

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL-2

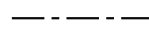
Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuin- ja majoitustiloja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

206

Korttelin numero.

1700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

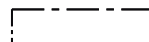
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k II

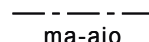
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 u3/4

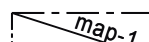
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan. Ajoluiska voidaan kattaa korttelin tontilla.



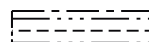
Alue tai alueen osa, joka on varattu maanalaisista pysäköintiä varten.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3/

Luku osoittaa rakennusosalalle toteutettavien rakennusten enimmäismäärän.



Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että sen luonne ei muutu.

#### KAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN:

-1ap/ 80 liike- ja asuntokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto.

-0,5 ap/majoitusliikkeen vierashuone

MIKÄLI VAADITTAVIA AUTOPAIKKOJA EI OLE MAHDOLLISTA SIOITTA TONTILLE, ON NE SIOITETTAVA KELLARIKERROKSEEN.

KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2.

KATTOMUOTO TULEE OLLA HARJAKATTO TAI KAKSILAPPEINEN PULPETTIKATTO. KOTELOITUJA PÄÄTYRÄYSTÄITÄ EI SALLITA.

KATEMATERIAALIN TULEE OLLA KOLMIORIMOIN ASENNETTU HUOPA TAI KONESAUMATTU PELTIKATE. VESIKATTEEN TULEE OLLA MUSTA JA PELTIKATON MAALIN KIILTOASTE MATTA.

JULKISIVUJEN PÄÄMATERIAALIN TULEE OLLA PUU, LUONNONKIVI TAI LASI.

ALUEEN SEKÄ KORJAUS- ETTÄ TÄYDENNYSRAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON KORTTELEIDEN NYKYINEN RAKENTAMINEN JA SOVITTAA UUSI RAKENTAMINEN NIIHIIN YHTEENSOPIVIKSI SEKÄ MUOTO- ETTÄ MATERIAALIMAAILMOILTAAN.

RAKENNUSTEN SADEVEDET TULEE OHJATA SADEKOURUJEN JA SYÖSYTORVIEN KAUTTA SADEVESIVIEMÄRIIN.

MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SALLITA.

KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI KELLARIKERROKSESSA SAA OLLA APUTILOJA JOIHIIN ON OLTAVA KÄYNTI ALIMMASTA KERROKSESTA. APUTILOIKSI LUETAAN ESIMERKIKSI VARASTO, VÄESTÖNSUOJA, SOSIAALITILAT JA ASUKKAIDEN YHTEISTILAT, KUTEN SAUNA-, TAKKA- JA HARRASTUSTILAT. KELLARIKERROKSEEN EI SAA SIOITTA ASUIN- TAI MAJOITUSTILOJA.

MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON KELLARIKERROS, VÄESTÖNSUOJA ON SIOITETTAVA SINNE. JOS VÄESTÖNSUOJA SIOITETAAN ALIMPAAN KERROKSEEN, EI SITÄ SAA SIOITTA KADUN PUOLELLE.

MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN RAKENNETAAN TOIMINTOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ, JA JÄTEVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN YLEISEEN VIEMÄRIIN, TULEE KIINTEISTÖN OMISTAJAN HUOLEHTIA JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA.

MIKÄLI NÄKYVÄÄ KELLARISEINÄÄ TAI SOKKELIA ON KORKEAMMALLE KUIN 500mm MAANPINNAN YLÄPUOLELLE, TULEE SE MUURATA LUONNONKIVESTÄ ENSIMMÄISEN KERROKSEN LATTIAPINNAN TASOLLE ASTI. YKSITTÄISIÄ IRTOKIVIÄ EI SALLITA JULKISIVUISSA. LUONNONKIVIMUURAUKSEN SAUMOJEN ENIMMÄISKOKO ON 50 mm.

RAKENNUSPAIKAN OMISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMISJOHDON VESI- JA VIEMÄRIJOHTOON SEKÄ SADEVESIVIEMÄRIIN JA SALLIMAAN NIIDEN SIOITTIMISEN RAKENNUSPAIKALLE.

SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAPELEILLA. AVOJOHTOJEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

POISTETTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ.

RAKENNUSPAIKOILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA TUKIMUUREILLA.

RAKENTAMINEN ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTEI SIITÄ AIHEUDU HAITALLISTA POHJAVEDEN PINNAN ALENEMISTA.

**KITILÄ**  
2. kunnanosa, Levi  
**SIRKAN KYLÄ**  
Asemakaavamuutos korttelit 205 ja 206

Nähtävillä: OAS 06.09.2005, luonnos 04.09.-18.09.2006, ehdotus 20.02.-21.03.2008.  
Kunnanvaltuuston hyväksymä xx.xx.xxxx §  
Pohjakartta hyväksytty 14.12.2007  
Maanmittauslaitos dnro MLL/39/621/2007

**PÖYRY**  
Pöyry Environment Oy

Oulussa  
28.04.2008 *Eva Persson-Puurula*, arkkitehti Safa

1:2000

Yhteyshenkilö Elina Saine, suunnittelija  
puh. 010 33 28282