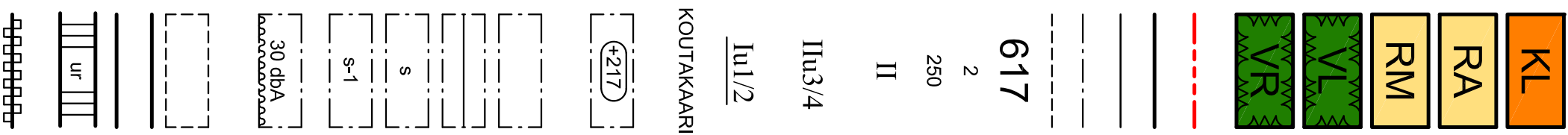


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:  
-1 ap/80 liike- ja asutokerrosala-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto  
RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUSKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. ASUNNOT TULEE YHDISTÄÄ TOISIINSA YHTEISELLÄ VÄLISEINÄLLÄ, JOIDEN TULEE LIMITTÄ TOISIINSA VÄHINTÄÄN 90% SEINÄPITUDESTA. RAKENNUSKSEN HARJAN- VASTAINEN SIVU TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 80% HARJANSUUNTAISEN SIVUN PITUDESTA. ERIILLISEN TALOUSRAKENNUKSEN TAI AUTOKATOKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY. PÄÄJULKISIVUMATERIAALIEN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTEENA BITUMIHUOPA.  
RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KATUJULKISIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI, VÄRI JA KATTOKALTEVUUS.  
RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA, PENGERRYKSIÄ EI SALLITA.  
POISTETTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO SEKÄ PINNOITETTAVAT ALUEET ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ ERIILLISESSÄ PIHASUUNNITELMASSA.  
MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN SUOJITETAAN SELLAISIA TILOJA, JOTKA EDELLYTÄVÄT VIEMÄRÖINTÄ, ON KIINTEISTÖNOMISTAAN TAI -HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPAAMISESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIHEN. SÄHKÖ-, PUHELIN YML. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAPELEILLA ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY. AVOMUUNTAJAIEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

# KITTIÄ

## KORTTELIEEN 610, 617 JA 618

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### 2. KUNNANOSA, LEVI.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 610, 617 ja 618 sekä katu- ja viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 610 tontti 1, korttelin 617 tontti 1, korttelit 618 ja 680 sekä katu- ja viheraluetta.

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 28.6.2010 § 42  
GENEROITU KAAVATUNNUS: 261V280610A42

Tekninen muutos 17.6.2010  
KAAVAEHDOTUS 27.4.2010

JOUNI LATTINEN, Arkkitehti SAFA  
Kaavan laatijoiden rekisteri n:o 116  
KARI SILPOLA, Arkkitehti SAFA  
Kaavan laatijoiden rekisteri n:o 347  
MITTAKAAVA 1:2000  
KAAVAN LAATTUA

KITTIÄN KUNTA

RAMBOLL

Kiviharjuntie 11, 90220 OULU  
Puh. 020 755 7070

Pohjakartan hyväksymisnumero:  
Dno MML / 39 / 621 / 2007, 14.12.2007