



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

**RM-1**

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan sijoittaa kylpylä- ja hotellirakennus sekä majoitustiloja. Julkisivujen pääasiallisina materiaaleina tulee käyttää lasia, luonnonkiveä ja puuta.

---

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

**820**

Korttelin numero.

5700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**III**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**3/III**

Luku roomalaisen numeron edessä osoittaa rakennusalalle rakennettavaksi sallittavien kellarikerrosten lukumäärän. Kellarikerroksiin saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Osoitettujen kellarikerrosten alapuolelle saa sijoittaa yhden kellarikerroksen, jonne saa sijoittaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi pääkäyttötarkoituksen ulkopuolisia tiloja kuten teknisiä tiloja. Tämän kellarikerroksen tulee sijaita kokonaan maanpinnan alapuolella.

---

Rakennusala.

k

Merkintä osoittaa kylpylän rakennusalan.

h

Merkintä osoittaa hotellin ja muiden majoitustilojen rakennusalan.

mr

Alue, jonka ympäristörakentaminen toteutetaan korkeatasoisesti. Alueen toteuttamisessa hyödynnetään alueelle ominaisia kasveja sekä luonnonmateriaaleja. Alueen puusto säilytetään.

s-1

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakkakivirinteille rakentamisen yhteydessä aiheutuneet muutokset korjataan ja rinne palautetaan alkuperäiseen tilaansa. Alueen puusto säilytetään.

p-1

Korttelin sisäinen pysäköimisalue. Alueen ympäristörakentaminen toteutetaan korkeatasoisesti.

r

Rakennusalan sivu, jonka puolella rakennus on terassoimalla sovitettava rinteeseen.

+385

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+360

Rakennuksen kerrosalaan luettavien kerrosten alimman kerroksen lattiapinnan alin sallittu korkeusasema.

↓

Korttelin ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

jk

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

ur

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Pohjakartan hyväksymisnumero:  
Dnro MML / 39 / 621 / 2007, 14.12.2007

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:

-1 ap / 80 liike- ja asuntokerrosala-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto

-0,5 ap / 80 hotellin vierashuone-m<sup>2</sup>

RAKENNUKSET TULEE SOVITTA A L U E E N M A I S E M A A N . R A K E N T A M I S E N A I K A N A O N E R I T Y I S T Ä H U O M I O T A K I I N N I T E T T Ä V Ä R A K K A K I V I R I N T E E N S E K Ä A L U E E N P U U S T O N S Ä I L Y M I S E E N . R A K E N N U S T E N J U L K I S I V U T T U L E E L I I T T Ä Ä R I N N E A L U E E S E E N Y H D I S T Ä M Ä L L Ä N E R A K K A K I V I M A T E R I A A L I N A V U L L A O S A K S I R A K K A K I V I R I N N E T T Ä .

RAKENNUSTEN JULKISIVUT TULEE JÄSENELLÄ PORRASHUONEILLA JA MUILLA AIHEILLA SITEN ETTÄ YHTENÄISEN JULKISIVUN PITUUS ON ENINTÄÄN 30 M. KERROSTALOMAISTA ULKOASUA EI SALLITA.

RAKENNUSTEN VESIKATON TULEE MUODOSTAA HARMONINEN JA MAISEMAAN SOVELTUVA KOKONAISUUS. VESIKATON PÄÄLINJAN YLÄPUOLELLE NOUSEVIA PORRASHUONEAIHEITA TAI MUITA VASTAAVIA AIHEITA EI SALLITA. VESIKATON TULEE OLLA VÄRILTÄÄN HARMAANSÄVYINEN.

HOTELLI- JA MAJOITUSRAKENNUKSEN JOKAISEEN HUONEISTOON ON RAKENNETTAVA PARVEKE TAI MUU ASUNTOKOHTAINEN ULKOTILA.

PIHA-ALUEIDEN JA PYSÄKÖINTIALUEIDEN YMPÄRISTÖRAKENTAMISESSA ON HYÖDYNNETTÄVÄ ALUEEN KASVISTOJA JA LUONNONMATERIAALEJA KUTEN RAKKAKIVEÄ.

POISTETTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO SEKÄ PINNOITETTAVAT ALUEET ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ ERILLISESSÄ PIHASUUNNITELMASSA.

RAKENNUKSEN OSAT, JOIDEN KERROSLUKU ON VIISI TAI SITÄ SUUREMPI MUKAAN LUKIEN KELLARIKERROKSET JA ULLAKOT, TULEE VARUSTAA AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITTEISTOLLA. SAMMUTUSLAITTEISTONA VOIDAAN KÄYTTÄÄ VESISUMUTUSLAITTEISTOJA.

# KITILÄ

## UTSUVAARAN ASEMAKAAVA KORTTELIN 820 ASEMAKAAVAN MUUTOS 2. KUNNANOSA, LEVI.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 820.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 820.

KAVAEHDOTUS 19.11.2012

JOUNI LAITINEN, Arkkitehti SAFA  
Kaavan laatijoiden rekisteri n:o 116

KARI SIIPOLA, Arkkitehti SAFA  
Kaavan laatijoiden rekisteri n:o 347

KAAVAN LAATIJA

MITTAKAAVA 1:2000

KITILÄN KUNTA

RAMBOLL

Kiviharjuntie 11, 90220 OULU  
Puh 020 755 7070