

KITTELÄN KUNTA

2. KUNNANOSAN, LEVIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS RAKKAVAARAN OSA-ALUE VIII

KORTTELIT: 850-879

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
	YLEISEN TIEN ALUE.
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
	ALUEELLISTA JÄTTEIDEN KERÄLYÄ VARTEN VARATTU ALUE.
	VESIALUE.
	3M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

2.	KUNNAN OSAN NUMERO.
850	KORTTELIN NUMERO.
2	TONTIN NUMERO.
	AJONEUVOLIITTYMÄN SIJAINTI.
JUTATIE	KADUN NIMI.
160	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 KI	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUTTAVAKSI TILAKSI.
Iu1/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
Iu1/3	ALLEVIIVAUS OSOITTAA EHDOTTOMASTI TOTEUTETTAVAN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUKSEN HARJAN SUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	KATU.
	JALANKULULLE VARATTU KATU.
	MOOTTORIKELKKAREITTI.
	ULKOILUREITTI.
	KADUN TAI LIIKENNEVÄYLÄN ALITTAVA REITTI.
	20 KW:N VOIMANSIIRTOLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	MUUNTAJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
	SUOJELTAVA PUU.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN:

- 1 AP/50 KERROSALA -m² RA-ALUEILLA

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KATUSIVUTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOISEINÄN PÄÄMATERIAALI, VÄRI, KATONMUOTO SEKÄ KATTOKALTEVUUS.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2.

RAKENNUKSEN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTEEN BITUMIHUOPAA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA.

RA-TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA SEKÄ ERILISEN KATOKSEN TAI KYLMÄN VARASTOTILAN, JOIDEN YHTEINEN KERROSALA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M², MUTTA ENINTÄÄN 20 M².

RAKENNUS ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN RAJASTA. PENGERRYKSIÄ EI SALLITA.

SÄHKÖ-, Puhelin-, YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPEILEILLA, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

AVOJUONTEJEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

MIKÄLI KELLARIKERROS RAKENNETAAN JA SINNE SIOJITETAAN SELLAISIA TILOJA, JOTKA EDELLYTÄVÄT VIEMÄRINTIÄ ON KIINTEISTÖNOMISTAJAN TAI HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPAAMISESTA YLEISEN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.

	SUUNNITTELUKESKUS OY AITTATIE 3. 96100 ROVANIEMI 016-345737	KITTELÄN KUNTA 2. KUNNANOSAN, LEVIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT: 850-879
ROVANIEMELLÄ	LOKAKUUN 30 PÄIVÄNÄ 2001	MIITAKAAVA: 1:2000
ALLEKIRJOITUS:		POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.01. ja 28.12.1989 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 17.12.2001
	MARTTI PÖRHÖLÄ, INS. YKS-191	