



## ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

<b>KL-2</b>	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja majoitustiloja.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>33</b>	Korttelin numero.
<b>②</b>	Ohjeellisen tontin numero.
SKIMBAAJANKUJA	Kadun tai torin nimi.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>II<sub>u3/4</sub></b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>II<sub>u3/4</sub></b>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.
450	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jota saa käyttää rakentamiseen liittyvien pengerryksien ja tukimuurien rakentamiseen.
	Korttelin sisäinen pysäköintialue.
	Merkintä osoittaa, että rakennuksen alimpaan kerrokseen ei saa rakentaa asuin- ja majoitushuoneita.
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Korttelin ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:

- 1 ap / 80 liike- ja asutokerrosala-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto
- 0,5 ap / majoitusliikkeen vierashuone

KL-2 -KORTTELIALUEILLA KAAVASSA OSOITETUN KERROSLUVUN LISÄKSI RAKENNUKSEEN SAA RAKENTAA KELLARIKERROKSEN. KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN RAJOITTAMATTA KELLARIKERROKSEEN SAA SIOITTA VASTAAVAN MÄÄRÄN LIIKETILOJA KUIN ALIMPAAN KERROKSEEN ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY. KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN RAJOITTAMATTA KELLARIKERROKSEEN SAA SIOITTA ALIMMAN KERROKSEN ASUINTILOJA PALVELEVIA APUTILOJA, JOIHIN ON OLTAVA KÄYNTI ALIMMASTA KERROKSESTA. APUTILOIKSI LUETAAN ESIMERKIKSI SAUNA-, TAKKA- JA KUNTOTILAT. KELLARIKERROKSEEN EI SAA SIOITTA ASUIN- TAI MAJOITUSTILOJA.

MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON KELLARIKERROS, VÄESTÖNSUOJA ON SIOITETTAVA SINNE. MIKÄLI VÄESTÖNSUOJA SIOITETAAN ALIMPAAN KERROKSEEN, SITÄ EI SAA SIOITTA KADUN PUOLELLE. MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN RAKENNETAAN SELLAISIA TOIMINTOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ, JA JÄTEVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIA JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA.

KL-2 ALUEILLA II- MERKITYJEN ALUEIDEN ULKOPUOLELLA ALIMMAN KERROKSEN HUONEISTOT ON TOTEUTETTAVA NIIN, ETTÄ NE VOIDAAN MYÖHEMMIN MUUTTA LIIKETILOIKSI. ULKOSEINIEN KANTAVAN RAKENTEEN TULEE SALLIA MYÖHEMMIN AVATTAVAT SUURET NÄYTEIKKUNA-AUKOT.

RAKENNUKSEN MUIDEN KERROSTEN KERROSALAT EIVÄT SAA OLLA SUUREMPIA KUIN ALIMMAN KERROKSEN.

MIKÄLI TONTILLA RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KATUALUEESEEN KIINNI, VOIDAAN KATUALUEESTA TILAPÄISESTI KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN ENINTÄÄN 1,5 M LEVYISTÄ VYÖHYKETTÄ RAKENNUKSEN TOTEUTTAMISEN MAHDOLLISTAMISEKSI. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA KATUALUEEN KÄYTTÄMISESTÄ JA KADUN RAKENNUSAIKAISESTA TUKEMISESTA. RAKENTAMISEN JÄLKEEN KADUN RAKENTEET ON PALAUTETTAVA ENNALLEEN KUNNAN MÄÄRÄÄMÄN AIKATAULUN MUKAAN. LISÄKSI PERUSTAMISKORKEUS SAA OLLA MAKSIMISSAAN 3 M, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1,9 M ANNETTUIEN NURKKAPISTEIDEN ALAPUOLELLA. SOKKELI ON TOTEUTETTAVA YHTENÄISENÄ SEINÄNÄ 1,9 M ANNETTUIEN NURKKAPISTEIDEN KORKEUSASEMAN ALAPUOLELLE.

KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2, ELLEI SITÄ OLE KAAVASSA TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENNUSTEN SADEVEDET TULEE OHJATA VESIKOURUJEN JA SYÖKSYTORVIEN KAUTTA SADEVESIVIEMÄRIIN. PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET ON JOHDETTAVA SADEVESIVIEMÄRIIN. MIKÄLI KUIVATUSVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN SADEVESIVIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIA KUIVATUSVESIEN PUMPPAUKSESTA.

KIINTEISTÖNOMISTAJA- TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITYMISJOHDON VESI- JA VIEMÄRIJOHTOON SEKÄ SADEVESIVIEMÄRIIN JA SALLIMAAN NIIDEN SIOITTIMISEN TONTILLE.

POISTETTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO SEKÄ PINNOITETTAVAT ALUEET ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ ERILLISESSÄ PIHASUUNNITELMASSA. PYSÄKÖINTI-PAIKAT JA KULKUVÄLYLÄT ON PÄÄLLYSTETTÄVÄ ASFALTTIBETONILLA TAI BETONIKIVI-PÄÄLLYSTEELLÄ.

SÄHKÖ-, PUHELIN YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAPELEILLA. AVOJOHTOJEN JA AVOMUUNTAJAIEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

TONTEILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA TUKIMUUREILLA.

RAKENNUSTEN PÄÄASIALISENA LÄMMITYSMUOTONA EI SAA KÄYTTÄÄ SELLAISIA ENERGIA-TUOTANNON MUOTOJA, JOTKA AIHEUTTAVAT SAVU-, NOKI-, HAJU- TAI MUITA HAITTOJA YMPÄRISTÖÖN TAI RUMENTAVAT TAAJAMAKUVAA.

# KITILÄ

## Korttelin 33 tonttien 1 ja 6 sekä korttelin 35 tontin 5 asemakaavan muutos 2. kunnanosa, Levi.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 33 TONTTEJA 1 JA 6 SEKÄ KORTTELIN 35 TONTTIA 5.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 33 TONTIT 1 JA 6 SEKÄ KORTTELIN 35 TONTTI 5.

MITTAKAAVA 1:1000

Generoitu kaavatunnus 261V250814A§31  
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 25.08.2014 § 31  
KAAVAEHDOTUS 28.03.2014

JOUNI LAITINEN, Arkkitehti SAFA  
Kaavan laatijoiden rekisteri n:o 116

KARI SIIPOLA, Arkkitehti SAFA  
Kaavan laatijoiden rekisteri n:o 347  
KAAVAN LAATIJA

KITILÄN KUNTA

RAMBOLL