



KITTILÄ/LEVI
RAKKAVAARAN OSA-ALUE VIII
HAVAINNEKUVA

 SUUNNITTELUKESKUS OY
Rovaniemi 2.1.2002
Kimmo Kautto, arkkitehti SAFA

KITILÄ / LEVI
RAKKAVAARAN
OSA-ALUE VIII:N
RAKENTAMISTAPAOHJEET

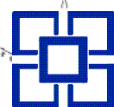
Korttelit: 850-879



SUUNNITTELUKESKUS OY
ROVANIEMI 25.6.2002

RAKKAVAARA OSA-ALUE VII RAKENTAMISTAPOHJEET ALUEITTAIN KITILÄ/LEVI

- A**
 - Kelo (k.min.9")
 - Musta tai grafiittinharmaa huopakate kolmiorimoin
 - Kattokaltevuus 1:2
- B**
 - Tummanruskea höylä- tai pelkkahirsi (k.min.7" ja 6")
 - Musta tai grafiittinharmaa huopakate kolmiorimoin
 - Kattokaltevuus 1:2
- C**
 - Tummanharmaa höylä- tai pelkkahirsi (k.min.7")
 - Musta tai grafiittinharmaa huopakate kolmiorimoin
 - Kattokaltevuus 1:2
- D**
 - Vaaleanruskea höylä- tai pelkkahirsi (k.min.7")
 - Musta tai grafiittinharmaa huopakate kolmiorimoin
 - Kattokaltevuus 1:2
- E**
 - Punainen höylä- tai pelkkahirsi (k.min.6") tai lomalaatta
 - Musta tai grafiittinharmaa huopakate kolmiorimoin
 - Kattokaltevuus 1:2



SUUNNITTELUKESKUS OY

Kimmo Kautto,
Rovaniemi 25.6.2002

RAKKAVAARAN OSA-ALUE VIII:N RAKENTAMISTAPAOHJEET

JOHDANTO

Rakentamistapaohjeet täydentävät rakennuskaavaa tarkentaen kaavassa olevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä.

Ohjeiden tavoitteena on luoda ympäristöön sopivaa rakentamista, joka ulkonäöllään tukee ja eheyttää olemassa olevaa Levin omaleimaista rakennettua ympäristöä.

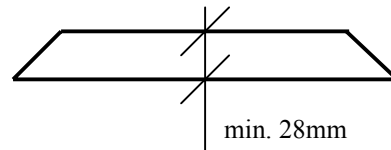
Suunnittelualue on rakentamistapaohjeissa jaettu useaan osa-alueeseen, joilla on erilaiset rakentamistapa- ja väritysohjeet. Tällä on pyritty luomaan alue, jossa on monentyyppisiä ja -värisiä loma-asuntoja.

Ohje on kolmiosainen. Ensimmäinen osa on kaaviokuva jossa on osoitettu eri osa-alueet joille on osoitettu erilaiset rakentamistapaohjeet. Toinen osa on itse ohje jossa on tarkennettu ohjeistusta alueittain. Rakentamistapaohjeeseen kuuluu osana aksonometrinen havainnekuva koko kaava-alueesta, josta käy ilmi kaava-alueelle rakentuvien rakennusten massat. Havainnekuvassa ei kuitenkaan osoiteta rakentamistapaohjeessa alueelle osoitettuja materiaaleja vaan se havainnollistaa viistokuvana koko kaava-alueen rakentamisen .

Kimmo Kautto, arkkit. SAFA

YLEISTÄ ALUEEN RAKENTAMISESTA

- Rakentamisalue tulee rajata mahdollisimman tiukasti, jotta ei vahingoiteta ympärillä olevaa aluskasvillisuutta ja maapohjaa.
- Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa. Uudisrakennuksen asemakaavapiirroksessa tulee esittää tontilla sijaitsevat puut sekä puut, jotka tullaan poistamaan rakentamisen tieltä.
- Maa-aineksia ja rakennusmateriaaleja ei saa kasata luontoon rakennusalueen ja tien viereen. Rakennuskoneet eivät saa rikkoa luonnollista maanpintaa laajemmalla alueella kuin on välttämätöntä. Tontille kuljettaessa on käytettävä tonttiliittymää.
- Pintakivet ja kasvillisuus otetaan talteen rakentamisen tieltä ja asetetaan takaisin rakentamisen jälkeen rakennuksen ympärille.
- Rakennusten päämuoto tulee olla suorakaide.
- Lautaverhousta julkisivuissa ei sallita, lukuun ottamatta ikkunan koristelaudoituksia.
- Höylähirren sijasta voidaan käyttää hirsijäljitelmänä höylättyä hirsipaneelia, jonka korkeus minimi on sama kuin massiivihirren ja paneelin paksuus min.28mm. Mikäli käytetään hirsipaneelia, tulee käyttää irtonurkkia jäljittelemään perinteistä hirsirakentamista.
- Kattomuoto tulee olla harjakatto. Kattojen tulee olla avoräystäällisiä. Kattokannattajien tulee näkyä. Kotelointia ei sallita. Harjasuunta on esitetty kaavapiirroksessa. Mikäli näin ei ole, tulee harjasuunta olla yhteneväinen kortteleittain eli ensimmäinen kortteliin rakennettu loma-asunto määrää korttelin harjan suunnan.
- Katemateriaali tulee olla huopa ja asennettuna kolmiorimoin.
- Ikkunoissa on oltava ristikko.
- Mikäli kellarikerrosta ei rakenneta, tulee lattia porrastaa maaston mukaisesti siten, että sokkelin korkeus maanpinnasta mitattuna on korkeintaan yksi metri.
- Keloalueella sokkeli tulee verhoilla luonnonkivellä.
- Mikäli kellarikerros rakennetaan, tulee sokkeli verhoilla luonnonkivellä tai käsitellä rappaamalla ja jättää maalaamatta.
- Mikäli käytetään tiiltä tai harkkoa savupiipussa tai sokkelissa, tulee se käsitellä rappaamalla tai verhoilla luonnonkivellä. Rappauspinta jätetään maalaamatta.
- Mikäli käytetään peltiä verhoiluun esim. savupiipuissa tai ikkunapellityksissä, tulee sen olla mattapintaista ja samanväristä kuin katemateriaali.
- Maalattavat puupinnat käsitellään yhteen kertaan annetulla värisävyllä ja toiseen kertaan värittömällä samalla tuotteella (kts. s.8).



OHJEET LOHKOITTAIN:

Lohko	Talotyyppi	Julkisivu- materiaali	Julkisivun väri	Koristelu- doitukset
A	Lomamökki	Kelo (k.min.9'')	Kelo	Puun väriset
Korttelit	Kerrosluku	Katemateriaali	Kattokaltevuus	
850,852,	I $\underline{u}_{1/3}$	musta tai graf.harmaa huopakate kolmiorimoin	1:2	
851	$\frac{1}{2}$ k I $\underline{u}_{1/3}$			



Lohko	Talotyyppi	Julkisivu- materiaali	Julkisivun väri
B	Lomamökki	Höylä- tai pelkkahirsi (k.min 7", kortteleissa 868 ja 869 sallitaan myös 6")	Tummanruskea (esim. Uulatuote OY: RM 505 tai Tikkurila Akvacolor 3166 Tervaskanto tai vastaava)

Korttelit	Kerrosluku	Katemateriaali	Kattokaltevuus
855,856,860- 862,866(6-8), 868-870	I $\underline{u}_{1/3}$	Musta tai graf.harmaa huopakate kolmiorimoin. Kortteleissa 868 ja 869 sallitaan myös palahuopa.	1:2
866(1-5),867	$\frac{1}{2}$ k I $\underline{u}_{1/3}$		



Lohko	Talotyyppi	Julkisivu- materiaali	Julkisivun väri
C	Lomamökki	Höylä- tai pelkkahirsi (k.min 7")	Tumman harmaa (esim. Uulatuote OY: RM 110 tai Tikkurila Akvacolor 3163 Savupirtti tai vastaava)

Korttelit	Kerroslukku	Katemateriaali	Kattokaltevuus
872,873, 853, 854	I $\underline{u}^{1/3}$	musta tai graf.harmaa huopakate kolmiorimoin	1:2
871,874	$\frac{1}{2}$ k I $\underline{u}^{1/3}$		



Lohko	Talotyyppi	Julkisivu- materiaali	Julkisivun väri
D	Lomamökki	Höylä- tai pelkkahirsi (k.min 7")	Vaalean ruskea (esim. Uulatuote OY: RM 404 tai Tikkurila Akvacolor 3147 Aurinkoinen tai vastaava)
Korttelit	Kerrosluku	Katemateriaali	Kattokaltevuus
857-859, 863-865	I $\frac{1}{3}$	musta tai graf.harmaa huopakate kolmiorimoin	1:2



Lohko	Talotyyppi	Julkisivu- materiaali	Julkisivun väri
E	Lomamökki	Höylä- tai pelkkahirsi (k.min 6”) ja kortteleissa 875-877 pystylomalauta	Punainen (esim. Akvacolor 3160 Mahonki tai vastaava)
Korttelit	Kerrosluku	Katemateriaali	Kattokaltevuus
875-879	I $u^{1/3}$	musta tai graf.harmaa huopakate kolmiorimoin	1:2





TIETOA EHDOTETUSTA MAALILAADUSTA JA NIIDEN KÄYTÖSTÄ KAAVA-ALUEELLA

Kuultavat maalit ja puunsuojat säilyttävät puun oman kauneuden ja vaihtelevan pinnan jolloin rakennukset saadaan hyvin sopeutumaan metsäiseen ympäristöön.

HUOM! Maalattavat puupinnat käsitellään yhteen kertaan annetulla värisävyllä ja toiseen kertaan värittömällä samalla tuotteella. Esimerkiksi ensimmäinen käsittely Valtti Akvacolor 3162 Taikayö ja toinen Valtti Akvacolor väritön tai ensimmäinen käsittely Uulatuote Roslagin mahonki RM 404 ja toinen RM 222.

Roslagin mahonki

Roslagin mahonki on luonnonmukainen, Suomessa jo 1700-luvulla veneiden ja rakennusten maalaukseen käytetty läpikuultava puunsuoja-aine. Se on valmistettu puutervasta, keitetystä pellavaöljystä eli vernissasta ja tärpätistä. Pinta ei jää tahraavaksi ja nahkeaksi, kuten pelkällä tervalla käsitelty pinta. Maalin tuoteseloste ja käyttöohje tulee lukea tarkkaan ennen käyttöä.

Valtti Akvacolor

Valtti Akvacolor on luonnonöljypohjainen, vesiohenteinen kuultava puunsuoja. Maalin tuoteseloste ja käyttöohje tulee lukea tarkkaan ennen käyttöä.