

# KITTILÄ



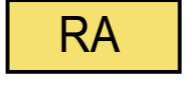





## 2. KUNNANOSA


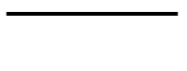

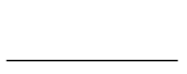
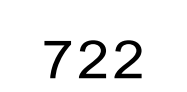
### LEVI / TAAALOVAARA

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS

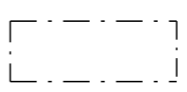
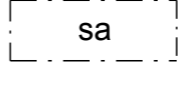
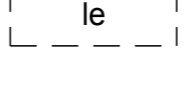
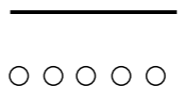
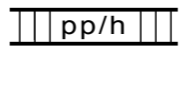
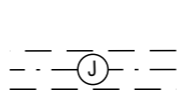
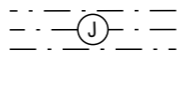
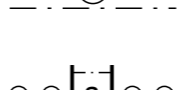
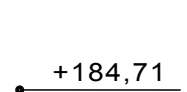


KORTTELIT: 722-735 ja 737-747  
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  VL LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA REITTEJÄ JA RAKENNELMIA.
-  VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
-  RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
-  RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  LP YLEINEN PYSÄKINTIALUE.
-  LVA VENEALKAMA.
- (722-735)
-  ET YHDYSKUNTAOTEKUNNISTEN HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
-  W VESIALUE.

-  3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

- 2.** KUNNAN OSAN NUMERO.
- 722** KORTTELIN NUMERO.
- 3** OHJEELLISEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- AHKITIE** KADUN NIMI.
- 620** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- ½kII** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- IIu¼** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

-  RAKENNUSALA.
-  RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA SAUNARAKENNUKSEN JA SITA PALVELEVIA TILOJA.
-  LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
-  KATU.
-  ULKOILUREITTI.
-  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
-  AJOHYTEYS.
-  OHJEELLINEN KUNNALLISTEKNIKKAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  KUNNALLISTEKNIKKAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  MAANALAISTA SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.

HQ 1/100 MALLILASKENNAN MUKAINEN TULVAKORKEUS KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N60- KESKIMÄÄRIN KERRAN VUODESSA TOISTUVALLE TULVALLE. ALIN KASTUVIEN RAKENTEIDEN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON 0.5 METRIÄ+ HW 1/100 ARVO.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN:
    - MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (RM) 1 AUTOPAIKKA 80 KERROSALANELIOMETRIÄ KOHDEN.
    - LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLA (RA) 2 AUTOPAIKKAA HUONEISTOA KOHDEN.
  - LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEEN (RA) TONTIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA.
  - LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEEN (RA) TONTEILLE SAA RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN TAI KYTKETYN TALOUSRAKENNUKSEN. TALOUSRAKENNUKSELLA TARKOITETAAN ASEMAKAAVASSA PÄÄRAKENNUKSEEN LIITTYVIÄ VARASTO-, AUTOTALLI-, AUTOKATOS- JA KATETTUA AVONAISIA OLESKELU- JA TÄLLI- TILOJA. TALOUSRAKENNUKSEN KERROKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 60 NELIOMETRIÄ. TALOUSRAKENNUS SAA OLLA KAKSIKERROKSIINEN, KUITENKIN SITEN, ETTÄ TALOUSRAKENNUKSEN HARJAKORKEUS EI YLITÄ PÄÄRAKENNUKSEN HARJAKORKEUTTA.
  - TALOUSRAKENNUKSEEN ON OLTAVA SAMAA JUKSIVUMATERIAALIA KUIN PÄÄRAKENNUKSEN.
  - RAKENNUKSEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOISENAINEN PÄÄMATERIAALI JA KATTOKALTEVUUS.
  - RAKENNUKSEEN ON OLTAVA RM- JA RA-ALUEILLA PUUTA, TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA.
  - RAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1-1:2. KORTTELIN 728 HOTELLIRAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUS JA MUOTO OVAT VAPAAT.
  - TONTIT SAA AIDATA ENINTÄÄN KAKSI METRIÄ KORKEALLA AIDALLA. AIDAN PORTTIA TULEE KOROSTAA JA PORTTI SAA OLLA KORKEAMPI KUIN MUU OSA AIDASTA.
  - TONTEILLE MAUUMA-ALTAIDEN RAKENTAMINEN ON SALLITTU.
  - SÄHKÖ-, PUHELIN- JA YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAPELILLA.
  - RAKENNUKSET, RAKENNELMÄT, PIHATIED, AUTOPIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
  - SOKKELIN YMPÄRILLE VÄHINTÄÄN METRIN ETÄISYYDELLE SOKKELISTA ON ASETELTAVA YMPÄRÖIVÄN MAASTON MUKAISIA LUONNONKIVIA JA ESTETTÄVÄ PINTAKASVILLISUUDEN LEVIÄMINEN KYSEISILLE ALUEELLE TAI MUULLA TAVOIN ESTETTÄVÄ PALON LEVIÄMINEN MAASTOSTA RAKENNUKSIIN JA RAKENNELMIIN.
  - RAKENTAMISTA KOSKAVAT TARKEMMAT OHJEET OVAT ASEMAKAAVAAN LIITTYVISSÄ RAKENTAMISTAPAOHJEISSA.
  - RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ TONTIN YMPÄRISTÖSUUNNITELMA, JOSSA TULEE ESITTÄÄ RAKENNUSYÖKÄISET JÄRJESTELYT JA PIHASUUNNITELMA MITTAKAAVASSA 1:200.

PÄIVITETTY 30.11.2007. KADUN NIMI MUUTOKSET: Mäntytie -> Honkatie; Mäntynkuja-> Honkakuja

KITTILÄ		Kaavaehdotus ollut nähtävillä		18.10.-18.11.2007
2. kunnanosa, Levi		Valtuusto hyväksynyt		17.12.2007 §68
Taalovaara		Pohjakartta hyväksytty		28.12.1999
korttelit: 722-735 ja 737-747		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		1:2000
 SUUNNITTELUKESKUS OY ALLIEN KÄYTTÖ JA KEHITYS Aittatie 3, 86100 ROVANIEMI puh 010 409 6900, fax 010 409 6901 www.skoy.fi		 YSK 8293 Yhteyshenkilö: Vesa Ylitapio Tiedosto: P:\kaava\Taalovaara\1.dwg		
Päiväys	Suunn.			
28.9.2007	Vesa Ylitapio, arkkitehti			