

# KITTELÄN KUNTA

## 2. KUNNANOSAN, LEVIN

### RAKKAVAARAN OSA-ALUE VI, VII JA VIII ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT: 475-482, 850 JA 880-898  
1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- VL LÄHVIKIRJISTYSALUE.
- VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE GOLFKENTTÄÄ VARTEN.
- VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- RA-5 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAKSI- TAI USEMPIASUNTOISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN.
- RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LP VLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- LP/DR VLEINEN PYSÄKÖINTIALUE/GOLFKENTTÄALUE.
- E-1 ALUEELLISTA JÄTTEIDEN KERÄILYÄ VARTEN VARATTU ALUE.
- W VESIALUE.
- 3M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPIOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELIN OSA JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- KUNNAN OSA-NUMERO.
- 2. KORTTELIN NUMERO.
- 880 KORTTELIN NUMERO.
- 2 TONTIN NUMERO.
- 2 KADUN NIMI.
- 120+130 LUKUSARJA JOSSA ENSINÄINEN LUKU ILMOITTAÄ LOMA-ASUNTO-  
KERROSALAN NELIOMETRIMÄÄRÄÄ JA TOINEN LUKU L-ALUEELLE  
TOTEUTETTAVAN YKSIKERROKSEIN TALOUSRAKENNUKSEN TAI  
KATOKSEN RAKENNUKSEN ALAN.
- II(½) SULKUISA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ  
OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN  
KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ  
KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

- ½k I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN  
OSAAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKER-  
ROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- II(½) ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTTÄVÄN RAKENNUSOI-  
KEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.
- RAKENNUSALA.
- MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUKSEEN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKEN-  
NUKSEN ULKOSEINÄIN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN  
ÄÄNENERISTÄVYDEN LIKKENEMELUÄ VASTAAN ON OLTAVA 30 dBÄ.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJITTAA VARASTON TAI KATOKSEN, JOKA  
KATUALUEEN REUNASSA TULEE SUIJITTAA KAHDEN METRIN PÄÄHÄN  
TONTIN RAJASTA HARJASUUNTA TULEE OLLA SAMAT TAI KOHTISUORA  
KUIN PÄÄRAKENNUKSESSA.
- RAKENNUKSEN HARJASUUNTA OSOITTAVA VIIVA.
- RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAIKKO.
- AJOYHTEYS.
- KATU.
- JALANKULULLE VARATTU KATU.
- JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- MOOTTORIKELKKAREITTI.
- KADUN TAI LIKKENNEALUEEN ALITTAVA KEUVEN LIKKENTEEN YHTEYS.
- ULKOILUREITTI.
- PYSÄKÖIMPAIKKA.
- 20 KW-N VOIMANSIIRTOJOUHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MUUNTAJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- /k MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ ALUE ON VARATTU KUNNAN TARPEISIIN.
- SUOJELTAVA PUU.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:
  - 1 ap/80 kerrosala -m²
- RAKENNUS ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN TAI TILAN  
RAJASTA.
- RAKENNUKSEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITAIN TAI KATUSIVUITTAIN YHTENÄISIA RYHMIÄ,  
JOISSA ON SAMAT ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI, VÄRI JA KATOKALTEVUUS.
- RAKENNUKSEN KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2.
- RAKENNUKSEN ON OLTAVA PIUJUTA TAI PUJUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTEEN BITUMIHUOPAA.
- RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO  
ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN  
SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTO, PENGERRYKSIÄ EI SALLITA.
- RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA  
ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA, ASUNTOJEN YHDISTÄ TULEE YHTEISENÄ YHTEISELLÄ VALAISINALLA,  
JOIDEN TULEE LIMIITYÄ TOISIINSA VÄHINTÄÄN 90% SEINÄPITUDESTA.
- RAKENNUKSEN HARJASUUNTAINEN SIVU TULEE OLLA YHTÄ PITKÄ TAI LYHYMPI KUIN  
HARJAN VASTAINEN SIVU.
- RA-5 -ALUEELLE SUIJITETTAVAN RAKENNUKSEN POHJAN ON OLTAVA NELIÖMÄINEN, JOSSA LY-  
HEMMÄN JA PIDEMMÄN SIVUN SUHDE SAA OLLA VÄHINTÄÄN 3/4. RAKENNUKSESSA TULEE OLLA  
KAKSI TASAVERTAISTA, SAMASSA TASOISSA TOISIIN KOHTISUORASSA OLEVAA KATON HARJAA.
- MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN SUIJITETAAN SELLaisia TILOJA, JOTKA EDELL-  
LITÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ ON KINTEISTÖNOMISTAJAN TAI HALTIAJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN  
PUMPPAISIMESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.
- SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM-JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAPELEILLA. ELLEI KAAVASSA OLE  
TOISIN MÄÄRÄTTY, AVOMUNTAJAJEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY, ELLEI KAAVASSA OLE TOI-  
SIN MÄÄRÄTTY.
- VU-1/K-ALUEELLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ENINTÄÄN  
500 KERROSALA-m² URHEILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA TILOJA,  
RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON.
- GOLFKENTTÄ ON RAKENNETTAVA JA HOIDETTAVA NIIN, ETTÄI VESISTÖJÄ PILATA.

|  |   |
|--|---|
| <p><b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b><br/>AITTATIE 3, 06100 ROVANIEMI 016-345737</p> <p>ROVANIEMellä syyskuun 3. päivänä 2003</p> <p>ALLEKIRJOITUS:</p> <p>MARTTI PÖRHÖLÄ, INS. YKS-191</p> | <p><b>KITTELÄN KUNTA</b><br/>RAKKAVAARAN OSA-ALUE VI, VII JA VIII<br/>ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS<br/>KORTTELIT: 475-482, 850 JA 880-898<br/>MITTAKAAVA: 1:2000</p> <p>POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19<br/>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 19.12.2003 § 59</p> <p>KORJ. 5.12.2003<br/>PIIRT. J. Alatalo</p> |
|--|---|

