



KITTELÄN KUNTA

LEVIN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 150, 165, 166 JA 169 (Sirkan koulun ja päiväkodin alue)

Asemakaavan selostus

Vireille tulo 19.10.2011
 Luonnos nähtävillä 14.5 – 13.6.2012
 Ehdotus nähtävillä 19.12.2012 – 21.1.2013
 Kunnanvaltuusto 18.2.2013 § 72
 Kunnanhallitus hyväksyi 25.2.2013 § 31
 Lainvoimainen 3.4.2013

4.12.2012 tark. 27.2.2013

4.12.2012 tark. 27.2.2013

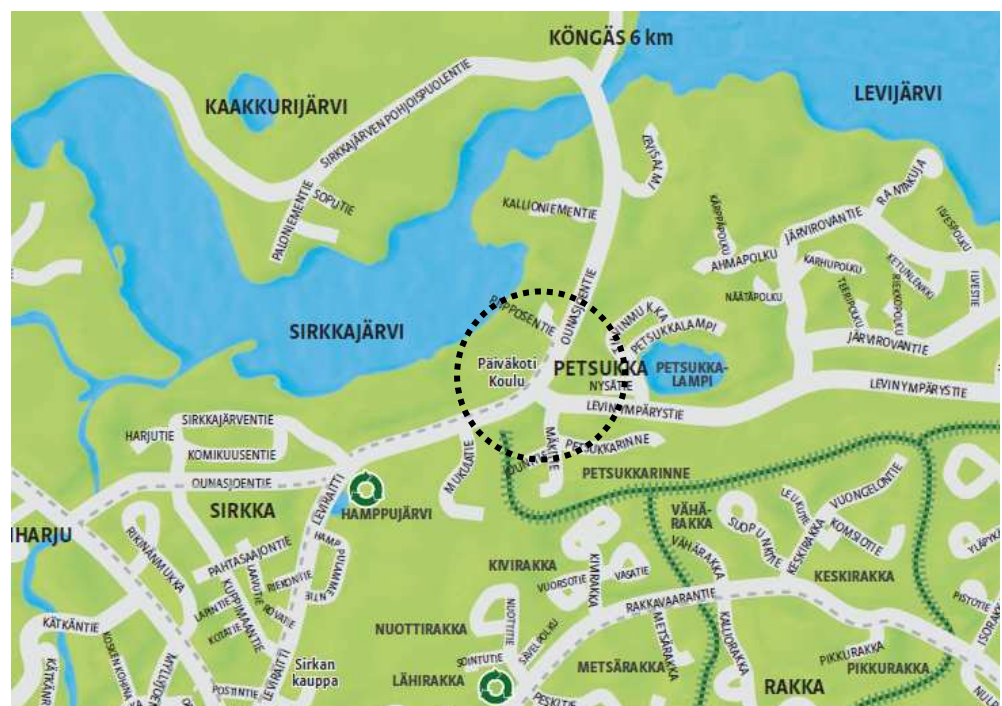
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 14.12.2012 päivättyä ja 8.2.2013 päivättyä asemakaavaa.

Alueen nimi	Kittilän kunnan 2. kunnanosa, Levi
Kunta	Kittilän kunta
Kaavan nimi	Levin asemakaavan muutos, Korttelit 150, 165, 166 ja 169 (Sirkan koulun ja päiväkodin alue)
Kaavan laatija:	FCG Finnish Consulting Group Oy Aittatie 3, 96100 Rovaniemi
Projektipäällikkö:	Eva Persson Puurula, arkkite. SAFA p. 050-3120281
Kaavatyö on ohjannut Kittilän kunnan tekninen osasto	Valtatie 15, 99100 Kittilä
Yhteyshenkilöt:	Marianne Sainio, 040-762 2917 Veli-Matti Virtanen, 040-581 1889

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 150, 165 ja 166 sekä niihin liittyvää yleistä tiealuetta, suojaviheraluetta ja katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavamuutoksella kortteli 150 laajenee pohjoiseen suuntaan.
Asemakaavamuutoksella kortteli 166 jakautuu kahteen osaan, toiselle jää korttelinumero 166 ja toisesta muodostuu uusi kortteli 169.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti, ote Levin opaskartasta.

Kaava-alue sijaitsee Kittilässä, Sirkan kylän pohjoispuolella. Asemakaavan tarkastelun kohteena on noin 11 ha suuruinen alue Ounasjoentien (maantie 956) ja Levin ympäristien (maantie 9555) risteyksen alueella.

Suunnittelualueella sijaitsevat Sirkan koulu (korttelissa 150) ja päiväkodit (kortteleissa 150 ja 165) sekä rivi- ja omakotitaloja.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on:

- Sirkan koulun ja kahden päiväkodin rakennusalojen ja rakennusoikeuksien tarkistaminen kortteleissa 150 ja 165
- Liikennejärjestelmien parantaminen.
- Korttelissa 166 tavoitteena on asuinkorttelin rakennusmahdollisuuksien parantaminen.
- Omakoti- ja rivitalojen osalta (kortteleissa 150 ja 165) kaavan tarkistus nykytilanteen mukaisesti.

Asemakaavamuutosalue on pääosin Kittilän kunnan omistuksessa, korttelien 150 ja 165 AO- tontteja lukuun ottamatta.

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	I
2	TIIVISTELMÄ	1
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
2.2	Asemakaava	1
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	1
3	LÄHTÖKOHDAT	2
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	2
3.1.2	Luonnonympäristö	3
3.1.3	Rakennettu ympäristö	4
3.1.4	Liikenne.....	6
3.1.5	Maanomistus.....	7
3.2	Suunnittelutilanne	8
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
3.2.2	Maakuntakaava	8
3.2.3	Yleiskaava	9
3.2.4	Asemakaava	10
3.2.5	Rakennusjärjestys	11
3.2.6	Kaava-alueita koskevat muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	12
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	12
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.3.1	Osalliset	12
4.3.2	Vireille tulo	12
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	13
4.3.4	Viranomaisyhteistyö.....	13
4.4	Asemakaavan tavoitteet	13
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
5.1	Kaavan rakenne	14
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	15
5.3	Aluevaraukset	15
5.4	Kaavan vaikutukset	15
5.5	Ympäristön häiriötekijät	17
5.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset	18
5.7	Nimistö	20
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	20

Liitteet:

- Seurantalomake

4.12.2012 tark. 27.2.2013

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallituksen päätti 8.2.2011 § 58 asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kunnanhallitus hyväksyi 9.9.2011 § 268 asemakaavamuutosalueen uuden rajauksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 24.1.2011, päivitetty 19.10.2011 sekä asetettu nähtäville 19.10. – 2.11.2011 väliseksi ajaksi.

1. viranomaisneuvottelut 24.1.2011

Asemakaavan vireille tulosta on kuulutettu Kittilä-lehdessä 19.10.2011.

Luonnos nähtäville 14.5 – 13.6.2012

Luonnosvaiheen vastineet 15.11.2012

Ehdotus nähtäville 19.12.2012 – 21.1.2013

Ehdotusvaiheen vastineet 8.2.2013

Kunnanhallituksen käsittely 18.2.2013 § 72

Kunnanvaltuuston hyväksyminen 25.2.2013 § 31

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella on tarkistettu kortteleiden rajausta, rakennusalat ja rakennusoikeudet ja kerrosluvut niin, että ne mahdollistavat Sirkan koulun ja kahden päiväkodin suunnitellut laajennukset kortteleissa 150 ja 165 sekä rakennuskannan uudistaminen asuinkorttelissa 166.

Yleisen tien aluetta ja katualueita on tarkistettu niin, että ne mahdollistavat laaditun liikennesuunnitelman toteuttamisen ja sen myötä parantavat liikenneturvallisuutta. Tonttiliittymiä on siirretty yleiseltä tieltä sivukaduille.

Omakoti- ja rivitalojen osalta kaava on muokattu vastaamaan nykytilannetta.

Kaavamuutoksella muodostuu uusi kortteli 169.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

4.12.2012 tark. 27.2.2013

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan tarkastelun kohteena on noin 11 ha suuruinen alue Sirkan kylän pohjoispuolella Ounastien ja Levin ympäristien risteyskohdassa. Suunnittelualue rajoittuu Sirkkajärveen. Suunnittelualueella sijaitsevat Sirkan koulu (korttelissa 150) ja päiväkodit (kortteleissa 150 ja 165) sekä rivi- ja omakotitaloja.

Palvelut: Kaava-alue tukeutuu Sirkan ja Levin keskustan palveluihin (ravintolat, hotellit, kaupat). Leviltä on Kittilän kirkonkylään matkaa 20 km, jossa on monipuolinen palveluvarustus.

Virkistys: Kaava-alue sijaitsee Levin matkailukeskuksen välittömässä lähiympäristössä, jossa on monipuolinen ja kasvava tarjonta urheilu- ja virkistysmahdollisuuksia. Valaistu latu/ulkoilureitti sekä moottorikelkkareitti johtaa Levin keskustaan. Moottorikelkkareitti johtaa Sirkkajärvelle, jossa maastoliikennettä on rajoitettu.



Kuva 2. Vuonna 2006 otettu ilmakeku, suunnittelualueen rajaus

4.12.2012 tark. 27.2.2013

3.1.2 Luonnonympäristö

Suurin osa kaava-alueesta on rakennettua aluetta. Kaava-alueen metsätyyppi on kuivahkoa kangasta.

Kaava-alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.

Uhanalaisten kasvilajien kasvupaikkoja ei suunnittelualueelta ole löydetty eikä alue sijaitse Natura 2000 -verkoston alueella. Maisemallisesti ja luonnonsuojelullisesti arvokkaita alueita ei alueella sijaitse.

Kaava-alue rajautuu Sirkkajärveen. Sirkkajärveen laskee etelästä Myllyoja, pohjoisesta Alajoki ja lännestä Levijoki, joka kerää vesiä useista pienistä sivuhaaroista. Sirkkajärven vedet laskevat Levisalmen, Levijärven ja Hosansalmen kautta Ounasjokeen. Sirkkajärvi on matala järvi, keskisyvyys noin 1,2m. Järven vesi vaihtuu keskimäärin kuusi kertaa kuukaudessa. Vesikasvillisuus on erittäin runsasta, jonka syystä järven happitilanne on talvella heikko. Runsaimmin esiintyviä vesikasvilajeja Sirkkajärvestä ovat järvikorte, ahven-, uistin- ja heinävita sekä kelluvalehtinen palpakko. Sirkkajärveä sekä viereistä Levijärveä kunnostetaan nostamalla vedenkorkeutta ja poistamalla vesikasvustoa. Sirkkajärven vedenkorkeutta nostavan pohjapadon rakentamisella vähennetään kesävedenkorkeuden vaihtelua, hidastetaan vesistön rehevöitymistä ja kohennetaan kalaston elinolosuhteita lisäämällä alivalumakausien aikaista vesitilavuutta, parannetaan vesistön ja sen rantojen kelpoisuutta virkistyskäyttöön sekä kohennetaan vesimaisemaa.

Kittilä kuuluu maisemamaakuntajaossa Aapa-Lapin seudun ja Länsi-Lapin tunturiseudun rajoille. Levin alue sijoittuu Länsi-Lapin tunturiseudun puolelle. Seudulla on kaukomaisemaa hallitsevana tunturiketju: Ounastunturit – Pallastunturit – Ylläs sekä itään päin erkanevat Aakenustunturi sekä Kätäkätunturin – Levin jakso. Seudun itärajalta virtaa Ounasjoki.¹

Kittilän seutu edustaa kokonaisuudessaan pohjoisboreaalista kasvillisuusvyöhykettä. Metsätyypeiltään Kittilä kuuluu Peräpohjolan vyöhykkeeseen (Kalliola, 1973). Suovyöhykkeeltään Kittilän seutu kuuluu Peräpohjolan aapasoihin.

Kittilän kunta kuuluu Kemijoen vesistöalueeseen, jonka suurin sivuvesistö, Ounasjoki halkoo Kittilän kunnan lukuisine sivujokineen. Levitunturin alueella vesistöjä ovat Levijoki, Ounasjoki ja Myllyjoki sekä Sirkka-, Levi- ja Immeljärvi.

4.12.2012 tark. 27.2.2013

3.1.3 Rakennettu ympäristö



Kuva 3. Sirkan koulu korttelissa 150 (2002) /Google Street View



Kuva 4. Sirkan päiväkoti, korttelissa 150



Kuva 5. Päiväkoti korttelissa 165 /Google Street View

4.12.2012 tark. 27.2.2013



Kuva 6. Piipposentie, omakotitalot (kortt. 150) /Google Street View



Kuva 7. Ounasjoentie ja Levin ympäristien (oik) /Google Street View



Kuva 8. Ounasjoentien ja Mukulatien (oik) risteys /Google Street View

4.12.2012 tark. 27.2.2013

3.1.3.1 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä (RKY 2009).

Korttelissa 150 koulun alueella on paikallisesti arvokas kulttuuriympäristökohte, vuonna 1951 rakennettu vanha koulurakennus, kaksikerroksinen noin 10x20 m vaalea puutalo.

Vanha koulurakennus on merkitty Levin ympäristön osayleiskaavassa kohde-merkinnällä (sr-1-05) *Miljöölle arvokas rakennus. MRL 127§ mukaisesti määrätään, että rakennusta ei saa purkaa.* Osayleiskaavan selostuksen mukaan suojeluperusteet ovat *"Rakennuksen historiallisuus, tyypillisuus ja erityiset ympäristöarvot. Jälleenrakennuskauden jylhä koulurakennus, symboliarvo kylätoiminnan keskuksena. Pihapiiri sijaitsee maisemallisesti tärkeällä paikalla Sirkkajärven rannassa. Suojelu ei koske eteläpään muutettuja ikkunoita."*

MRL 127 §:n mukainen purkamislupavelvoite on olemassa asemakaava-alueella.

Maastokäynnillä on todettu että, vanha koulurakennus sijaitsee kookkaan koulurakennuksen ja päiväkodin välissä ja rakennukset ovat ulkomuodoltaan varsin erilaisia, eivätkä muodosta varsinaista pihapiiriä. Vanhan koulun merkitys kaukomaisemaan (näkymä järveltä) on arviolta vähäinen. Vanhan koulurakennuksen ympäristöarvo perustuu sen lähiympäristölle antamaan lisäarvoon. Eteläpään ikkunoihin tehdyt muutokset vähentävät jonkun verran rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa.



Kuva 9. Vanha koulu, länsisivu ja eteläpääty (1951)

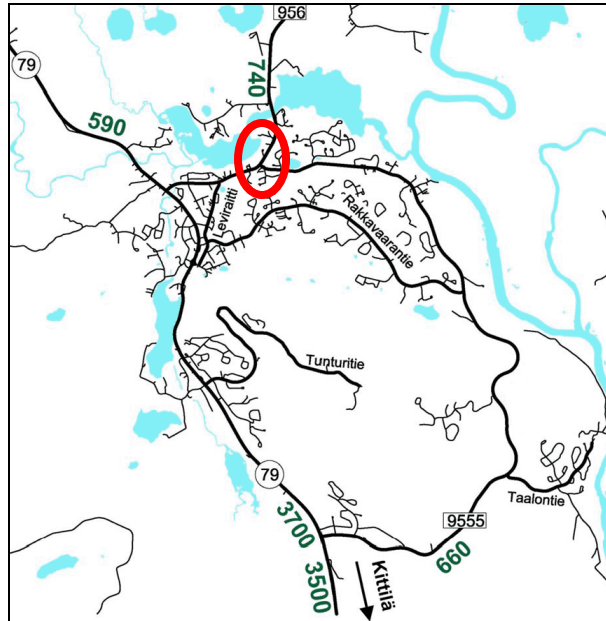
3.1.4 Liikenne

Suunnittelualueella risteytyvät Ounasjoentie (maantie 956) ja Levin ympäristie (maantie 9555). Ounasjoentien kevyen liikenteen väylää on jatkettu pohjoiseen v. 2010.

Suurin sallittu ajonopeus Ounasjoentien ja Levin ympäristien risteysalueella on 40 km/h. Suunnittelualueesta etelään alkaa Sirkan taajama-alue. Suunnittelualueesta pohjoiseen ajonopeusrajoitus on 80 km/h.

Vuonna 2010 keskimääräinen ajoneuvoliikenne Ounasjoentien oli 740 ajoneuvoa vuorokaudessa. Keskimääräiset vuorokautiset liikennemäärät yleisillä teillä on esitetty kaaviokuvassa. Sesonkien aikana liikennemäärät nelinkertaistuvat vilkkaimmilla tie- ja katuosuuksilla Levin ydinkeskustassa.

4.12.2012 tark. 27.2.2013



Kuva 10. Liikennemääräkartta 2010, Liikennevirasto (ajon./vrk)

3.1.4.1 Tekninen huolto

Sähkönjakelu

Sähkön jakelusta alueella huolehtii tällä hetkellä Rovakaira Oy. Alueen halkaisee 20 kV ilmajohto.

Vesihuolto

Levin vesihuollosta vastaa Levin Vesihuolto Oy. Levin vesi- ja viemärilaitos sisältää Levin alueen vedenottamot, vesijohto-, jätevesiviemäri- ja hulevesiverkostot sekä jätevedenpuhdistamon.

Jätehuolto

Kittilän kunnan nykyinen jätehuoltojärjestelmä perustuu kiinteistökohtaiseen jätteiden keräykseen.

Jätehuollosta huolehtii usean kunnan kuntayhtymä, jonka toiminta käynnistyi vuonna 2006. Kuntayhtymän alueella on varauduttu muutoksiin rakentamalla jokaisen kunnan alueelle siirtokuormaus- ja hyötyjäteasema. Lisäksi vuoden rakennetaan alueelle ekopisteverkosto. Siirtokuormausaseman kautta lajittelematon yhdyskuntajäte kuljetetaan erikseen valittuun loppusijoituspaikkaan. Hyötyjäteasemalla vastaan hyödynnettävä jäte ja sieltä se toimitetaan edelleen hyödynnettäväksi.

3.1.5 Maanomistus

Asemakaavamuutosalue on pääosin Kittilän kunnan omistuksessa, korttelien 150 ja 165 AO- tontteja lukuun ottamatta.

4.12.2012 tark. 27.2.2013

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tulleet tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Yleistavoitteet ovat periaatteellisia linjauksia. Erityistavoitteet ovat suunnittelua koskevia velvoitteita.

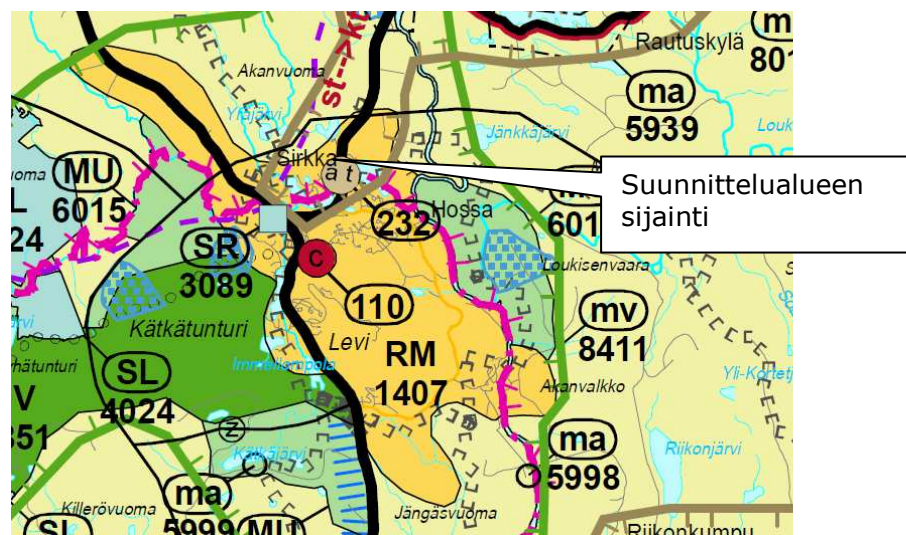
Suunnittelualuetta koskevat alueidenkäyttötavoitekokonaisuudet ovat: toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat sekä toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Lapin liiton valtuusto hyväksyi Tunturi-Lapin maakuntakaavan kokouksessaan 25.11.2009 ja Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan ja hylkäsi kaavaan kohdistuneet valitukset 23.6.2010.

Asemakaavan muutosalue, Sirkan kylä, on merkitty keskuskyläksi (at 232). Sirkan kylä sijaitsee matkailupalveluiden alueella (RM 1407). Suunnittelualue sijaitsee kahdella kehittämisvyöhykkeellä: matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue (mv 8411) sekä maaseudun kehittämisen kohdealue (mk 8010). Ounasjoentielle on merkitty tavoitteeksi tieluokan muutos seututiestä kantatieksi (st→kt). Koko maakuntakaava-aluetta koskevat määräykset pätevät kaavamuuotosalueella soveltuvin osin.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleis- ja asemakaavaa.



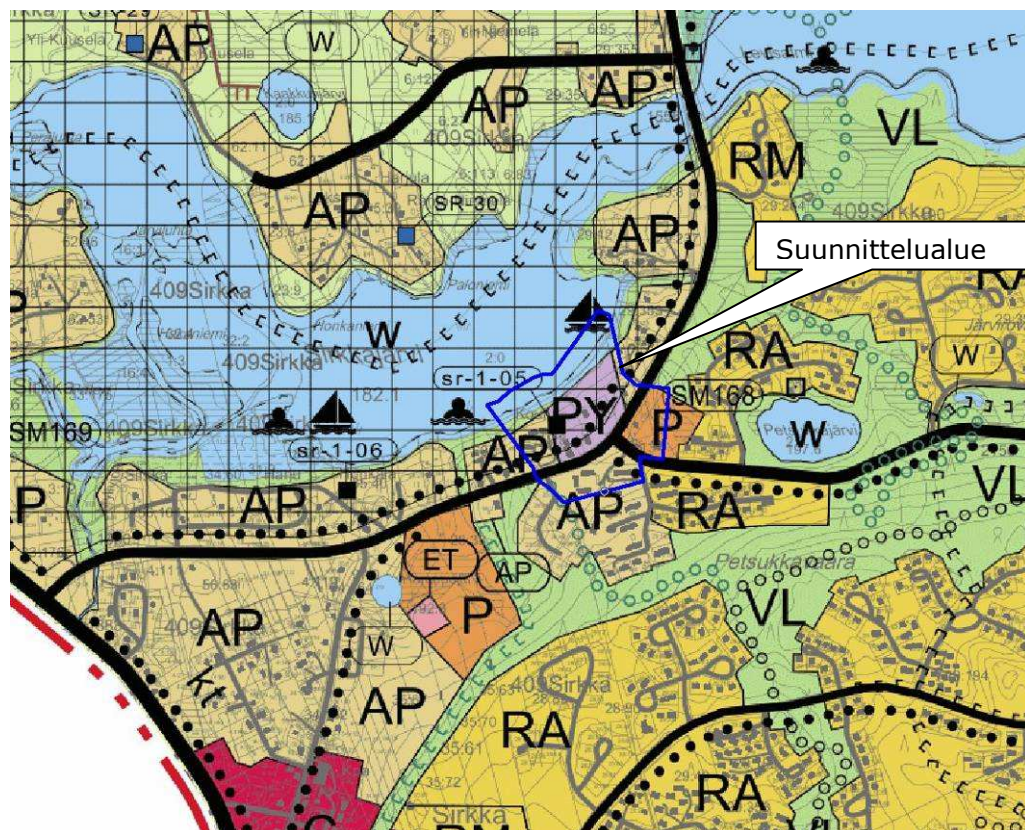
Kuva 11. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta, suunnittelualueen sijainti

4.12.2012 tark. 27.2.2013

3.2.3 Yleiskaava

Kittilän kunnanvaltuusto on 25.2.2008 §:n 13 ja 14 kohdalla tekemillään päätöksillä hyväksynyt Levin ympäristön osa-alueita 1 ja 2 koskevat osayleiskaavat. Osayleiskaavat ovat saaneet lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.10.2011/2826 ja osayleiskaavat tulivat voimaan kuulutuksen julkaisupäivämäärällä 17.10.2011.

Suunnittelualue on merkitty AP, PY ja P-alueeksi.



Kuva 12. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta osa-alue 2, suunnittelualue (sin.raja)

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ALUEET ON TARKOITETTU ASUINRAKENTAMISEEN PYRKIEN VIIHTYISÄN ASUMISYMPÄRISTÖN MUODOSTUMISEEN.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA VAPAA-AIKAPALVELUJEN TILOILLE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

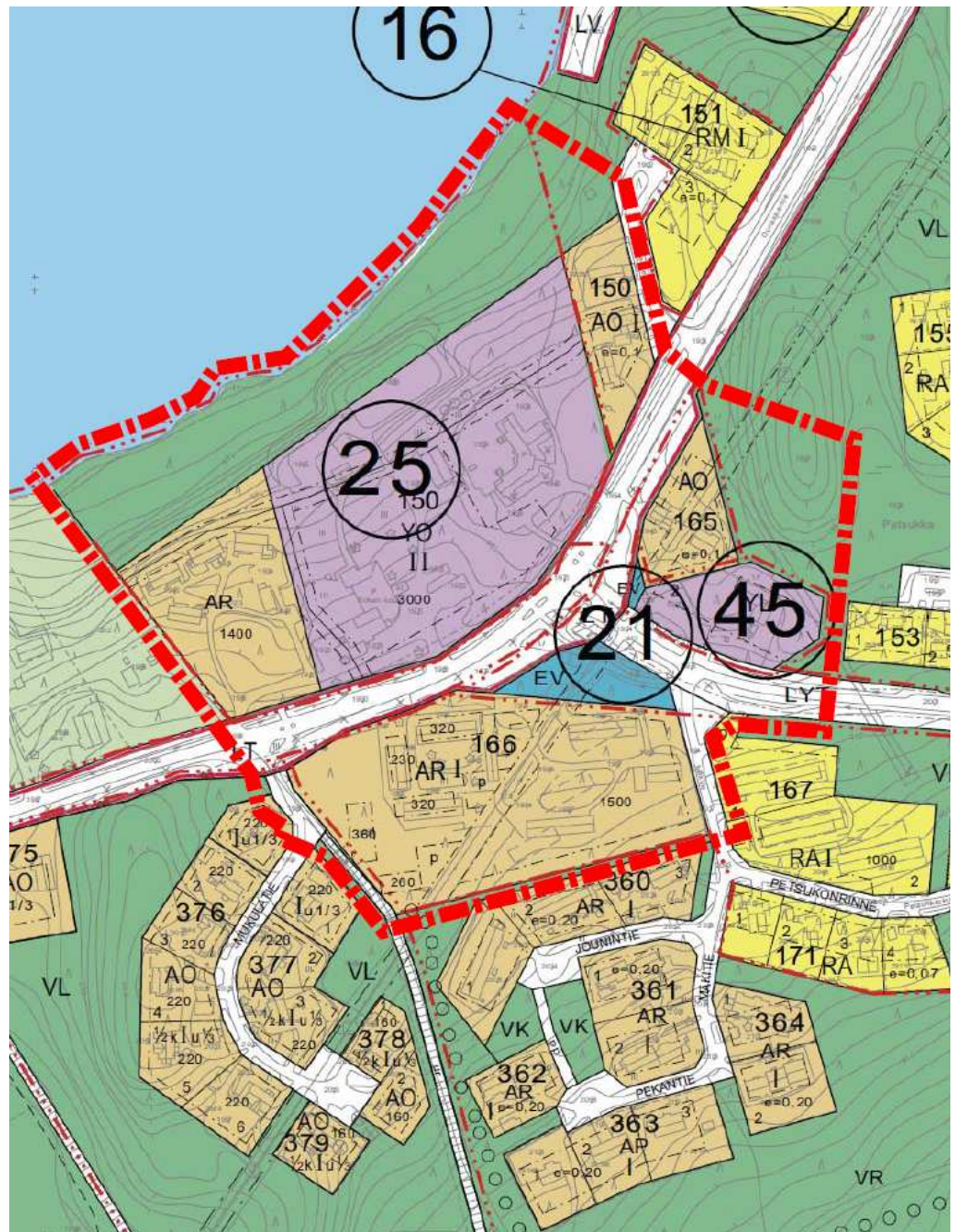
(sr-1-05) *Miljöölle arvokas rakennus. MRL 127§ mukaisesti määrätään, että rakennusta ei saa purkaa.*

●●●●●●●● kevyen liikenteen reitti

ooooooooo ulkoilureitti

4.12.2012 tark. 27.2.2013

3.2.4 Asemakaava



Kuva 13. Muutettava asemakaava, ote Levin ajantasakaavasta.

Alueella on voimassa seuraavia asemakaavoja:

Sirkan kylän rakennuskaava 1982 (korttelit 152–171),

(21) Sirkan rakennuskaavan muutos 1988 (kortteli 165)

(25) Sirkan kylän rakennuskaava muutos 1989 (kortteli 150)

(45) Sirkan rakennuskaavan muutos 1993 (kortteli 165)

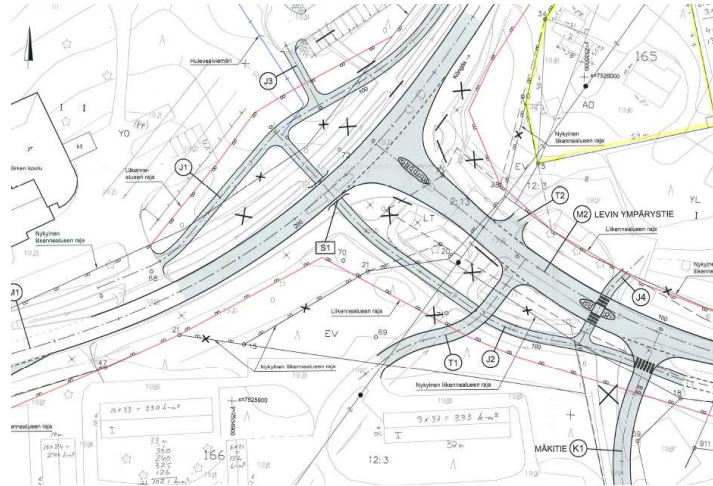
4.12.2012 tark. 27.2.2013

3.2.5 Rakennusjärjestys

Kittilän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 31.5.2002.

3.2.6 Kaava-aluetta koskevat muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Aluevaraussuunnitelma Maantielle 9555 (Levin ympäristie) (Sito 14.6.2011) Suunnitelma sisältää alikulun Ounasjoentien alle ja muita liikenneturvallisuutta edistäviä toimenpiteitä.



Kuva 14. Aluevaraussuunnitelma, Levin ympäristie (2011)

Sirkan koulun laajennussuunnitelma (Ark. Suunn. Poskiparta Oy, luonnos 1.10.2010), jonka mukaan nykyisen koulun päärakennus (1234 k-m²) laajenee järvelle päin (1517 k-m²), yhteenlaskettu kerrosneliömäärä on 2751 k-m². (Erillinen vanha kaksikerroksinen koulurakennus on noin 400 k-m² ja nyk. apurakennus noin 60 k-m².)

Sirkan päiväkodin laajennussuunnitelma korttelissa 150 (Ark. tsto. Hiilivirta Oy) On laadittu vaihtoehtoisia luonnoksia, jonka mukaan nykyinen päiväkotikoti (556 k-m²) laajenee 1-2 ryhmällä (743 k-m²), yhteenlaskettu kerrosneliömäärä on 1299 k-m².

Päiväkodin laajennussuunnitelma korttelissa 165 Suunnitelman mukaan nykyinen päiväkotikoti (267 k-m²) laajenee yhdellä ryhmällä (278 k-m²), yhteenlaskettu kerrosneliömäärä on 545 k-m². (Tontin suurin sallittu rakennusoikeus on 600 k-m²)

Rivitaloasuntojen luonnos korttelissa 166 (Arktes Oy, asemapiirrosluonnos 16.5.2011) Olettamuksena on korttelin jako kahteen ja suunnitelma kohdistuu luoteispuoleiseen puolikkaaseen. Yhteenlaskettu kerrosala on 1602 k-m² ja tonttiliittymä on osoitettu lännestä Mukulatien kautta.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaava tulee tarkistaa, jotta Sirkan koulun ja päiväkotien tarpeelliset laajennussuunnitelmat voitaisiin toteuttaa.

Yleisen tien aluevaraus on tarpeen tarkistaa tehdyn aluevaraussuunnitelman mukaiseksi.

Korttelissa 166 on rakentamismahdollisuuksien parantamisen tarvetta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallituksen päätti 8.2.2011 § 58 asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kunnanhallitus hyväksyi 9.9.2011 § 268 asemakaavamuutosalueen uuden rajauksen, jonka mukaan kortteli 166 liitettiin suunnittelualueeseen.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat ja asukkaat

- Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, haltijat ja asukkaat
- Levin ja Sirkan kävijät ja yrittäjät

Yhdyskuntatekniikka

- Levin Vesihuolto Oy
- Rovakaira Oy
- Teleoperaattorit

Kunnan hallintokunnat

- Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset

- Kittilän kunta
- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Liikennevirasto
- Lapin liitto
- Lapin pelastuslaitos

4.3.2 Vireille tulo

Kuulutus vireille tulosta 19.10.2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 24.1.2011, päivitetty 19.10.2011 sekä asetettu nähtäville 19.10. – 2.11.2011 väliseksi ajaksi.

Asemakaavan vireille tulosta on kuulutettu Kittilä-lehdessä 19.10.2011.

4.12.2012 tark. 27.2.2013

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan vireille tulosta ja kaavatyön etenemisestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilä-lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

Kaava-asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville kunnan teknisessä toimistossa ja Internetsivuilla www.kittila.fi.

Asemakaavaluonnos (kaavan valmisteluaineisto) on asetettu nähtäville. 14.5 – 13.6.2012 ja luonnoksesta on pyydetty lausuntoja 11.5.2012 viranomaisilta. Ei ole saapunut mielipiteitä. Saapuneet lausunnot (6 kpl): Rovakaira Oy 11.6.2012, Levin Vesihuolto Oy 12.6.2012, Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta 13.06.2012 § 84, Lapin liitto 13.6.2012, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 3.7.2012 ja Lapin pelastuslaitos 31.8.2012. Luonnosvaiheen vastineet on laadittu 15.11.2012. Asemakaava on tarkistettu ehdotukseksi saadun palautteen pohjalta vastineiden mukaisesti.

Asemakaavaehdotus on asetettu nähtäville. 19.12.2012 – 21.1.2013 ja ehdotuksesta on pyydetty lausuntoja 17.12.2012 viranomaisilta. Ei ole saapunut muistutuksia. Saapuneet lausunnot (4 kpl): Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 29.1.2013, Lapin maakuntamuseo 15.1.2013, Lapin pelastuslaitos 29.1.2013 ja Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta 24.1.2013 § 7. Vastineet on laadittu 8.2.2013. Asemakaava on tarkistettu saadun palautteen pohjalta vastineiden mukaisesti. Teknisenä tarkistuksena kunnan aloitteesta korttelissa 150 tontti 3 on jaettu kahteen, toinen kolu varten ja toinen päiväkotia varten.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavasta pyydettiin lausunnot viranomaisilta luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

1. viranomaisneuvottelu pidetty 24.1.2011

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat:

- Sirkan koulun ja kahden päiväkodin rakennusalojen ja rakennusoikeuksien tarkistaminen kortteleissa 150 ja 165 niin, että tarpeellisia laajennuksia voitaisiin toteuttaa.
- Liikennejärjestelmien parantaminen ja yleisen tien aluevarauksen tarkistus tehdyn maantien 9555 aluevaraussuunnitelman mukaiseksi.
- Korttelissa 166 tavoitteena on asuinkorttelin rakennusmahdollisuuksien parantaminen.
- Omakoti- ja rivitalojen osalta (kortteleissa 150 ja 165) kaavan tarkistus nykytilanteen mukaisesti.
- Vanhan koulu on merkitty osayleiskaavassa (sr-1), mitä tulee huomioida asemakaavassa
- Asemakaavan sisältövaatimuksia (MRL 54§).

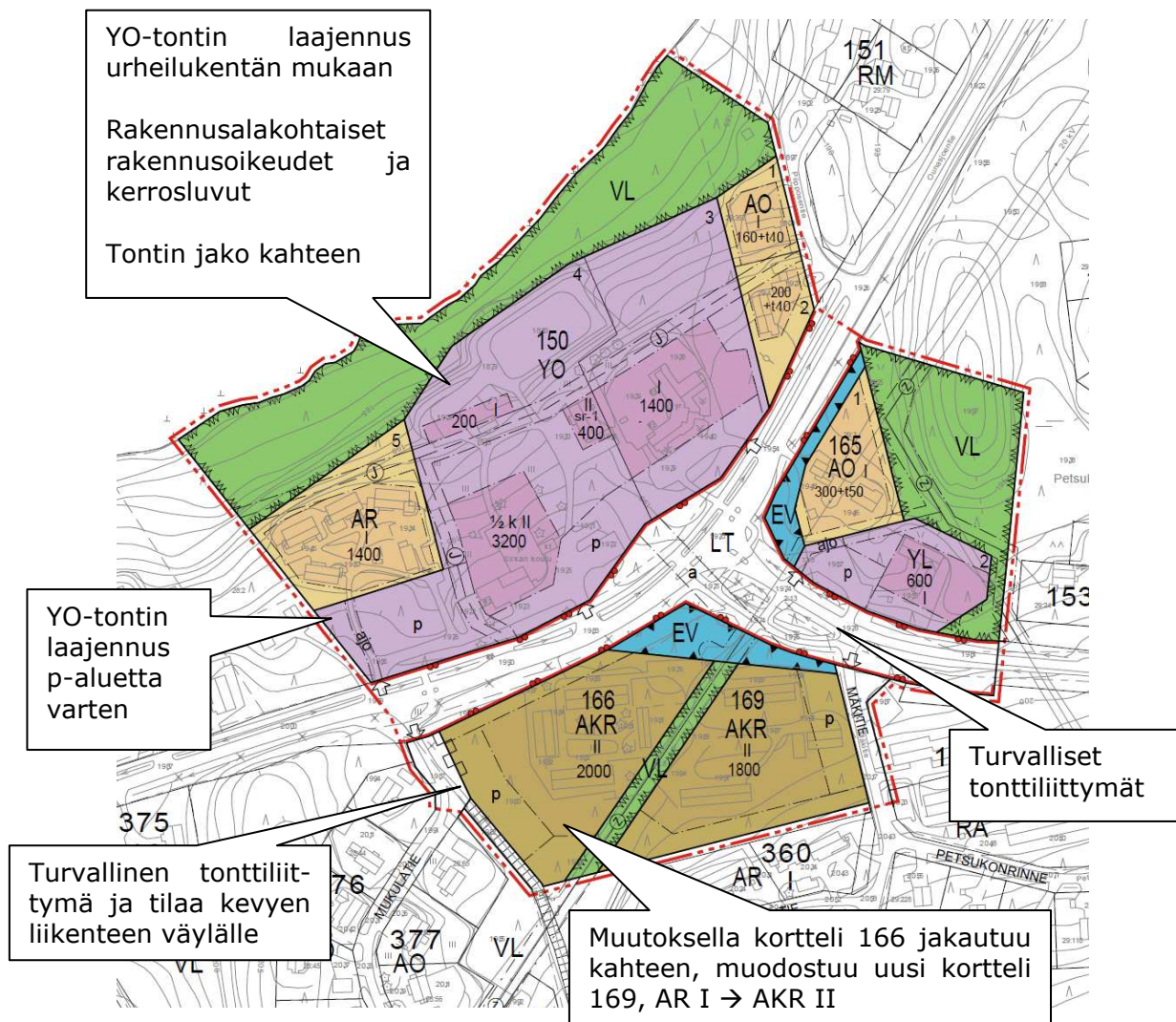
4.12.2012 tark. 27.2.2013

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Rakennetussa ympäristössä asemakaavan vaihtoehtojen laadinta ei katsottu olevan tarpeen. Jo laadittuja tie- ja laajennussuunnitelmia hyödynnettiin kaavatyössä. Erilaisia koulun pysäköimisvaihtoehtoja ja korttelin 166 rakentamismahdollisuuksia on tutkittu asemakaavan laadinnan yhteydessä.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne



Kuva 15. Asemakaavaluonnos, tärkeimmät muutokset

Mitoitus

- Korttelissa 150 YO-tontilla rakennusoikeus kasvaa 3000 → 5200 k-m² koulun ja päiväkotien laajentamistarpeiden mukaisesti.
- AR-tontin rakennusoikeus pysyy nykyisen rakennuskannan mukaisena.
- AO-alueiden rakennusoikeus tehokkuuslukuna (e=0,1) muunnetaan tonttikohtaiseksi rakennusoikeudeksi siten, että ensimmäinen luku il-

4.12.2012 tark. 27.2.2013

moittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukseksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

- Muutoksella kortteli 166 jakautuu kahteen ja yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa 2990 → 3800 k-m².
- Korttelissa 165 tontilla 2 rakennusoikeudet ei muuteta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asumisviihtyisyys, tonttien toimivuus ja liikenneturvallisuus kasvaa sen mukaan kun asemakaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ja liikennejärjestelyt toteutuvat.

5.3 Aluevaraukset

Korttelialueet

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AKR)

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR)

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL).

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)

Muut alueet

Yleisen tien alue (LT)

Lähivirkistysalue (VL)

Suojaviheralue (EV)

5.4 Kaavan vaikutukset

Kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia

Luonto

Alueella kasvava metsä vähenee jonkun verran laajennusten ja uudisrakentamisen seurauksena.

Alue on kytketty yleiseen vesihuoltojärjestelmään. Ei kohdistu vaikutuksia pohjaveteen tai Sirkkajärveen.

Maisema

Maisemavaikutukset ovat vähäiset. Tiemaisema muuttuu jonkin verran uudisrakentamisen ja uusien liikennejärjestelyjen myötä.

Rakennettu ympäristö ja taajamakuva

4.12.2012 tark. 27.2.2013

Rakennetun ympäristön ja taajamakuvan pääpiirteet säilyvät. Koulurakennuksen ja päiväkotien laajennukset eivät merkittävästi muuta ympäristöä. Korttelissa 166 ja 169 kaavamuutos mahdollistaa vanhan yksikerroksinen rakennuskannan uusiutumista kaksikerroksisena.

Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella on yksi paikallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde, vuonna 1951 rakennettu vanha koulurakennus. Vanha koulu on merkitty osayleiskaavaan kohdamerkinnällä sr-1. Maastokäynnillä on todettu että, vanhan koulun vaikutus kaukomaisemaan on arviolta vähäinen ja sen ympäristöarvo perustuu sen lähiympäristölle antavaan lisäarvoon.

Asemakaavamuutos edistää vanhan koulurakennuksen säilymistä varaa-malla siihen rakennuskohtainen rakennusala ja osoittamalla siihen raken-nusoikeutta (400 k-m²) ja kerroslukua (II) olemassa olevan rakennuksen mukaisesti. Vanha koulu on lisäksi asemakaavassa merkitty *sr-1 merkin-nällä*. MRL 127 §:n mukainen purkamislupavelvoite on olemassa asema-kaava-alueella.

Liikenne

Asemakaavamuutos mahdollistaa maantien 9555 liikennesuunnitelman to-teuttaminen. Liikenneturvallisuus paranee uusien liikennejärjestelyjen to-teuttamisen myötä.

Joidenkin tonttien liittymät siirtyvät yleiseltä tieltä sivukaduille ja kevyen liikenteen väylät muuttuvat sujuvammaksi. Nykyinen koulutie on turvaton ylittäessä Ounasvaarantietä. Lasten koulumatkat muuttuvat turvallisem-maksi alikulun toteuttamisen myötä.

Liikennemäärät eivät merkittävästi muuta asemakaavamuutoksen mahdol-listaman rakentamisen vuoksi.

Taloudelliset vaikutukset

Liikennejärjestelmien toteuttamisen investointitarve.

Sosiaaliset vaikutukset

Uudisrakentaminen työllistää.

Koulun ja päiväkodin laajennukset synnyttävät työpaikkoja.

Suunnittelualueella sijaitsevat koulu ja päiväkodit palvelevat Sirkan kylän asukkaita. Niiden toimivuus ja kehitysmahdollisuudet turvataan.

Päiväkodin laajennus korttelissa 150 tulee lähemmäksi olemassa olevaan kahteen omakotitaloon. Lasten aiheuttama meluhäiriö voi kasvaa jonkun verran.

Suhde osayleiskaavaan

Asemakaavamuutos on osayleiskaavan mukainen.

Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)

4.12.2012 tark. 27.2.2013

Asemakaavamuutos hyödyntää olemassa olevaa tiestöä ja teknisen huollon verkostoja.

Asemakaavamuutoksessa on varattu riittävästi alueita jalankulkua ja pyöräilyä varten

Asemakaavamuutos edistää kevyen liikenteen verkoston jatkuvuutta ja turvallisuutta.

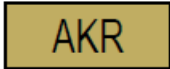
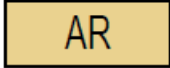
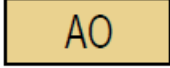
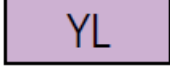
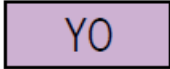
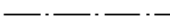
Asemakaavamuutos huomioi kulttuuriympäristökohdetta (vanha koulu).

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Ounasjoentien liikenteen aiheuttama melu, pöly ja päästöt. Ajonopeusrajoitus kaavamuutosalueella risteysalueella on 40 km/h.

4.12.2012 tark. 27.2.2013

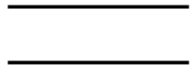
5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

	Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
166	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
160+t40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukseksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

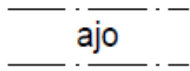
4.12.2012 tark. 27.2.2013



Rakennusala.



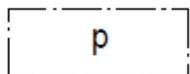
Katu.



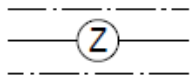
Ajoyhteys.



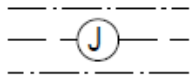
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



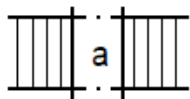
Pysäköimispaikka.



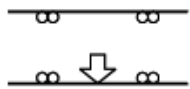
Sähkö johtoa varten varattu alueen osa.



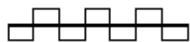
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



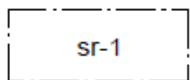
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Miljööille arvokas rakennus. Rakennusta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa. Lupakäsittelyjen yhteydessä on pyydettävä museoviranomaisten lausuntoja.

4.12.2012 tark. 27.2.2013

5.7 Nimistö

Tienimet

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä.

Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Hyväksynyt:

Seppo Arvio
Aluepäällikkö, ins. SNIL

Laatinut:

Eva Persson Puurula
projektipäällikkö, arkkiteetti. SAFA