

1. Kiinteistön- haltija	Nimi			
	jakeluosoite, postinumero ja -toimipaikka			
	puhelinnumero		sähköpostiosoite	
2. Tiedot kiinteistöstä	Kiinteistön osoite (mikäli eri kuin kiinteistönhaltijan osoite)			
	Sijaintikunta	Kylä	Kiinteistön nimi	Rek.nro
	Kiinteistön käyttötarkoitus ☐ ympärivuotinen asuinrakennus ☐ loma-asunto, käyttöaste _____ kk/vuodessa ☐ muu, mikä: _____ (esim. koulu, majoitustoiminta, ruokailuyritys, muu pienyritystoiminta tms.)			
	Muut kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset, joissa syntyy viemäroityjä jätevesiä (erillinen saunarakennus, konehalli, varasto tms.)			
	Kiinteistöllä on ☐ maanalainen ☐ maanpäällinen öljysäiliö, jonka tilavuus on _____ litraa Kiinteistö sijaitsee ☐ ranta-alueella (alle 150 m rannasta) ☐ pohjavesialueella ☐ kyllä ☐ ei ☐ en tiedä Kiinteistön etäisyys lähimpään seuraavaan asuinkiinteistöön ☐ alle 150 m ☐ yli 150 m Pohjavesipinnan syvyys jätevesienkäsittelypaikalla _____ m maanpinnasta Asukkaiden lukumäärä _____ henkilöä Asuinrakennuksen huoneisto-ala _____ m ²			
3. Kiinteistön veden hankinta	☐ paineellinen vesi, vesijohto ☐ kunnallinen vesijohto ☐ alueellinen vesiosuuskunta tai vesiyhtymä ☐ rengaskaivo ☐ paineeton vesi, kantovesi ☐ paineellinen vesi, pumpulla, varustelutaso: ☐ korkea varustelutaso (esim. astian- tai pyykinpesukone, suihku tms.) ☐ matala varustelutaso (esim. vain pesuallas tms.) ☐ porakaivo ☐ juomavesi tuodaan muualta Arvioitu vedenkulutus kiinteistöllä _____ l /vuorokaudessa tai _____ m ³ /vuodessa			
	4. Käymälä- ratkaisu Kiinteistön käymäläratkaisuna on ☐ vesikäymälä, siirry kohtaan 5; kiinteistöllä syntyvät jätevedet ☐ kompostikäymälä ☐ kemiallinen käymälä ☐ kuivakäymälä (huusi, puucee), jossa on ☐ maapohja ☐ tiivis umpipohja, josta neste ja virtsa ☐ imeytetään jätteeseen ☐ haihdutetaan ☐ imeytetään maahan ☐ muualle, mihin? _____ Ulkokäymälän etäisyys rannasta _____ m Käymäläjätteet ☐ jälkikompostoidaan, jonka jälkeen valmis komposti käytetään (esim. kasvimaan parannusaineeksi tms.) _____ ☐ ei jälkikompostointia, vaan jätteet (esim. haudataan maahan, metsään tms.) _____ Käymäläjätteen loppusijoituspaikan etäisyys rannasta _____ m			

5. Kiinteistöllä syntyvät jätevedet	Kiinteistöllä syntyy ☐ vesikäymälän jätevesiä sekä pesuvesiä ☐ vain pesuvesiä, mistä? _____ (esim. keittiö, sauna, khh) ☐ muita jätevesiä (esim. öljyisiä vesiä), mistä? _____
6. Kiinteistön jätevesien käsittely	☐ Umpisäiliö ☐ Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön (umpisäiliöön) ☐ Vain vesikäymälän jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön Umpisäiliön vesitilavuus _____ m³ materiaali ☐ muovi ☐ betoni ☐ teräs Säiliössä täyttymistä osoittava varo- ja hälytyslaite ☐ kyllä ☐ ei ☐ Saostussäiliöt ☐ Kaikki jätevedet johdetaan saostussäiliöihin (saostuskaivoihin) ☐ Vain pesuvedet (keittiöistä, saunasta jne.) johdetaan saostussäiliöihin Saostussäiliöiden lukumäärä _____ kpl osastojen lukumäärä _____ kpl rakennusvuosi _____ Saostussäiliöt ovat ☐ tehdasvalmisteiset, joiden tilavuus _____ m³ valmistaja: _____ ☐ betoniset, joiden halkaisija _____ m ja maksimi vesisyvyys _____ m poistoputkissa T-haarat ☐ kyllä ☐ ei (haarakappaleet) onko kaivoissa tiivis pohja ☐ kyllä ☐ ei
	Saostussäiliöistä jätevedet johdetaan ☐ maasuodattamoon <i>ks. liitteenä oleva tyypikuva</i> onko maasuodattamo perustettu matalaan (ts. käytetäänkö jäteveden pumppausta) ☐ kyllä ☐ ei Imeytysputkia _____ kpl putkien pituus _____ m Imeytysputkien etäisyys toisistaan _____ m suodattamon rakennusvuosi _____ ☐ maahanimeyttämöön <i>ks. liitteenä oleva tyypikuva</i> onko maahanimeyttämö perustettu matalaan (ts. käytetäänkö jäteveden pumppausta) ☐ kyllä ☐ ei Imeytysputkia _____ kpl putkien pituus _____ m Imeytysputkien etäisyys toisistaan _____ m imeyttämön rakennusvuosi _____ Imeyttämön maaperätutkimus suoritettu ☐ silmämääräisesti ☐ tutkittu, miten? _____ maaperä imeytyspaikalla ☐ sora ☐ hiekka ☐ karkea siltti (hieta) ☐ hieno siltti (hiesu) pohjavesipinnan etäisyys imeytysputkista n. _____ m ☐ imeytyskaivoon tai kivipesään ☐ avo-ojaan ☐ salaojaan ☐ suoraan vesistöön (esimerkiksi jokitörmään) ☐ muualle , mihin _____ ☐ pienpuhdistamolle (laitepuhdistamo), jonka tyyppi _____ ja valmistaja _____ käyttöönottovuosi: _____ Mikäli kiinteistöllä on käytössä useita erillisiä jätevesien käsittelymenetelmiä (esim. asuinrakennuksen lisäksi kiinteistöllä on rantasauna, autotalli, varasto tms., jossa syntyy jätevesiä), joista jätevedet johdetaan erilliseen käsittelyyn, kuvaile niiden käsittely tähän; _____ _____ _____ (Tarvittaessa jatka erilliselle paperille ja piirrä tilannetta selkeyttävä kuva)
7. Näytteenotto	Käsittelystä jätevedestä saa näytteen helposti (kokoomakaivo, näytteenottoputki tai vastaava) ☐ kyllä ☐ ei

8. Sade-, pinta- yms. vesien johtaminen	Pääseekö jätevesijärjestelmään ulkopuolisia muita kuin jätevesiä (esim. perustusten kuivatus- tai sadevesiä) ☐ kyllä ☐ ei Pääseekö jätevesijärjestelmään tulvavesiä ☐ kyllä ☐ ei Onko maanpinta jätevesijärjestelmän ympärillä muotoiltu siten, että sade- ja pintavedet valuvat järjestelmästä pois päin ☐ kyllä ☐ ei
9. Jätevesien purkupaikka ja suojaetäisyy- det	Jätevesien purkupaikka sijaitsee ☐ omalla maalla ☐ rajaojassa ☐ toisen maalla jätevedet johdetaan ☐ maahan ☐ ojaan ☐ vesistöön Saostussäiliöiden etäisyys lähimmästä kiinteistön rajasta _____ m lähimmästä asuinrakennuksesta _____ m Jätevesien purkupaikan tai imeytysjärjestelmän etäisyys lähimmästä kiinteistön rajasta _____ m asuinrakennuksesta _____ m vesistöstä _____ m, vesistö on _____ talousvesikaivosta tai vedenottamosta _____ m (oma tai lähinaapurin)
10. Jätevesi- järjestelmän hoito ja huolto <i>kts. liitteenä</i> <i>olevat käyttö-</i> <i>ja huolto-</i> <i>ohjeet</i>	Saostussäiliöliete tyhjennetään _____ kertaa vuodessa Umpisäiliöliete tyhjennetään _____ kertaa vuodessa Lietteet tyhjennetään ☐ kunnalliselle puhdistamolle ☐ omalle pellolle ☐ muualle, mihin? _____ Onko loka-autolla tms. tyhjennysajoneuvolla esteetön pääsy saostus- ja umpisäiliön luokse ☐ kyllä ☐ ei Tyhjentäjä: _____ Onko järjestelmän huollosta tehty huoltosopimus alan yrittäjän kanssa ☐ kyllä ☐ ei jos sopimus on tehty, huoltaja: _____ Muut huolto- ja hoitotoimenpiteet: _____ _____ _____
11. Järjestelmässä ilmenneet häiriöt	Jätevesijärjestelmän ikä _____ vuotta Jätevesijärjestelmässä ilmenneen häiriöt ja niiden korjaustoimenpiteet _____ _____ _____
12. Järjestelmän suunnittelija ja rakentaja	Suunnittelijan nimi ja yhteystiedot _____ Rakentajan nimi ja yhteystiedot _____ _____
13. Kiinteistön- haltijan allekirjoitus	Päivämäärä _____ Allekirjoitus _____ Nimen selvennys _____

LIITTEET

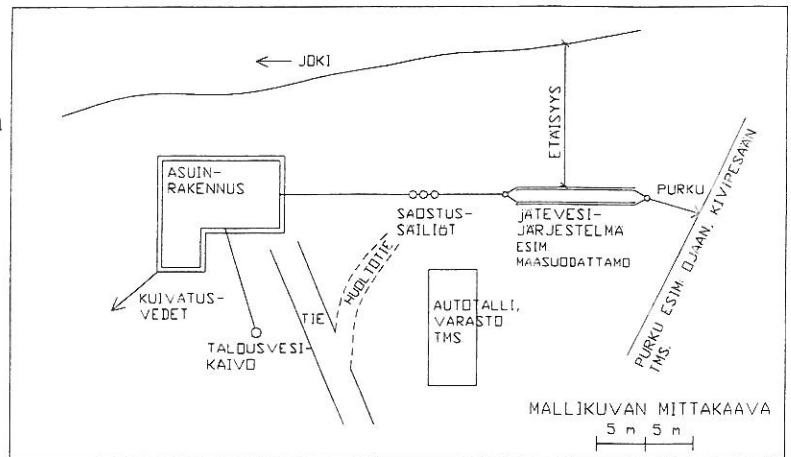
1. Peruskarttaote, johon merkitty rakennuksen sijainti
2. Kopio asemapiirroksista (1:500 / 1:200) tai asemapiirros selvityksen liitteelle piirrettyinä, josta selviää jätevesijärjestelmän sijainti purkupaikkoineen, rakennukset, lähimmät talousvesikaivot, saostus- ja umpisäiliöt, kiinteistön rajat, alueen ojat ja vesistöt.
3. Kopio järjestelmän rakennepiirroksista, mikäli sellainen on olemassa (korkeusasemat, laitteet, materiaalit, putkiliitokset jne.) tai laitevalmistajan kuva.
4. Mikäli jätevesijärjestelmästä on otettu näytteitä, todistus saaduista tuloksista.

Tähän laaditaan asemapiirros kiinteistöstä, josta selviää jätevesijärjestelmän sijainti purkupaik-
koineen, rakennukset, kiinteistön rajat, saostus-
ja umpisäiliöt, lähimmät talousvesikaivot, alueen
ojat ja vesistöt, huoltoreitti jne.

Piirroksen mittakaava esim. 1:100 tai 1:500

Mittakaava merkittävä piirrokseen!

Ohessa piirtämistä helpottava mallipiirros

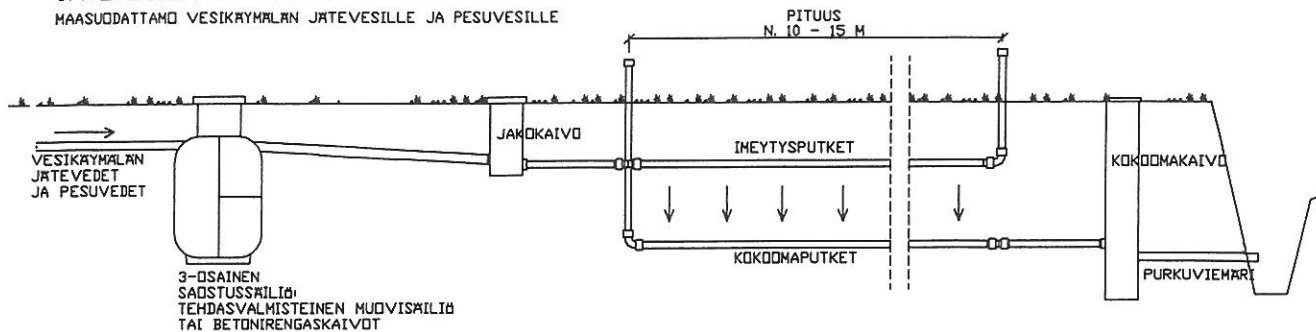


TYYPPIKUVAT JÄTEVESIJÄRJESTELMISTÄ

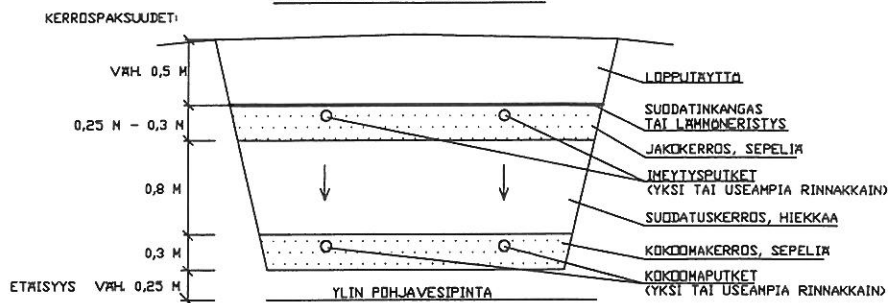
TARKOITETTU SELKEYTTÄMÄÄN MAASUODATTAMON JA MAAHANIMEYTTÄMÖN VÄLISIÄ EROJA

JÄTEVESIEN MAASUODATTAMO

MAASUODATTAMO VESIKÄYMLÄN JÄTEVESILLE JA PESUVESELLE

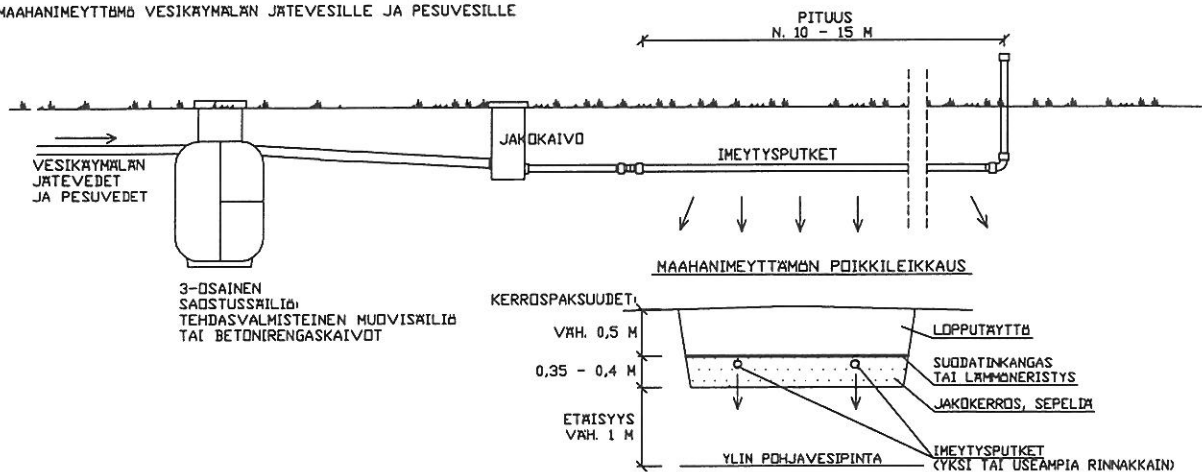


MAASUODATTAMON POIKKILEIKKAUS



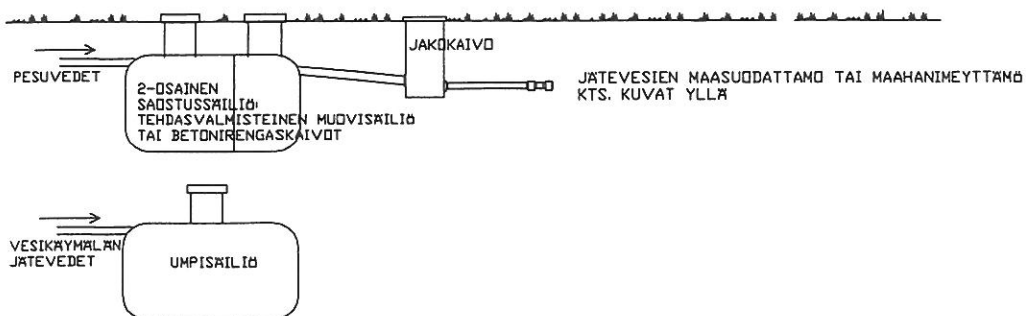
JÄTEVESIEN MAAHANIMEYTTÄMÖ

MAAHANIMEYTTÄMÖ VESIKÄYMLÄN JÄTEVESILLE JA PESUVESELLE



JÄTEVESIEN ERILLISVIEMÄRÖINTI

UMPIÄILIÖ VESIKÄYMLÄN JÄTEVESILLE JA MAAHANIMEYTTÄMÖ TAI MAASUODATTAMO PESUVESELLE



Yleiset käyttö- ja huolto-ohjeet kiinteistökohtaisille jätevesijärjestelmille

Kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien hoito ja huolto on **kiinteistön haltijan/omistajan vastuulla**. Järjestelmään kohdistuneet **huoltotoimenpiteet tulee kirjata ylös** esimerkiksi tämän ohjeen liitteenä olevaan huoltopäiväkirjaan. Maaperäkäsittelyt eivät saa joutua alttiiksi ajoneuvon tms. kuormitukselle ja niiden päälle ei saa istuttaa puita tai pensaita. Talvella eristävää lumipeitettä ei tule poistaa järjestelmien päältä. Laitevalmistajat antavat tarkempia ohjeita omille järjestelmilleen.

Saostussäiliöt tyhjennetään vähintään kaksi kertaa vuodessa, mikäli niihin johdetaan sekä käymälän jätevedet että pesuvedet. Mikäli säiliöihin johdetaan vain pesuvedet, yksi tyhjennyskertaa vuodessa riittää. Tyhjentämisen yhteydessä säiliöiden kunto tarkistetaan kiinnittäen huomiota mm. haarakappaleiden (T-haarat) kuntoon, saumojen ja läpivientien tiiviyyteen sekä mahdollisiin routavaurioihin. Tehdasvalmisteiset saostussäiliöt tulee tarvittaessa ankkuroida maan ja pohjaveden nostevoiman vaikutuksen estämiseksi. Saostussäiliöt täytetään tyhjennyksen jälkeen vedellä toimivuuden varmistamiseksi. Saostussäiliö tulee sijoittaa niin, että tyhjennysautolla on esteetön pääsy sen läheisyyteen. Saostus- ja umpisäiliölietteitä saa ammattimaisesti tyhjentää vai asianmukaiset luvat omaava yrittäjä.

Umpisäiliö tyhjennetään tarvittaessa. Säiliössä tulee olla täyttymistä osoittava hälytyslaite, jonka toiminnan tarkastus tulee tehdä tyhjennyksen yhteydessä, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Tyhjennyksen yhteydessä tarkastetaan säiliön rakenteiden kunto ja tiiviys.

Pumppukaivo. Mikäli järjestelmässä on pumppukaivo, tyhjennetään myös sinne mahdollisesti kertynyt liete saostussäiliöiden tyhjennyksen yhteydessä. Muut pumppuihin liittyvät huoltotoimenpiteen suoritetaan pumppuvalmistajan ohjeiden mukaisesti.

Jakokaivo ja kokoomakaivo tarkistetaan 4 – 5 kertaa vuodessa. Kaivoihin mahdollisesti kertynyt liete tyhjennetään saostussäiliöiden tyhjennyksen yhteydessä. Samalla tarkistetaan ettei putkistoissa esiinny veden padotusta ja veden virtaus on tasaista kaikkiin imeytysputkiin. Tarvittaessa imeytysputkien aukot puhdistetaan ja virtausta säädetään virtaussäätimien avulla.

Imeytys- ja kokoomaputkien tuuletusputkien ilmastushatut tarkastetaan säännöllisesti ja varmistetaan ilman esteetön kulku putkistoihin. Talvella lumen pääsy tuuletusputkiston päiden korkeudelle on estettävä. Tarvittaessa imeytysputkia voidaan puhdistaa huuhtelemalla putkistoja jakokaivon tai tuuletusputkien kautta.

Jäteveden purkua ei saa missään tapauksessa tehdä suoraan vesistöön. Jäteveden purkupaikka tulee pitää sellaisessa kunnossa, että vedelle on vapaa pääsy pois järjestelmästä. Kasvillisuus ja muut veden kulua haittaavat esteet on poistettava.

Tehdasvalmisteisten puhdistamojen huolto ja hoito tulee suorittaa laitevalmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Ohjeiden tulee sisältää toimintaohjeet sähköisesti ja mekaanisesti toimivien laitteiden sekä rakenteiden kunnon ja toimivuuden tarkastuksesta sekä tarkastuksen aikavälistä. Laitteistojen ylijäämäliete on poistettava vähintään kerran vuodessa.

Viemäriin saa päästää wc:n huuhteluvedet, astian- ja pyykinpesuvedet sekä suihkuista, kylpemisestä ja muusta pesusta (esim. siivouksesta) tulevat jätevedet.

Viemäriin ei saa laittaa mitään puhdistamon toimintaa haittaavaa, kuten talousjätteitä (perunan ym. kuoria, kahvinporoja), paistorasvaa, maitoa, paperipyyhkeitä, siteitä, pikkuhousunsuojia, vaippoja, kondomeja, kissan hiekkaa, öljyä, bensiiniä, liottimia, maalia tai muuta ongelmajätettä.

Kiinteistöllä syntyvät muut jätteet on lajiteltava. Maatuvat jätteet voidaan kompostoida, ongelmajätteet toimitetaan ongelmajätekeräykseen ja kaatopaikkajäte kaatopaikalle. Kiinteistön on kuuluttava järjestettyyn jätteenkuljetukseen.

Toimintaohjeet yleisimmissä vikatilanteissa

Saostussäiliöt haisevat erityisen voimakkaasti (lievä haju on normaalia)

Saostussäiliöiden tuuletus ei toimi. Varmistu, että rakennuksen katolle kulkevan tuuletusviemärin liitokset on tehty oikein ja että putket eivät ole tukossa. Pidennä tai siirrä tarvittaessa tuuletusviemärin suuta katolla paremman vedon aikaansaamiseksi.

WC:tä vedettäessä vedenpinta istuimessa nousee normaalia korkeammalle ja vedenpintaan muodostuu ilmakuplia

Saostussäiliön tuuletusputket tai tuloviemäri saattaa olla tukossa. Tarkista rakennuksen katolle kulkevan tuuletusputken kunto. Jos ilmankulku on esteetön, saattaa saostussäiliöiden tuloviemäri padottaa tai olla tukossa. Ota yhteyttä saostussäiliöiden tyhjentäjään.

Vedenpinta saostussäiliöissä on selvästi alempana kuin siitä lähtevän putken alapinta

Saostussäiliö vuotaa. Selvitä vuotokohta ja tiivistä se. Muussa tapauksessa säiliöt on vaihdettava uusiin. Todennäköisiä vuotokohtia ovat renkaiden saumat, osia yhdistävien putkien läpiviennit sekä putkien jatkokohdat. Selvitä tehdasvalmisteisten saostussäiliöiden takuuehdot.

Saostussäiliöiden viimeiseen osaan ja jakokaivoon muodostuu runsaasti pintalietettä

Saostussäiliöt ovat ylikuormittuneet mikäli saostussäiliöissä olevista haarayhteistä huolimatta lietettä muodostuu myös säiliöiden viimeiseen osaan. Saostussäiliöiden tai tyhjennyskertojen lukumäärää on lisättävä. Säiliöt ovat myös saattaneet kallistua roudan tai pohjaveden aiheuttaman nosteen takia, jolloin ne on oikaistava.

Jäteveden pinta nousee normaalia korkeammalle saostussäiliöissä tai jakokaivossa

Saostussäiliöt, jakokaivo tai imeytysputket saattavat olla tukossa. Tyhjennytä säiliöt mahdollisen tukoksen poistamiseksi. Tarkista jakokaivon virtaussäätimet ja jakoputkiston päät. Mikäli imeytysputkien reiät ovat tukkeutuneet, huuhtelee putkia tuuletusputkien ja jakokaivon kautta. Varmista, ettei järjestelmään pääse pinta-, pohja- tai perustusten kuivatusvesiä. Mikäli toimenpiteet eivät auta, tulee järjestelmän maa-ainekset vaihtaa ja rakentaa järjestelmä uudelleen.

Jakokaivon jäteveden pinta ei ole tasainen säädettäviin virtausaukkoihin verrattuna

Jakokaivo on saattanut kallistua roudan vaikutuksesta. Tarkista, että jakoputkien korkeusasemat ovat samassa tasossa ja säädä virtaus tarvittaessa tasaiseksi virtaussäätimien avulla. Puhdista samalla putkien suut. Tarvittaessa kaiva jakokaivo ylös ja asenna se huolellisesti uudestaan hiekka-alustalle.

Kokoomakaivossa vedenpinta on normaalia korkeammalla

Kokoomakaivon purkuviemäri on tukossa tai purkuoja padottaa. Tarvittaessa puhdista purkuviemärin edusta esim. kertyneestä kasvillisuudesta ja rassaa purkuviemäri auki. Syvennä tarvittaessa purkuojaa.

Kokoomakaivossa oleva vesi haisee voimakkaasti ja on sameaa

Kokoomaputkiston tuuletus on tukossa tai järjestelmässä on rakennevika. Varmista tuuletusputkien ilmansaanti ja ilmastushattujen kunto.

Mikäli havaittujen epäkohtien poistaminen ei auta, on järjestelmä todennäköisesti ylikuormitettu tai alimitoitettu. Tällöin järjestelmää tulee laajentaa esimerkiksi lisäämällä saostussäiliöitä tai kasvattamalla maa-peräkasittelyn kokoa. Täysin toimintakyvytön järjestelmä on uusittava kokonaan.

Tehdasvalmisteisten puhdistamojen vikatilanteiden toimintaohjeet saa laitevalmistajilta.

Lähteet: Santala, E. (toim.) 1990. Pienet jäteveden maapuhdistamot. Vesi- ja ympäristöhallinnon julkaisuja, sarja B 1.

Uponorin huoltokirja, 2004. Uponor Suomi Oy.

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN HUOLTOPÄIVÄKIRJA

[illegible]