

KITILÄ

2. KUNNANOSA, LEVI


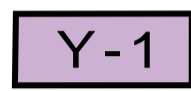






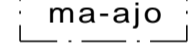
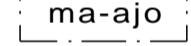



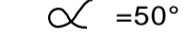





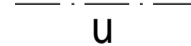
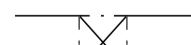



LEVIN TORIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

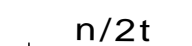
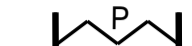
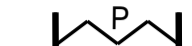
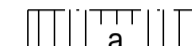

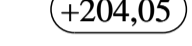
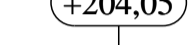
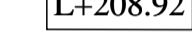

KORTTELIT: 31/1, 34/5 ja 6, 35/7 ja 8 sekä 36

EHDOTUS

1:500

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  **KL-2** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MYÖS ASUIN- JA MAJOITUSTILOJA.
-  **Y-1** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MYÖS ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA.
-  3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
-  OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 35** KORTTELIN NUMERO.
- 7** TONTIN NUMERO.
- KESKUS** KADUN TAI TORIN NIMI.
- 550** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÄNOMETREINÄ.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUKSEN SAA TOTEUTTAA KAAVASSA OSOITETTUA KERROSLUKUA ENINTÄÄN YHTÄ KERROSTA MATALAMPANA.
- III u^{1/2}** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSTEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- II u^{1/2}** ALLEVIIVAUS OSOITTAA EHDOTTOMASTI TOTEUTETTAVAN KERROSLUVUN.
-  RAKENNUSALA.
-  ALUE TAI ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU MAANALAISTA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN.
-  MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOJITTA MAANALAISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN. AJOLUISKA VOIDAAN KATTAA KORTTELIN 31 TONTILLA 1 JA KORTTELIN 36 TONTILLA 2.
-  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
-  NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
-  RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
-  KATTOKALTEVUUS.
-  KATU.
-  TORI.
-  JALANKULULLE VARATTU KATU.
-  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
-  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄLLE VARATTU TONTIN OSA, JOLLA HUOLTOAJO JA TONTILLE AJO ON SALLITTU JA JONKA TOTEUTTAMINEN ON JOKO TONTIN OMISTAJAN TAI HALTIJAN ASIA.
-  LIIKENNEVÄYLÄN YLITTÄVÄ KORTTELIIN 35 KUULUVA ULOKE. ULOKKEEN ALLA OLEVA LIIKENNEVÄYLÄN VAPAA KORKEUS ON VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ TIENPINNASTA. LIIKENNEVÄYLÄN YLITTÄVÄSSÄ ULOKKEESSA ON OLTAVA NÄKYVIÄ PUURAKENTEITA.
-  RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
-  ISTUTETTAVA PUU.
-  ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOJITTA TERASSIN. VALMIIN TERRASSIN ALAPUOLELLE VOIDAAN OSOITTAA AUTOPAIKKOJA.
-  PYSÄKÖIMISPAIKKA.
-  MERKINTÄ OSOITTAA TONTIN SIVUN OSAN, JOKA ON AIDATTAVA.

-  **n/zt** MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUKSEN JULKISIVUN OSAN, JOSSA: n- MERKINNÄN OSALLA ON PARVEKKEET TOTEUTETTAVA ULOSVEDETTYINÄ, s- MERKINNÄN OSALLA ON PARVEKKEET TOTEUTETTAVA SISÄANVEDETTYINÄ, y- MERKINNÄN OSALLA ON PARVEKKEET YLIMMÄN KERROKSEN OSALTA TOTEUTETTAVA SISÄANVEDETTYINÄ JA MUIDEN KERROKSIEN OSALTA ULOSVEDETTYINÄ. z1- MERKINNÄN OSALLE ON RAKENNETTAVA KAKSIPYSTYSUUNTAISTA PARVEKERAKENNELMÄÄ JA KUMMANKIN PÄÄLLE SATULAKATTO. KATON LAPPEIDEN KALTEVUUDEN TULEE OLLA 1:2. z2- MERKINTÄ OSOITTAA JULKISIVUN KOHDAN, JOTA ON KOROSTETTAVA PYSTYSUUNTAISELLA KATTOLYHYDYLÄ.
-  **P** SISÄÄNVETOJEN KOHDALLA PARVEKKEEN OSA VOIDAAN SIOJITTA SEINÄLINJAN ULKOPUOLELLE, KUITENKIN ENINTÄÄN 0,6 METRIÄ. KATTOLYHTYJEN HARJAKORKEUS EI SAA YLITTÄÄ RAKENNUKSEN HARJAKORKEUTTA.
-  **P** MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN OSAN, JONKA JULKISIVUN ENSIMMÄISEN KERROKSEN YLÄPUOLISTEN KERROSTEN PÄÄASIAALLISENA MATERIAALINA ON OLTAVA: K-MERKINNÄN OSALLA MUURATTUA LUONNONKIVEÄ, B-MERKINNÄN OSALLA VAALEAKSİKÄSITELTY TAI RAPATTU BETONI P-MERKINNÄN OSALLA PUUTA PALOMÄÄRÄYSTEN SALLIMISSA MÄÄRIN, MUUTA OSIN MUURATTUA LUONNONKIVEÄ.
-  **a** MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN OSAN, JOKA TULEE TOTEUTTAA SITEN, ETTÄ ALIMPAAN KERROKSEEN TEHDÄÄN SISÄÄNVETO (ARKADI), JONKA SYVYYS ON VÄHINTÄÄN 1,5 METRIÄ. KORTTELIN 34 TONTILLA 5 VÄHINTÄÄN 3,0 METRIÄ.
-  **li** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUKSEN ALIMPAAN KERROKSEEN EI SAA RAKENTAA ASUIN- JA MAJOITUSHUONEITA.
-  **+204.05** RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.
-  **+204.05** RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA. KORKEUSASEMASTA VOIDAAN POIKETA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN KATTOLYHTYJEN KOHDILLA.
-  **L+208.92** ALIMMAN KERROKSEN LATTIAPINNAN KORKEUS. KORKEUS SAA POIKETA ENINTÄÄN 10 CM.
-  **sc** MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUKSEN JULKISIVUN, JOLLE TULEE VOIDA SIOJITTA 4M x 7M NÄYTTÖTAULU.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
 AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:
 - 1 AP/ 80 LIIKE- JA ASUNTOKERROSALA-M2, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP/ASUINHUONEISTO
 - 0,5 AP/ HOTELLIIN VIERASHUONE

MIKÄLI VAADETTAVIA AUTOPAIKKOJA EI OLE MAHDOLLISTA SIOJITTA KAAVASSA OSOITETULLA PYSÄKÖIMISPAIKALLE TONTILLA, ON NE SIOJITETTAVA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSEEN KELLARIIN. KL-2 ALUEELLA JOKAISEEN HUONEISTOON ON RAKENNETTAVA PARVEKE.

LEVIN TORIIN RAJOITUVIEN RAKENNUKSIEN JA HOTELLIRAKENNUKSIEN ALIMMAN KERROKSEN YLÄPUOLISTEN KERROSTEN JULKISIVUJEN PITUUDESTA ON VÄHINTÄÄN 50% OLTAVA PARVEKETTA. PARVEKKEITA VOIDAAN KESKITÄÄ TORIALUEELLE, SITEN ETTÄ KOKO RAKENNUKSEN OSALTA PARVEKKEIDEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ KERROSTEN JULKISIVUJEN PITUUDEN OSALTA TÄYTTYY.

PARVEKKEEN MINIMI SYVYYS ON 1,5 METRIÄ JA POHJAPINTA-ALA VÄHINTÄÄN 5 M², LUKUUNOTTAMATTA EI ASUINKÄYTTÖÖN TARKOITETTUVIEN RAKENNUSTEN ULOSVEDETTYJÄ PARVEKKEITA JOIDEN MINIMI SYVYYS ON 1,2 METRIÄ JA POHJAPINTA-ALA VÄHINTÄÄN 4 M². MIKÄLI MÄÄRÄYKSET SALLIVAT ULOSVEDETYT PARVEKKEET, SAAVAT NE ULOTTUA KADUN JA TORIN YLI ENINTÄÄN 1,5 METRIÄ JA ALIMPIEN RAKENTEIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 3,2 METRIN KORKEUDELLE KATUTASOSTA.

KAAVASSA OSOITETUN KERROSLUVUN LISÄKSI RAKENNUKSEEN SAA RAKENTAA KELLARIKERROKSEN, JOTA EI LASKETA RAKENNUSOIKEUTEEN. KELLARIKERROKSESSA SAA OLLA VASTAAVA MÄÄRÄ LIIKETOJA KUIN ALIMMASSA KERROKSESSA. KELLARIKERROKSESSA VOI OLLA ALIMMAN KERROKSEN ASUINTILOJA PALVELEVIA APUTILOJA, JOIHIN ON OLTAVA KÄYNTI ALIMMASTA KERROKSESTA. APUTILOIKSI LUETAAN ESIMERKIKSI SAUNA-, TAKKA- JA KUNTOTILAT. KELLARIKERROKSEEN EI SAA SIOJITTA ASUIN- TAI MAJOITUSTILOJA. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON KELLARIKERROS, VÄESTÖNSUOJA ON SIOJITETTAVA SINNE. MIKÄLI VÄESTÖNSUOJA SIOJITETAAN ALIMPAAN KERROKSEEN, EI SITÄ SAA SIOJITTA KADUN PUOLELLE. MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN RAKENNETAAN SELLaisia TOIMINTOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRINTIÄ, JA JÄTEVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN YLISEISEN VIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIJA JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA.

LEVIN TORIIN RAJOITUVIEN RAKENNUKSIEN ALIMMAN KERROKSEN KERROSKORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4,00 METRIÄ JA KERROKSEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA MUURATTU LUONNONKIVI JA LASI.

LEVIN TORIIN RAJOITUVIEN RAKENNUKSEN MATERIAALIPINTOJEN JA PARVEKEKOKONAISUUKSIEN JÄSENTELYLLÄ ON LUOTAVA SOMMITELMA, JOSSA SAMAN RAKENNUMASSAAN KUULUVAT JULKISIVUT MUODOSTAVAT VAIKUTELMAN USEISTA VIEREKKÄISISTÄ ERI RAKENNUKSIKISTA.

MIKÄLI TONTILLA RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KATUALUEESEEN KIINNI, VOIDAAN KATUALUEESTA TILAPÄISESTI KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1,5 METRIN LEVISTÄ VYÖHYKETTÄ RAKENNUKSEN TOTEUTTAMISEN MAHDOLLISTAMISEKSI. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA TULEE ESITÄÄ SUUNNITELMA KATUALUEEN KÄYTTÄMISESTÄ JA KADUN RAKENNUKSAIKAISESTA TUKEMISESTA. RAKENTAMISEN JÄLKEEN KADUN RAKENTEET ON PALAUTETTAVA ENNALLEEN, KUNNAN MÄÄRÄÄMÄN AIKATAULUN MUKAAN. PERUSTAMISKORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2,0 METRIÄ ANNETTUVIEN LATTIAKORKEUKSIEN ALAPUOLELLA. SOKKELI ON TOTEUTETTAVA YHTENÄISENÄ SEINÄNÄ 2,0 METRIN SYVYYTEEN SAAKKA.

KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2, ELLEI SITÄ KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENNUKSEN SADEVEDET TULEE OHJATA VESIKOURUJEN JA SYÖKSYTORVIEN KAUTTA SADEVESIVIEMÄRIIN. PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET ON JOHDETTAVA SADEVESIVIEMÄRIIN. MIKÄLI KUIVATUSVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN SADEVESIVIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIJA KUIVATUSVESIEN PUMPPAUKSESTA.

KIINTEISTÖN OMISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMISJOHDON VESI- JA VIEMÄRIJOHTOON SEKÄ SADEVESIVIEMÄRIIN JA SALLIMAAN NIIDEN SIOJITTAMISEN TONTILLE.

POISTETTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO JA PINNOITETTAVAT ALUEET ON ESITETTÄVÄ RAKENNUKSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ ERILLISESSÄ PIHASUUNNITELMASSA. PYSÄKÖINTIPAIKAT JA KULKUVÄYLÄT ON PÄÄLLETETTÄVÄ ASFALTTIBETONILLA TAI BETONIKIVIPÄÄLTYEELLÄ. LEVIN TORI TOTEUTETAAN VOIMASSAOLEVAN KATUSUUNNITELMAN MUKAISIN KORKOIHIN.

TONTEILTA EI SAA RAKENTAA PORTAITA TAI MUITA VASTAAVIA RAKENNELMIA KATU- JA TORI ALUEELLE.

RAKENTAMISTAPOHJEET:
 RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KORTTELIEN TONTEILLE 31/1, 34/5 JA 35/8 TÄMÄN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ LAADITTUJA RAKENTAMISTAPOHJEITA. MUILTA OSIN NOUDATETAAN KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA RAKENTAMISTAPOHJEITA

KITILÄ	Valtuusto hyväksynyt	31.1.2006 / 5§
2. kunnanosa, Levi	Pohjakartta hyväksytty	19.1.1989
Levin torin asemakaavan muutos	MITTAKAAVA	1:500
korttelit: 31/1,34/5 ja 6, 35/7 ja 8 sekä 36	SUUNNITTELUKESKUS OY	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
	skoy	
	YSK	0424-C5238 901
Päiväys 17.1.2006	Yhteyshenkilö Timo Harju-Autti	Piirittäjä Jäätistö
Suunnittelija Timo Harju-Autti, DI	Tero Varhainen, AKM, SAKA	Tiedosto C5238_Terkaava

