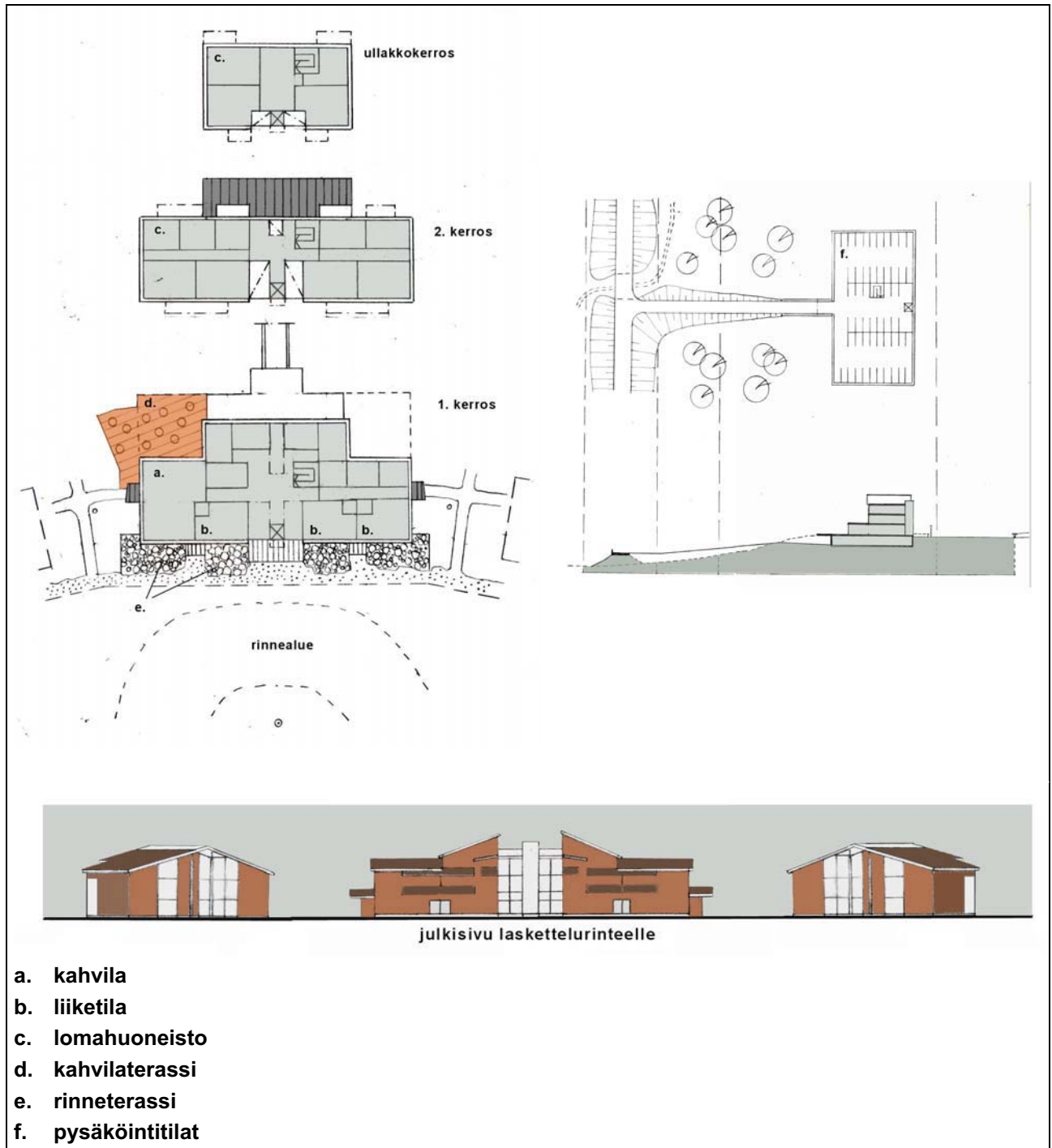
Päärakennus sijoittuu keskeisesti rinnealueen suhteen. Rakennuksen keskelle sijoittuva lasiosa (kaavassa lr -merkintä) suuntautuu suoraan kohti hissinlinjaa ja toimii rakennuksen keskeisenä valoaiheena ylös rinteiden suuntaan. Lasiosan rinteeseen suuntautuvan julkisivun tulee olla vähintään 30 % lasia.

Mikäli julkisivuissa käytetään hirsirakenteita, on kulmissa käytettävä piilonurkkarakenteita. Luonnonkiviverhoiltuja rappauspintoja ei sallita.

Ensimmäisen kerroksen julkisivua ei saa erottaa muista kerroksista omalla julkisivumateriaalilla erilliseksi kokonaisuudeksi.

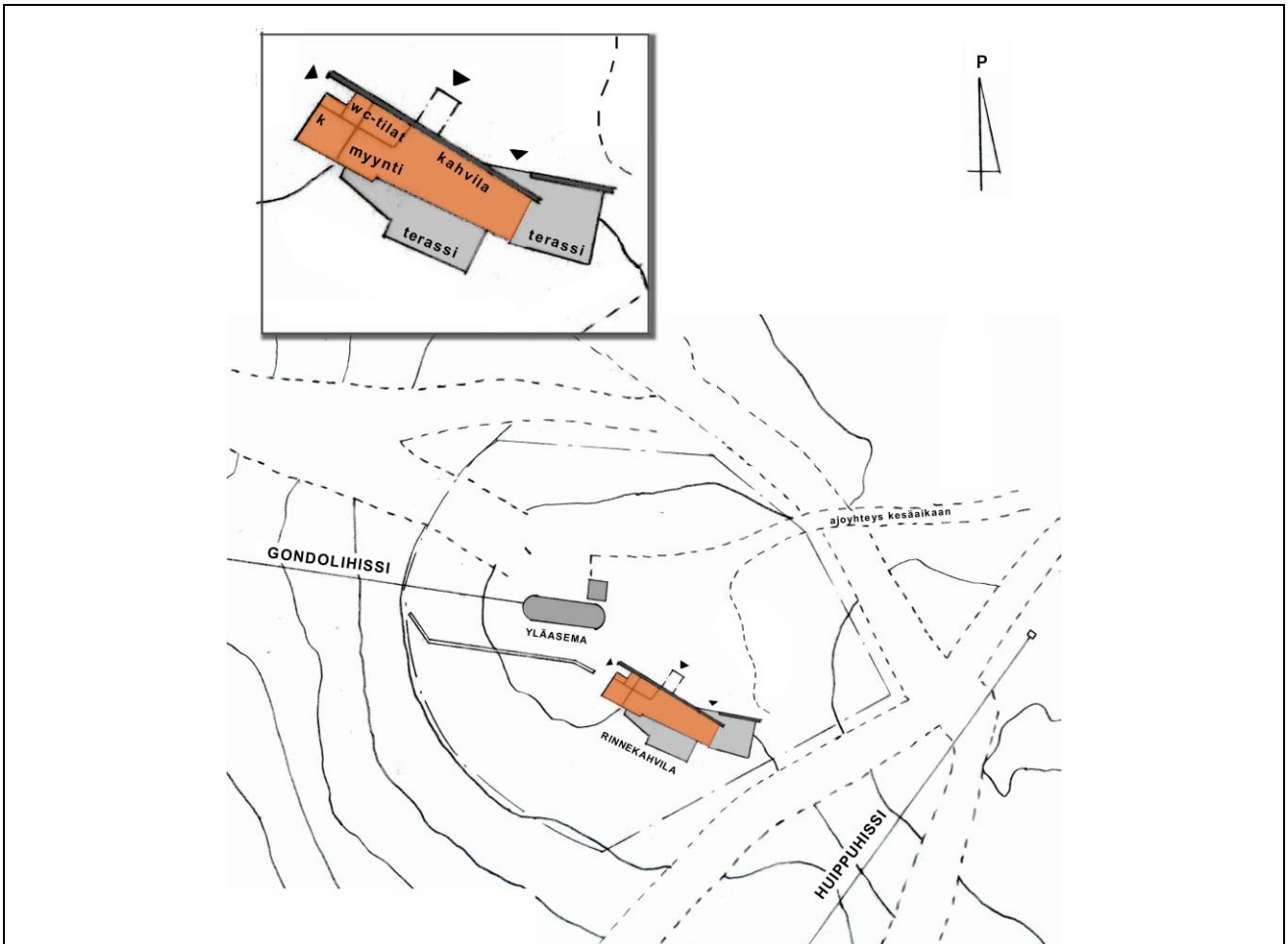
Julkisivun vaihtelua luodaan porrastuksilla sekä materiaalivaihteluilla ja aukotuksilla. Julkisivuissa ei sallita yli 20 m pituisia suoraa linjaa seinälinjan osalta.

Rakennusryhmän toteuttamisperiaate on esitetty *kuvassa 3*.



Kuva 3. Ala-aseman rakennusryhmän toteuttamisperiaate.

Osa-alue	Talotyyppi	Julkisivumateriaali	Julkisivun väri
G	Rinneravintola	Puu, luonnonkivi- ja rappauspinnat	Harmaa, esim. Valtti Akvacolor 5083 Kivi
Korttelit	Kerrosluku	Katemateriaali	Kattokaltevuus
VU-k -alue, rm-1 -indeksimerkintä	1/2rIII(1/3)	Grafiitinharmaa huopakate	1:4



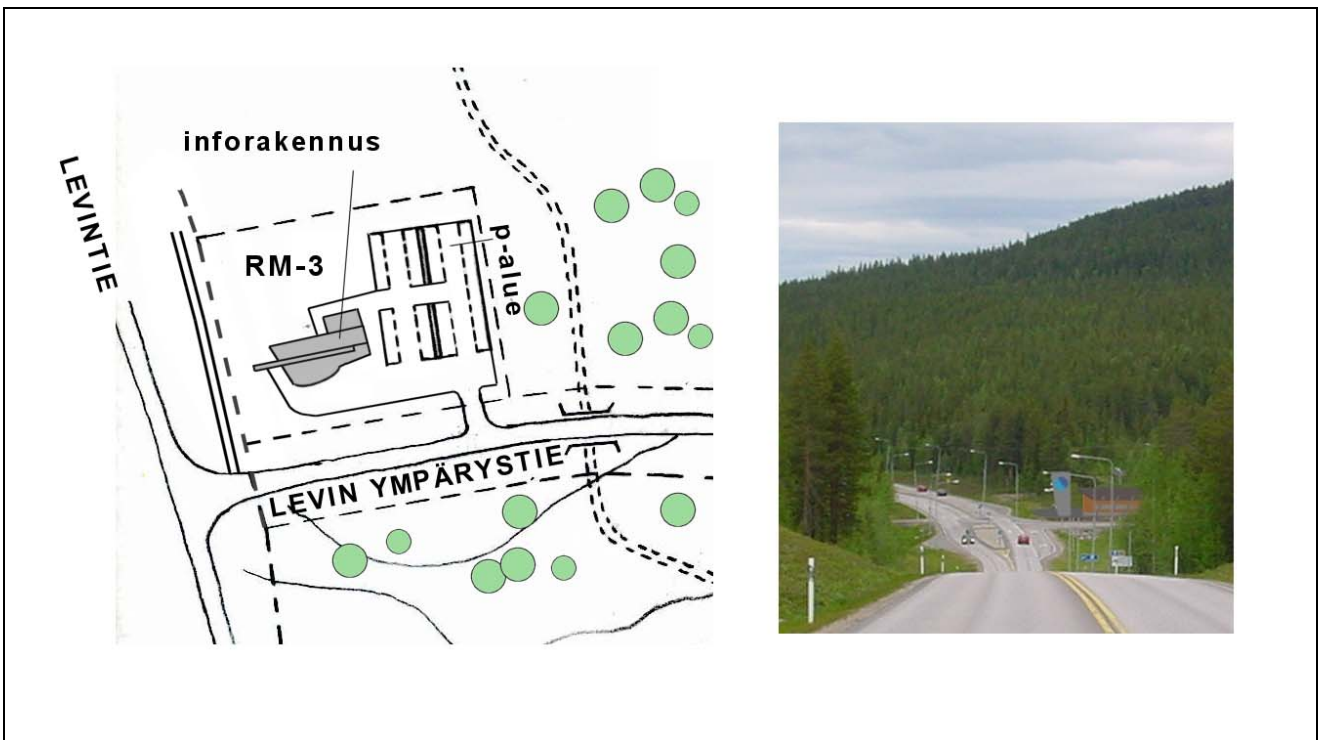
Rakennuksen arkkitehtuuri

Rakennus sovittautuu ulkoasultaan ympäröivään avoimeen ja karun kivikkoiseen maisemaan. Tavoitteena on luoda rakennukselle orgaaninen yleisilme, jossa rakennus liittyy osaksi rakkakivikkoista rinnealuetta.

Rakennuksen kattopinta muodostuu alarinteen suuntaan kallistuvista eritasoilla sijaitsevista kattopinnoista. Etelään avautuvat julkisivut muodostuvat lasipinnoista, jotka yhdistyvät harmaaseen luonnonkivestä muurattuun perustusosaan. Ulkoterrassit ovat harmaata puuta ja porrastuvat rinteen mukaisesti.

Rakennuksen pohjoinen julkisivu muodostaa luonnonkivimuuratuista osista ja harmaaksi rapatuista pinnoista rakentuvan muurimaisen osan, jota elävöittää pääsisäänkäynti katoksineen.

Osa-alue	Talotyyppi	Julkisivumateriaali	Julkisivun väri
H	Inforakennus	Pääjulkisivumateriaalina puu, täydentävinä materiaaleina erityyppiset rapatut pinnat	Harmaan ja punaruskean sävyt
Korttelit	Kerros-luku	Katemateriaali	Kattokaltevuus
973	I	Grafiitinharmaa huopakate tai konesaumattu pelti	1:4

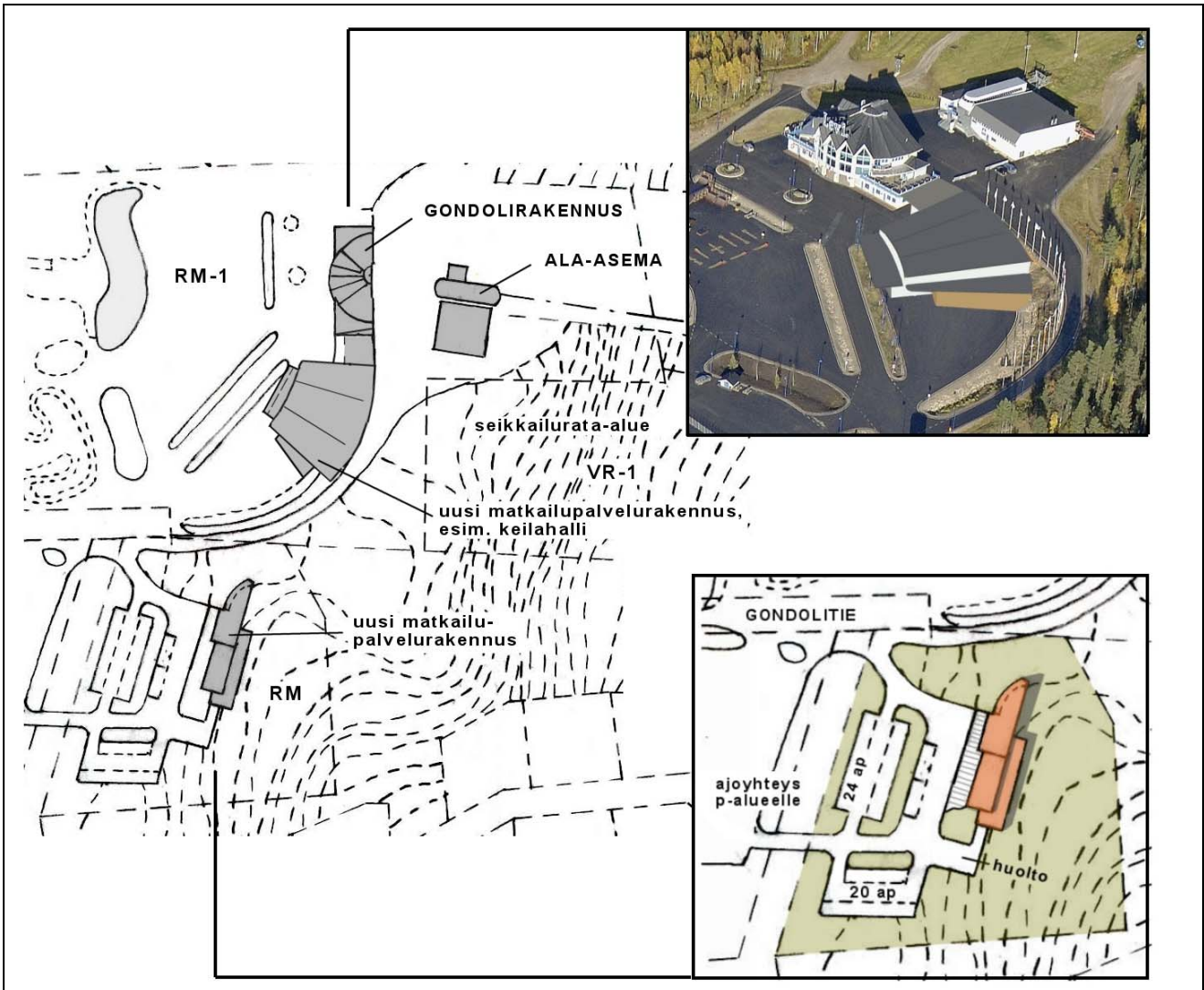


Rakennuksen arkkitehtuuri

Inforakennus tulee toimimaan koko matkailualueella palvelevana opastuspisteenä ja on etelän suunnasta lähestyttäessä ensimmäinen merkki saapumisesta laskettelukeskuksen alueelle. Rakennuksen ulkoasu tulee ilmentää tätä tehtävää.

Rakennus ja siihen liittyvä mahdollinen infotornimainen osa sijoittuvat tontin länsiosaan. Tällä mahdollistetaan rakennuksen hyvä näkyminen Levintielle. Pysäköintialueet sijaitsevat tontin itäosalla.

Osa-alue	Talotyyppi	Julkisivumateriaali	Julkisivun väri
I	Lastenmaa -alueen rakennukset	Pääjulkisivumateriaalina rapatut tai tasoitetut pinnat, täydentävinä materiaaleina puu ja puhtaaksimuuratut pinnat	Harmaan ja siniharmaan sävyt, korostesävyinä lämpimän okran sävyt.
Korttelit	Kerrosluku	Katemateriaali	Kattokaltevuus
627, 628		Musta tai grafiitinharmaa huopakate	



Rakennusten arkkitehtuuri

Lastenmaan rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus, jonka lähtökohtana on nykyisen gondolirakennuksen värimaailma. Rakennukset muodostavat rinnealueen alareunaa kehystävän vyöhykkeen, jonka yläpuolella avautuvat laskettelurinteet sekä metsäiset rinnealueet.

Gondolirakennuksen eteläpuolelle sijoittuva uusi *keilahallirakennus* kaareutuu vasten ala-asemalle johtavaa tietä. Rakennuksen pääjulkisivu avautuu etelään ja johdattaa samalla alueelle saapuvia kohti gondolirakennuksen pääsisäänkäyntiä. Keilahalli liittyy gondolirakennukseen matalana ja upotetaan takaosaltaan rinteeseen. Luonteeltaan rakennus on alisteinen suhteessa nykyiseen gondolirakennukseen, eikä kilpaile korkeudeltaan sen kanssa.