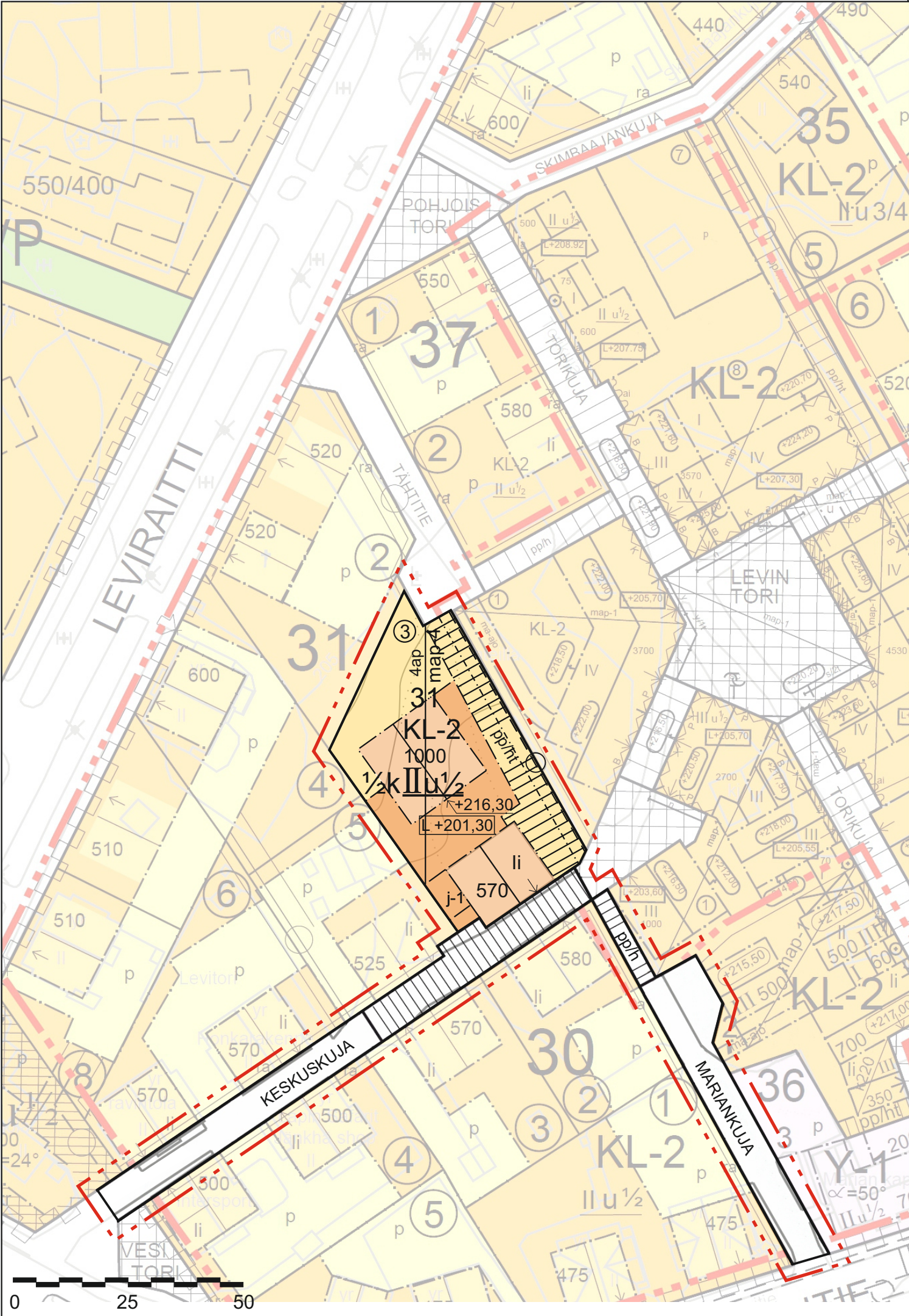




ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- KL-2

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös asuin- ja majoitustiloja.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2

Kunnan osan numero.
- 31

Korttelin numero.
- ③

Tontin numero.
- MARIANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitunkerrosluvun.
- IIu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ½kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- IIu½

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti toteutettavan kerrosluvun.
- Rakennusala.
- 4ap
map-4

Alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä, varastotiloja ja teknisiä tiloja varten. Alueelle saa sijoittaa myös maanpäällistä autopaikoitusta maantasokerrokseen rakennusoikeuden lisäksi. Kaavassa osoitetun autopaikkojen ylittyessä on ylittävä osa autopaikoista sijoitettava maan alle/maantasokerrokseen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Jalankululle varattu katu.
- || pp/h ||

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- || pp/ht ||

Jalankululle ja pyöräilylle varattu tontin osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu ja jonka toteuttaminen on joko tontin omistajan tai haltijan vastuulla.
- li

Merkintä osoittaa, että rakennuksen alimpaan kerrokseen ei saa rakentaa asuin- ja majoitushuoneita.
- ↗+216,30

Rakennuksen ylin sallittu harjankorkeus N60-korkeusjärjestelmässä.
- L +201,30

Alimman kerroksen lattiapinnan korkeus.
- j-1

Jätekatosta varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

TÄTÄ ASEMAKAAVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/80 liike- ja asutokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asuinhuoneisto.
 - 0,5 ap/ majoitusliikkeen vierashuone.
- Mikäli vaadittavia autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa kaavassa osoitetulle pysäköimispaikalle tontilla on ne sijoitettava kellarikerrokseen.
- Kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakennukseen saa rakentaa kellarikerroksen. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden rajoittamatta kellarikerrokseen saa sijoittaa vastaavan määrän liiketiloja kuin alimpaan kerrokseen taikka alimman kerroksen asuintiloja palvelevia aputiloja, joihin on oltava käynti alimmasta kerroksesta. Aputiloiksi luetaan esimerkiksi sauna-, takka- ja kuntotilat. Kellarikerrokseen ei saa sijoittaa asuin- tai majoitustiloja. Mikäli rakennuksessa on kellarikerros, väestönsuoja on sijoitettava sinne. Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemäröintiä ja jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan huolehtia jätevesien pumppauksesta.
- Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi maantasoon saa rakentaa katettua autonsäilytystilaa.
- Rakennuksen muiden kerrosten kerrosalat eivät saa olla suurempia kuin alimman kerroksen.
- Mikäli tontilla rakennus on rakennettava katualueeseen kiinni, voidaan katualueesta tilapäisesti käyttää enintään 1,5 m levyistä vyöhykettä rakennuksen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää suunnitelma katualueen käyttämisestä ja kadun rakennusaikaisesta tukemisesta. Rakentamisen jälkeen kadun rakenteet on palautettava ennalleen kunnan määräämän aikataulun mukaisesti. Perustamiskorkeus saa olla maksimissaan 3 m, kuitenkin vähintään 1,9 m annettujen nurkkapisteiden alapuolella. Sokkeli on toteutettava yhtenäisenä seinänä 1,9 m annettujen nurkkapisteiden korkeusaseman alapuolelle.
- Kattokaltevuuden on oltava 1:2, ellei sitä kaavassa ole toisin määrätty.
- Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytorvien kautta sadevesiviemäriin. Perustusten kuivatusvedet on johdettava sadevesiviemäriin. Mikäli kuivatusvesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan sadevesiviemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan huolehtia kuivatusvesien pumppauksesta.
- Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sadevesiviemäriin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille.
- Poistettava ja säilytettävä puusto ja pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa. Pysäköintipaikat ja kulkuväylät on päällystettävä asfalttibetonilla tai betonikivipäällysteellä.
- Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kielletty.
- Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.
- Tontit on aidattava Hiittäjänkujan kävelykatuosuudella rakentamistapaohjeiden mukaisesti.
- Rakennuksen ullakkokerroksen korkeus on sovitettava siten kuin kattokaltevuus 1:2 ja rakennusoikeus (½) edellyttävät. Harjan enimmäiskorkeuden määrittämisperusteet on esitetty kaavaan liittyvissä rakentamistapaohjeissa.
- Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita sellaisia haittoja ympäristöön tai rumentavat taajamakuva.
- Tällä asemakaava-alueella on korttelin 31 tontin 3 sisäpihalla olevan rakennuksen osoittaminen pelkästään asuin- ja/tai majoituskäyttöön sallittu.
- Kaavamuutosalueella noudatetaan voimassa olevaa Levin keskustan rakennustapaohjetta.

Kohde		Tiedot	
KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka Levin asemakaava-alue Levin korttelin 31 tontin 3 ja katualueiden asema- kaavamuutos, KAAVAKARTTA 7.4.2020		Nähtävillä	21.8. - 13.9.2019 (luonnos) 30.1. - 2.3.2020 (ehdotus)
		Valtuusto	1.6.2020 §34
SITOWISE ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY		Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25	Pohjakartta hyväksytty no. MML 39/621/2007 14.12.2007
		Korkeusjärjestelmä N60	
Päiväys 6.8.2020	Piirtäjä Suunnittelija	Jarmo Lokio Jarmo Lokio	Työnumero ja piirustuksen numero 2
			Mittakaava 1:1000