

# KITILÄ

## 2. KUNNANOSAN











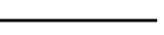

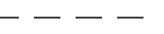

### LEVIN

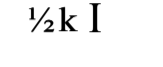
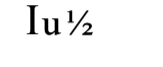
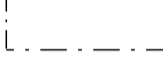
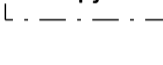
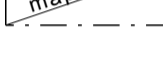
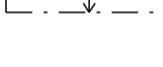
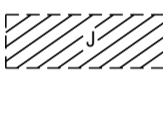
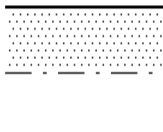
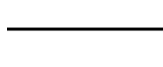
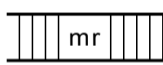
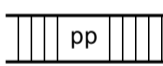
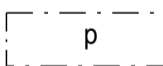
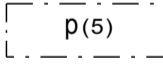
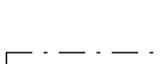
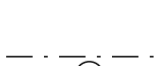
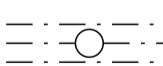
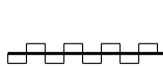
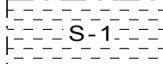
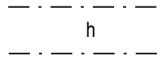
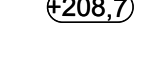

#### SIRKAN KYLÄALUEEN ASEMAKAAVA

#### JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT: 46-48, 59 tontit 2-3 ja 198  
1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA KAKSI ERILLISTÄ RAKENNUSTA. RAKENNUKSISTA TOINEN ON YKSIASUNTOINEN PIENTALO JA TOINEN RAKENNUS ON PÄÄRAKENNUSTA PALVELEVA KORKEINTAAN 70 k-m <sup>2</sup> AUTOTALLI-VARASTORAKENNUS.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MYÖS ASUIN- JA MAJOITUSTILOJA.
	LIIKE- JA HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIOJITTA PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN MYYMÄLÄTILOJA, LIIKENNENPALVELUASEMAN JA MATKAILUA PALVELEVA RAVINTOLA- JA LIIKETOILOJA. ALUEELLE OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEudesta TULEE VARATA PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN YKSIKKÖÄ VARTEN RAKENNUSOIKEUTTA VÄHINTÄÄN 1300 KERROSNELIÖMETRIÄ. ALUEELLE SAA SIOJITTA ENINTÄÄN 2000 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISEN PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN YKSIKÖN. KORTTELIALUEELLE VOIDAAN SIOJITTA POLTTOAINEN JAKELUASEMA SILLE OSOITETULLE ALUEEN OSALLE. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ASUIN- JA MAJOITUSTILOJA.
	PUISTO.
	LÄHVIRKISTYSALUE.
	YLEISEN TIEN ALUE.
	ERITYISALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
<b>2.</b>	KUNNAN OSAN NUMERO.
<b>93</b>	KORTTELIN NUMERO.
<b>2</b>	TONTIN NUMERO
POSTINTIE	KADUN NIMI.
200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUKSEN SAA TOTEUTTAA KAAVASSA OSOITETTUA KERROSLUKUA ENINTÄÄN YHTÄ KERROSTA MATALAMPANA.

	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	RAKENNUSALA.
	MERKINNÄLLÄ OSOITETULLE ALUEEN OSALLE SAA SIOJITTA POLTTOAINEN JAKELUASEMAN.
	ALUE TAI ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU MAANALAISTA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN.
	NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	RAKENNUSALUEEN OSA, JOKA TULEE RAJAUTUA KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄÄN KORKEATASOISINA JULKISINA ULKO- JA SISÄTILOINA. JULKISINA ULKO- JA SISÄTILOINA TARKOITETAAN TERASSI-, RAVINTOLA- JA KAHVILATILOJA TAI MUITA VASTAAVANLAISIA TILOJA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLA OLEMASSA OLEVAT PUUT TULEE SÄILYTTÄÄ. ALUEEN LÄPI SAA RAKENTAA PÄÄLLYSTETYN KULKUREITIN.
	SÄILYTTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUURIVI.
	KATU.
	MOOTTORIKELKKAREITTI.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA. SULKEISSA OLEVA LUKU OSOITTA, KUINKA MONTA MAANPÄÄLLISTÄ PYSÄKÖIMISPAIKKAA ENIMMILLÄÄN ALUEELLE VOIDAAN SIOJITTA.
	NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOTA VASTEN TULEE SIOJITTA VÄHITTÄISTAVARAKAUPAN YKSIKKÖ.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ SEN LUONNE EI MUUTU.
	ALUEEN SISÄISELLE HOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.
	RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN YLIN SALLITTU KORKEUSASEMA.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:  
- ASUINTILAT 1 AP/ 80 KERROSALA-M2, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP/ ASUINHUONEISTO.  
- 0,5 AP / HOTELLINVIERASHUONE.  
- LIIKETILAT 1 AP/ 60 KERROSALA-M2.  
- PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄTILAT 1 AP/ 30 KERROSALA-M2.

MIKÄLI VAADITTAVIA AUTOPAIKKOJA EI OLE MAHDOLLISTA SIOJITTA KAAVASSA OSOITETULLE PYSÄKÖIMISPAIKALLE TONTILLA ON NE SIOJITETTAVA KELLARIKERROKSEEN. KELLARIKERROKSEEN SIOJITETTAVAA PAIKOITUSTA SAA RAKENTAA KERROSLUVUN JA KERROSALAMERKINNÄN SITÄ RAJOITAMATTA. MAANALAINEN PAIKOITUS ON SIOJITETTAVA RAKENNUSALAN SISÄPUOLELLE TAI ERIKSEEN OSOITETULLE ALUEELLE.

KIINTEISTÖNOMISTAJA TAI -HALTJIA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMISJOHDON VESI- JA VIEMÄRJOHTOON SEKÄ SADEVESIVIEMÄRIIN JA SALLIMAAN NIIDEN SIOJITTIMISEN TONTILLE.

RAKENNUSTEN SADEVEDET TULEE OHJATA VESIKOURUJEN JA SYÖKSYTORVIEN KAUTTA SADEVESIVIEMÄRIIN. PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET ON JOHDETTAVA SADEVESIVIEMÄRIIN. MIKÄLI KUIVATUSVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN SADEVESIVIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTI KUIVATUSVESIEN PUMPPAUKSESTA SADEVIEMÄRIVERKKOON.

MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON KELLARIKERROS, VÄESTÖNSUOJA ON SIOJITETTAVA SINNE. MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN RAKENNETAAN SELLaisia TOIMINTOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ, JA JÄTEVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTI JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA.

SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPELEILLA, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY. AVOJOHTOJEN JA AVOMUUNTAJEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY. ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

ALUEELLA EI SALLITA SELLaisia LÄMMITYSMUOTOJA, JOTKA VAATIVAT ERILLISTÄ KORKEAA SAVUHORMIA TAI PIIPPUA.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJAKATTO. KATTOKALTEVUUS TULEE OLLA 1:2 JA 1:3 VÄLILLÄ. RAKENNUKSISSA, JOISSA RUNKOSYVYYS ON YLI KAHDEKSANTOISTA (18) METRIÄ VOI KATTOKALTEVUUS OLLA LOIVEMPI KUIN 1:3.

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA SUURIMMAKSI OSAKSI PUU.



PYSÄKÖIMISPAIKAT JA KULKUVÄYLÄT ON PÄÄLLYSTETTÄVÄ ASFALTBITETONILLA TAI BETONIKIVIPÄÄLLYSTEELLÄ. PYSÄKÖIMISALUEET TULEE JAKAA OSIIN OLEMASSAOLEVAN JA ISTUTETTAVAN KASVILLISUUDEN AVULLA.

TONTEILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA KIVITUKIMUUREILLA.

MAINOSLAITTEET TULEE SIOJITTA RAKEKUNNUKSEN HARJALINJAN ALAPOULELLE. RAKENNUKSEN JULKISIVUISSA TULEE KÄYTTÄÄ AINOASTAAN IRTOKIRJAINVALOMAINOKSIA.

RAKENNUSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN PIHASUUNNITELMA, JOSSA ESITÄÄN MM. POISTETTAVA JA SÄILYTTETTÄVÄ PUUSTO, ISTUTETTAVAT SEKÄ PINNOITETTAVAT ALUEET.

18.6.2008 KORJATTU 5.5.2008 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAEHDOTUSTA.

<b>KITILÄ LEVI 2. kunnanosa</b> sirkan kyläalueen asemakaava ja asemakaavan muutos Korttelit: 46-48, 59 tontit 2-3 ja 198	Nähtävillä	16.5.-16.6.2008
	Valtuusto	30.6.2008 § 53
	Pohjakartan lupanumero 5/MML/08	
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
 	<b>YSK</b> 0424-C6556	FCG Suunnittelukeskus Oy Aittatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104036500 www.suunnittelukeskus.fi
Päiväys 5.5.2008	Suunn. Vesa Ylitapio, Rak.arkkit./Arkkitt. yo	Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto C6556_Sirkan_alue.dwg