



KITTILÄN KUNTA TEKNINEN OSASTO  
Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
0400-356 500

SITOWISE

## KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka

### Levin asemakaava-alueen kortteleiden 97 ja 98 asemakaavamuutos, selostus



Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu Kittilälehdessä 28.2.2018.  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville 28.2.2018

Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA 30 §) 28.2.-3.4.2018

Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 27 §) 31.5.-14.6.2018

Kunnanhallitus 8.5.2018, § 167

Kunnanvaltuusto 20.8.2018, § 47

Asemakaavan selostus koskee 8.10.2018 päivättyä asemakaavakarttaa.



## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Kunta: Kittilä  
Kunnannosa: 2, Sirkka  
Korttelit: 97 ja 98  
Kaava: Asemakaavan muutos  
Kaavan laatija: Arkkitehti Jarmo Lokio YKS-122

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue (kooltaan 0.96 ha) sijaitsee Kittilän Levillä Ounasjoentien ja Sirkkajärven välisellä alueella, Sirkkajärventien varrella, noin 1 km:n etäisyydellä Levikeskuksesta. Alueelle on rakennettu omakotitaloja.



Kuva 1. Ote Kittilän osoitekartasta ja asemakaava-alueen raja. Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa nro 52/MML/11

### 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Levin asemakaavan muutos (Korttelit 97 ja 98). Asemakaavamutoksen tarkoituksena on muuttaa kaava vastaamaan nykyistä tilannetta rakennetun Sirkkajärven osalta. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, jossa muutetaan lähinnä rakennuskortteleiden rajoja. Kortteleiden käyttötarkoitusta ei muuteta eikä rakennusoikeuksia nosteta. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, jossa muutetaan lähinnä rakennuskortteleiden rajoja.

**1.4 Sisällysluettelo**

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| <b>1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b>       | <b>2</b>  |
| <b>2 TIIVISTELMÄ</b>                    | <b>4</b>  |
| <b>3 LÄHTÖKOHDAT</b>                    | <b>4</b>  |
| <b>4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET</b> | <b>11</b> |
| <b>5 ASEMAKAAVAN KUVAUS</b>             | <b>14</b> |
| <b>6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b>           | <b>15</b> |

**1.5 Luettelo liitteistä**

- 1 Asemakaavan seurantalomake
- 2 Korttelien 97 ja 98 asemakaavakartta, merkinnät ja määräykset
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Vastineet asemakaavaluonnoksen lausuntoihin ja muistutuksiin
- 5 Vastineet asemakaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin
- 6 Meluselvitysraportti 19.4.2018, Sitowise Oy

**1.6 Luettelo lähteistä**

Levin osayleiskaava, Kittilän kunta 2008

Kalpio, S. ja Bergman, T. 1999: *Lapin perinnemaisemat*. –Lapin ympäristökeskus. Alueelliset ympäristöjulkaisut 116.

Lokio, J. 1997: *Lapin kulttuuriympäristöohjelma*. – Lapin ympäristökeskus. Rovaniemi 1996.

## **2 TIIVISTELMÄ**

### **2.1 Kaavaprosessin vaiheet**

Kittilän kunnanhallitus päätti kokouksessaan 3.3.2015, § 107 käynnistää neuvottelut tilan Kaivola RN:o 35:63 maanomistajien kanssa ja selvitykset kaavoituksen käynnistämisestä katualueen muuttamiseksi nykyistä käyttöä vastaavaksi.

Kuulutus OAS:n ja valmistelumateriaalin nähtävilläolosta: Kittilälehdessä .

OAS:n nähtävilläolo 28.2.2018

Asemakaavan valmistelumateriaalin nähtävilläolo 28.2.-3.4.2018.

Kuulutus asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta: Kittilälehti 31.5.2018

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo 31.5.-14.6.2018.

Asemakaavan hyväksyminen:

Kunnanhallitus 8.5.2018, § 167

Kunnanvaltuusto 20.8.2018, § 47

### **2.2 Asemakaava**

Asemakaavan muutos on tekninen korjaus, jossa asemakaava muutetaan vastaamaan nykyistä tilannetta rakennetun Sirkkajärventien osalta. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, jossa muutetaan lähinnä rakennuskortteleiden rajoja. Kortteleiden käyttötarkoitusta ei muuteta eikä rakennusoikeuksia nosteta.

### **2.3 Asemakaavan toteuttaminen**

Asemakaavamuutos ei edellytä toteuttamistoimenpiteitä vaan on luonteeltaan toteava.

## **3 LÄHTÖKOHDAT**

### **3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista**

#### **3.1.1 Alueen yleiskuvaus**

Kaavamuuotosalue (kooltaan 0.95 ha) sijaitsee Kittilän Levillä Ounasjoentien ja Sirkkajärven välisellä alueella, Sirkkajärventien varrella, noin 1 km:n etäisyydellä Levikeskuksesta. Alueelle on rakennettu omakotitaloja. Kaavamuuotosalue rajautuu Ounasjoentiehen, johon myös Levin keskustaan vievä Leviraitti yhtyy kaavamuuotosalueen kohdalla etelästä. Kaavamuuotoalueen kohdalla Ounasjoentien pohjoispuolella kulkee asfaltoitu kevyen liikenteen reitti.





Kuva 2. Sirkkajärventien risteysalue. Kortteli 97 sijaitsee tien vasemmalla puolen ja kortteli 98 tien oikealla puolen. © Google Maps Street View (lokakuu 2011).

Asemakaavamuutos on lähtenyt maanomistajan aloitteesta. Sirkkajärventie on rakennettu tilan Kaivola 35:63 osalta asemakaavan mukaisen tontin halki, vanhan tiepohjan mukaisesti, asemakaavan mukaisen katualueen viereen. Kyseinen osa tilasta kuuluu Levin asemakaava-alueeseen muodostaen osan korttelin 98 mukaisesta tontista 1.



Kuva 3. Asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen nykyinen kiinteistöjaotus. Kaavamuutos-alue on rajattu sineellä. © Maanmittauslaitos / Karttapaikka 2017.

### 3.1.2 Luonnonympäristö

#### Luonto

Alue sijaitsee Sirkkajärven eteläpuolella Ounasjoentien ääreen muodostuneella omakotialueella keskellä Levin Sirkkan kylän vanhaa olevaa yhdyskuntarakennetta. Koska alue on luonteeltaan vakiintunutta rakennettua omakotialuetta muokattuine yksityisine pihapiireineen, ei erillistä luontoselvitystä ole ollut tarkoituksenmukaista laatia.

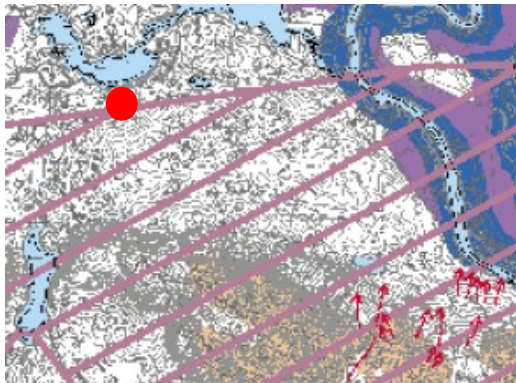
Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelu-, vesi- tai metsälain mukaisia suojeltavia kohteita. Alue ei kuulu kulttuuriympäristöohjelmiin eikä alueella ole perinnemaisemakohteita. Kittilän Sirkkan seutu kuuluu Pohjoisborealaisen metsäkasvillisuusvyöhykkeen Perä-Pohjolan lohkokon.



Kuva 4. Ortoilmakuva suunnittelualueesta, joka on asutuista omakotitalopihapiireistä muodostuva kokonaisuus. Kaavamuutosalue on rajattu sineellä. © Maanmittauslaitos / Karttapaikka 2017.

### Maa- ja kallioperä

Alueen maaperä on hiekaista peitemoreenia. Pohjoisosan pienessä harjumuodostelmassa on myös sorakerrostumia.



#### KORKOKUVATYYPIT:

KALLIOPERÄN MUOTOJEN VAIKUTUS PINNANMUOTOIHIN VALLITSEVA



Kvartsittikallioperän kohoumia

MAAPERÄN MUOTOJEN VAIKUTUS PINNANMUOTOIHIN VALLITSEVA



Moreenimuotojen korkokuva

#### PINNANMUODOT:



Paljasta kalliota, louhikkoa tai rakkaa



Peitemoreenia

Kuva 5. Ote Levin osayleiskaavan selostuksesta, s.35 (2.3.1 Kallio- ja maaperä, pinnanmuodot ja korkokuvatyytit), Kittilän kunta 2008. Punainen täplä osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin.

### Uhanalaiset kasvilajit

Alueelta ei ole löytynyt uhanalaisten kasvilajien esiintymiä.

### Maisema

Suunnittelualue kuuluu maisemamaakuntajaossa Peräpohjola - Lappiin ja siellä Länsi-Lapin tunturiseutuun. Tyypillisiä piirteitä alueelle ovat jyrkkäpiirteiset maanpinnan muodot, karu luonto ja ankarat ilmasto-olot (Lähde: Levin osayleiskaava, Kittilän kunta 2008).

Kaavamuutosalue sijoittuu Sirkkajärven etelärannan tuntumassa sijaitsevalla loivalle kumpumuo-



dostumalle. Maisemakuvaa hallitsee etelässä sijaitsevat Levi- ja Kätäkätunturit sekä pohjoispuolella sijaitseva Sirkkajärvi. Pinta- ja pohjavedet

Suunnittelualan pintavedet ohjautuvat pääosin Sirkkajärventien varren avovesipainanteisiin ja muualla ne imeytyvät maaperään. Suunnittelualueella tai niiden läheisyydessä ei ole pohjavesialueita.

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Väestö

Asemakaavamuutosalue muodostuu neljästä asutusta omakotipihipiiristä.

#### Palvelut

Asemakaavamuutosalueella ei ole palveluita. Tärkeimmät julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat noin Levin keskustassa noin 1 km etäisyydellä (etelään) ja koulu n.600 m etäisyydellä.

#### Rakennuskanta

Ounasjoentien varrella sijaitsevat kaksi omakotitaloa ovat rakennettu 1970-luvulla ja Sirkkajärventien pohjoispuolella korttelissa 98 sijaitsevat kaksi omakotitaloa on toteutettu 1990-luvulla.



Kuva 6. Kaavamuutosalueen rakennuskanta. © Google Maps Street View (lokakuu 2011).

#### Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella ei ole työpaikkoja.

#### Virkistyskäyttö

Suunnittelualan eteläpuolella Ounasjoentien varressa kulkee kestopäällystetty ja valaistu jalan- kulkua- ja pyörätie. Suunnittelualan pohjoispuolella sijaitsevalla Sirkkajärvellä on monipuoliset ympärivuotiset virkistyskäyttömahdollisuudet Levikeskuksen virkistyspalvelujen lisäksi.

#### Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita.

#### Kiinteät muinaisjäännökset

Asemakaavoitettavalla alueella ei tunneta muinaismuistolain (295/63) perusteella suojeltavia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muinaisesineiden löytöpaikkoja.



## Liikenne

Suunnittelualue sijaitsevat Ounasjoentien varressa, joka on alueellinen kokoojatie ja merkittävä joukkoliikenneväylä. Sen yhteydessä on myös erillinen kevyenliikenteen väylä.

## Tekninen huolto

Asemakaavamuutosalue sijaitsee kattavan vesi- ja viemäriverkoston äärellä.

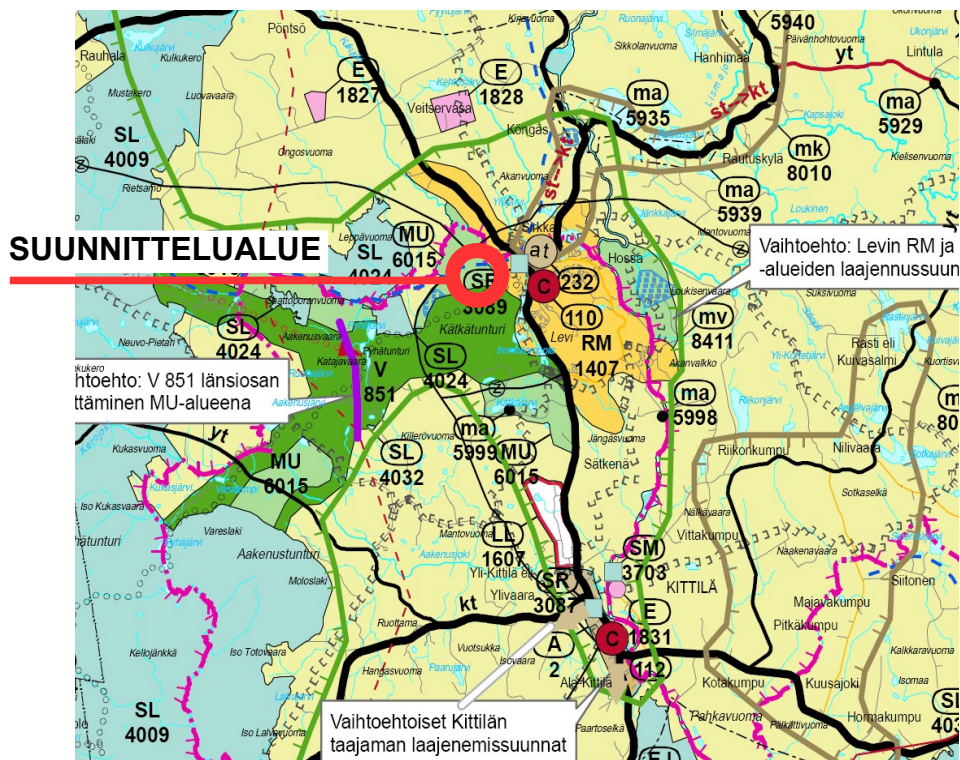
### 3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kittilän kunta tekee tarvittaessa maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttö-sopimukset.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueella. Tunturi-Lapin maakuntakaava on saanut lainvoiman 26.5.2012, jolloin korkein hallinto-oikeus hylkäsi tehdyt valitukset. Voimassa olevassa Tunturi-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee keskuskylän alueella (at 232), jolla kehittämisperiaatteena on varautua matkailukeskuksen ja kaivoksen henkilökunnan sekä etätyötä tekevien asuntojen ja palvelujen sijoittamiseen. Suunnittelualue sijaitsee myös matkailun vetovoima-alueella, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueella (mv 8411), jota tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoituksen kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kaava-alue sijaitsee lähellä erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettua alueen rajaa, mutta ei varsinaisesti tällä alueella.



|                            |                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Merkintä:</b>           | at 232                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kunta:</b> KITTILÄ |
| <b>Päiväys:</b>            | 21.12.2007                                                                                                                                                                                                               |                       |
| <b>Alueen nimi:</b>        | SIRKKA                                                                                                                                                                                                                   |                       |
| <b>Sijainti ja kuvaus:</b> | Sirkan kylä kytkeytyy osaksi Levin matkailukeskusta. Vuonna 2005 kylässä asui yli 720 asukasta                                                                                                                           |                       |
| <b>Varausperuste:</b>      | Kunnanosan keskus                                                                                                                                                                                                        |                       |
| <b>Kehittämisperiaate:</b> | Varaudutaan matkailukeskuksen ja kaivoksen henkilökunnan sekä etätöitä tekevien asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen. Otetaan huomioon sijainti matkailun vetovoima-alueella ja maaseudun kehittämisen kohdealueella. |                       |



## Keskuskylä

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.

*Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.*

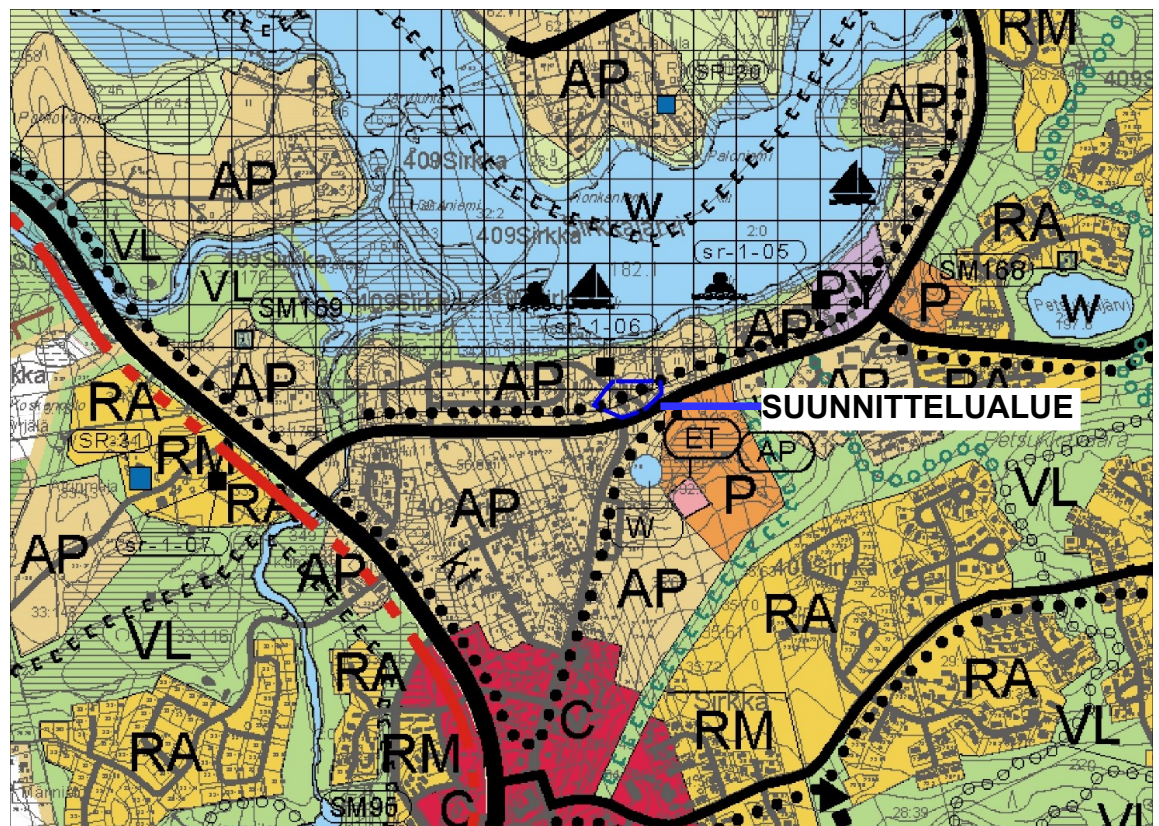
Kuva 7. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta merkintöineen ja määräyksineen. Maakuntakaava on hyväksytty Lapin liiton valtuustossa 25.11.2009 ja ympäristöministeriössä 23.6.2010.

### 3.2.2 Yleiskaava

Levin ympäristön uuden osayleiskaavan (osa 2) on kunnanvaltuusto hyväksynyt 25.2.2008 § 14. Osayleiskaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.10.2011/2826 ja osayleiskaavat ovat tulleet voimaan 17.10.2011.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), jotka on tarkoitettu asuinrakentamiseen pyrkien viihtyisän asuinympäristön muodostumiseen. Alueen läpi on merkitty kevyen liikenteen reitti.

Tunturi-Lapin maakuntakaava ei ole voimassa Levin ympäristön oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella.

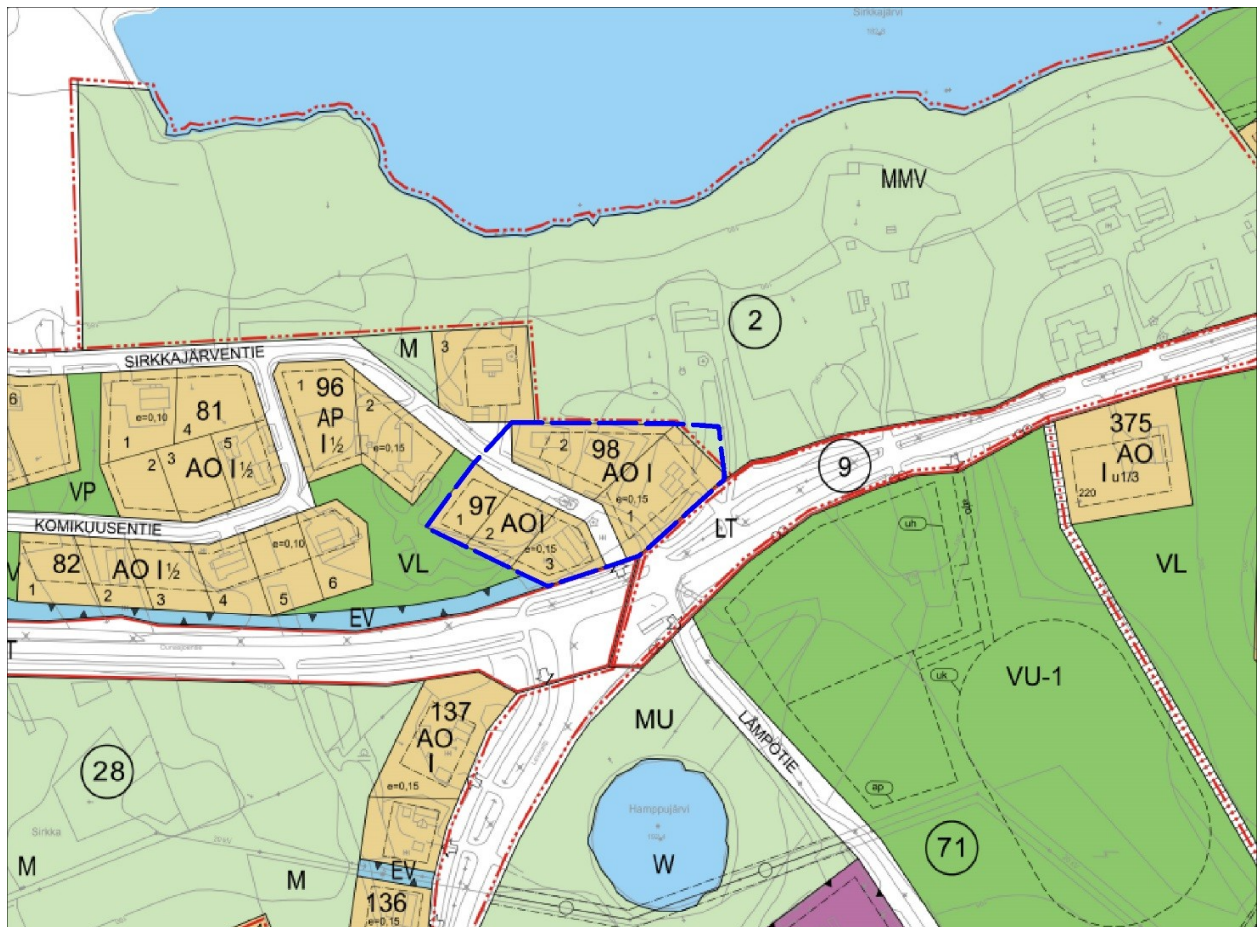


Kuva 8. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta (osa 2) merkintöineen ja määräyksineen (Kittilän kunnanvaltuusto 25.2.2008 § 14).



### 3.2.3 Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava, jonka on kunnanvaltuusto hyväksynyt 18.9.1989 § 93 ja lääninhallitus vahvistanut päätöksellään 22.12.1989 U 1390. Alueelle muodostuu kortteli 97 tontit 1-3 sekä kortteli 98 tontit 1 ja 2. Lisäksi alueella on katualuetta sekä metsätalous- ja maanviljelys- aluetta (MMV).



Kuva 9. Ote Levin ajantasa-asemakaavasta ja suunnittelualueen raja.

### 3.2.4 Rakennusjärjestys

Kittilän kunnan rakennusjärjestys on astunut voimaan 31.5.2002.

### 3.2.5 Pohjakartta

Kaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Kaavan pohjakarttana on käytetty 1:2000 asemakaavan pohjakarttaa, joka on hyväksytty 14.12.2007, hyväksymisnro: Dnro MML / 39 / 621 / 2007.

### 3.2.6 Muut kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Asemakaavaa laadittaessa huomioidaan tarpeellisessa määrin seuraavat suojeluohjelmat ja suojelupäätökset sekä tehdyt valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset selvitykset ja päätökset:

## **4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET**

### **4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

Asemakaavamuutos on lähtenyt maanomistajan aloitteesta. Sirkkajärventie on rakennettu tilan Kaivola 35:63 osalta asemakaavan mukaisen tontin halki, vanhan tiepohjan mukaisesti, asemakaavan mukaisen katualueen viereen. Kyseinen osa tilasta kuuluu Levin asemakaava-alueeseen muodostaen osan korttelin 98 mukaisesta tontista 1.

Maanomistajan tavoitteena on, että kunta suorittaisi kustannuksellaan korttelissa 98 asemakaavamuutoksen ja laajentaisi tonttia 1, ja että nykyinen rakennusoikeus säilyisi ennallaan. Lisäksi hakija esittää, että kortteliin 97 tonttiin 3 liitettäisiin Kaivolan tilaan RN:o 35:63 kuuluva alue.

Kittilän kunnanhallitus päätti kokouksessaan 3.3.2015, § 107 käynnistää neuvottelut tilan Kaivola RN:o 35:63 maanomistajien kanssa ja selvitykset kaavoituksen käynnistämisestä katualueen muuttamiseksi nykyistä käyttöä vastaavaksi.

Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

### **4.2 Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **4.3.1 Osalliset**

Osallisia ovat alueen maanomistajien lisäksi kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan maan omistajat (valtio, kunta, yksityiset)
- kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja sen vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat
- Alakylän paliskunta / Paliskuntain yhdistys

Viranomais- ym. tahot joita kuullaan kaavoituksen kuluessa:

- Kittilän kunta
- Lapin ELY-keskus, maankäyttö ja liikenne
- Lapin liitto, maankäyttö
- Lapin pelastuslaitos
- Lapin maakuntamuseo
- Levin Vesihuolto Oy
- Rovakaira Oy
- teleoperaattorit

Kunnan hallintokunnat:

- rakennus- ja ympäristölautakunta

#### **4.3.2 Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

Kittilän kunnanhallitus päätti kokouksessaan 3.3.2015, § 107 käynnistää neuvottelut tilan Kaivola RN:o 35:63 maanomistajien kanssa ja selvitykset kaavoituksen käynnistämisestä katualueen muuttamiseksi nykyistä käyttöä vastaavaksi.

Asemakaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja valmistelumateriaalin nähtävilläolosta on kuulutettu Kittilälehdessä 28.2.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.2.2018 lähtien ja valmistelumateriaali oli nähtävillä 28.2.-3.4.2018.

Osalliset voivat arvioida kaavaratkaisujen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä kaavaluonnosten nähtävilläolon aikana. Kaavan valmistelumateriaali oli nähtävillä Kittilän kunnan teknisellä osastolla sekä internetissä Kittilän kunnan sivuilla 28.2.-3.4.2018.

#### **4.3.4 Viranomaisyhteistyö**

Viranomaisneuvottelua kaavaprosessin osalta ei ole tarpeen järjestää, sillä asemakaavan muutos on luonteeltaan vähäinen, se toteuttaa Levin osayleiskaavaa eikä alueella ole merkittäviä luontoarvoja.

Kaavan valmistelumateriaali lähetettiin lausunnoille eri viranomaisille 19.2.2018. Kaavan



luonnosvaihtoehdoista saadun palautteen perusteella laadittiin kaavaehdotus, josta pyydettiin viranomaistahojen lausunnot (Liite 4: Valmisteluvaiheen lausunnot ja vastineet sekä liite 5: Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet)

#### **4.3 Asemakaavan tavoitteet**

Asemakaavan muutos on tekninen korjaus, jossa asemakaava muutetaan vastaamaan nykyistä tilannetta rakennetun Sirkkajärventien osalta. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, jossa muutetaan lähinnä rakennuskortteleiden rajoja. Kortteleiden käyttötarkoitusta ei muuteta eikä rakennusoikeuksia nosteta.

#### **4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

##### **4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta**

Asemakaavamuutoksen nykytilanteen toteavan laadintatavoitteen vuoksi ei ole ollut tarkoituksenmukaista tutkia vaihtoehtoisia ratkaisuja.

##### **4.5.2 Valitun vaihtoehdon vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu**

Tässä kappaleessa arvioituja vaikutuksia on kuvattu lisää kohdassa 5.3. Yleisesti kuitenkin voidaan todeta, että tällä kaavamuutoksella ei ole vähäistä suurempia vaikutuksia sillä se perustuu nykytilanteen toteamiseen.

#### **Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön**

Elinoloihin ja elinympäristöön ei asemakaavan laadinnalla aiheuteta vähäistä suurempaa vaikutusta.

#### **Vaikutukset maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin sekä ilmaan ja ilmastoon.**

Ei vähäistä suurempia vaikutuksia.

#### **Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin**

Asemakaavamuutoksella ei ole vähäistä suurempia vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.

#### **Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen**

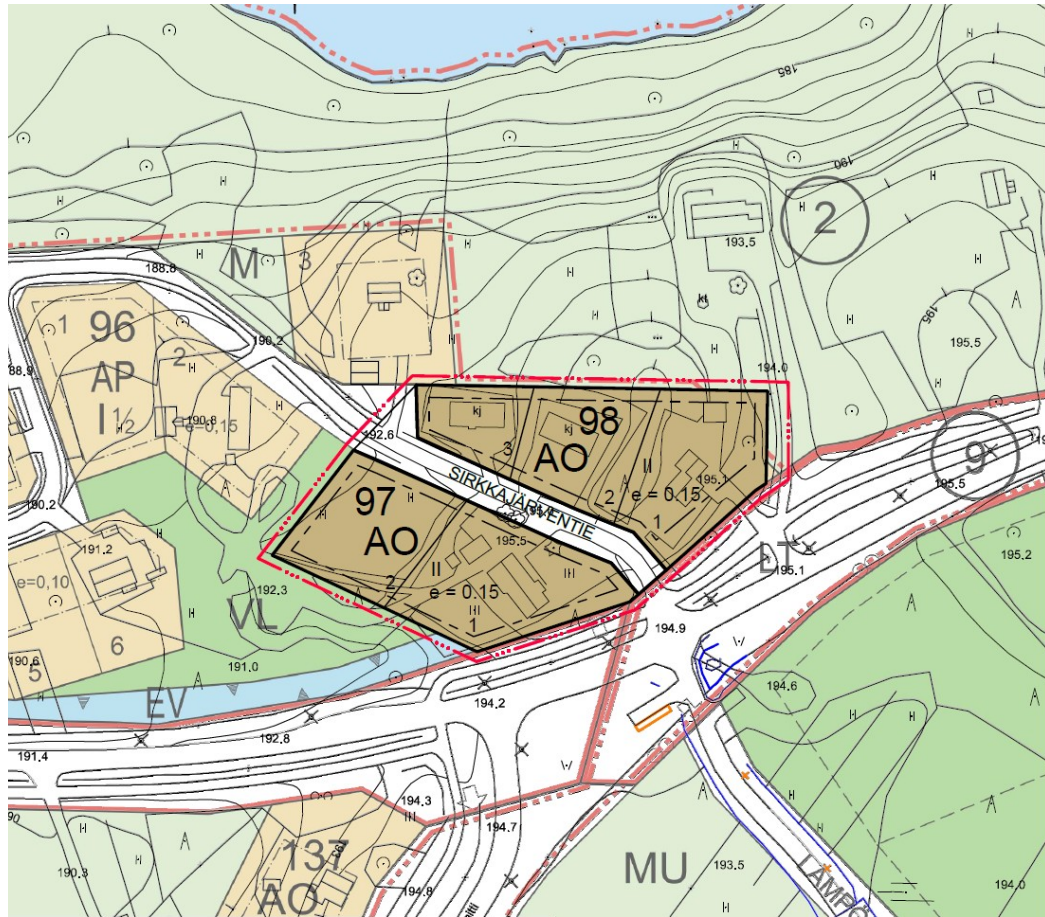
Ei vähäistä suurempia vaikutuksia.

#### **Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön**

Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ei tällä asemakaavalla ole vähäistä suurempia vaikutuksia.

#### 4.5.3 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Valittu kaavamuutosratkaisu toteuttaa Levin osayleiskaavassa osoitettua maankäyttöä kaikilta osiltaan.



Kuva 10. Asemakaavamuutosluonnos 22.1.2018.

#### 4.5.4 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Asemakaavan valmistelumateriaalista saatiin 4 lausuntoa. Lausuntojen tiivistelmät, niihin annetut vastineet ja vaikutukset kaavaan on koottu erilliseen liitteeseen (liite 4), joka on osa kaava-aineistoa.

Lapin ELY-keskus totesi lausunnossaan, että maantiellä nopeusrajoitus on 60 km/h. Asemakaavan muutosluonnoksessa korttelin 98 rakennusala on laajennettu maantielle päin. Kaavan valmisteluaineistosta ei ilmene liikennemelualueen suuruus ja ulottuvuus. Esitetyllä aineistolla ei voi arvioida onko asemakaava laadittu niin, että se täyttää terveellisyyden ja viihtyisyyden edellytykset.

Lausunto huomioitiin laatimalla kaavamuutosta koskeva meluselvitysraportti (19.4.2018, Sitowise Oy), joka on otettu selostuksen liitteeksi 6. Sen johtopäätöksenä ”kaava-alueelle ei ole tarpeen toteuttaa meluntorjuntatoimenpiteitä tai esittää erillisiä meluun liittyviä määräyksiä” (Liite 6: Levin asemakaava-alueen kortteleiden 97 ja 98 asemakaavamuutoksen meluselvitys, s.5).

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin 4 lausuntoa. Lausuntojen tiivistelmät, niihin annetut vastineet ja vaikutukset kaavaan on koottu erilliseen liitteeseen (liite 5), joka on osa kaava-aineistoa. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.



#### 4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

| Päivämäärä       | Kuvaus                                                                       |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 03.03.2015       | Päätös käynnistää neuvottelut maanomistajan kanssa kunnanhallituksessa § 107 |
| 28.2.2018        | Kuulutus OAS:n ja valmistelumateriaalin nähtävilläolosta                     |
| 28.2.2018 ->     | OAS nähtävillä                                                               |
| 28.2.-3.4.2018   | Kaavamuutoksen valmistelumateriaali nähtävillä                               |
| 31.5.2018        | Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.                                   |
| 31.5.– 14.6.2018 | Asemakaavaehdotus nähtävillä.                                                |
| 20.8.2018        | Asemakaavan hyväksyminen                                                     |

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

#### 5.1.1 Mitoitus

Asemakaavalla osoitetaan erillispientalojen korttelialueille (AO) sijoittuvia ohjeellisia tontteja 5 kpl, joista neljä on jo rakentunut. Rakennusoikeus osoitetaan tontikohtaisesti siten, että korttelin 97 rakennusoikeus on yhteensä 510 k-m<sup>2</sup> ja korttelin 98 rakennusoikeus 720 k-m<sup>2</sup> (yht. 1230 k-m<sup>2</sup>). Kun uuden asemakaavan pinta-ala on 0,9625 ha, muodostuu aluetehokkuudeksi tällöin  $e=0,13$ .

### 5.2 Aluevaraukset

#### 5.2.2 Korttelialueet

Asemakaavalla osoitetaan erillispientalojen korttelialueita (AO), joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 0,8156 ha.

#### 5.2.3 Muut alueet

#### Suojaviheralue (EV) ja katualueet

Suojaviheraluetta on osoitettu 0,0098 ha ja katualuetta on osoitettu 0,1359 hehtaaria.

### 5.3 Kaavan vaikutukset

#### 5.3.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tällä vähäisellä asemakaavamuutoksella ei vähäistä suuremmissa määrin edistetä tai sillä ei ole vaikutuksia valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

#### 5.3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla mahdollistetaan alueen nykymuotoinen maankäyttö ja sen kehittäminen.

#### 5.3.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja eikä kaavalla ole vähäistä suurempia vaikutuksia luonnonympäristöön.

**5.3.4 Muut vaikutukset**

Asemakaavalla ei ole muita vähäistä suurempia vaikutuksia.

**5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset**

Erillispientalojen korttelialue.



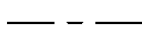
Suojaviheralue.



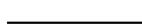
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

97

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

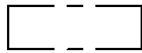
SIRKKAJÄRVENTIE Kadun nimi.

240

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Katu.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

**5.5 Nimistö**

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen nimistöön.

**6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS****6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Kaavamuutoksen toteavan luonteen vuoksi ei ole tarvetta laatia toteutusta ohjaavia ja havainnollistavia suunnitelmia.

**6.2 Toteuttaminen ja ajoitus**

Ei tarvetta määrittää.

**TORNIOSSA 8.10.2018**

**Jarmo Lokio**  
arkkitehti, YKS-122

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                                                |                                      |            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 261 Kittilä                                                    | Täyttämispvm                         | 08.10.2018 |
| Kaavan nimi                         | Levin asemakaava-alueen kortteleiden 97 ja 98 asemakaavamuutos |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       | 20.08.2018                                                     | Ehdotuspvm                           | 26.04.2018 |
| Hyväksyjä                           | V-kunnanvaltuusto                                              | Vireilletulosta ilm. pvm             | 28.02.2018 |
| Hyväksymispykälä                    | 47                                                             | Kunnan kaavatunnus                   |            |
| Generoitu kaavatunnus               | 261V200818A47                                                  |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 0,9625                                                         | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                                                | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 0,9625     |

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

|                          |              |                 |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Yhteensä      | 0,9625         | 100,0         | 1230                          | 0,13          | 0,0000                    | 28                                      |
| A yhteensä    | 0,8156         | 84,7          | 1230                          | 0,15          | 0,0141                    | 28                                      |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| V yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| L yhteensä    | 0,1371         | 14,2          |                               |               | 0,0081                    |                                         |
| E yhteensä    | 0,0098         | 1,0           |                               |               | 0,0098                    |                                         |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| M yhteensä    |                |               |                               |               | -0,0320                   |                                         |
| W yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Yhteensä          |                |               |                               |                           |                                         |

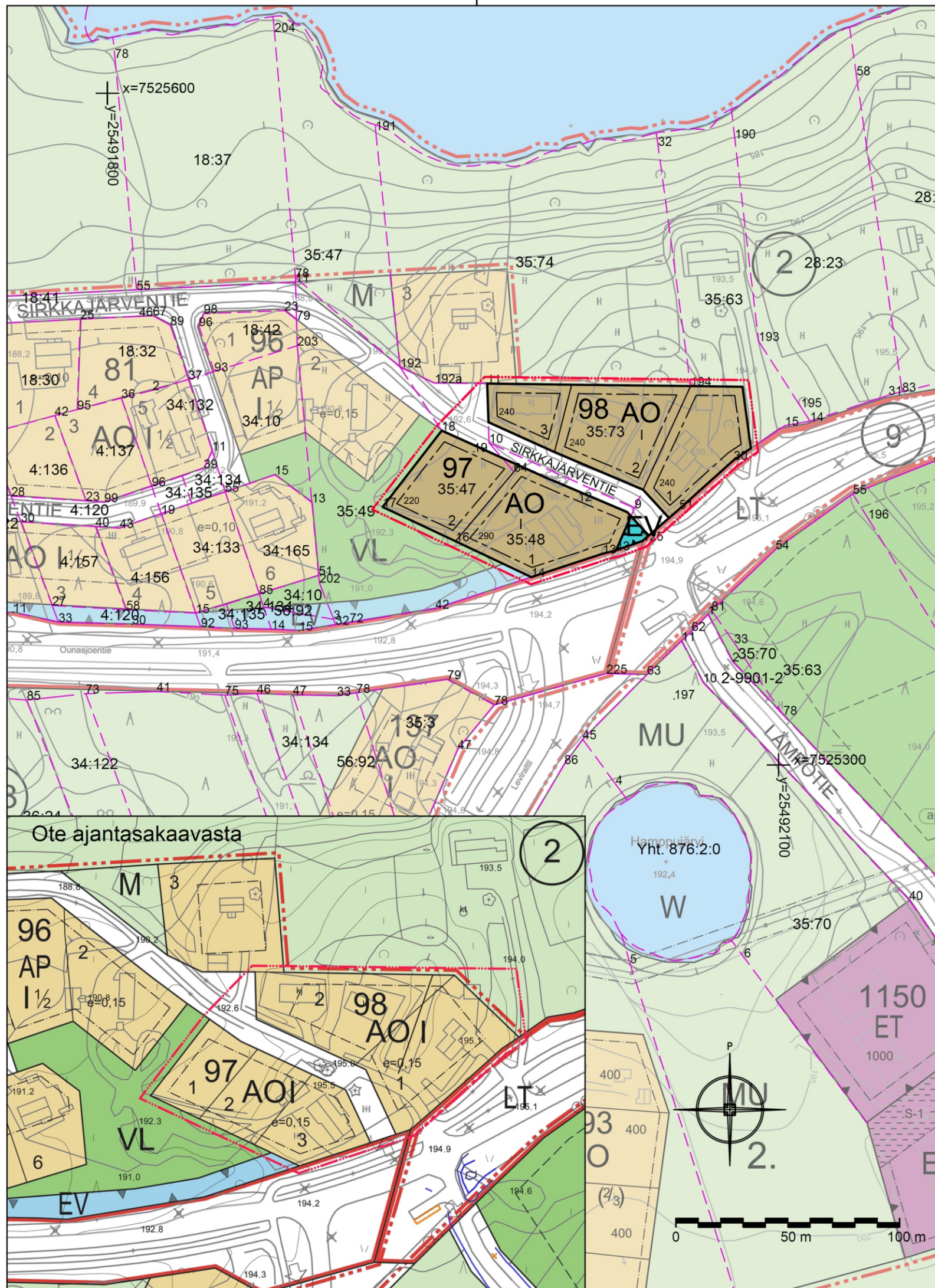
| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| Yhteensä        |                       |                     |                                |                        |



## Alamerkinnot

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala [k-<br>m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-<br>m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>0,9625</b>     | <b>100,0</b>     | <b>1230</b>                       | <b>0,13</b>      | <b>0,0000</b>                | <b>28</b>                                   |
| <b>A yhteensä</b> | 0,8156            | 84,7             | 1230                              | 0,15             | 0,0141                       | 28                                          |
| AO                | 0,8156            | 100,0            | 1230                              | 0,15             | 0,0141                       | 28                                          |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>L yhteensä</b> | 0,1371            | 14,2             |                                   |                  | 0,0081                       |                                             |
| Kadut             | 0,1371            | 100,0            |                                   |                  | 0,0081                       |                                             |
| <b>E yhteensä</b> | 0,0098            | 1,0              |                                   |                  | 0,0098                       |                                             |
| EV                | 0,0098            | 100,0            |                                   |                  | 0,0098                       |                                             |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  | -0,0320                      |                                             |
| MMV               |                   |                  |                                   |                  | -0,0320                      |                                             |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |





# KITILÄN KUNTA, 2 kunnanosa, Sirkka



Levin asemakaava-alue  
Kortteleiden 97 ja 98 asemakaavamuutos

1:2000  
KAAVAKARTTA 8.10.2018

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

97

Korttelin numero.

1

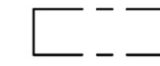
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SIRKKAJÄRVENTIE Kadun nimi.

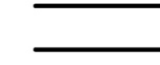
240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Katu.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

|                                                                                                         |                                                                                       |                                  |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kohde                                                                                                   |                                                                                       | Tiedot                           |                                                       |
| KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka<br>Levin asemakaava-alue<br>Kortteleiden 97 ja 98 asemakaavamuutos |                                                                                       | Nähtävillä                       | 28.2.-3.4.2018 (luonnos)<br>31.5.-14.6.2018 (ehdotus) |
|                                                                                                         |                                                                                       | Valtuusto                        | Hyväksytty 20.8.2018 (§ 47)                           |
|                    |  | Koordinaattijärjestelmä          |                                                       |
|                                                                                                         |                                                                                       | ETRS GK25                        |                                                       |
|                                                                                                         |                                                                                       | Korkeusjärjestelmä               |                                                       |
|                                                                                                         |                                                                                       | N2000                            |                                                       |
|                                                                                                         |                                                                                       | Pohjakartta hyväksytty no.       |                                                       |
|                                                                                                         |                                                                                       | Dnro MML / 39 / 621 / 2007       |                                                       |
|                                                                                                         |                                                                                       | 14.12.2007                       |                                                       |
| Päiväys                                                                                                 | Piirtäjä                                                                              | Työnumero ja piirustuksen numero |                                                       |
| 8.10.2018                                                                                               | Suunnittelija                                                                         | Mittakaava                       |                                                       |
|                                                                                                         | Eija Karjalainen                                                                      |                                  |                                                       |
|                                                                                                         | Jarmo Lokio                                                                           |                                  |                                                       |
|                                                                                                         |                                                                                       | 42891                            | 2                                                     |
|                                                                                                         |                                                                                       |                                  | 1:2000                                                |





## KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka

### Levin asemakaava-alueen kortteleiden 97 ja 98 tonttien 1 ja 2 asemakaavamuutos

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.4.2018



Ortokuva ja ote ajantasa-asemakaavasta © Kittilän kunta 2006





## 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

## 2. Suunnittelualue

Tarkastelun kohteena oleva noin 0,95 ha:n suuruinen alue sijaitsee Ounasjoentien ja Sirkkajärven välisellä alueella, Sirkkajärventien varrella, noin 1 km:n etäisyydellä Levikeskuksesta. Alueelle on rakennettu omakotitaloja.



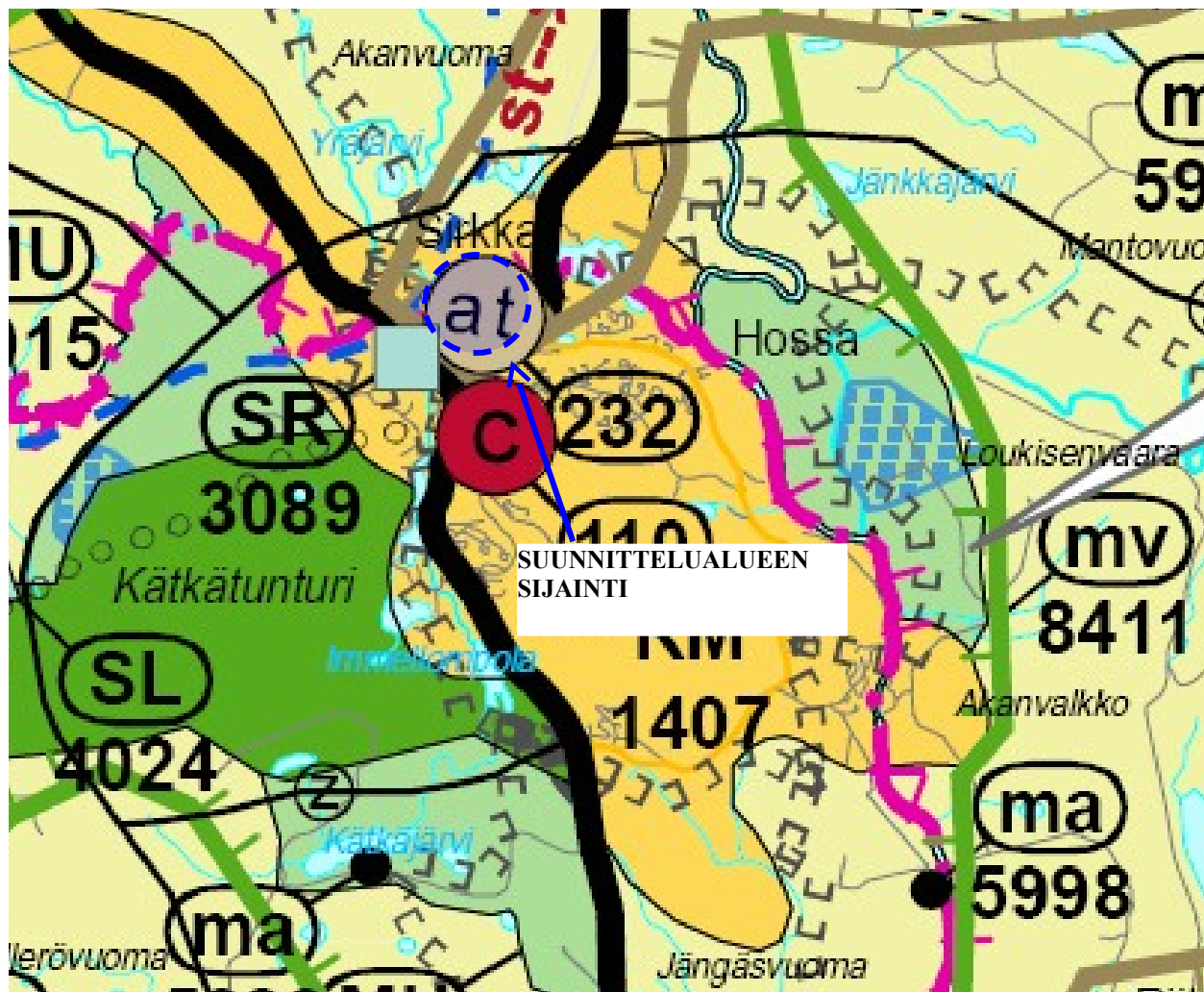
Kuva 1. Ote Levin ajantasa-asemakaavasta

## 3. Suunnittelun lähtökohdat



### 3.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueella. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt Tunturi-Lapin maakuntakaavasta tehdyt valitukset 16.5.2012 ja maakuntakaava on saanut lainvoiman. Maakuntakaavassa alue on osoitettu keskuskylä -alueeksi (at). (Kuva 2)



#### Keskuskylä

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.

*Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.*

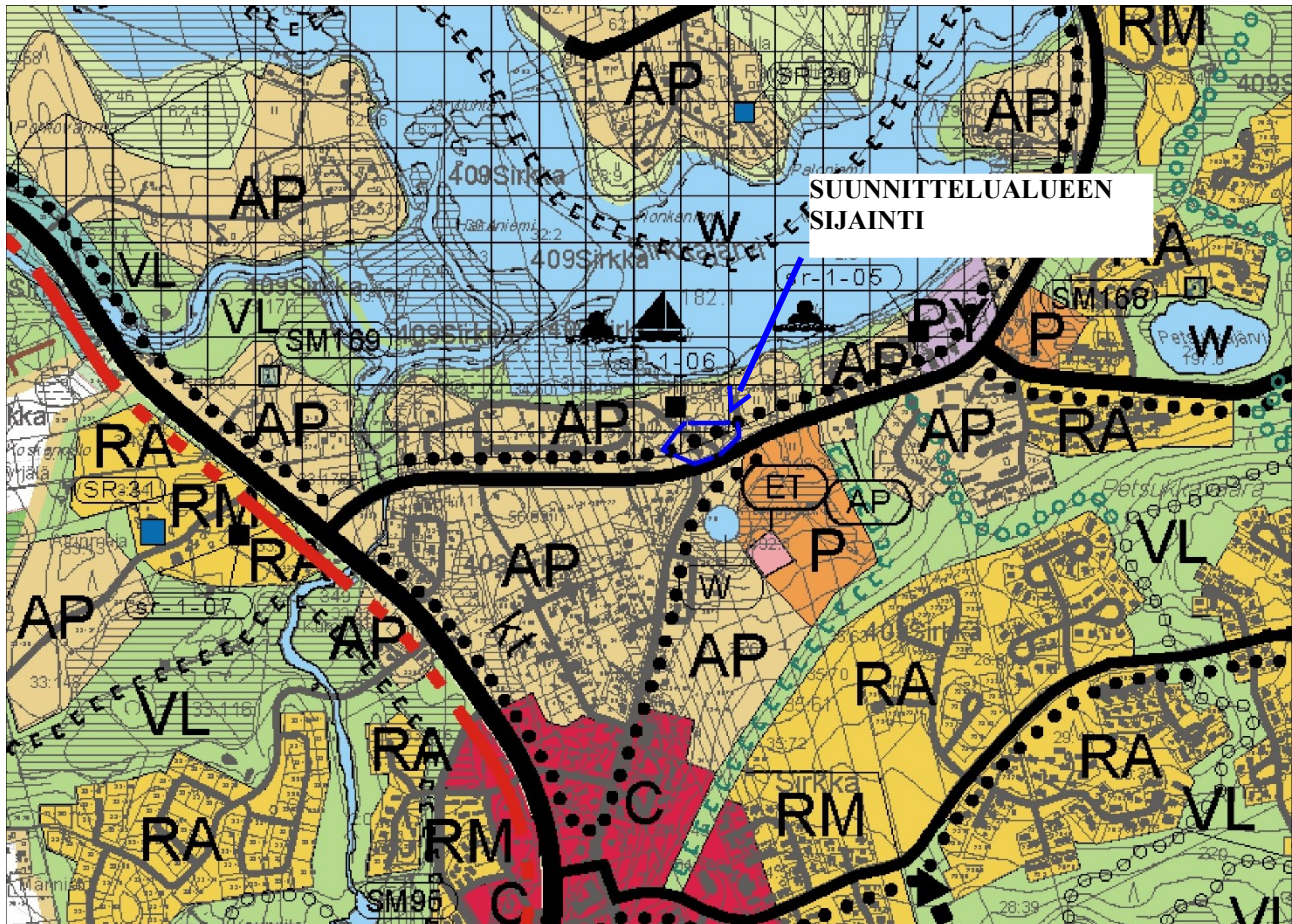
Kuva 2. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta ja – merkinnöistä (25.11.2009)

### 3.2 Yleiskaava

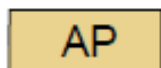




Asemakaavan suunnittelualue on Levin ympäristön osayleiskaava - alueella, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.2.2008 § 14 ja Korkein hallinto-oikeus vahvistanut 5.10.2011/2826. Osayleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Alueen läpi on merkitty kevyen liikenteen reitti. (Kuva 3)



Kuva 3. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta sekä suunnittelualueen sijainti.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

ALUEET ON TARKOITETTU ASUINRAKENTAMISEEN PYRKIEN VIIHTYISÄN ASUMISYMPÄRISTÖN MUODOSTUMISEEN.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

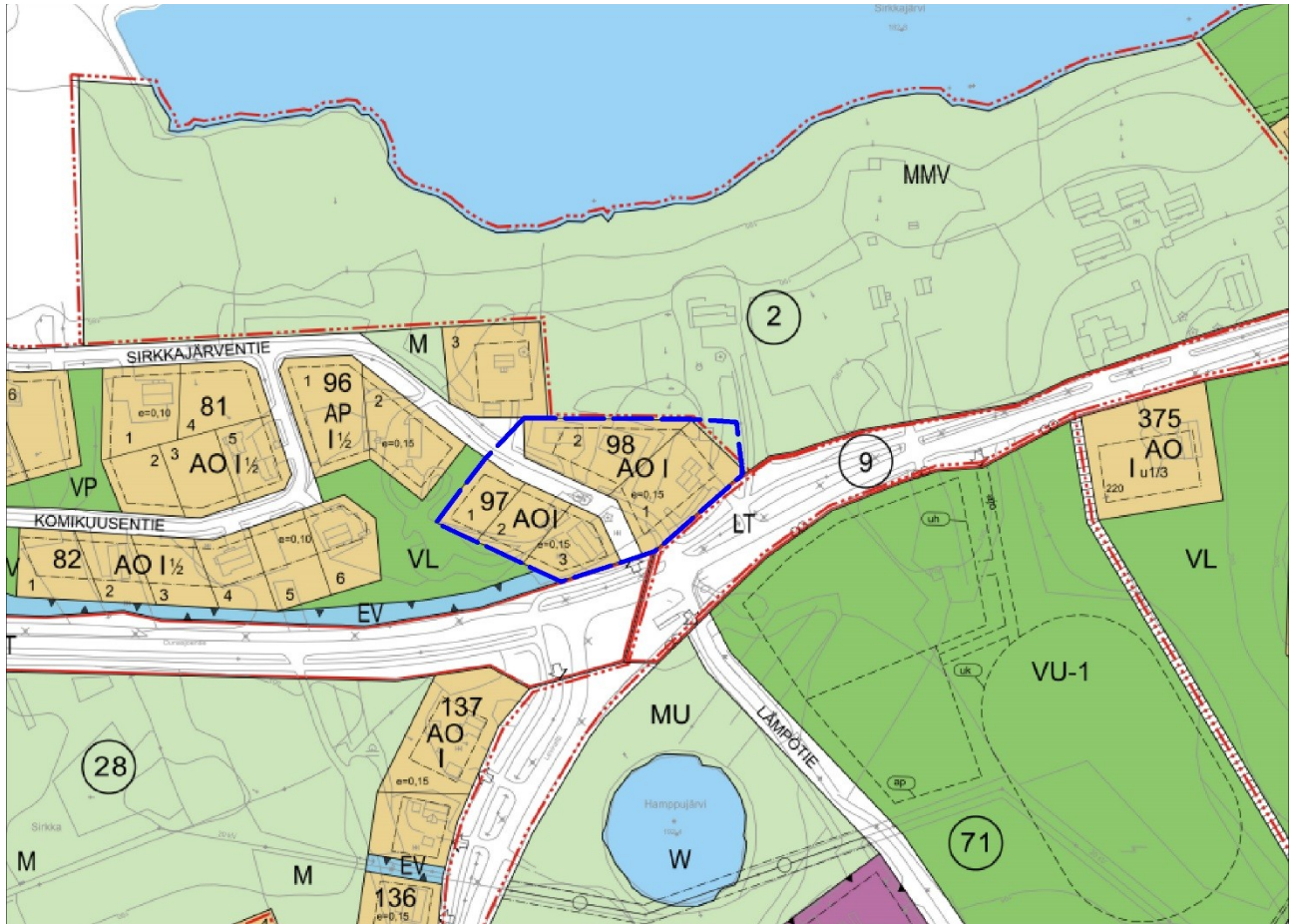
### 3.3 Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava, jonka on kunnanvaltuusto hyväksynyt 18.9.1989 § 93 ja lääninhallitus vahvistanut päätöksellään 22.12.1989 U 1390. Alueelle muodostuu kortteli 97 tontit 1-3





sekä kortteli 98 tontit 1 ja 2. Lisäksi alueella on katualuetta sekä metsätalous- ja maanviljelysaluetta (MMV). (Kuva 4)



Kuva 4. Ote Levin ajantasa-asemakaavasta ja suunnittelualan raja

### 3.4. Pohjakartta

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39 /621/2007.



#### 4. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavamuutos on lähtenyt maanomistajan aloitteesta. Sirkkajärventie on rakennettu tilan Kaivola 35:63 osalta asemakaavan mukaisen tontin halki, vanhan tiepohjan mukaisesti, asemakaavan mukaisen katualueen viereen. Kyseinen osa tilasta kuuluu Levin asemakaava-alueeseen muodostaen osan korttelin 98 mukaisesta tontista 1.

Maanomistajan tavoitteena on, että kunta suorittaisi kustannuksellaan korttelissa 98 asemakaavamuutoksen ja laajentaisi tonttia 1, ja että nykyinen rakennusoikeus säilyisi ennallaan. Lisäksi hakija esittää, että kortteliin 97 tonttiin 3 liitettäisiin Kaivolan tilaan RN:o 35:63 kuuluva alue.

Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

Asemakaavan muutos on tekninen korjaus, jossa asemakaava muutetaan vastaamaan nykyistä tilannetta rakennetun Sirkkajärventien osalta. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, jossa muutetaan lähinnä rakennuskortteleiden rajoja. Kortteleiden käyttötarkoitusta ei muuteta eikä rakennusoikeuksia nosteta.

#### 5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeellisilta osin MRL 9 §:n mukaiset selvitykset sekä luonto- ja maisemaselvitykset.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.

#### 6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä ei laadita vaihtoehtoisia maankäytön malleja.

#### 7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia.

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- ✓ Taloudelliset vaikutukset (Yhdyskuntatekniset ja kadunrakentamiskustannukset)
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset
- ✓ Sosiaaliset vaikutukset (Työllisyys, liikenneturvallisuus, palvelujen kehittämistarve)
- ✓ Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ Turvallisuusvaikutukset





## 8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

### *Maanomistajat ja asukkaat:*

- ✓ Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- ✓ Alakylän paliskunta

### *Yhdyskuntatekniikka:*

- ✓ Levin Vesihuolto Oy
- ✓ Rovakaira Oy

### *Kunnan hallintokunnat:*

- ✓ Rakennus- ja ympäristölautakunta

### *Viranomaiset:*

- ✓ Kittilän kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin pelastuslaitos
- ✓ Lapin maakuntamuseo

## 9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Maankäyttö- ja rakennusasetus (30 §): *"Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta."*

- ✓ Kaavan vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta on ilmoitus kunnan ilmoitustaululla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä valmisteluaineistoon, joka asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen [www.kittila.fi](http://www.kittila.fi). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä.
- ✓ Kunnanhallituksen käsittely.



Maankäyttö- ja rakennusasetus (27 §): *"Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on kuitenkin pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan."*

- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen [www.kittila.fi](http://www.kittila.fi). Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Kittilälehdessä, Internet-sivuilla ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen.

## 10. Alustava aikataulu

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| OAS:n laadinta                                   | 03/2017    |
| Vireilletulo (MRL 63 §) ja kuuleminen (MRL 30 §) | 28.2.2018  |
| Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (MRL 65 §)        | 05-06/2018 |
| Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely             | 06/2018    |

## 11. Kaavoitusprosessin kulku

### 11.1 Kunnanhallituksen käsittelyt

- ✓ 3.3.2015 § 107 Kunnanhallitus päätti, että kunta käynnistää neuvottelut tilan Kaivola RN:o 35:63 maanomistajien kanssa ja selvitykset kaavoituksen käynnistämisestä katualueen muuttamiseksi nykyistä käyttöä vastaavaksi. Mikäli asemakaavamuutos koskee laajempaa aluetta, muilta osin maanomistajien kanssa laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimukset. Kunta vastaa kaavoituskustannuksista tilan Kaivola RN:o 35:63 osalta ja katualue luovutetaan kunnalle korvauksetta.

### 11.2 Kuulutukset Kittilä-lehdessä

- ✓ 28.2.2018 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläpidosta
- ✓ \_\_. \_\_. 2018 kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläpidosta
- ✓ \_\_. \_\_. 2018 kuulutus asemakaavamuutoksen voimaantulosta



## 12. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Kittilän kunnassa tekninen johtaja Lauri Kurula, maanmittausinsinööri Toni Juuti ja maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen.

Osoite: Valtatie 15, 99100 Kittilä

puhelin: 040 356 500

Kittilässä, 26.4.2018

**Toni Juuti**

Toni Juuti



**Levin asemakaava-alueiden kortteleiden 97 ja 98 asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana (28.2. – 3.4.2018) saatujen lausuntojen tiivistelmät ja vastineet niihin**

**LAUSUNNOT**

**1. Lapin ELY-keskus**

Maantiellä nopeusrajoitus on 60 km/h. Asemakaavan muutosluonnoksessa korttelin 98 rakennusala on laajennettu maantielle päin. Kaavan valmisteluaineistosta ei ilmene liikennemelualan suuruus ja ulottuvuus. Esitetyllä aineistolla ei voi arvioida onko asemakaava laadittu niin, että se täyttää terveellisuuden ja viihtyisyyden edellytykset.

**VASTINE:**

Liikennemelualan suuruus ja ulottuvuus selvitetään laatimalla meluselvitys kaavamuutosalueesta.

**2. Lapin Liitto**

Ei lausuttavaa asemakaavamuutosluonnoksesta.

**VASTINE:**

Todetaan.

**3. Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta**

Lautakunnalla ei lausuttavaa asemakaavamuutosluonnoksesta.

**VASTINE:**

Todetaan.

**4. Paliskuntain yhdistys**

Paliskuntain yhdistyksellä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

**VASTINE:**

Todetaan.

**Torniossa 26.4.2018**



**Jarmo Lokio**  
arkkitehti, YKS 122

**Levin asemakaava-alueiden kortteleiden 97 ja 98 asemakaavamuutoksen  
ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana (31.5. – 14.6.2018) saatujen lausuntojen  
tiivistelmät (4 kpl) ja vastineet niihin**

**LAUSUNNOT**

**1. Lapin ELY-keskus**

Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu Lapin ELY-keskuksen 9.3.2018 valmisteluvaiheen lausunnossa esille tuomat seikat. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan muutosehdotus on laadittu siten, että terveellisyyden ja viihtyisyyden edellytykset täyttyvät.

**VASTINE:**

Todetaan.

**2. Lapin Liitto**

Ei huomauttamista asemakaavamuutosluonnoksesta.

**VASTINE:**

Todetaan.

**3. Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta**

Lautakunnalla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutosluonnoksesta.

**VASTINE:**

Todetaan.

**4. Rovakaira Oy**

Rovakaira Oy:llä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksesta.

**VASTINE:**

Todetaan.

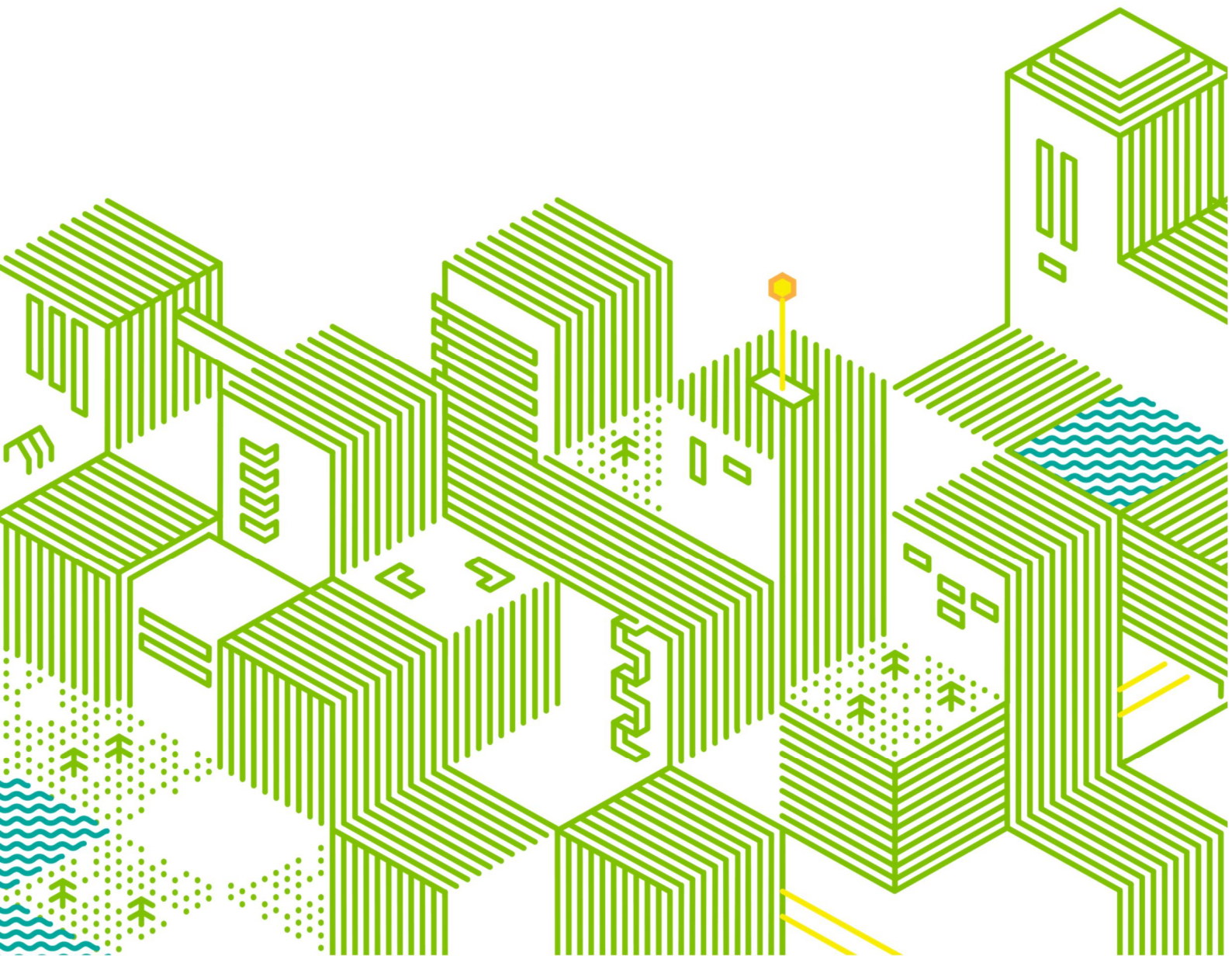
**Torniossa 19.6.2018**



**Jarmo Lokio**  
arkkitehti, YKS 122

## Meluselvitysraportti

|          |                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Päiväys  | 19.4.2018                                                                              |
| Projekti | Levin asemakaava-alueen kortteleiden<br>97 ja 98 asemakaavamuutoksen melu-<br>selvitys |
| Tilaaja  | Kittilän kunta                                                                         |





## Sisällys

|       |                                                          |   |
|-------|----------------------------------------------------------|---|
| 1     | Lähtökohdat.....                                         | 2 |
| 1.1   | Johdanto.....                                            | 2 |
| 1.2   | Suunnittelualue.....                                     | 2 |
| 2     | Menetelmät ja lähtötiedot.....                           | 3 |
| 2.1   | Melutason ohjearvot.....                                 | 3 |
| 2.2   | Melumallinnus.....                                       | 4 |
| 2.2.1 | Maasto- ja laskentamalli.....                            | 4 |
| 2.2.2 | Liikennetiedot.....                                      | 4 |
| 3     | Tulokset.....                                            | 5 |
| 4     | Yhteenveto ja johtopäätökset kaavamääräyksiä varten..... | 5 |
| 5     | Lähteet.....                                             | 5 |

## 1.1 Johdanto

Tässä selvityksessä on tarkasteltu laskennallisesti kaava-alueen keskiäänitasoja nykytilanteessa 2018 sekä ennustetilanteessa 2040. Laskentojen perusteella on kartoitettu suunnittelualueen meluntorjuntatarpeita, arvioitu tarvittavia kaavamääräyksiä sekä annettu ohjeita alueen jatkosuunnittelua varten.

## 1.2 Suunnittelualue

Kuva 1. Selvitysalueen sijainti ja raja-  
aus (OAS)

## 2 Menetelmät ja lähtötiedot

### 2.1 Melutason ohjearvot

Melulaskennan tuloksena saatuja melutasoja on verrattu valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuihin melutason ohjearvoihin. Ohjearvot on annettu erikseen päivä- (klo 7–22) ja yöajan (klo 22–7) melutasoille.

Valtioneuvoston periaatepäätöksen 993/1992 mukaiset ohjearvot ulko- ja sisätilojen keskiäänitasoille on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. VNp 993/1992 mukaiset yleiset melutason ohjearvot.

|                                                                                                                                                                                            | Melun A-painotettu keskiäänitaso<br>(ekvivalenttitaso), Laeq, enimmäisarvo |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                            | Päivällä<br>klo 7-22                                                       | Yöllä<br>klo 22-7    |
| <b>ULKONA</b>                                                                                                                                                                              |                                                                            |                      |
| Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä, loma-asumiseen käytettävät alueet taajamissa sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevat alueet | 55 dB                                                                      | 50 dB <sup>1,2</sup> |
| Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet                                                                          | 45 dB                                                                      | 40 dB <sup>3</sup>   |
| <b>SISÄLLÄ</b>                                                                                                                                                                             |                                                                            |                      |
| Asuin-, potilas ja majoitushuoneet                                                                                                                                                         | 35 dB                                                                      | 30 dB                |
| Opetus- ja kokoontumistilat                                                                                                                                                                | 35 dB                                                                      | -                    |
| Liike- ja toimistohuoneistot                                                                                                                                                               | 45 dB                                                                      | -                    |

<sup>1)</sup> Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB

<sup>2)</sup> Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoja

<sup>3)</sup> Yöohjearvoa ei sovelleta luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä

Ohjearvojen määrittely tarkoittaa melun ekvivalenttitasoa eli keskimelutasoa koko ohjearvon aikavälillä. Siten lyhytaikaiset ohjearvon desibelirajan ylitykset eivät välttämättä aiheuta päätöksessä tarkoitetun ohjearvon ylitystä, mikäli aikaväli sisältää hiljaisempia jaksoja.

Mikäli melu on luonteeltaan impulssimaista tai kapeakaistaista, tulee mitattuun tai laskettuun arvoon lisätä 5 dB.

Nyt tarkasteltava alue tulkittaneen ns. vanhaksi alueeksi, jolloin alueelle sovelletaan päiväajan 55 dB ja yöajan 50 dB ohjearvoa.



## 2.2 Melumallinnus

### 2.2.1 Maasto- ja laskentamalli

Melulaskenta perustuu melun leviämiseen 3D-maastomallissa, johon on mallinnettu melulähteet, rakennukset ja maastonmuodot sekä näiden akustiset ominaisuudet.

Maastomalli on muodostettu Kittilän kunnan kantakartta-aineiston perusteella. Nykyisten rakennusten korkeuksina on asuinrakennuksille käytetty 5 metriä maanpinnasta ja muille rakennuksille 3 metriä maanpinnasta. Maankäyttö on nykytilanteen mukainen.

Kadut, tiet ja rakennukset on mallinnettu akustisesti kovina (absorptio 0).

Melulaskennat on tehty SoundPlan 7.4 -melunlaskentaohjelman pohjoismaisella tieliikennemelun laskentamallilla [1]. Laskentamallin tarkkuus on tien lähietäisyydellä tyypillisesti  $\pm 2$  dB. Selvityksessä on laskettu päivä- ja yöajan keskiäänitasot (LAeq) suunnittelualueelle.

Tärkeimmät laskenta-asetukset melulaskennassa:

- Laskentaruudukon koko 10 x 10 metriä, jokainen ruutu on laskettu ilman ruutujen interpolointia.
- Laskentasäde 1500 metriä
- Laskennassa mukana 2. kertaluvun heijastukset
- Rakennukset heijastavia 1 dB heijastusvaimennuksella
- Kukin melulähde yksittäisenä emissiolähteenä (pohjoismaisen tie- ja raideliikennelaskentamallin mukaisesti)

### 2.2.2 Liikennetiedot

Melulaskennoissa melulähteinä on huomioitu Ounasjoentien (Mt 956) ja viitteellisesti Leviraitin liikenne.

Ounasjoentien liikennemäärät nykytilanteessa perustuvat tierekisteritietoihin 1.1.2018. Ounasjoentien ennustetilanteen liikennemäärät perustuvat tieliikenteen yleisiin kasvukertoihin maakunnittain ja tieluokittain (Uudet raide- ja tieliikenne-ennusteet, 7.5.2014, Liikennevirasto). Leviraitin liikennemäärät perustuvat konsultin liikennemääräarvioon. Laskennoissa käytetyt tiedot on esitetty taulukossa 2.

Taulukko 2. Käytetyt liikennemäärät

| Tie/katu              | Nopeus km/h |      | Raskasliikenne-% |      | KVL  |      |
|-----------------------|-------------|------|------------------|------|------|------|
|                       | 2018        | 2040 | 2018             | 2040 | 2018 | 2040 |
| Ounasjoentie (Mt 956) | 60          | 60   | 10,1             | 8,7  | 705  | 200  |
| Leviraitti            | 40          | 40   | 5,0              | 5,0  | 839  | 240  |

90 % liikennesuoritteesta on oletettu tapahtuvan päiväaikaan klo 7-22.

### 3 Tulokset

Melulaskennalla selvitettiin päivä- ja yöajan keskiäänitasot  $L_{Aeq, 7-22}$  ja  $L_{Aeq, 22-7}$  selvitysalueelle. Laskennat tehtiin nykytilanteessa v. 2018 ja vuoden 2040 ennustetilanteessa.

Keskiäänitasoalueet on esitetty 5 dB portain vaihtuvina värialueina. Esimerkiksi 50–55 dB keskiäänitasoalue on väriltään tummanvihreä.

Selvitysalueella päiväajan ohjearvotasot ovat meluntorjuntaa määrittäviä.

Laskentojen tulokset on esitetty liitekuvissa 1-4.

Liitteessä 1 on kuvattu päiväajan ja liitteessä 2 yöajan keskiäänitasot suunnittelualueella laskentakorkeudella mp+ 2m (pihataso) nykytilanteessa suunnitellulla maankäytöllä 2018. Nykytilanteessa päiväajan keskiäänitaso kaava-alueella on enimmillään noin 56 dB (liite 1). Yöllä keskiäänitaso on alle 50 dB (liite 2).

Liitteessä 3 on kuvattu päiväajan keskiäänitasot suunnittelualueella vuoden 2040 ennusteliikenteellä. Liitteessä 4 on esitetty vastaavat yöajan keskiäänitasoalueet. Ennustetilanteessa liikennemäärät ovat kasvaneet nykytilanteesta, mikä näkyy hieman laajempina melualueina. Ennustetilanteessa keskiäänitaso kaava-alueella on päivällä enintään 57 dB (liite 3) ja yöllä enintään 50 dB (liite 4).

### 4 Yhteenveto ja johtopäätökset kaavamääräyksiä varten

Laskentojen mukaan kaava-alueen keskiäänitasot ovat nyky- ja ennustetilanteissa laskentatarkkuuden rajoissa vakitukselle asumiselle sovellettavien ohjearvojen 55 dB päivällä ja 50 dB yöllä tasalla tai alle koko kaava-alueella. Kaava-alueelle ei ole tarpeen toteuttaa meluntorjuntatoimenpiteitä tai esittää erillisiä meluun liittyviä määräyksiä.

### 5 Lähteet

- [1] Road Traffic Noise – Nordic prediction method, TemaNord 1996:525, Nordic Council of Ministers 1996.

Korttelit 97 ja 98  
asemakaavamuutos

Kittilä

Nykytilanne 2018

Keskiäänitaso  $L_{Aeq}$   
Päiväaika klo 7-22

Laskentakorkeus mp+ 2m

 Asuinrakennus  
 Muu rakennus

**SITOWISE**

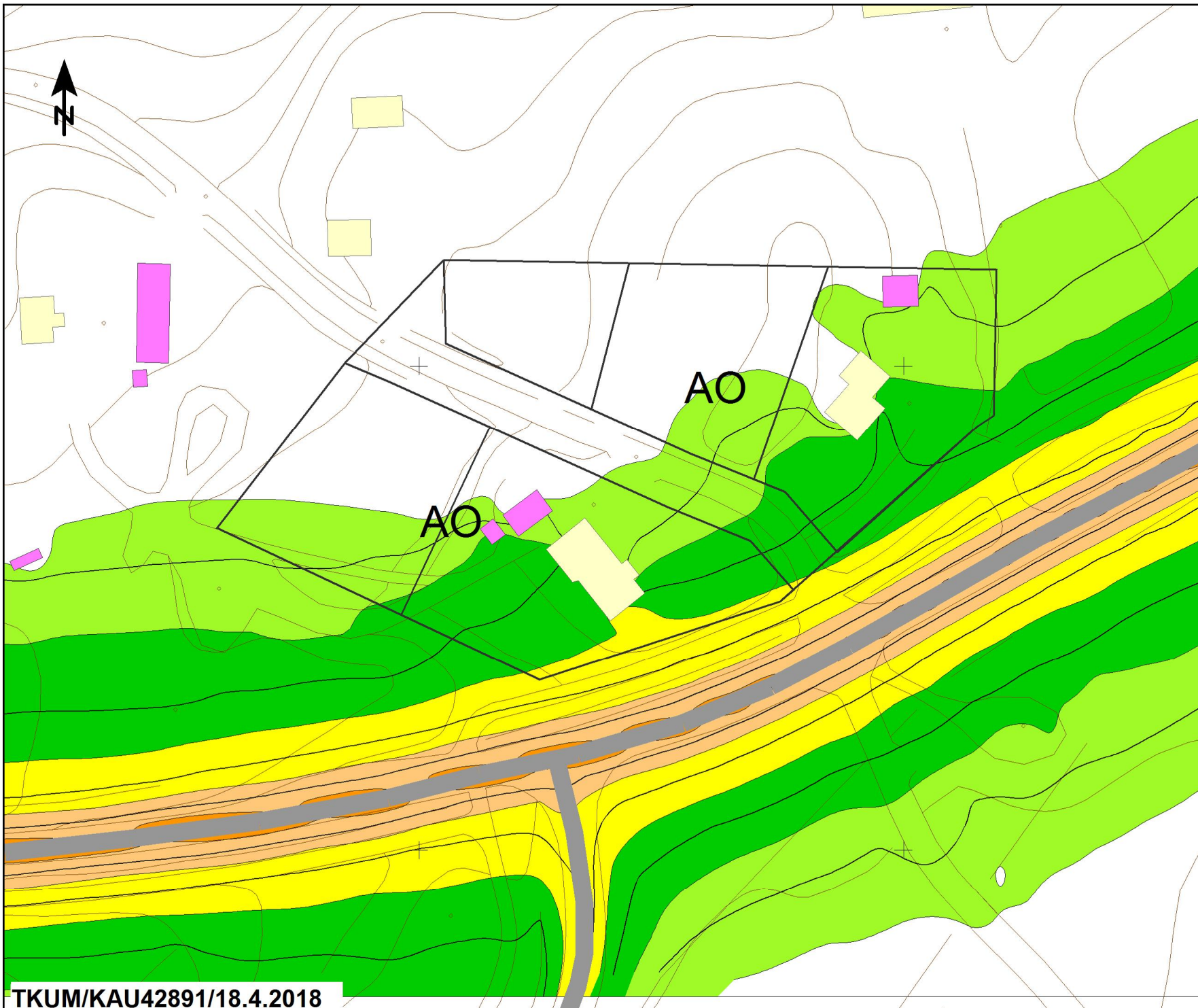
Keskiäänitaso  $L_{Aeq}$

|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | $\leq 45$      |
|  | $45 < \leq 50$ |
|  | $50 < \leq 55$ |
|  | $55 < \leq 60$ |
|  | $60 < \leq 65$ |
|  | $65 < \leq 70$ |
|  | $70 < \leq 75$ |
|  | $75 < \leq 80$ |

A4 1: 750

0 5 10 15 20 m

Liite 1



TKUM/KAU42891/18.4.2018



Korttelit 97 ja 98  
asemakaavamuutos

Kittilä

Nykytilanne 2018

Keskiäänitaso  $L_{Aeq}$   
Yöaika klo 22-7

Laskentakorkeus mp+ 2m

 Asuinrakennus  
 Muu rakennus

**SITOWISE**

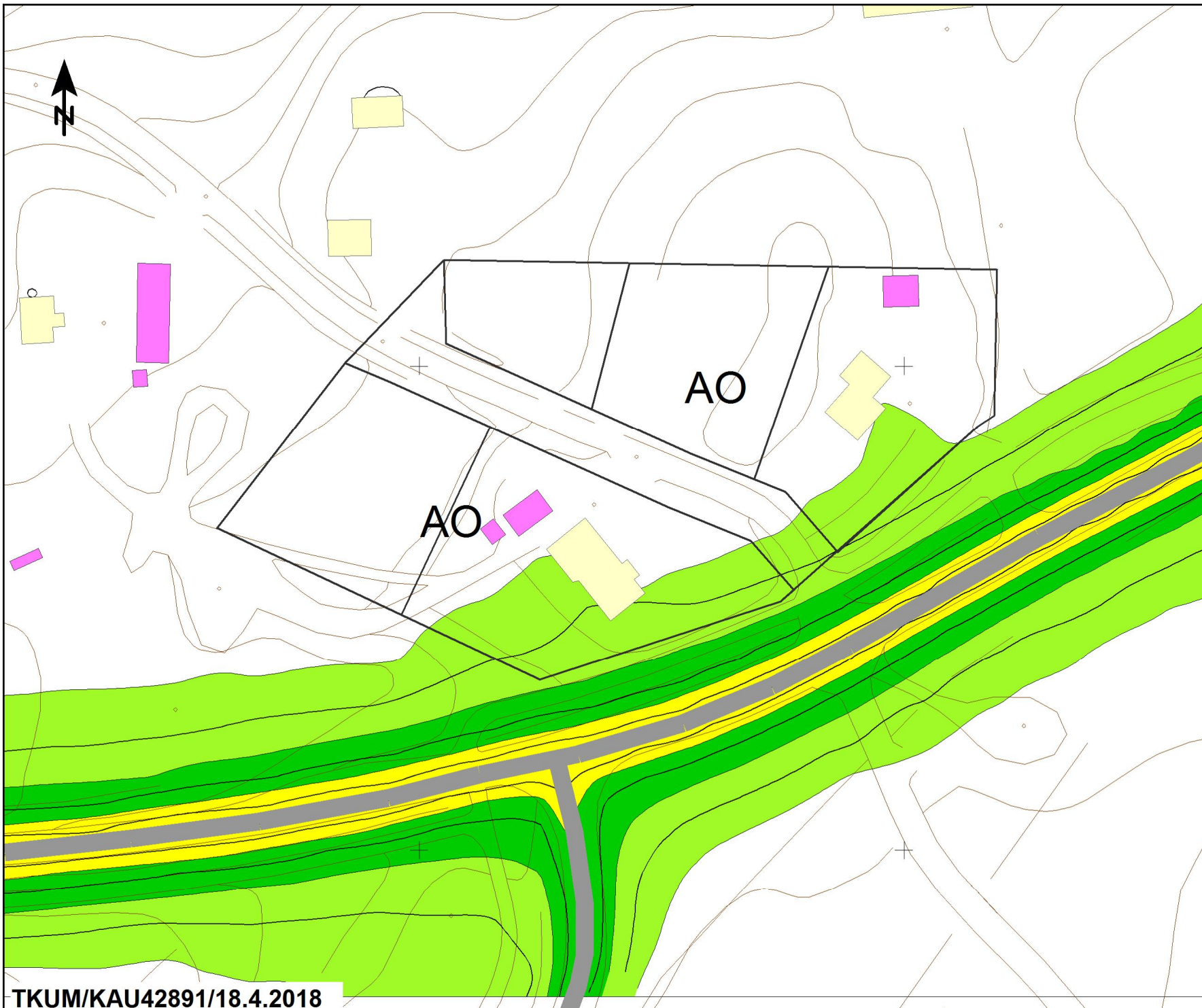
Keskiäänitaso  $L_{Aeq}$

|      |                                                                                       |       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|      |  | <= 45 |
| 45 < |  | <= 50 |
| 50 < |  | <= 55 |
| 55 < |  | <= 60 |
| 60 < |  | <= 65 |
| 65 < |  | <= 70 |
| 70 < |  | <= 75 |
| 75 < |  |       |

A4 1: 750

0 5 10 15 20 m

Liite 2



TKUM/KAU42891/18.4.2018

Korttelit 97 ja 98  
asemakaavamuutos

Kittilä

Ennustetilanne 2040

Keskiäänitaso  $L_{Aeq}$   
Päiväaika klo 7-22

Laskentakorkeus mp+ 2m

 Asuinrakennus  
 Muu rakennus

### SITOWISE

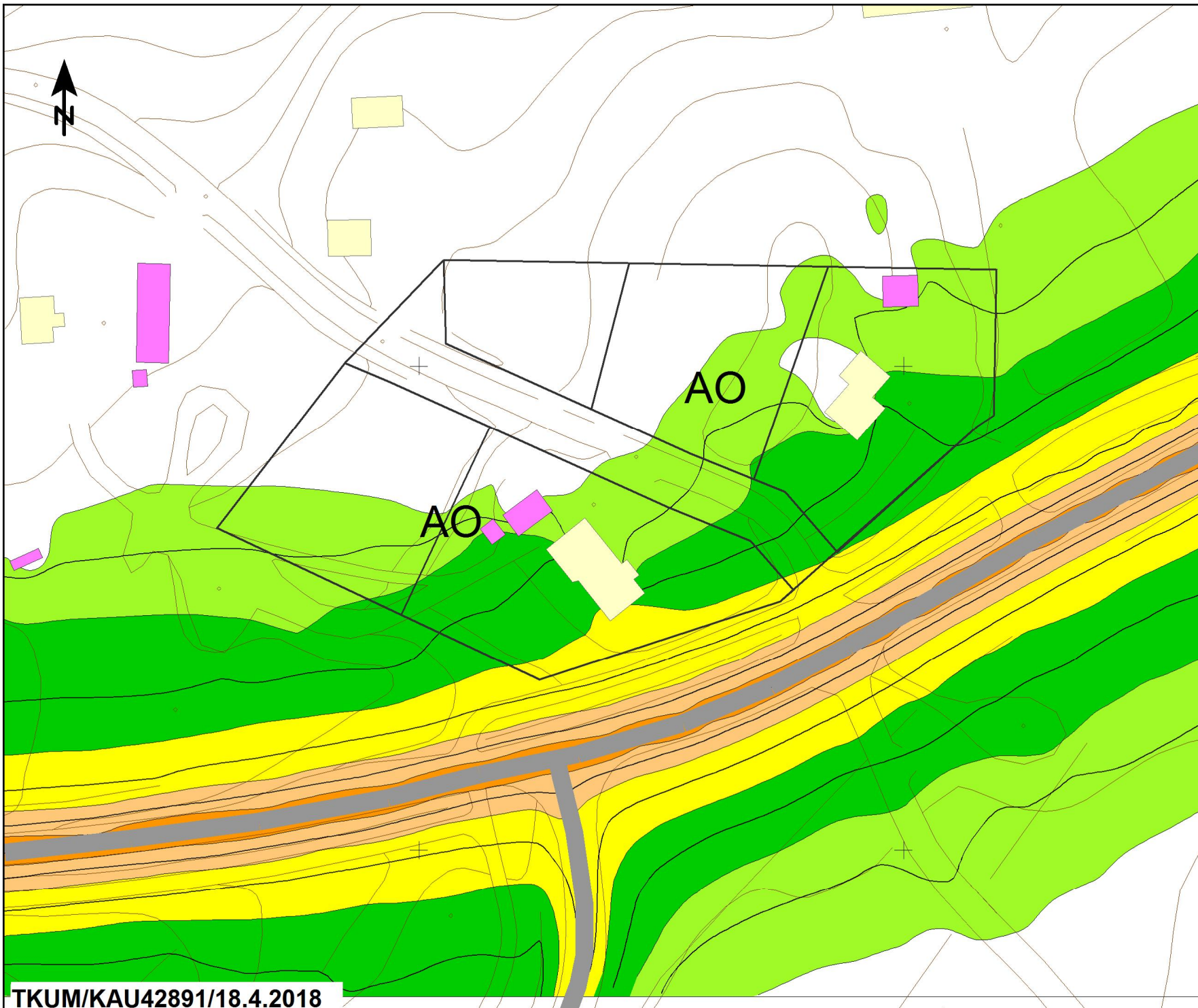
Keskiäänitaso  $L_{Aeq}$

|           |                                                                                       |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| $\leq 45$ |  | $\leq 45$ |
| $45 <$    |  | $\leq 50$ |
| $50 <$    |  | $\leq 55$ |
| $55 <$    |  | $\leq 60$ |
| $60 <$    |  | $\leq 65$ |
| $65 <$    |  | $\leq 70$ |
| $70 <$    |  | $\leq 75$ |
| $75 <$    |  |           |

A4 1: 750

0 5 10 15 20 m

Liite 3



TKUM/KAU42891/18.4.2018



Korttelit 97 ja 98  
asemakaavamuutos

Kittilä

Ennustetilanne 2040

Keskiäänitaso  $L_{Aeq}$   
Yöaika klo 22-7

Laskentakorkeus mp+ 2m

 Asuinrakennus  
 Muu rakennus

**SITOWISE**

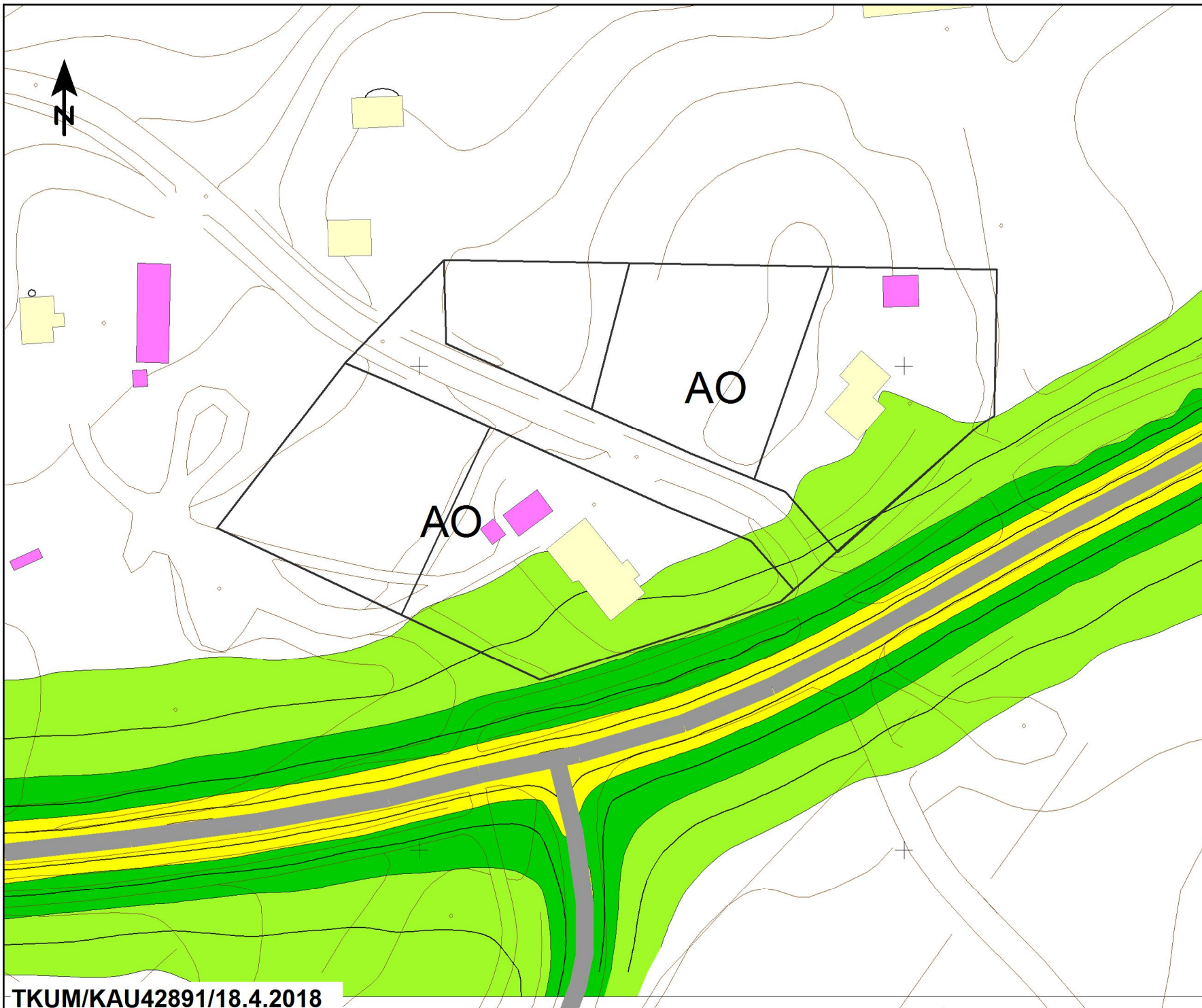
Keskiäänitaso  $L_{Aeq}$

|      |                                                                                       |           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      |  | $\leq 45$ |
| 45 < |  | $\leq 50$ |
| 50 < |  | $\leq 55$ |
| 55 < |  | $\leq 60$ |
| 60 < |  | $\leq 65$ |
| 65 < |  | $\leq 70$ |
| 70 < |  | $\leq 75$ |
| 75 < |                                                                                       |           |

A4 1: 750

0 5 10 15 20 m

Liite 4



TKUM/KAU42891/18.4.2018