

KITILÄ

LEVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT: 30-37

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

	LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MYÖS ASUIN- JA MAJOITUSTILOJA.
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MYÖS ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
	KORTTELIN NUMERO.
	TONTIN NUMERO.
	KADUN TAI TORIN NIMI.
	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ALIMMASTA KERROKSESTA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	ALLEVIIVAUS OSOITTA A EHDOTTOMASTI TOTEUTETTAVAN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
	ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU MAANALAISTA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN. KAAVASSA OSOITETTUIJEN AUTOPAIKKOJEN YLITTYESSÄ ON YLITTYVÄ OSA SIOITETTAVA MAAN ALLE.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	TONTIN OSA, JOLLE VOIDAAN SIOITTA A KATUUN LIITTYVIÄ RAKENTEITA (LUI SKA, P ENGER, LEIKKAUS).
	ULOKE.
	NUOLI OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA A OSOITTA VA VIIVA.
	KATTOKALTEVUUS.
	KATU.
	TORI.
	JALANKULULLE VARATTU KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TONTIN OSA, JOLLA HUOLTOAJO JA TONTILLE AJO ON SALLITTU JA JONKA TOTEUTTAMINEN ON JOKO TONTIN OMISTAJAN TAI HALTIJAN ASIA.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUKSEN ALIMPAAN KERROKSEEN EI SAA RAKENTAA ASUIN- JA MAJOITUSHUONEITA.
	NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAIN TI.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	RAKENNUKSEN ALIMMAN KERROKSEN LATTIAPINNAN KORKEUSASEMA N60- KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:

- 1 AP/ 80 LIIKE- JA ASUNTOKERROSALA-M2, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP/ASUINHUONEISTO - 0,5 AP/ MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONE

MIKÄLI VAADITTAVIA AUTOPAIKKOJA EI OLE MAHDOLLISTA SIOITTA A KAAVASSA OSOITETULLE PYSÄKÖIMISPAIKALLE TONTILLA ON NE SIOITETTAVA KELLARIKERROKSEEN. KAAVASSA OSOITETUN KERROSLUVUN LISÄKSI RAKENNUKSEEN SAA RAKENTAA KELLARIKERROKSEN. KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN RAJOITTAMATTA KELLARIKERROKSEEN SAA SIOITTA A VASTAAVAN MÄÄRÄN LIIKETILOJA KUIN ALIMPAAN KERROKSEEN TAIKKA ALIMMAN KERROKSEN ASUINTILOJA PALVELEVIA APUTILOJA, JOIHIN ON OLTAVA KÄYNTI ALIMMASTA KERROKSESTA. APUTILOIKSI LUETAAN ESIMERKIKSI SAUNA-, TAKKA- JA KUNTOTILAT. KELLARIKERROKSEEN EI SAA SIOITTA A ASUIN- TAI MAJOITUSTILOJA. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON KELLARIKERROS, VÄESTÖNSUOJA ON SIOITETTAVA SINNE. MIKÄLI VÄESTÖNSUOJA SIOITETAAN AIIMPAAN KERROKSEEN, EI SITÄ SAA SIOITTA A KADUN PUOLELLE. MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN RAKENNETAAN SELLAISIA TOIMINTOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ, JA JÄTEVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIA JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA.

KL-2 ALUEILLA II-MERKITYYJEN ALUEIDEN ULKOPUOLELLA ALIMMAN KERROKSEN HUONEISTOT ON TOTEUTETTAVA NIIN, ETTÄ NE VOIDAAN MYÖHEMMIN MUUTTA A LIIKETILOIKSI. ULKOSEINIEN KANTAVA RAKENNE PITÄÄ SALLIA MYÖHEMMIN AVATTAVAT SUURET NÄYTEIKKUNA-AUKOT.

RAKENNUKSEN MUIDEN KERROSTEN KERROSALAT EIVÄT SAA OLLA SUUREMPIA KUIN ALIMMAN KERROKSEN.

MIKÄLI TONTILLA RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KATUALUEESEEN KIINNI, VOIDAAN KATUALUEESTA TILAPAISESTI KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1,5 M LEVYISTÄ VYÖHYKETTÄ RAKENNUKSEN TOTEUTTAMISEN MAHDOLLISTAMISEKSI. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA KATUALUEEN KÄYTTÄMISESTÄ JA KADUN RAKENNUSAIKAISESTA TUKEMISESTA. RAKENTAMISEN JÄLKEEN KADUN RAKENTEET ON PALAUTETTAVA ENNALLEEN, KUNNAN MÄÄRÄÄMÄN AIKATAULUN MUKAAN. LISÄKSI PERUSTAMISKORKEUS SAA OLLA MAKSI-MISSAAN 3 M, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1,9 M ANNETTUJEN NURKKAPISTEIDEN ALAPUOLELLA. SOKKELI ON TOTEUTETTAVA YHTENÄISENÄ SEINÄNÄ 1,9 M ANNETTUJEN NURKKAPISTEITTEN KORKEUSASEMAN ALAPUOLELLE.

KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2, ELLEI SITÄ KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENNUSTEN SADEVEDET TULEE OHJATA VESIKOURUJEN JA SYÖKSYTORVIEN KAUTTA SADEVESIVIEMÄRIIN. PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET ON JOHDETTAVA SADEVESIVIEMÄRIIN. MIKÄLI KUIVATUSVESI EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN SADEVESIVIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIA KUIVATUSVESIEN PUMPPAUKSESTA.

KIINTEISTÖNOMISTAJA TAI -HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMIS-JOHDON VESI- JA VIEMÄRIJOHTOON SEKÄ SADEVESIVIEMÄRIIN JA SALLIMAAN NIIDEN SIOITTIMISEN TONTILLE.

POISTETTAVA JA SÄILYTTÄVÄ PUUSTO JA PINNOITETTAVAT ALUEET ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ ERILLISESSÄ PIHASUUNNITELMASSA. PYSÄKÖINTI-PAIKAT JA KULKUVÄYLÄT ON PÄÄLLYSTETTÄVÄ ASFALTTIBETONILLA TAI BETONIKIVIPÄÄLLYSTEELLÄ.

SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPELEILLA. AVOJOHTOJEN JA AVOMUUNTAJEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

TONTEILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA TUKIMUUREILLA.

TONTIT ON AIDATTAVA TORIKUJAN- JA HIIHTÄJÄNKUJAN KÄVELYKATU OSUUEDELLA RAKENTAMISTAPOHJEIDEN MUKAISESTI.

RAKENNUKSEN ULLAKKOKERROKSEN KORKEUS ON SOVITETTAVA SITEN KUIN KATTOKALTEVUUS 1:2 JA RAKENNUSOIKEUS (1/2) EDELLYTTÄVÄT. HARJAN ENIMMÄISKORKEUDEN MÄÄRITTÄMIS-PERUSTEET ON ESITETTY KAAVAAN LIITTYVISSÄ RAKENTAMISTAPOHJEISSA.

RAKENNUSTEN PÄÄASIAALLISENA LÄMMITYSMUOTONA EI SAA KÄYTTÄÄ SELLAISIA ENERGIATUOTANNON MUOTOJA, JOTKA AIHEUTTAVAT SAVU-, NOKI-, HAJU- TAI MUITA SELLAISIA HAITTOJA YMPÄRISTÖÖN TAI RUMENTAVAT TAAJAMAKUVAA.

	SUUNNITTELUKESKUS OY AITTATIE 3 96100 ROVANIEMI PUHELIN 016-345737	KITILÄ LEVI ASEMAKAAVAMUUTOS KORTTELIT: 30-37
ROVANIEMELLÄ	tammikuun 19.päivänä 2001	MITTAKAAVA: 1:1000
ALLEKIRJOITUS:	TIMO HARJU-AUTTI, DI	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY . .19 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT . .19 YMPÄRISTÖKESKUS VAHVISTANUT . .19
	MARTTI PÖRHÖLÄ, ins.	KORJ. PIIRT. H.Kärkkäinen