OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA

VIHERYHTEYSTARVE.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA ALUE.

KUVAUS: ALUEET OVAT VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAITA KULTTUURIMAISEMIA, JOISTA ON TEHTY ERILLISET PÄÄTÖKSET. PÄÄTÖKSISSÄ MAINITTUJA ARVOJA EI SAA TOIMENPITEILLÄ TAI RAKENTAMISELLA HEIKENTÄÄ. ALUEITA TULEE HOITAA KULTTUURIPERINTÖNÄ.

MÄÄRÄYS: RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON KYLÄALUEEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE SITEN, ETTÄ UUDISRAKENTAMINEN SOPEUTUU YHTENÄISEKSI KOKONAISUUDEKSI RAKENTAMIS- JA SUOJITTAMISTAVALTAAN OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA

ALUEELLA TAPAHTUVA YMPÄRISTÖNHOITO, TIENRAKENTAMINEN TAI - HOITO EIVÄT SAA HEIKENTÄÄ ALUEEN MAISEMALLISIA, KULTTUURIHISTORIALLISIA TAI RAKENNUSTAITEELLISIA ARVOJA.

SUOJITETTAESSA RAKENNUKSIA METSÄN JA PELLON VAIHETTUMISYYHYKKEELLE ON PIDETTÄVÄ HUOLI SIITÄ, ETTÄ MAISEMALLISESTI ARVOKAS METSÄREUNA SÄILYY EHYENÄ.

ALUEELLE TOTEUTETTAVAT MASTOT JA MAISEMASSA NÄKYVÄT RAKENNELMAT ON TOTEUTETTAVA NIIN, ETTEIVÄT NE TURMELE MAISEMAKUVAA, SUOITTAMALLA SYRJÄÄN PÄÄNÄKYMISTÄ ESIM. TIEMAISEMASTA TAI MUUTTAEN RAKENTEET HUOMAAMATTOMIKSI.

MRL 127§ MUKAISESTI MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTAITEELLISESTI JA MILJÖÖN YHTENÄISYYDEN KANNALTA TÄRKEITÄ RAKENNUKSIA TAI RAKENNUSRYHMIÄ EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. MUSEOVIRANOMAISELLE TULEE VARATA TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN ENNEN SUOJELUKOHTEITA KOSKEVIEN LUPAHAKEMUSTEN RATKAISEMISTA.

OHJE: TOIMENPIDETTÄ TAI RAKENTAMISTA ARVIOITAESSA TULEE TARKASTELLA KOHDETTA KOSKEVAN SUOJELUPÄÄTÖKSEN PERUSTELUISSA MAINITTUJA ARVOJA, JOIDEN VAARANTUMISTA TAI HEIKENTÄMISTÄ EI TULE SALLIA.

ALUEELLA HARJOITETTAVIEN ELINKEINOJEN OLLESSA RISTIRIIDASSA ARVOJEN SÄILYMISEN KANSSA TULEE HUOMIOIDA ELINKEINOJEN MERKITYS KYLIEN ELÄVINÄ SÄILYMISELLE. ELINKEINOJEN TOIMINTAEDELLYTYKSET TULEE PYRKIÄ TURVAAMAAN TOIMENPITEITÄ JA RAKENTAMISTA KOSKEVISSA PÄÄTÖKSISSÄ.

ARVOKAS PERINNEMAISEMAKOHDE JA KOHTEEN TUNNUSNUMERO.

ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

KUVAUS: ALUE ON PAIKALLISESTI TÄRKEÄ LUONNONMUKAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUE RAJAA KAUKOMAISEMAA JA ON LEVIN YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYMISELLE ERITYISEN TÄRKEÄ.

MÄÄRÄYS: SEN LISÄKSI MITÄ PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSESSA ON MÄÄRÄTTY, ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAA MUUTTAVIA TOIMENPIDETTÄ KUTEN VALAISTUT LADUT, HISSIT, NÄKYVÄT RAKENNELMAT JA RAKENNUKSET, MOOTTOROIDUT REITIEI SAA SUORITTAA ILMAN MRL 128§:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.

MÄÄRÄYS ON VOIMASSA MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLA, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA (MU) JA OHJEELLISENA RETKEILY- JA ULKOILUALUEELLA (VR-1).

OHJE: SORASTUS, ASFALTOINTI JA TIESTÖN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY. HOITOTOIMENPITEISSÄ TULEE HUOMIOIDA PAITSI MATKALIN JA VIRKISTYKSEN TARPEET, MYÖS ETTEI MAISEMA-ARVOJA HEIKENNETÄ.

METSÄNHOITO TULEE SUORITTAA NOUDATTAEN LEVIN MAISEMAHOITOSUUNNITELMASSA ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA.

KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.

KUVAUS: YMPÄRISTÖKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.

MÄÄRÄYS: TOIMENPITEILLÄ TAI RAKENTAMISELLA EI SAA HEIKENTÄÄ ALUEEN MAISEMALLISIA TAI KULTTUURIHISTORIALLISIA ARVOJA.

OHJE: UUDISRAKENTAMISEN TULEE SOVELTUA SEKÄ RAKENNUSTAVALTAAN ETTÄ SIJAINNILTAAN OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN SEKÄ YMPÄRISTÖÖN. KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKIITTÄVÄT RAKENNUKSET JA RAKENTEET SEKÄ YMPÄRISTÖKUVAN KANNALTA MERKIITTÄVÄ VANHA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ.

TÄRKEÄ VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

ALUEELLA TAPAHTUVAA RAKENTAMISTA JA MUUTA MAAKÄYTTÖÄ RAJOITTAVAT VESILAIN 1 LUVUN 18§ POHJAVEDEN MUUTTAMISKIELTO JA YMPÄRISTÖSUOJELULAIN 1. LUVUN 8§ POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO. ALUEELLA ON POHJAVEDEN KANNALTA HAITALLISTEN JÄTTEIDEN VARASTOINTI KIELLETTY. JÄTEVEDEN IMEYTTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY. RAKENTAMINEN, OJITUKSET JA MAANKAIVUU ON TEHTÄVÄ SITEN, ETTEI AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVIÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN.

ARVOKAS HARJUALUE TAI GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

MERKINNÄLLÄ OSOITETULLA ALUEELLA ON KALLIO- JA MAAPERÄMUODOSTUMIEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEITÄ ALUEITA. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA JA ALUEEN LÄHEISYYTEEN RAKENTAESSA ON VARMISTETTAVA, ETTEI MERKINNÄN MUKAISEN ALUEEN ERITYISARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ. NUMEROINDEKSI VIITTAA KAAVASELOSTUKSEN KOHDENUMEROINTIN.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI SIIHEN EHDOTETTU ALUE JA KOHTEEN TUNNUSNUMERO.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE JA KOHTEEN TUNNUSNUMERO.

MERKINNÄLLÄ OSOITETULLA ALUEELLA ON LUONNONSUOJELU- JA METSÄLAIN MUKAISIA ERITYISEN HERKKIÄ ALUEITA. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA JA ALUEEN LÄHEISYYTEEN RAKENTAESSA ON VARMISTETTAVA, ETTEI ALUEEN LUONNONSUOJELU- JA METSÄLAIN MUKAISIA ARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

ALUEET ON TARKOITETTU ASUINRAKENTAMISEEN PYRKIEN VIIHTYISÄN ASUMISYMPÄRISTÖN MUODOSTUMISEEN.

AT KYLÄALUE.

AT-1 KYLÄALUE, JOLLA RAKENTAMINEN NOUDATTAA PERINTEITÄ JA PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA KÄYTETÄÄN PUUTA, KATTOMUOTONA HARJAKATTOA JA RAKENTAMISTAPANA PERINTEISTÄ PIHAPIIRIN MUODOSTAMISTA.
ALUEELLE RAKENNETTAESSA TULEE NOUDATTAA KAAVASELOSTUKSEN RAKENNUSTAPAOHJEITA.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
RAKENTAMISESSA TULEE PYRKIÄ KORKEATASOISEN KÄVELY-YMPÄRISTÖN LUOMISEEN.
ALUEELLE EI TULE SIJOITTAA MRL 114§:N MUKAISTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖÄ.

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA VAPAA-AIKAPALVELUJEN TILOILLE.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

TP TYÖPAIKKA-ALUE.
ALUE ON VARATTU TYÖPAIKKA-ALUEEKSI, JOSSA VOI OLLA TOIMISTO- JA PALVELUTYÖPAIKKOJA, YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATONTA TEOLLISUUTTA JA SIIHEN LIITTYVÄÄ MYYMÄLÄTILAA SEKÄ VARASTOINTIA.

TY TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
RAKENTAMISESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTÄ YMPÄRÖIVÄ PUUSTO LUO RIITTÄVÄN NÄKÖSUOJAN.

VL LÄHIVIRKISTYALUE.
ASEMAKAAVOITUKSESSA TULEE PYRKIÄ ESTETTÖMIEN JA MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISTEN VIRKISTYSRIITEIDEN AIKAANSAAMISEEN SEKÄ LÄHIKORTTELEIDEN LEIKKI- JA VIRKISTYSPALVELUJEN RAKENTAMISEEN JA JOSSA ANNETAAN OHJEITA ALUEEN HOIDOSTA.
ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN YLEISTÄ VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
RAKENTAMISTOIMENPITEILLÄ EI SAA OLEELLISESTI MUUTTAA ALUEEN LUONNONYMPÄRISTÖÄ.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSALUE.
TAAJAMAAN LIITTYVÄ TAI SISÄINEN URHEILUALUE, JOKA ON TARKOITETTU YLEISEEN KÄYTTÖÖN.

VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSALUE, JONKA KÄYTTÖ YLEISEEN VIRKISTYKSEEN ON RAJOITETTUA.
ALUE VARATAAN URHEILU- JA VIRKISTYS TOIMINTOJA VARTEN. ALUEELLE VOIDAAN SUOITTAA URHEILU-, VIRKISTYS- JA VAPAA-AJAN TOIMINTOJA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

VR-1 RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

KUVAUS: MERKIITTÄVÄ SEUDULLINEN MONIKÄYTTÖREITTIEN ALUE, JOKA ON VARATTU LUONNOSSA LIIKKUMISEEN. RETKEILYN KANNALTA KESKEINEN ALUE, JOLLA METSÄISYYS, LIIKKUMISKELPOISUUS JA LUONNONMUKAISUUS SEKÄ MAISEMALLISET ARVOT OVAT OMINAISIA.

MÄÄRÄYS: YMPÄRISTÖN ARVOJA HEIKENTÄVÄT TOIMENPITEET ON KIELLETTY. MRL 43.2§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN YLEISTÄ VIRKISTYSTÄ, JA LEIRYTYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA KUTEN LAAVUJA JA KATOKSIA SEKÄ TUPIA NIIN, ETTÄ YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN / RAKENNELMAN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 50M2. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: PUIDEN KAATAMISTA, MAISEMA-ARVOJA HEIKENTÄVÄÄ MAANRAKENNUSTYÖTÄ JA NÄHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.

OHJE: ALUEEN SUUNNITTELUSSA TULEE LÄHTÖKOHTANA PITÄÄ MATKAILUELINKEINOA JA LUONNOSSALIIKKUMISEN TARVITSEMIA TOIMENPITEITÄ. METSIÄ TULEE HOITAA SITEN, ETTÄ HUOMIOIDAAN METSÄISYYS, LIIKKUMISKELPOISUUS JA LUONNONMUKAISUUS SEKÄ MAISEMALLISET ARVOT. LUONNOSSA LIIKKUVAN NÄKÖKANNALTA.
METSÄNHOITO TULEE SUORITTAA NOUDATTAEN LEVIN MAISEMAHOITOSUUNNITELMASSA ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA.

RA LOMA-ASUNTOALUE.
ALUEET ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
ALUEET ON TARKOITETTU MATKAILUPALVELUILLE, LOMAKYLILLE, HOTELLEILLE JA MUILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.

LH HUOLTOASEMA-ALUE.

LL LENTOLIIKENTEEN ALUE.

VENESATAMA / VENEVALKAMA.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

E-1 AJOHARJOITTELUALUE.
ALUE ON TARKOITETTU REKISTERÖIDYILLÄ AJONEUVOILLA JA KARTINGAUTOILLA TAPAHTUVAAN AJOHARJOITTELUUN. ALUEELLA VOIDAAN RAKENTAA EDELLÄ MAINITUN. MUKAISEEN KÄYTTÖÖN TARVITTAVIA RAKENNUKSIA.

EO MAA-AINESTEN OTTOALUE.

EO/M MAA-AINESTEN OTTOALUE, JONKA PÄÄKÄYTTÖMUUTONA ON MAA- JA METSÄTALOUS OTON PÄÄTYTTYÄ.

EV-1 SUOJAVIHERALUE.

KUVAUS: ERILAISTÄ PUUSTOA SISÄLTÄVÄ LUONNONTILAISEN KALTAINEN TIENVARSIVYÖHYKE.

MÄÄRÄYS: ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.

OHJE: METSÄNHOITO TULEE SUORITTAA NOUDATTAEN LEVIN MAISEMAHOITOSUUNNITELMASSA ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA.

S SUOJELUALUE.
MRL 41.2§ MUKAISESTI ALUEEN ARVOJA HEIKENTÄVÄT TOIMENPITEET ON KIELLETTY.

S-1/k SUOJELUALUE.
MAISEMALLISESTI ARVOKKAASEEN KOKONAISUUTEEN LAKIALUEINA KUULUVAT SUOJELUALUEET. MRL 41.2§ MUKAISESTI YMPÄRISTÖN ARVOJA HEIKENTÄVÄT TOIMENPITEET ON KIELLETTY. ALUE VARATAAN KUNNAN TARPEISIIN.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA PERUSTETUT TAI PERUSTETTAVAKSI OSOITETTAVAT LUONNONSUOJELUALUEET.

/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

/res RESERVIALUE.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

KUVAUS: ULKOILUN KANNALTA TÄRKEÄÄ ALUETTA, JOSSA LIIKKUMISKELPOISUUS, METSÄISYYS JA MAISEMALLISET ARVOT OVAT OMINAISIA.

MÄÄRÄYS: ALUETTA TULEE HOITAA MAISEMAN JA METSÄN MONIKÄYTÖN KANNALTA ERITYISENÄ KOHTEENA. AVOHAKKUUTA TEHTÄESSÄ SUOSITELLAAN NOUDATETTAVAKSI ALUETTA KOSKEVAA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSEEN OHJETTA.
ALUEELLE SAA RAKENTAA YLEISTÄ VIRKISTYSTÄ JA LEIRYTYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA KUTEN LAAVUJA JA KATOKSIA SEKÄ TUPIA NIIN, ETTÄ YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN / RAKENNELMAN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 50M2. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTEEN, SEKÄ SITÄ TUKEVAN YRITYSTOIMINNAN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

OHJE: METSÄNHOITO TULEE SUORITTAA NOUDATTAEN LEVIN MAISEMAHOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMASSA KO. ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA JA POHJOIS-SUOMEN METSÄNHOITOSUOSITUKSIA. . ALUE ON OSA TAI SE TÄYDENTÄÄ VIRKISTYS- JA VAPAA-AJANVERKOSTOA. TARVITTAVAT REITIT SUUNNITELLAAN ERILLISILLÄ REITTISUUNNITELMILLA.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

KUVAUS: ALUE ON TARKOITETTU MAATALOUSKÄYTTÖÖN. ALUE ON PERINNEMAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ VILJELYSALUE.

MÄÄRÄYS: ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN. RAKENNUKSET TULEE SUOITTAA OLEMASSA OLEVIEN TALOUSKESKUSTEN LÄHEISYYTEEN. ALUE TULISI SÄILYTTÄÄ AVOIMENA.

OHJE: ALUE ON KYLÄMAISEMAAN KUULUVA PELTO, JOTA EI TULE METSITTÄÄ TAI JÄTTÄÄ VESIOITTUMAAN TALOUDELLISEN HYÖTYKÄYTÖN PÄÄTYTTYÄ.

MY MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

KUVAUS: MAISEMAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. VESISTÖRANTOJEN ARVOJA OVAT LUONNONMUKAISET RANTAVALLIT. TULVAHERKÄT JA METSIEN KEHITTYNEET REUNAVYÖHYKKEET, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄT KOHTEET KUTEN RANTAPELLOT, VENEVALKAMAT JA PUUTAVARAN UITTOON LIITTYVÄT KOHTEET.

MÄÄRÄYS: ALUETTA TULEE HOITAA MAISEMAN JA METSÄN MONIKÄYTÖN KANNALTA ERITYISENÄ KOHTEENA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS. AVOHAKKUUTA TAI MAISEMANKUVAA MERKITTÄVÄSTI HEIKENTÄVÄÄ TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTEEN, SEKÄ SITÄ TUKEVAN YRITYSTOIMINNAN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. KAIVAMINEN JA LOUHIMINEN ON KIELLETTY.

OHJE: ALUEELLA ON NOUDATETTAVIA KULUTINEN VOIMASSA OLEVIA HYVÄN METSÄNHOIDON SUOSITUKSIA HAKKUISTA MAISEMALLISESTI HERKOLLÄ ALUEELLA.

W VESIALUE.

VIRKISTYSKOHDE.

UIMARANTA.

kt VALTATIEKANTATIE.

st SEUTUTIE/PÄÄKATU.

yt YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

ULKOILUREITTI.

ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

OHJEELLINEN MELONTAREITTI.

PALISKUNTIEN VÄLINEN POROAITA.

VOIMANSIIRTOLINJA.

OHJEELLINEN VOIMANSIIRTOLINJA.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.

NYKYISET TIET JA LINJAT.

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS.

UUDET TIET JA LINJAT.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

TULVASUOJELUALTAISEEN LIITTYVÄ SELVITYSALUE.

SUOJELU-/MUINAISMUISTOKOHDE.
MUINAISMUISTOLAIN (17.6.1963 / 295) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. KAIKISTA ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRASTON TAI LAPIN MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO.

RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU KOHDE JA KOHTEEN TUNNUSNUMERO.
MRL 127§ MUKAISESTI MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ SEN SUOJELUARVO HEIKKENEE. MUSEOVIRANOMAISELLE TULEE VARATA TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN ENNEN LUPAHAKEMUSTEN RATKAISEMISTA.

MILJÖÖLLE ARVOKAS RAKENNUS.
MRL 127§ MUKAISESTI MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA.

+188.29 HQ 1/100 MALLILASKENNAN MUKAINEN TULVAKORKEUS KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N60- KESIKMÄÄRÄN KERRAN/ 100 VUODESSA TOISTUVALLE TULVALLE.
ALIN KASTUVIEN RAKENTEIDEN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON 0,5 METRIÄ + HW 1/100 ARVO.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

TUNTURIALUEILLA MAANPINNAN KULUVILLE KOHDILLE RAKENNETTAVIEN VIRKISTYS JA KEVYEN LIIKENTEEN REITTIEN JA RAKENTEIDEN TULEE OLLA POISTETTAVISSA ESIM. PUUSTA TAI MAASTA IRTI OLEVILLA RAKENTEILLA.

ASEMAKAAVASSA ON ULKOILU- JA KELKKAREITTIEN JA RAKENTAMISEN VÄLIIN JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄT SUOJA-ALUEET.

LUONNONMUKAINEN RANTA JA RANTAPUUSTO ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN 50M ETÄISYYDELLÄ VESIALUEEN KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

KUVAUS: RANTAMAISEMAT.

MÄÄRÄYS: MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI NIIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN MRL 128§:N MUKAISTA LUPAA (MRL 43.2§TOIMENPIDERAJOITUS).

OHJE: RANTAMAISEMAA MUUTTAVIA LUVANVARAISIA TOIMENPITEITÄ OVAT ESIM. MATKAILUTARKOITUKSEEN LAAJAN MAIHINNOUSUPAIKAN RAKENTAMINEN, JOKIRANNAN TULVA- TAI MUU PENGERRYS TAI MAANKAIVU.

ALUEVARAUSMERKINNÄT AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 ON TARKOITETTU ASEMAKAAVOITUKSELLA TOTEUTETTAVIKSI. NÄILLÄ ALUEILLA ON VOIMASSA ENNEN LAINVOIMAISTA ASEMAKAAVAA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: PUIDEN KAATAMISTA, MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ JA NÄHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ, EI SAA SUORITTAA ILMAN MRL 128§:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA SITEN, ETTÄ HEIKENNETÄÄN ALUEEN YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEET ON TARKOITETTU SÄILYTETTÄVÄKSI LUONNONMUKAISINA ASEMAKAAVA VAIHEESEEN SAAKKA.

RAKENNUSPAIKAN SOVELIAISUUTTA JA KELVOLLISUUTTA HARKITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTEI RAKENNUSPAIKALLA OLE TULVAN, SORTUMAN TAI VYÖRYN VAARAA. MRL § 116 MUKAISESTI ASEMAKAAVOITETTAVAKSI OSOITETTAVILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN ASEMAKAAVASSA. MUUALLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN SUUNNITTELUTARVE- TAI POIKKEAMISLUPAHARKINNASSA, JOTA VARTEN TULEE TEHDÄ ERILLINEN SELVITYS TULVAHASTA, MRA 49.2§ MUKAINEN SELVITYS TARVITTAVISTA MUISTA TOIMENPITEISTÄ.

ALUEKOHTAINEN YLEISMÄÄRÄYS: JA ASUKASMITOITUS ON ESITETTY YLEISKAAVASELOSTUKSEN LIITTEESSÄ 14.

KITTILÄ

LEVIN OSAYLEISKAAVA 1
1:25 000
25.2.2008

KITTILÄ LEVIN OSAYLEISKAAVA 1	Luonnos nähtävillä: Kaavaehdotus nähtävillä: MRL 32§ perusteella kaavaehdotus asetettu uudelleen nähtäville: Kunnanhallitus: Kunnanvaltuusto: Pohjakartan lupanumero S/MML/08	22.10.2006-22.1.2007 5.10-5.11.2007 21.12.2007-21.1.2008 19.2.2008 25.2.2008
SUUNNITTELUKESKUS OY ALUEIDEN KÄYTTÖ JA KEHITYS Aallonkatu 2, 90100 OULU puh 0724 2450 (vaihde), fax 0724 2454 4561 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnittelusate, työnumero ja piirustuksen numero YSK 0424-C6389	1:25 000
Piirsivät: Pirkka Hartikainen ahaya/MAKKI, ma. 25.2.2008 Tapio Siitfors dipl.ins.,MML, n:o 238 Tarkistivat: Pirkka Hartikainen Tietoista: P:\kaavat_YK_EHDOTUS_140208.dwg	Yhteyshenkilö: Pirkka Hartikainen	