



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- Y-1** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja majoitustiloja.
- KL-2** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja majoitustiloja.
- KL-4** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja majoitustiloja. Maanlaisiin tiloihin saa sijoittaa liike-, pysäköinti-, varasto- ja väestönsuojatiloja sekä sosiaali- ja huoltotiloja. Rakennusalojen ulkopuolisesta piha-alueesta saa korkeintaan 30 % käyttää pysäköintialueita varten. Mikäli vaadittavia autoaikoja ei voida sijoittaa edellä mainitun määräyksen mukaisesti, tulee ne osoittaa maanalaiseen tilaan.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 12 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- HISSITIE Kadun nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IIu 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1/2k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- IIu 1/2 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.
- 980 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- α_C=50° Kattokaltevuus.
- 203,30 Rakennuksen alimman kerroksen lattiapinnan korkeusasema N60 -korkeusjärjestelmässä.
- 218,10 Rakennuksen vesikatkon ehdoton ylin korkeusasema N60 -korkeusjärjestelmässä.
- 210,00 Rakennuksen vesikatkon lasi-ikkunan ehdoton ylin korkeusasema N60 -korkeusjärjestelmässä.
- Rakennusala.
- li Rakennusala, jolle rakennettavan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuin- tai majoitustiloja.
- tr Rakennusala, jolle saa rakentaa lasitetun terassin. Terassirakenteiden on sovitettava materiaaleiltaan ja ulkoasuiltaan yhteen päärakennuksen ulkoosan kanssa.
- ta Alueen osa, jolle saa rakentaa kattamattoman terassin. Terassirakenteiden on sovitettava materiaaleiltaan ja ulkoasuiltaan yhteen päärakennuksen ulkoosan kanssa.
- k220 Kellarikerroksen ala, jolle saa rakentaa merkinnän mukaisen kerrosalaneliömetrimäärän liiketiloja.
- ka200 Kellarikerroksen ala, jolle saa rakentaa merkinnän mukaisen kerrosalaneliömetrimäärän liiketiloja. Liiketilat on sijoitettava maanalaisen pysäköintialueen alapuoliseen kellarikerrokseen.
- Rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi päällekkäistä kellarikerrosta.
- ra Rakennusala, jota saa käyttää rakentamiseen liittyvien pengerryksien ja tukimuurien rakentamiseen.
- p Korttelin sisäinen pysäköintialue.
- Alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä varten.
- Alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä, varastotiloja ja teknisiä tiloja varten. Kaavassa osoitettujen autoaikojen yhteydessä on ylittävä osa sijoitettava maan alle.
- Alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä, varastotiloja ja teknisiä tiloja varten.
- Ajoyhteys korttelin maanalaiselle pysäköintialueelle. Alueen alapuoliseen kellarikerrokseen saa sijoittaa varastotiloja ja teknisiä tiloja.
- Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajotuskan. Ajotuska voidaan kattaa korttelin 36 tontilla 2.
- Alueen osa, jota voidaan alimman kerroksen tasolla käyttää osana ajoyhteistä korttelin maanalaiselle pysäköintialueelle.
- Rakennuksen harjasuntua osoittava viiva.

- Merkintä osoittaa rakennusalan osan, joka tulee toteuttaa siten, että alimpaan kerrokseen tehdään sisäänveto (arkadi), jonka syvyys on vähintään 1,5 metriä.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kotarakennelman, muuntajan ja jätekatoksen. Kotarakennelmaan ei saa sijoittaa tulisijaa.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tontin osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Korttelin ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:

- 1 ap / 80 liike- ja asunokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto
- 0,5 ap / 80 hotellin vierashuone-m2

KL-2 ja KL-4 -KORTTELIALUEILLA KAAVASSA OSOITETUN KERROSLUVUN LISÄKSI RAKENNUSOIKEUDEN RAJOITTAMATTA KELLARIKERROKSEEN SAA SUIJOITAA VASTAAVAN MÄÄRÄN LIIKETILOJA KUIN ALIMPAAN KERROKSEEN ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY. KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN RAJOITTAMATTA KELLARIKERROKSEEN SAA SUIJOITAA ALIMMAN KERROKSEN ASUINTILOJA PALVELEVIA APUITILOJA, JOIHIN ON OLTAVA KÄYNTI ALIMMASTA KERROKSESTA. APUITILOIKSI LUETAAN ESIMERKIKSI SAUNA-, TAKKA- JA KUNTOTILAT. KELLARIKERROKSEEN EI SAA SUIJOITAA ASUIN- TAI MAJOITUSTILOJA, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSALOJA, JOILLE KAAVASSA ON OSOITETTU KERROSLUKUMERKINTÄ 1/2 k. 1/2 k -MERKINNÄLLÄ OSOITETULLE RAKENNUSALALLE SAA SUIJOITAA ASUIN- TAI MAJOITUSTILOJA YLEMmän KELLARIKERROKSEN MAANPÄÄLLEISEN OSAAN PUOLELT RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA.

MIKÄLI RAKENNUSKSESSA ON KELLARIKERROS, VÄESTÖNSUOJA ON SUIJOITETTAVA SINNE. MIKÄLI VÄESTÖNSUOJA SUIJOITETAAN ALIMPAAN KERROKSEEN, SITÄ EI SAA SUIJOITAA KADUN PUOLELLE. MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN RAKENNETAAN SELLAISIA TOIMINTOJA, JOTKA EDULLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ, JA JÄTEVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN YLLEISEN VIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIJA JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA.

KAIKKI RAKENNUSKSET, JOIDEN KERROSLUKU ON VIISI TAI STÄ SUUREMPI, MUKAANLUKIEEN KELLARIKERROKSET JA ULLAKON TASOT, TULEE VARUSTAA AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITTEISTOLLA. SAMMUTUSLAITTEISTO TULEE ASENTAA KOKO RAKENNUSKSEEN. SAMMUTUSLAITTEISTONA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS NS. VESISUMULAITTEISTOA.

ALIMMAN KERROKSEN HUONEISTOT ON II- MERKITYYJEN ALUEIDEN ULKOPUOLELLA TOTEUTETTAVA NIIN, ETTÄ NE VOIDAAN MYÖHEMMIN MUUTTAA LIIKETILOIKSI. ULKOSIENIEN KANTAVAN RAKENTEEN TULEE SALLIA MYÖHEMMIN AVATTAVAT SUURET NÄYTEIKKUNA-AUKOT.

RAKENNUSKSEN MUIDEN KERROSTEN KERROSALAT EIVÄT SAA OLLA SUUREMPIA KUIN ALIMMAN KERROKSEN.

MIKÄLI TONTILLA RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KATUALUEESEEN KIINNI, VOIDAAN KATUALUEESTA TILAPÄISESTI KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN ENINTÄÄN 1,5 M LEVYISTÄ VYÖHYKETTÄ RAKENNUSKSEN TOTEUTTAMISEN MAHDOLLISTAMISEKSI. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA KATUALUEEN KÄYTTÄMISESTÄ JA KADUN RAKENNUSAIKAIKSESTA TUKEMISESTÄ. RAKENTAMISEN JÄLKEEN KADUN RAKENTEET ON PALAUTETTAVA ENNALLEEN KUNNAN MÄÄRÄÄMÄN AIKATAULUN MUKAAN. LISÄKSI PERUSTAMISKORKEUS SAA OLLA MAKSI-MISSAAN 3 M, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1,9 M ANNETTUJEN NURKKAPITEIDEN ALAPUOLELLA. SOKKELI ON TOTEUTETTAVA YHTENÄISENÄ SEINÄNÄ 1,9 M ANNETTUJEN NURKKAPITEIDEN KORKEUSASEMAN ALAPUOLELLE.

KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2, ELLEI SITÄ OLE KAAVASSA TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENNUSTEN SADEVEDET TULEE OHJATA VESIKOURUJEN JA SYÖKSYTORVIEN KAUTTA SADEVESIVIEMÄRIIN. PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET ON JOHDETTAVA SADEVESIVIEMÄRIIN. MIKÄLI KUIVATUSVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN SADEVESIVIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIJA KUIVATUSVESIEN PUMPPAUKSESTA.

KIINTEISTÖNOMISTAJA- TAI HALTUIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMISJOHDON VESI- JA VIEMÄRILUHTOON SEKÄ SADEVESIVIEMÄRIIN JA SALLIMAAN NIIDEN SUIJOITAMISEN TONTILLE.

POISTETTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO SEKÄ PINNOITETTAVAT ALUEET ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ ERILLISESSÄ PIHASUUNNITELMASSA. PYSÄKÖINTI-PAIKAT JA KULKUVÄYLÄT ON PÄÄLLYSTETTÄVÄ ASFALTIIBETONILLA TAI BETONIKIVI-PÄÄLLYSTEELLÄ.

SÄHKÖ-, PUHELIN YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAPELEILLA. AVOJOHTOJEN JA AVOMUUNTAJEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

TONTEILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA TUKIMUUREILLA.

RAKENNUSTEN PÄÄASIALIISENA LÄMMITYSMUOTONA EI SAA KÄYTTÄÄ SELLAISIA ENERGIA-TUOTANNON MUOTOJA, JOTKA AIHEUTTAVAT SAVU-, NOKI-, HAJU- TAI MUITA HAITTOJA YMPÄRISTÖÖN TAI RUMENTAVAT TAAJAMAKUVAA.

PYSÄKÖINTIALUEET TULEE JAKAA OSIN OLEMASSAOLEVAN JA ISTUTETTAVAN KASVILLISUUDEN SEKÄ PINTAMATERIAALIEN AVULLA.

MAANALAISEN AJOYHTEYDEN RAKENTAMINEN KORTTELIN 32 TONTIN 1 KAUTTA TONTILLE 2 JA TONTIN 2 KAUTTA TONTILLE 1 TULEE SALLIA. MAANALAISET TILAT SAA RAKENTAA YHTENÄISINÄ LAITOKSINA KIINTEISTÖRAJOISTA RIIPPUMATTA. SITEN, ETTÄ TONTTIEN VÄLISIÄ RAJASEINIÄ EI TARVITSIA RAKENTAA. AJOYHTEYDET HUOLTO- JA PYSÄKÖINTITILLOIHIN SAA JÄRJESTÄÄ TOISEN TONTIN KAUTTA.

RAKENTAMINEN TONTIN RAJAAN KIINNI MILLOIN TONTIN RAJALLA SAA RAKENTAA NAAPURIRAKENNUSKSEEN KIINNI, TULEE RAKENTAMINEN TOTEUTTAA RAKENNUSLUVASSA MÄÄRITELLYN RAKENNUSRASITTEEN KAUTTA (MRL § 158-159).

Pohjakartan hyväksymisnumero: MML/36/621/2007 14.12.2007

KITTILÄ

Levin kortteleiden 32 ja 36 asemakaavan muutos 2. kunnanosa, Sirka.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 32 TONTTEJA 1.2 JA 4 SEKÄ KORTTELIN 36 TONTTEJA 2 JA 3.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 32 TONTIT 1 JA 2 SEKÄ KORTTELIN 36 TONTIT 2 JA 3.

MITTAKAAVA 1:500 Generoitu kaavatunnus 261V300115A56

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 31.01.2015 § 6

KAAVAEHDOTUS 26.09.2014

JOUNI LAITINEN, Arkkitehti SAFA
Kaavan laatijoiden rekisteri n:o 116

KARI SIIPOLA, Arkkitehti SAFA
Kaavan laatijoiden rekisteri n:o 347

KAAVAN LAATUJA